



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-AP às folhas 06 sob a matrícula 12.486, com continuação no Livro 2-AZ às folhas 11**, consta efetuado em 04 de outubro de 2013, o seguinte registro IMÓVEL: **TERRENO edificado com casa residencial** de um pavimento, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, sala, pátio, garagem, cozinha, banheiro, suíte, com uma área construída de 105,19m<sup>2</sup>, situado à Passagem Sapucaia, bairro Riozinho, medindo 06,70 metros de frente por 27,00 metros de fundos (06,70m x 27,00m), limitando-se por ambos os lados com quem de direito. PROPRIETÁRIO: Sr. **PAULO ANANIAS SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Carteira de Identidade de nº 158742-SSP-PA e sua esposa Sra. **RUFINA DE AMORIM SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 159.786-SSP-PA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-J às folhas 103 sob o nº 6430. Do que dou fé. Bragança, 04 de outubro de 2013.

---

**R-1-12.486.** DATA: 04 de outubro de 2013. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 15 de outubro de 2013, lavrada em notas do tabelião deste Cartório no Livro 147 às folhas 043, o Sr. **PAULO ANANIAS SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Carteira de Identidade de nº 158742-SSP-PA e sua esposa Sra. **RUFINA DE AMORIM SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 159.786-SSP-PA, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) para a Sra. **BENEDITA ALENCAR DOS SANTOS**, brasileira, casada, professora, portadora da Carteira de Identidade de nº 5844772-PC-PA e do CPF nº 158.650.962-49. CONDIÇÕES DE CONTRATO: Sem condições. Do que dou fé. Bragança, 04 de outubro de 2013.

---

**R-2-12.486.** DATA: 04 de dezembro de 2013. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH de nº **1.4444.0472604-9**, datado de 03 de dezembro de 2013, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: BENEDITA ALENCAR DOS SANTOS**, brasileira, solteira, outora, portadora da Carteira de Identidade de nº 5844722-SSP-PA e do CPF nº 158.650.962-49, residente e domiciliada em Al. André Pereira da Silva, 1.000, Cereja, em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula à **COMPRADORA ADQUIRENTE: REGIANE DA SILVA CARDOSO**, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade de nº 2689616-SSP-PA e do CPF nº 490.449.312-53, residente e domiciliada em R. General Gurjão, 00, Aldeia, em Bragança-PA; pelo preço de **R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 14.000,00 (Quatorze Mil Reais), com recursos próprios e o restante R\$ 126.000,00 (Cento e Vinte e Seis Mil Reais) pago mediante financiamento concedido pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

**DAM nº 682852.** Do que dou fé. Bragança, 04 de dezembro de 2013.

**R-3-12.486.** DATA: 04 de dezembro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH de nº **1.4444.0472604-9**, datado de 03 de dezembro de 2013, registrado sob o ato **R-2-12.486**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária já nomeada e qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE: **REGIANE DA SILVA CARDOSO**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por RYAN GONÇALVES ANDRADE, brasileiro, casado, gerente, portador da Carteira de Identidade de nº 3845617 e do CPF nº 771.999.362-49, conforme Procuração outorgada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, lavrada em 18/01/2012, às folhas 135 e 136, do livro nº 2925, Protocolo 356005, do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 126.000,00 (CENTO E VINTE E SEIS MIL REAIS)**, por está concedido à DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 03/01/2014; à taxa anual de juros de 8,5101% (nominal) e 8,8500% (efetiva); sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 04 de dezembro de 2013.

**AV-4-12.486.** DATA: 04 de dezembro de 2013. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI).** Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal-CAIXA**, já individualizada, legalmente representada, emitiu o instrumento ora registrado - **Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.0472604-9 Série: 1113**, datada de 03 de dezembro de 2013, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária nº 1.4444.0472604-9, conforme Cláusula Trigésima Primeira, Parágrafo Segundo, registrado no **R-3-12.486**, da presente matrícula. Do que dou fé. Bragança, 04 de dezembro de 2013.

**AV-5-12486.** DATA: 17 de setembro de 2014. **CANCELAMENTO.** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.0702231-0, datado de 16 de setembro de 2014, lavrado e assinado na forma da lei, por autorização da INTERVENIENTE QUITANTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procede-se ao **cancelamento** do ônus no valor de **R\$ 125.892,95**, correspondente ao saldo devedor da alienação fiduciária constante do registro **R-3 e AV-4**, supra, efetuados em 04 de dezembro de 2013. Do que dou fé. Bragança, 17 de setembro de 2014.

**R-6-12.486.** DATA: 17 de setembro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.0702231-0, datado de 16 de setembro de 2014, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da lei, apresentado em 04 vias de igual teor, a proprietária/vendedora REGIANE DA SILVA



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CARDOSO, brasileira, vendedora, solteira, portadora da Carteira de Identidade de nº 2689616-SSP-PA e do CPF nº 490.449.312-53, residente e domiciliada à Rua General Gurjão, Aldeia, Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula aos compradores **ANTONIA MARIA DA SILVA**, brasileira, professora, casada, portadora da Carteira de Identidade de nº 1491775-SSP-PA e CPF nº 262.928.312-72 e seu cônjuge **JORGE CORREA MONTEIRO**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade de nº 1724580-SSP-PA e CPF nº 254.706.472-34, residentes e domiciliados à Passagem Sapucaia, 60, Riozinho, Bragança-PA, pelo preço de R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais), composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA - R\$ 135.000,00; recursos próprios - R\$ 25.000,00. DAM- Documento de Arrecadação Municipal nº 807506. Do que dou fé. Bragança, 17 de setembro de 2014.

