

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

8.068

01

COSTA RICA - MS, 09 DE MAIO DE 2.003.

IMÓVEL: LOTE 16 - QUADRA 07 - 259,50 M2 - RESIDENCIAL SONHO MEU II - COSTA RICA - MS - PROTOCOLO Nº 22.853. Lote nº 16 da Quadra nº 07, do Loteamento Residencial Sonho Meu II, situado neste município e comarca de Costa Rica-MS, com a área de 259,50 m2 (duzentos e cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 25,00 metros limitando-se com o lote nº 15; Sul: Medindo 25,00 metros limitando-se com o lote nº 17; Leste: Medindo 10,38 metros limitando-se com a Rua João Bispo de Carvalho; Oeste: Medindo 10,38 metros limitando-se com o lote nº 09. Trabalhos técnicos de responsabilidade do Engenheiro Civil Renato Barbosa de Melo, CREA-SP nº 506.010.922-5/D, visto MS 8140 - ART nº 25150601010920000512.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.265, de 22 de janeiro de 2.003, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA RICA - MS, Instituição de Direito Público, inscrita no CNPJ nº 15.389.596/0001-30, com sede à Rua Ambrosina Paes Coelho, nº 228, nesta Cidade de Costa Rica-MS. Dou fé. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

AV-01-8.068: DENOMINAÇÃO SOCIAL. PROTOCOLO Nº 35.462 de 04/02/2010.

É feita a presente, de conformidade com o requerimento devidamente assinado pelo Sr. Jesus Queiroz Baird - Prefeito Municipal desta cidade, datado 26 de janeiro de 2010, para constar que a denominação social do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é **MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS**, e não como consta acima. Dou fé. Isento de emolumentos. SELO: Serie/Numero: ADG 83082. **Costa Rica - MS, 04 de fevereiro de 2010.** LRG. Eu _____ Oficial a digitei e dou fé.

R-02-8.068: COMPRA E VENDA. PROTOCOLO Nº 40.678 de 08 de dezembro de 2011.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Serviço Notarial e Registro Civil Pais Coelho desta cidade e comarca de Costa Rica/MS, às fls. 157 do Livro E-34, aos 06 de dezembro de 2011, o proprietário MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS, Instituição de direito publico, inscrita no CGC/MF nº 15.389.596/0001-30, com sede a Rua Ambrosina Paes Coelho nº 228, nesta cidade de Costa Rica/MS, pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais), VENDEU o imóvel matriculado para **RENATO DE SOUZA PAZ** RG Nº 475.538 SSP/MS e CPF 437.039.251-91, brasileiro, solteiro, maior e capaz, militar, residente e domiciliado na Rua João Bispo de Carvalho nº 245, Sonho Meu II, nesta cidade de Costa Rica/MS. A presente foi feita de acordo com a Lei nº 977, datada de 17/08/2009. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI nº 778/2011, recolheu R\$ 10,00 pagos pelo DAM, datado de 25/11/2011, expedido pela Prefeitura Municipal Local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc 3%: R\$ 3,00. Funjecc 10%: R\$ 10,00. SELO DIGITAL: ACB70252-540. **Costa Rica - MS, 15 de dezembro de 2011.** (VR). Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

AV-03-8.068: CONSTRUÇÃO. PROTOCOLO Nº 40.851 de 09 de Janeiro de 2012.

Folha 1

Data 18/01/12

Hora 15:48

M8068.doc

É feita a presente a requerimento do proprietário RENATO DE SOUZA PAZ, acima qualificado, para constar a Construção Residencial de obra nova, com área construída de **187,54 M² (Cento e oitenta e sete virgula cinquenta e quatro metros quadrados)**, de conformidade com Certidão Negativa de Débitos - CND nº002082012-06001170 emitida em 09 de Janeiro de 2.012, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Carta de Habite-se nº 128/11, expedida em 11 de Novembro 2.011, pela Prefeitura Municipal de Costa Rica-MS. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. SELO DIGITAL: ACB 71451-392. (ACDP). **Costa Rica - MS, 13 de Janeiro de 2.012.** Eu _____ Oficial a digitei e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.068

FICHA

003

COSTA RICA - MS, 05 DE SETEMBRO DE 2012.

AV-04-8.068: NUMERAÇÃO PREDIAL. PROTOCOLO nº 42.764 de 05/09/2012.

