



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

3ª. Vara do Trabalho da Zona Sul

Processo nº 1001359-16.2020.5.02.0703

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado judicial eletrônico Id 2785737, passado a favor de Juvenal Joaquim de Oliveira contra Yon Tom Indústria Comércio de Alimentos Ltda., para pagamento da importância de R\$ 298.909,80 atualizada até 30/06/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 50 da quadra C, da planta nº 3 de Americanópolis, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 10 m de frente por 50 m da frente aos fundos, com área de 500 m², confinando de um lado com o lote 40, de outro com os lotes 4 e 10 da subdivisão dos lotes, 4, 3, 5, 51 e parte do lote 2; nos fundos com o lote 11, distante 90 m da esquina da Rua Santo Afonso e do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Penápolis.

Matrícula nº: 31.109 do 11º. Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte nº 172.179.0069

Endereço atualizado: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137.

Benfeitorias não constantes na matrícula: sobre o terreno foi construído um barracão em alvenaria com cerca de 460 m².

Ocupação Atual: desocupado.

Avaliação: R\$ 960.000,00 (NOVECIENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: baseado no valor do m² do terreno, e da construção, comercializados naquela região.

Silvio Niehues – Oficial Federal Avaliador
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

3ª. Vara do Trabalho da Zona Sul

Processo nº 1001359-16.2020.5.02.0703

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado judicial eletrônico Id 2785737, passado a favor de Juvenal Joaquim de Oliveira contra Yon Tom Indústria Comércio de Alimentos Ltda., para pagamento da importância de R\$ 298.909,80 atualizada até 30/06/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 2 (formado pela subdivisão dos lotes 3, 4, 5 e 51) da quadra C, da planta nº 3 de Americanópolis, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 9 m de frente, 20,75 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 1; 23,46 m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 3; e 9,50 m nos fundos, confrontando com o lote 7; encerrando uma área de 199,84 m², dista 108 m da Travessa Santa Cruz do Rio Pardo, e situa-se do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Santo Afonso.

Matrícula nº: 79.671 do 11º. Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte nº 172.179.0072-6

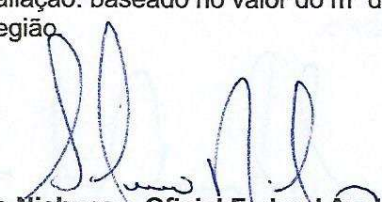
Endereço atualizado: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137.

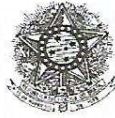
Benfeitorias não constantes na matrícula: sobre o terreno existem duas coberturas em telhas de fibrocimento medindo cerca de 130 m² no total.

Ocupação Atual: desocupado.

Avaliação: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: baseado no valor do m² do terreno, e da construção, comercializados naquela região.


Silvio Niehues – Oficial Federal Avaliador
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

3ª. Vara do Trabalho da Zona Sul **Processo nº 1001359-16.2020.5.02.0703**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado judicial eletrônico Id 2785737, passado a favor de Juvenal Joaquim de Oliveira contra Yon Tom Indústria Comércio de Alimentos Ltda., para pagamento da importância de R\$ 298.909,80 atualizada até 30/06/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 3 (formado pela subdivisão dos lotes 3, 4, 5 e 51) da quadra C, da planta nº 3 de Americanópolis, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 9 m de frente, 23,46 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 2; 26,56 m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 4; e 9,50 m nos fundos, confrontando com o lote 8; encerrando uma área de 225,08 m², dista 99 m da Travessa Santa Cruz do Rio Pardo, e situa-se do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Santo Afonso.

Matrícula nº: 79.672 do 11º. Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte nº 172.179.0070-1

Endereço atualizado: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137.

Benfeitorias não constantes na matrícula: sobre o terreno existe uma cobertura em telhas de fibrocimento medindo cerca 76 m².

Ocupação Atual: desocupado.

Avaliação: R\$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: baseado no valor do m² do terreno, e da construção, comercializados naquela região.


Silvio Niehues – Oficial Federal Avaliador
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

3ª. Vara do Trabalho da Zona Sul **Processo nº 1001359-16.2020.5.02.0703**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado judicial eletrônico Id 2785737, passado a favor de Juvenal Joaquim de Oliveira contra Yon Tom Indústria Comércio de Alimentos Ltda., para pagamento da importância de R\$ 298.909,80 atualizada até 30/06/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 4 (formado pela subdivisão dos lotes 3, 4, 5 e 51) da quadra C, da planta nº 3 de Americanópolis, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 9 m de frente, 26,58 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 3; 29,50 m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 50; e 9,50 m nos fundos, confrontando com o lote 6; encerrando uma área de 252,36 m², dista 90 m da Travessa Santa Cruz do Rio Pardo, e situa-se do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Santo Afonso.

Matrícula nº: 79.673 do 11º. Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte nº 172.179.0073-4

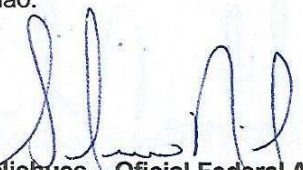
Endereço atualizado: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137.

Benfeitorias não constantes na matrícula: sobre o terreno existem três coberturas em telhas de fibrocimento medindo cerca 190 m² no total.

Ocupação Atual: desocupado.

Avaliação: R\$ 440.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: baseado no valor do m² do terreno, e da construção, comercializados naquela região.


Silvio Niehues – Oficial Federal Avaliador
Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