**R-7-12.486.** DATA: 17 de setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.0702231-0 e nos termos da Lei 9.514/97, os proprietários **ANTONIA MARIA DA SILVA** e seu cônjuge **JORGE CORREA MONTEIRO**, nomeados e qualificados no R-2, como DEVEDORES/FIDUCIANTE, transferiram a propriedade resolúvel deste imóvel para a CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Rodrigo Pinheiro Araújo, brasileiro, solteiro, CNH nº 04294121226 DETRAN-PA e CPF nº 782.913.132-53, através de Procuração lavrada às folhas 008 e 009 do livro 3027 do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento em 14/08/2014, com escopo de garantia do financiamento no valor de R\$ 135.000,00 (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais) concedidos pela CREDORA aos DEVEDORES FIDUCIANTES, para aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 386 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 16/10/2014, à taxa anual de juros nominal de 8,7873 / 8.2785 % a.a. e efetiva de 9,1500 / 8.5999 % a.a., sendo que por força deste registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES FIDUCIANTES possuidores direto e a CAIXA possuidora indireta deste imóvel objeto da garantia fiduciária. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições expressas no presente instrumento, do qual uma via fica arquivada neste Cartório para os fins de direito. Do que dou fé. Bragança, 17 de setembro de 2014.

**AV-8-12486.** DATA: 17 de setembro de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI).** Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal-CAIXA**, já individualizada, legalmente representada, emitiu o instrumento ora registrado - **Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.0702231-0 Série: 0914**, datada de 02 de agosto de 2014, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária nº 1.4444.0664008-7, conforme Cláusula Vigésima Quarta, Parágrafo Primeiro, registrado no **R-6 e 7**, da presente matrícula. Do que dou fé. Bragança, 17 de setembro de 2014.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

---

**AV-9-12.486.** DATA: 22 de outubro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 19795/2018-SIALF-GIGAD/BE, datado de 18 de outubro de 2018, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- GIREC - GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ATIVOS/BE, por seu representante legal, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº **144440702231-0**, firmado em 16/09/2014, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e FIDUCIANTES Sra. **ANTONIA MARIA DA SILVA**, brasileira, professora, casada, portadora da Carteira de Identidade de nº 1491775-SSP-PA e CPF nº 262.928.312-72 e seu cônjuge **JORGE CORREA MONTEIRO**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade de nº 1724580-SSP-PA e CPF nº 254.706.472-34, residentes e domiciliados à Passagem Sapucaia, 60, Riozinho, Bragança-PA, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal-**DAM nº 18281**. VALOR: R\$ 196.913,34 (CENTO E NOVENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E TREZE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). Consolidação Prenotada no Livro P-4 às folhas 187 sob o nº 25.922. Do que dou fé. Bragança, 22 de outubro de 2018.

---

**AV-10-12.486.** DATA: 24 de janeiro de 2022. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procedese a este CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA nos termos do Instrumento de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 22 de dezembro de 2021, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, apresentado a este Cartório, **comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao ônus hipotecário, registrado sob o nº R-7 e AV-8**, Matrícula 12.486, do Livro 2-AZ às folhas 11, em 17 de setembro de 2014. Do que dou fé. Bragança, 24 de janeiro de 2022.

---

**R-11-12.486.** DATA: 03 de maio de 2022. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório no livro 167 às folhas 029, em 31 de março de 2022, como OUTORGANTE VENDEDORA, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, brasileira, casada, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº 5014357-SSP/PA e CPF nº 833.711.502-59, conforme procuração lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, livro 3375-P, folhas 129, data 03/05/2019, substabelecimento lavrado em notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos e documentos Pessoas Jurídicas de Castanhal, Cartório, às folhas 221, do livro 006, em 19/11/2020; doravante designada CAIXA,





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo preço certo e ajustado de **R\$ 27.300,00 (VINTE E SETE MIL E TREZENTOS REAIS)**, recebido neste ato, por meio de depósito na Agência Bragança - 0024, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR (ES), e avaliado pela Secretaria Municipal de Finanças-SEFIN, Prefeitura Municipal de Bragança-PA, pelo valor de **R\$ 54.270,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E SETENTA REAIS)**, para o Sr. **JOÃO ALBUQUERQUE PAIVA NETO**, brasileiro, Casado, Bancário, nascido em 16/11/1986, filho de JOÃO ALBUQUERQUE PAIVA FILHO e ONEMES RODRIGUES PAIVA, portador da cédula de identidade nº 4356555 PC/PA e inscrito no CPF sob o nº 896.598.302-97, residente e domiciliado na CONJUNTO RESIDENCIAL PÉROLA DO CAETÉ, nº 01, QUADRA 06, VILA NOVA, Bragança/PA, doravante designado simplesmente COMPRADOR. **CONDIÇÕES:** As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 03 de maio de 2022.