É feita a presente a requerimento do proprietário RENATO DE SOUZA PAZ, portador do RG Nº 475.538 SSP/MS e inscrito no CPF nº 437.039.251-91, brasileiro, casado, Policial Militar, residente e domiciliado na Rua João Bispo de Carvalho, 425, Sonho Meu II, nesta cidade de Costa Rica - MS, para constar que referido imóvel está localizado na **RUA JOÃO BISPO DE CARVALHO, nº 425, SONHO MEU II**, de conformidade com Certidão Negativa de débitos Municipais. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. SELO DIGITAL: ADM 86601-497. **Costa Rica - MS, 05 de setembro de 2.012.** (JMB). Eu _____. Oficial, a digitei e dou fé.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.068

FICHA

004

COSTA RICA - MS, 22 DE OUTUBRO DE 2012.

AV-05-8.068: UNIÃO ESTÁVEL. PROTOCOLO Nº. 43.106 de 16 de outubro de 2012.

É feita a presente para constar que pela Certidão de Escritura emitida pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais consta que no livro 27 pagina 76 foi lavrada Escritura de União Estável onde aos Sete (07) de Julho (07) de Dois Mil e Oito (2.008), compareceram como outorgantes declarantes: **RENATO DE SOUZA PAZ**, brasileiro, solteiro, maior capaz, policial militar, RG nº.475.538-SSP/MS, CPF nº. 437.039.251-91, e **CLEYDIANE PEREIRA COSTA**, brasileira, solteira, maior capaz, operadora de caixa, RG nº.001.621.300-SSP/MS, CPF nº. 022.236.121-21, residentes e domiciliados à Joao Bispo de Carvalho, nº. 425, Sonho Meu II, nesta cidade de Costa Rica - MS. Que os outorgantes vivem em regime de **UNIÃO ESTÁVEL**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. SELO DIGITAL, ADS 69773-041. **Costa Rica - MS, 22 de outubro de 2012.** (SBF). Eu, _____, Oficial a digitei e dou fé.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.068

FICHA

005

COSTA RICA - MS, 22 DE OUTUBRO DE 2012.

R-06-8.068: COMPRA E VENDA. PROTOCOLO Nº 43.106 de 16 de outubro de 2.012.

Pelo Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras Avenças nº. 187.203.678, em conformidade com o art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1.966; Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e demais normativos aplicáveis e nas cláusulas e condições convencionadas no presente instrumento, datado de 16 de outubro de 2012, o proprietário RENATO DE SOUZA PAZ, brasileiro, Servidor Publico Estadual, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 475538 emissão de SSP/MS em 01/04/1987 e inscrito no CPF/MF sob o nº 437.039.251-91, convivente em união estável com CLEYDIANE PEREIRA COSTA, brasileira, do lar, solteira, nascida em 21/04/1987, portadora da Carteira de Identidade nº 001621300, emissão de SEJSP/MS em 20/04/2005 e inscrita no CPF/MF sob o nº 022.236.121-21, residentes e domiciliados na Rua João Bispo de Carvalho, nº 425, Sonho Meu II, nesta cidade de Costa Rica - MS, CEP: 79.550-000, pelo preço de R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais), VENDEU o imóvel matriculado para **LEOMARCIO ROJAS COUTINHO**, brasileiro, Supervisor, nascido em 28/10/1980, portador da Carteira de Identidade nº 1114770 emissão de SSP/MS em 28/11/1996 e inscrito no CPF/MF sob o nº 886.611.131-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/11/2007 na vigência da Lei 5515/77 com **KEILA VALCHOLZ DE OLIVEIRA ROJAS COUTINHO**, brasileira, Agente Administrativo, nascido em 02/01/1985, portadora da Carteira de Identidade nº 001.790.869 emissão de SEJSP/MS em 13/03/2008 e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.998.299-63, residentes e domiciliados em Costa Rica-MS, na Rua Amazonas, nº 173, Sonho Meu II, CEP: 79.560-000. A referida aquisição foi feita com os seguintes recursos: **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) de recursos próprios, e R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais) recursos de financiamento.** Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 175.000,00, recolheu R\$ 1.400,00 pagos pelo DAM datado de 17/10/2012 conforme Guia Nº1599/2012, expedido pela Prefeitura Municipal local. Demais condições constam do título do que dou fé. Emolumentos: R\$ 789,50. Funjecc 3% R\$ 23,68. Funjecc 10% R\$ 78,95. SELO DIGITAL: ADS 69774-400. **Costa Rica-MS, 22 de outubro de 2.012.** (SBF). Eu _____. Oficial, a digitei e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.068

FICHA

006

COSTA RICA - MS, 22 DE OUTUBRO DE 2012.

