

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Santo Antonio de Jesus-BA. Bairro Santa Rita. Rua Ceará, nº 140. Lote 11 da Quadra VI do Loteamento Cristiane. Casa. Áreas totais: terr. 390,00m² e constr. 227,02m². Inscrição municipal 01.02.011.0481.001. Matrícula 6.214 do 2º RI local. Obs.: Constan sobre o imóvel Ações de Execução de Débitos Fiscais processos nº 8004783-75.2020.8.05.0229 e nº 8004159-84.2024.8.05.0229 ambos da 3ª Vara de Feitos de Santo Antônio de Jesus – BA e processo nº 8004384-80.2019.8.05.0229 da 2ª Vara de Feitos de Santo Antônio de Jesus – BA, o qual serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão

12/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 640.000,00

2º Leilão

13/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 384.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96