



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001303-83.2022.5.02.0065
RECLAMANTE: BEATRIZ DE ARUJO ROMERO FERNANDES
RECLAMADO: SOCIEDADE RECREATIVA ITALO BRASILEIRA MONTE SAN
GIACOMO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1d8007a

Destinatário: SOCIEDADE RECREATIVA ITALO BRASILEIRA MONTE
SAN GIACOMO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de julho de 2024, à Estrada dos Correias Km 7,9, Arujá – SP (estrada de terra à direita, sentido Santa Isabel) eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado passado a favor de **BEATRIZ DE ARUJO ROMERO FERNANDES** contra **SOCIEDADE RECREATIVA ITALO BRASILEIRA MONTE SAN GIACOMO** para pagamento da importância de R\$ R\$ 73.145,25, atualizado até 08/05/2024., procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: “Uma area de 74.200,00m2, igual a 7,42ha., de terras lavradas, sem benfeitorias, situada no bairro do "Jaguari", ou Correias", zona rural do distrito e município de Arujá, desta comarca de Santa Isabel, dentro das divisas e confrontações, pelas estacas, como segue: iniciam as divisas no Confinamento das terras de Heitor Jacintho e Ataíde Oliveira Lima, junto a um mourão onde está a estaca zero; daí começa a Confrontar com Heitor Jacintho, com rumos a distancias que seguem: estaca 0-1, rumo 90° 38W x 50,40m; 1-2, rumo 510°00' x 6,60m; 2-3, ruma 58° 38W x 67,50m, da estaca nº 3 passa a confrontar com Denelésio Jose de Souza, com rumos e distancias seguintes: pelas estacas: estaca 3-4, rumo N53° 17' Ex 27,70m; - 4-5, rumo N 50°53' Ex 49,30; 5-6, rumo N 73° 21' E x 45,40m;- 6-7, rumo N 63°15' Ex 42,50m; 7-8, rumo N 59°08' E x 21,75m; 8-9, rumo 79° 51' E x 42,70; 9-10, rumo N 82° 05' E x 32,50m; 10 1, rumo S 88° 20' E x 17,60m; alcançando o rio Jaguari e rio acima com o

mesmo confrontante; Estacas 11-12, rumo N 32° 3 42,20m; 12-13, rumo N 58° 43' E x 26,00m; 13-14, rumo 32° 05' 34,00m, 8,00 m; daí com recuo de 8,00m de estaca 14, pelo mesmo rio Jaguari, passa a confrontar com o Dr. Carlos Piva, com rumos e distancias: Estacas 14-15, rumo N 36° 27W x 84,00; 15-16, rumo N 34° 01' W x 17,80m; 16-17, rumo 67° 40' NE x 63,65m- 7-18, rumo N 25° 40' Ex 35,00m; 18-19, rumo N 72° 02 W x 24,00 88° 04' x 17,80m; 20-21, rumo N 14° 26' W x 27,20m, mais 6,00m, daí, com avanço de 6,00m, da astaca 21, ainda pelo rio Jaguari, passa a confrontar com Celestino Antonio Domingos com rumos e distancias: Estacas 21-22, rumo S 62° 6 W x 43,70m 22-23, rumo № 24° 17 W x 41,75m; 23-24, ruma N 668 37 W x36,50 24-25, rumo N 378 15 W x 30,50m; 13,50m, alcançando um pequeno correjo que desemboca no rio Jaguari. Deste correjo, recuando 17,20m da estaca 25, ainda pelo rio Jaguari, passa a Confrontar com Ataíde Oliveira Lima, com rumos e distancias:-- estacas 25-26, rumo N 68°47W x 36,50 m; 26-27, rumo S 18°14E x 13,00m, 27-28 rumo S 24°02W x 38,30m; 28-29 rumo N 56° 52W x 51,50m; 29-30, rumo S 36°33W x 25,50 digo 33W x 25,25m; 30-31, Um N 79° 52w x 21,75m; na estaca 31, deixa o rio Jaguari, com Sumo S 22°08W x 163,00m alcançando o marco inicial, o fim da poligonal."

Matrícula: nº 2.396, livro nº2, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Isabel-SP."

Inscrição municipal: Trata-se de imóvel em zona rural do município, não há inscrição municipal e não há dívida de IPTU; também não está dentro de condomínio.

Descrição do imóvel: Grande área de terras; possui cerca de arame em quase toda sua extensão divisória; há um campo de futebol com uma área de churrasqueira para apoio. Casa do caseiro, uma pequena capela, e uma casa sede. Um pouco mais distante uma construção em sobrado utilizada pela escola de aviação. Todas as construções são simples e antigas, em regular estado de conservação. O acesso é feito por uma estrada de 300 metros sem calçamento que sai da Estrada dos Correias.

Ocupação atual: é utilizada pela empresa SP Aviação mas não havia atividade no momento. O local é usado para cursos esporadicamente. No local apenas o caseiro e sua família.

Endereço atualizado: Estrada dos Correias Km 7,9, Arujá - SP

Avaliação: Avalio em R\$18,00 o metro quadrado perfazendo o total de **R\$ 1.335.600,00** (R\$18,00X74.200), valor total da penhora.

Critério de avaliação: valor de mercado obtido através de pesquisa a sites de imobiliárias de Arujá.

Documentos em anexos: 1. Foto do imóvel. 2. Acompanhamento do processo mencionado no portão de entrada da propriedade. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Karine Siervi Lacerda Farnetane

Oficial de Justiça Avaliador

-

<https://www.gorellimoveis.com.br/imovel/area-santa-isabel-128-605-m/AR0265-GOR?from=sale>

Área à venda, 128604 m² por R\$ 1.950.000,00 - Aralú - Santa Isabel/SP

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-com-40.000m-para-compensacao-ambiental-na-cidade-2977597066.html>

Rural · 40000m² venda R\$ 399.000

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sitio-com-2-dormitorios-a-venda-420000-m-por-r\\$-2976995233.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sitio-com-2-dormitorios-a-venda-420000-m-por-r$-2976995233.html)

R\$ 26,00 o m²

-

CERTIDÃO

Certifico que DEIXO de nomear depositário e de intimar o réu da penhora realizada por não ter encontrado representante legal da reclamada no local. Assim, diante do exposto devolvo o presente mandado e aguardo novas determinações.

SAO PAULO/SP, 31 de julho de 2024

KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE - Juntado em: 31/07/2024 12:30:26 - c16af08
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24073112282460300000359673354?instancia=1>
Número do processo: 1001303-83.2022.5.02.0065
Número do documento: 24073112282460300000359673354