

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

38780

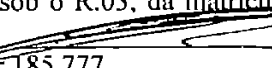
FICHA

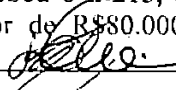
01**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BEBEDOURO-SP**
12102-0 - AA

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO com frente para a Rua Francisco Almeida, esquina com a Rua 01 JSC, do loteamento JARDIM SÃO CARLOS, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, correspondente ao lote nº 05, da Quadra 02, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: tem início a descrição no **marco 01**, cravado no lado direito de quem olha da Rua Francisco Almeida. deste ponto segue em ângulo interno de 90°34'12" e segue em linha reta numa distância de 4.00 metros, até o **marco 02**, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com o alinhamento da Rua Francisco Almeida; daí segue em curva de concordância da Rua Francisco Almeida com a Rua 01 JSC, com raio de 9.00 metros e desenvolvimento de 14,25 metros, até o **marco 03**, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição, pelo lado esquerdo com a concordância da Rua Francisco Almeida com o alinhamento da Rua 01 JSC; daí segue em linha reta numa distância de 9,83 metros, até o **marco 04**, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição e pelo lado esquerdo com o alinhamento da Rua 01 JSC; daí deflete à direita em ângulo interno de 90°02'45" e segue em linha reta numa distância de 13.07 metros, até o **marco 05**, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição e pelo lado esquerdo com o imóvel situado à Rua 01 JSC, lote 06, Quadra 02 (matrícula 20.891 – Cadastro Municipal 056.095.191-00) de propriedade de ANA PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA; daí deflete à direita em ângulo interno de 90°04'34" e segue em linha reta numa distância de 18,79 metros, até o **marco 01**, ponto onde teve início a presente descrição, confrontando pelo lado direito com o imóvel em descrição e pelo lado esquerdo com o imóvel situado à Rua Francisco Almeida, lote 04, quadra 02 (matrícula 20.891, Cadastro Municipal 056.095.143-00) de propriedade de ANA PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S/ LTDA, **encerrando uma área de 228,99 metros quadrados**, lado ímpar, localizado no quarteirão compreendido pela Rua Francisco Almeida, Rua 01 JSC, Rua Henrique Baenninger e Rua dos Missionários. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº. 056.095.155-00.

PROPRIETÁRIOS: RONALDO SILVEIRA TONIOLI, brasileiro, empresário, RG nº.28.002.384-4-SSP/SP, CPF/MF nº.221.250.618-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei nº.6.515/77, com **PATRICIA MIRANDA TONIOLI**, brasileira, coordenadora financeira, RG nº.41.690.166-9-SSP/SP, CPF/MF nº.318.446.478-46, residentes e domiciliados em Bebedouro-SP, na rua José Pelegrino, 248, Parque Eldorado. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel havido por escritura particular de venda e compra formalizada com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro da Lei nº10.406 de 10 de janeiro de 2002, datada de 21 de janeiro de 2.016, registrado sob o R.03, da matrícula 32.176, em 17 de fevereiro de 2.016. Bebedouro, 13 de junho de 2.017. Eu,  (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Pr.185.777

AV.01/38.780: Bebedouro, 23 de novembro de 2.018. Conforme instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2.018, instruído por HABITE-SE nº244/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Bebedouro em 19 de setembro de 2018 e CND nº002342017-88888601, emitida em 23/10/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivada nesta serventia, em pasta própria, sob nº4888, procedo a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, **foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº215, da Rua Francisco Almeida, contendo 60,60m2 de área construída;** atribuindo-se o valor de R\$80.000,00, sendo o valor de referência informado pelo Sinduscon/SP de R\$101.060,20. Eu,  (Débora Lopes de Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (Pr. nº194.710).

R.02/38.780: Bebedouro, 05 de maio de 2.022. (VENDA/COMPRA) Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, SFH (contrato nº001090481-1), datado de 22 de março 2.022, os proprietários **RONALDO SILVEIRA TONIOLI e seu cônjuge PATRICIA MIRANDA TONIOLI**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à **LUIS HENRIQUE SILVERIO**, solteiro, maior, capaz, analista júnior, brasileiro, RG nº49.009.124-6-SSP/SP, CPF/MF nº417522098-42, e **TAYLA ALMEIDA DOS SANTOS**, solteira, maior, capaz, vendedora, brasileira, RG nº53.364.205-X-SSP/SP, CPF/MF nº465707368-09, conviventes em união estável, conforme declaração de união estável, datada de 22 de setembro de 2.020, residentes e domiciliados na rua Pres. Vargas nº146, Major Carvalho, Bebedouro-SP; pelo valor de R\$240.000,00; sendo o valor da entrada: R\$48.000,00; valor do financiamento:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PAS6-C544P-FQPLN-5WWTJ>