R-07-8.068: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. nº 43.106 de 16 de outubro de 2.012.

Pelo Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras Avenças nº. 187.203.678, em conformidade com o art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1.966; Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e demais normativos aplicáveis e nas cláusulas e condições convencionadas no presente instrumento, datado de 16 de outubro de 2012, comparecem como **devedores fiduciantes: LEOMARCIO ROJAS COUTINHO**, brasileiro, Supervisor, nascido em 28/10/1980, portador da Carteira de Identidade nº 1114770 emissão de SSP/MS em 28/11/1996 e inscrito no CPF/MF sob o nº 886.611.131-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/11/2007 na vigência da Lei 6515/77 com **KEILA VALCHOLZ DE OLIVEIRA ROJAS COUTINHO**, brasileira, Agente Administrativo, nascido em 02/01/1985, portadora da Carteira de Identidade nº 001.790.869 emissão de SEJSP/MS em 13/03/2008 e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.998.299-63, residentes e domiciliados em Costa Rica-MS, na Rua Amazonas, nº 173, Sonho Meu II, CEP: 79.560-000; e como **credor fiduciário: BANCO DO BRASIL SA**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Costa Rica-MS, prefixo 1872-4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3629-30. Os devedores fiduciantes obteve junto ao credor fiduciário um financiamento no valor de **R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**, que será pago em 301 prestações mensais, sendo a primeira prestação mensal após a carência com data de vencimento em 10 de dezembro de 2012, no valor total de R\$ 1.516,60 (Um mil quinhentos e dezesseis reais e sessenta centavos). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **o Devedor aliena ao credor, em caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, cuja garantia vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, ficando **constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando-se o Devedor possuidor direto, e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da presente matrícula**. Demais condições constam do título do que dou fé. Dou fé. Emolumentos: R\$ 676,50. Funjecc 3%: R\$ 20,30. Funjecc 10%: R\$ 67,65. FUNADEP: R\$ 17,05. SELO DIGITAL: ADS 69775-850. **Costa Rica-MS, 22 de outubro de 2.012.** (SBF). Eu _____. Oficial, a digitei e dou fé.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

8.068

007

COSTA RICA - MS, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.

AV-08-8.068: BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº 62.869 de 24/01/2023.

É feita a presente mediante autorização de Baixa emitida pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Costa Rica - MS, datada de 10 de janeiro de 2023, para constar que fica **CANCELADO O REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-07** da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADEMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AHV 40535-676 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 01 de fevereiro de 2023.** Eu, Emília Vieira Santana, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2023.02.01 07:43:09 -0400
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.02.02 09:50:41 -0300
Reason: Subscreevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

062265.2.0008068-32

FICHA

008

COSTA RICA - MS, 20 DE JUNHO DE 2024.

AV-09-8.068: RENUMERAÇÃO. PROTOCOLO Nº 65.142 em 19 de junho de 2024.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CODIGO NACIONAL DE MATRICULA 062265.2.0008068-32**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica - MS, 20 de junho de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fe.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOSUA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

062265.2.0008068-32

FICHA

009

COSTA RICA - MS, 20 DE JUNHO DE 2024.

R-10-8.068: COMPRA E VENDA. PROTOCOLO Nº 65.142 de 19 de junho de 2024.

