

MBS IMÓVEIS

Rua Marechal Deodoro, 497, Centro, Itu/SP.
CEP 13.300-110.

Ilmo. Sr. Marcelo Antonio Figueiredo Millani.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA DE ACORDO COM O PREÇO DE MERCADO.

Conforme solicitação de Vossa Senhoria, ao senhor Corretor de Imóveis, Marcelo Batista da Silva, credenciado junto ao Creci sob nº 58.089.

Vêm através desta, apresentar uma avaliação de preço de mercado, quanto ao valor de VENDA, de uma casa situada à Rua GILBERTO MARCONI NETO, Nº 27, (LOTE Nº 29, DA QUADRA D), DO LOTEAMENTO ALDROVÂNDIA, NA CIDADE DE INDAIATUBA/SP, com inscrição na P.E.T.I. sob nº 02.32.15.02.029.000, cadastro nº 5035.0460.0-1, contendo o terreno 1.000 m2 e 406,12 m2 de área construída.

Imóvel este inscrito, descrito e caracterizado na MATRÍCULA Nº 25.478 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP.

Sendo certo que se trata de uma casa residencial.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, distribuição, estado geral de conservação, avaliou o imóvel quanto ao valor de VENDA em relação ao preço de mercado em R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais).

Itu, 13 de março de 2024.



Marcelo Batista da Silva
MBS Imóveis
Creci: 58.089



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 1.000.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/03/2024 a 26/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

635 dias

1,074760

Percentual correspondente

635 dias

7,476021 %

Valor corrigido para 26/11/2025

(=)

R\$ 1.074.760,21

Sub Total

(=)

R\$ 1.074.760,21

Valor total

(=)

R\$ 1.074.760,21[Retornar](#) [Imprimir](#)