



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITANHAÉM**  
**FORO DE ITANHAÉM**  
**1ª VARA**

Avenida Rui Barbosa, 867, Sala 01, Centro - CEP 11740-000, Fone: (13) 3422-1215, Itanhaém-SP - E-mail: itanhaem1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1006338-82.2022.8.26.0266**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**  
 Requerente: **Banco do Brasil S/A**  
 Requerido: **Carlos Alberto Borges Rodrigues**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Elenir Aparecida Avila de Andrade (18328)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2022/013291-1, que, com o mapa do loteamento do Jd. Fênix em mãos, dirigi-me à Rua 11, onde constatei que os lotes 09 e 10 da quadra 22 encontram-se ainda em mata, sem edificações ou ocupantes, certo que no local existe sarjeta. Após, dirigi-me à Imobiliárias da região, efetuando a seguinte AVALIAÇÃO:

. Com relação ao lote 09 da quadra 22 do Jd. Fênix, com 12 ms de frente para a Rua 11, totalizando 396 metros quadrados, dados estes extraídos do mapa do loteamento, ESTIMO SEU VALOR EM R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

. Com relação ao lote 10 da quadra 22 do Jd. Fênix, com 12 ms de frente para a Rua 11, totalizando 396 metros quadrados, dados estes extraídos do mapa do loteamento, ESTIMO SEU VALOR EM R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.  
 Itanhaém, 08 de março de 2023.

Número de Cotas: 01 – R\$ 95,91  
 Guia nº 10698 no valor de R\$ 191,82  
 SALDO = R\$ 95,91



fls. 2463

Este documento contém informações de caráter confidencial e não deve ser divulgado sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jus.br/assessamento>, digite no campo de busca "TJRS/2023/0000000-0", conforme o processo nº 100633-2/2023 e 2023/0000000-0.



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

|                                    |                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Descrição do cálculo               | Correção LOTE 01 e 02                                     |
| Valor Nominal                      | R\$ 55.000,00                                             |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção                | 01/03/2023 a 01/06/2026                                   |

## Dados calculados

|                                 |            |                      |
|---------------------------------|------------|----------------------|
| Fator de correção do período    | 1188 dias  | 1,155205             |
| Percentual correspondente       | 1188 dias  | 15,520488 %          |
| Valor corrigido para 01/06/2026 | (=)        | R\$ 63.536,27        |
| Sub Total                       | (=)        | R\$ 63.536,27        |
| <b>Valor total</b>              | <b>(=)</b> | <b>R\$ 63.536,27</b> |

[Retornar](#) [Imprimir](#)