Pelo Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças Nº 9182009, emitido em São Paulo - SP, aos de 21 de maio de 2024, os proprietários **LEOMARCIO ROJAS COUTINHO**, brasileiro, Supervisor de empresas, portador da CIRG nº 1114770 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o nº 886.611.131-72, e sua esposa **KEILA VALCHOLZ DE OLIVEIRA ROJAS COUTINHO**, brasileira, autônoma, portadora da CIRG nº 001.790.869 SEJSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.998.299-63, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Bortolote, nº 446, lote 17 quadra 17, Residencial Ideal Life, na cidade de São José do Rio Preto - SP, pelo preço de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), VENDERAM o imóvel matriculado para **RICARDO ANDREOTTI**, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 43091731 SSP/SP e inscrito no CPF nº 340.671.048-47, e sua esposa **DANIELI CUNHA MIRANDA ANDREOTTI**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 42635525 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 353.264.758-39, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Claudia Beatriz Gomes de Carvalho, Ramez Tebet, nesta cidade de Costa Rica - MS. A referida aquisição foi feita com os seguintes recursos: **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) de entrada; e R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais) de recursos concedidos pelo Banco Bradesco na forma de financiamento.** Pago ITBI, imóvel avaliado em R\$ 500.000,00, recolheu R\$ 4.000,00, conforme Guia de Recolhimento nº 227/2024, expedida pela Prefeitura Municipal Local. Demais condições constam do título do que dou fê. CNIB - Código Hash: a7c2.cba0.ec2c.a8f7.6acc.4980.4f4e.20b7.d119.be0e- resultado NEGATIVO; 8715.9489.a897.7514.47d4.80d0.9be9.a88f.cd89.7eb6- resultado NEGATIVO; 2826.cb4e.070a.5700.79e6.4568.f8aa.d0aa.33ea.a5e6- resultado NEGATIVO; e a9b1.f045.631e.f036.aef9.1383.ccef.b42a.d772.e39d- resultado NEGATIVO. **Prenotação**- Emolumentos: R\$ 39,15. Funjecc 5,8%: R\$ 2,27. Funjecc 10%: R\$ 3,92. FUNADEP: R\$ 2,35. FUNDE-PGE: R\$ 1,57. FEADMP-MS: R\$ 3,92. ISSQN: R\$ 1,96. SELO DIGITAL (AKB 74085 510 NOR): R\$ 2,00. **Registro com Valor Declarado**- Emolumentos: R\$ 1.965,10. Funjecc 5,8%: R\$ 11,97. Funjecc 10%: R\$ 196,51. FUNADEP: R\$ 117,90. FUNDE-PGE: R\$ 78,60. FEADMP/MS: R\$ 196,51. ISSQN: R\$ 98,26. SELO DIGITAL (AAA 26407 070 RVD): R\$ 25,00. **Costa Rica - MS, 20 de junho de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.06.20 14:34:59 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.06.20 18:09:39 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

062265.2.0008068-32

FICHA

010

COSTA RICA - MS, 20 DE JUNHO DE 2024.

R-11-8.068: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº 65.142 de 19 de junho de 2024.

Pelo Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças Nº 9182009, emitido em São Paulo - SP, aos de 21 de maio de 2024, onde comparecem como **devedores fiduciantes: RICARDO ANDREOTTI**, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 43091731 SSP/SP e inscrito no CPF nº 340.671.048-47, e sua esposa **DANIELI CUNHA MIRANDA ANDREOTTI**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 42635525 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 353.264.758-39, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Claudia Beatriz Gomes de Carvalho, Ramez Tebet, nesta cidade de Costa Rica-MS; e como **credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP. O devedor fiduciante obteve junto ao credor fiduciário um financiamento no valor de **R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**, que será pago em **420 prestações**, a primeira parcela com vencimento em **01 de julho de 2024**, no valor total de **R\$ 3.682,46 (Três mil, seiscentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos)**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, os devedores fiduciantes, **ALIENAM** ao credor, **EM CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes, da Lei nº 9.514 de 1997, cuja garantia vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, ficando assim **constituída a propriedade fiduciária em nome do Credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os Devedores Fiduciantes possuidores diretos, e o Credor possuidor indireto do imóvel matriculado**. Demais condições constam do título do que dou fé. **Registro com Valor Declarado- Emolumentos: R\$ 1.849,85. Funjecc 5,8%: R\$ 107,26. Funjecc 10%: R\$ 184,98. FUNADEP: R\$ 110,99. FUNDE-PGE: R\$ 73,99. FEADMP/MS: R\$ 184,98. ISSQN: R\$ 92,49. SELO DIGITAL (AAA 26408 349 RVD): R\$ 25,00. Costa Rica - MS, 20 de junho de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.06.20 14:35:18 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.06.20 18:10:11 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0008068-32

FICHA

011

COSTA RICA - MS, 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

AV-12-8.068: CADASTRO IMOBILIÁRIO. PROTOCOLO Nº 66.995 DE 04/08/2025.