**R-12-12.486. DATA:** 02 de junho de 2022. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório no livro 167 às folhas 076/077, em 24 de maio de 2022, o Sr. **JOÃO ALBUQUERQUE PAIVA NETO**, brasileiro, casado, bancário, nascido em 16/11/1986, filho de João Albuquerque Paiva Filho e Onemes Rodrigues Paiva, portador da cédula de identidade nº 4356555 PC/PA e inscrito no CPF sob o nº 896.598.302-97, residente e domiciliado na Conjunto Residencial Pérola do Caeté, nº 01, Quadra 06, Vila Nova, Bragança/PA, e sua esposa a Sra. **VALÉRIA CHRISTINE DA SILVA BRITO PAIVA**, brasileira, casada, nascida em 09/02/1989, filha de Félix Sandes de Brito e Maria das Graças da Silva Brito, portadora da cédula de identidade nº 5366055 PC/PA e inscrita no CPF sob o nº 002.078.582-84, residente e domiciliada na Residencial Pérola do Caeté, Quadra 06, nº 01, Vila Nova, Bragança/PA, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)**, para a Sra. **VIVIANE CASTRO DA LUZ**, brasileira, solteira, professora, nascida em 01/01/1985, filha de Carlos Augusto Sales da Luz e Maria Isabel Ferreira Castro, portadora da cédula de identidade nº 4395076 PC/PA e inscrita no CPF sob o nº 805.014.782-72, residente e domiciliada na Av. Governador Mendonça Furtado, Rua A3, Quadra 05, nº 13, Residencial Pérola do Caeté, Vila Nova, Bragança/PA. **CONDIÇÕES:** As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 02 de junho de 2022.

**R-13-12.486. DATA:** 13 de julho de 2022. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, do **Contrato 9105087**, datado de 30/06/2022, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária VENDEDORA: **VIVIANE CASTRO DA LUZ**, brasileira, solteira, maior, capaz, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 4395076-PC-PA e do CPF nº 805.014.782-72, com endereço eletrônico desconhecido, filha de Carlos Augusto Sales da Luz e de Maria Isabel Ferreira Castro, residente e domiciliada à Avenida Leandro Ribeiro, s/nº, bairro Aldeia, Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula a COMPRADORA ADQUIRENTE: **ALLINE ALMEIDA RIBEIRO**, brasileira, divorciada, maior,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

capaz, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 3537518-PC-PA e do CPF nº 836.484.292-72, com endereço eletrônico: [ALLANRT1@HOTMAIL.COM](mailto:ALLANRT1@HOTMAIL.COM), filha de Leonor Almeida Ribeiro, residente e domiciliada à Avenida Nazeazeno Ferreira, nº 06, bairro Perpétuo Socorro, Bragança-PA; pelo preço de **R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) valor da entrada, e o restante R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS) pago mediante financiamento concedido pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo. Conforme **Cadastro nº 18281, Certidão Negativa nº 2569 e Inscrição: 01.01.112.0502.001**. Certifico que foi emitida DOI. Do que dou fé. Bragança, 13 de julho de 2022.

**R-14-12.486.** DATA: 13 de julho de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, do **Contrato 9105087**, datado de 30/06/2022, registrado sob o ato **R-13-12.486**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária já nomeada e qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE: **ALLINE ALMEIDA RIBEIRO** transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ/MJ sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representado por JOÃO ALBUQUERQUE PAIVA NETO, nº 120047, e LARISSA MESQUITA BARRETO, nº 0141778, doravante denominado simplesmente BRADESCO, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)**, por estar concedido a DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 01/08/2022; à taxa anual de juros de 9,1098% (nominal) e 9,5000% (efetiva), e CET – Custo Efetivo Total: 10,69%; sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e o CREDOR FIDUCIÁRIO detentor da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 13 de julho de 2022.

**AV-15-12.486.** DATA: 13 de dezembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 373852/2023 – TOLEDO PIZA ADVOGADOS ASSOCIADOS, datado de 05 de dezembro de 2024, emitido por **BANCO BRADESCO S.A.**, por seu representante legal CRISTIANE DE MENEZES, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 9105087, firmado em 30 de junho de 2022, pelo CREDOR **BANCO BRADESCO S/A** e DEVEDORA FIDUCIANTE **ALLINE ALMEIDA RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, portadora da Carteira do CPF nº 836.484.292-72, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade do CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião


Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

60.746.948/0001-12, por seu advogado, com escritório profissional à Praça Ramos de Azevedo, 206, República São Paulo/SP, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - **DAM (Cadastro) nº 16281, Inscrição Imobiliária nº 01.01.112.0502.001. e Certidão Negativa nº 3823.** VALOR: R\$ 266.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA E SEIS MIL REAIS). Do que dou fé. Bragança, 13 de dezembro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 13 de dezembro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA  
Oficial

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002466555 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/12/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 55566420000056559574114021			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	59,16	8,87	1,48

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*