



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Fls.: 2355

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000174-35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH5WR-WJFVJ-BW4ME-5C547>

MATRÍCULA N.º 1 74

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

=174=

Oficial

FLS.

=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 6 da quadra C, doloteamento denominado " Jardim Tres -
Nascentes, situado no bairro do Correntinos, com a area de -
1.140,00ms2 (Hum mil cento e quarenta metros quadrados), faz -
frente para a Rua I, onde mede 20,00ms, do lado direito confron -
ta com o lote nº 5, onde mede 46,80ms, do lado esquerdo con -
fronta com o lote nº 7, onde mede 41,50ms, e nos fundos confi -
na com o lote nº 4, onde mede 31,00ms: -PROPRIETARIOS: -GASTÃO
ROSENFELD brasileiro naturalizado médico casado com d. YVONE
HELENE MANGE ROSENFELD residente e domiciliado à Av. Padre de
Andrade 545-apartº 164, conjunto Ilha do Sul na Capital de São
Paulo e ROGER DE CARVALHO MANGE, brasileiro, advogado casado
com d. MARIA DE MACEDO MANGE residente e domiciliado à Alameda
Itu, 738, 4º andar na Capital de São Paulo: -TÍTULO AQUISITIVO=
Transcrito sob os nºs. 1.457 e 1.504, neste Registro em area
maior., e o loteamento inscrito sob o nº 31, também neste Re
gistro.-Campos do Jordão, 16 de Fevereiro de 1.976.-

O Oficial:-

BEL. LICINIO ROBERTO DE ALMEIDA DUARTE

R-1-174:-Campos do Jordão, 16 de Fevereiro de 1.976:-TRANSMI
TENTE:-ROGER DE CARVALHO MANGE, bras, leiro, advogado e sua mu
lher d. MARIA DE MACEDO MANGE de prendas domésticas, portadores
das Carteiras de Indentidade RG ns. 372.619.238 e 838.0076 di
go RG nºs. 372.061 e 838.076, inscritos no CPF sob o nº 007.619
238, residentes e domiciliados à Alameda Itu, 738-4º andar na
Capita de São Paulo:-ADQUIRENTE:-GASTÃO ROSENFELD rasileiro
brasileiro, portadores das Carteiras de Indentidade RG nºs
278.809 e 791.523, nscritos no CPF sob onº000.232.218, resi
dentes e domiciliado à Av. Padre Pereira de Andrade 545-apartº
164-S. conjunto Ilha do Sul na Capita, de São Paulo:-TÍTULO.-
Divisão Amigável:-FORMA DO TÍTULO. Escritura pública, data a
de 30 de setembro de 1.975, lavrada à fls. 13, do livro 2.262-
das notas do 19º tabelião, da Capital de São Paulo:-VALOR:-R-
1.140,00 (hum mil cento e quarenta cruzeiros).-

Registrado por :-

R:nº02/Em 19 de Novembro de 1.992.-Nos termos do Formal de partilha, datado/
de 11.03.1992, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e -
Sucessões da Comarca da Capital-SP., Dr. Anísio Ferreira Barbosa, extraído dos
autos autos de inventario nº941/90, dos bens deixados por falecimento de -
GASTÃO ROSENFELD, homologado por sentença proferida em 20/12/91, transitada -
em julgado em 22/02/92, verifica-se que o imóvel objeto da presente matricu -
la foi partilhado e coube à viuva meeira YVONNE HELENE ROSENFELD, que tambem
se assina YVONNE HELENE ROSENFELD, YVONE ROSENFELD e YVONE HELENE MANGE RO -
SENFELD, brasileira, dolar, R.G. nº791.523-SSP-SP, inscrita no CPF nº 148.067.-
228-29, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Av. Pa. Pereira de -
Andrade, nº 545, ap. 164-F.-O Esc. Autº: -

V. V. de Cr\$-7.573:798,00.-

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Fls.: 2356

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000174-35

MATRÍCULA N.º

-174-

Oficial

FLS.

AV.03/174:- Campos do Jordão, 03/Fevereiro/2003.

Da certidão expedida pela municipalidade em 24.10.02, verifica-se que o imóvel da matrícula encontra-se cadastrado pelo contribuinte nº 03.003.006. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

-R.04/174:- Campos do Jordão, 03/Fevereiro/2003.

TRANSMITENTE:- **YVONNE HELENE ROSENFELD**, que também se assina **YVONNE HELENE ROSENFELD**, **YVONE ROSENFELD** e **YVONE HELENE MANGE ROSENFELD** brasileira, viúva, do lar, RG nº 791.523-SSP/SP, CPF/MF nº 148.067.228-29, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, na Avenida Pa. Pereira de Andrade, nº 545 - apartamento 164.

ADQUIRENTE:- **ALEXANDRE EDUARDO NORWILL**, brasileiro, médico, RG nº 4.712.406-SSP/SP, CPF/MF nº 006.954.448/40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIMONE DAGUMAR SIMONEK NORWILL**, brasileira, terapeuta, RG nº 5.634.167-2-SSP/SP, CPF/MF nº 006.954.448/40, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Rua Arthur de Souza Marques, nº 363 - Morumbi.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 31.10.2002, lavrada à fls. 303, do Livro 1895, do 12º Tabelião da Capital de São Paulo, apresentada por certidão de 24.01.2003.

VALOR:- R\$-5.000,00 (cinco mil reais). Valor venal R\$-6.487,42. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

Prenot.41.904 "17.01.2003"

AV-5/174: Protocolo nº 99.671 de 11/04/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1023.02646540-IA-000, extraído do Processo nº 10000579320225020019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**, CPF/MF nº 006.954.448-40, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 24 de abril de 2023. A Escrevente: Denise Izabel Pereira da Silva. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000010551223G

AV-6/174: Protocolo nº 107.112 de 07/05/2025.

continua na ficha 2F

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH5WR-WJFVJ-BW4ME-5C547>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Fls.: 2357

CNM 120584.2.0000174-35

MATRÍCULA Nº

174

Oficial:

**Ficha
02F**

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/05/2025, expedida pelo Diretor de Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1000057-93.2022.5.02.0019, da execução trabalhista movida por **MARIA DO CARMO SANTOS RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF sob nº 147.615.268-31, em face de **CLINICA DR. ALEXANDRE EDUARDO NOWILL LTDA.**, CNPJ nº 02.742.430/0001-04; e do proprietário **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.954.448-40, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 369.711,81 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e onze reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**. A penhora abrange também os imóveis matriculados sob nº 162 e nº 179 e os direitos de cessionário de compromisso de compra e venda do imóvel objeto da matrícula nº 21.615, todos desta Serventia. Campos do Jordão, 29 de maio de 2025. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012626925U

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

O Oficial e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 174, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP - 29/05/2025. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843E3000000012639425X

Protocolo: 107112 - quinta-feira, 29 de maio de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