É feita a presente, em atendimento ao disposto no art. 440-AR, art. 440-AS e art. 440-AW, todos do Provimento 195 de 03/06/2025 da Corregedoria Geral de Justiça, o qual altera o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CNCNJ-Extra), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado **sob o nº 000006789**, com Inscrição Municipal, **nº 1.04.28.7.16**, localizado no **lado PAR do logradouro**, na **Rua João Bispo de Carvalho nº 425, Sonho Meu II, CEP: 79550-000**, de conformidade com a ficha cadastral nº 23892/2025 e Certidão de Tributos nº 23894/2025, ambas emitidas aos 04/12/2025 pela Subsecretaria de Receita e Controle deste Município de Costa Rica - MS. Dou fé. **Averbação Geral** - Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10%: R\$ 6,08. FUNADEP: R\$ 3,64. FUNDE-PGE: R\$ 2,43. FEADMP-MS: R\$ 6,08. ISSQN: R\$ 3,04. SELO DIGITAL (ALS 56217-045 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 04 de dezembro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

PARA SIMPESÃO NÃO VALE COMO CONSULTA

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.12.04 17:18:58 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.12.05 09:35:58 -03:00
Reason: Subscribo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0008068-32

012

COSTA RICA - MS, 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

AV-13-8.068: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROT Nº. 66.995 de 04/08/2025.

É feita a presente, para constar que em decorrência do Processamento de intimação instaurado nesta Serventia mediante requerimento do Banco Bradesco S.A inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 na qualidade de credor fiduciário, aos 04 de agosto de 2025, o qual tomou o número de **PROCESSO 677**, tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sem que o devedor fiduciante houvesse quitado o débito, e, em cumprimento ao § 7º do mesmo artigo e Lei, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 13.740,00 calculado sob o valor de R\$ 687.000,00, conforme Guia de Recolhimento nº 386/2025, expedida pela Subsecretaria de Receita e Controle do Município de Costa Rica - MS. Dou fé. **Averbação com Valor Declarado** - Emolumentos R\$ 618,44. Funjecc 10%: R\$ 61,84. FUNADEP: R\$ 37,11. FUNDE-PGE: R\$ 24,74. FEADMP-MS: R\$ 61,84. ISSQN: R\$ 30,92. SELO DIGITAL (AAC 95353-210 RVD): R\$ 26,14. **Costa Rica - MS, 04 de dezembro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

ONR
Documento assinado digitalmente pelo
Registro de Imóveis - www.registrodigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.12.04 17:19:59 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.12.05 09:36:27 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0008068-32

FICHA

013

COSTA RICA - MS, 06 DE MARÇO DE 2026.

AV-14-8.068: EXTINÇÃO DA DÍVIDA. PROTOCOLO Nº. 67.967 de 24/02/2026.

É feita a presente, a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para constar que nos dias 28/01/2026 e 30/01/2026 foram realizados os Públicos Leilões, objetivando a venda do imóvel matriculado, e que, encerrando os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os Autos de Leilão Negativo, os quais foram assinados digitalmente por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Jucesp nº 844 - Mega Leilões - Gestor Judicial, ficando, portanto, **EXTINTA A DÍVIDA** objeto do **R-11** da presente matrícula, de conformidade com *Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida*, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A aos 02/02/2026, nos termos do Art. 26-A, § 4º e art. 27, § 5º, ambos da Lei nº 9.514/97, de modo que o credor fica investido da livre disponibilidade do bem. Dou fé. Prenotação - Emolumentos: R\$ 41,03. Funjecc 10%: R\$ 4,10. FUNADEP: R\$ 2,46. FUNDE-PGE: R\$ 1,64. FEADMP-MS: R\$ 4,10. ISSQN: R\$,05. SELO DIGITAL (ALX 97270-060 NOR): R\$ 2,18. Averbação com Valor Declarado - Emolumentos R\$ 571,14. Funjecc 10%: R\$ 57,11. FUNADEP: R\$ 34,27. FUNDE-PGE: R\$ 22,85. FEADMP-MS: R\$ 57,11. ISSQN: R\$ 28,56. SELO DIGITAL (AAD 39825-614 RVD): R\$ 27,21. **Costa Rica - MS, 06 de março de 2026.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

PARA SAIR DO VALOR NÃO VÁLIDA COMO CONSULTA

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2026.03.06 10:56:41 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2026.03.06 12:36:14 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL