

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

MATRÍCULA
Nº64.426

FICHA
Nº01

IMÓVEL: UMA CASA SOB Nº 404 e seu respectivo **TERRENO** situados na Rua Major Pinheiro Franco, no perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo casa e terreno 6,10 metros de frente para a mencionada Rua Major Pinheiro Franco, por 27,20 metros da frente aos fundos e confrontando de um lado por parede da construção vizinha com Maria de Tal, por outro lado com Joaquim Rentes, e nos fundos com a mesma Maria de Tal ou sucessores desses confrontantes.

PROPRIETÁRIO: MILTON MARTINS COELHO, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente à rua Major Pinheiro Franco, nº470, nesta cidade, portador do CIC:070.655.318.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 80.089, de 29/11/1972, Livro nº 3-CL, deste Registro (matrícula aberta, como dispõe parágrafo único do Art.295, da Lei Federal nº 6.015/73, e a alínea "a" do item 44, e alínea "b", do item 45, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo).

CONTRIBUINTE: 01.019.004-3

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P.180604
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

SFSA

Av.1 - **CÔNJUGE**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 15 de julho de 1987, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 1.283/84, de Ação de Inventário e à vista da cópia da certidão de casamento extraída do termo nº 6.387, Folhas 36, Livro B-49, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, SP, verifica-se que desde o dia 17 de dezembro de 1955, **MILTON MARTINS COELHO**, portador da CIRG nº 1.386.281, inscrito no CPF sob nº 608.925.448-72, já qualificado, está casado pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**, com **ELY PINTO LOPES COELHO**, brasileira, de prendas domésticas, portadora da CIRG nº 1.764.568, inscrita no CPF sob nº 027.645.318-26 (ant. nº 608.925.448-72 DEP.), ou seja, antes da lei n.º 6.515/77. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº64.426

FICHA

Nº01

VERSO

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180604

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

Av.2 - **CONFRONTAÇÕES ATUAIS**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 15 de julho de 1987, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 1.283/84, de Ação de Inventário, e à vista da certidão municipal nº 1079/2011 (processo nº 23.093/2011), expedida em 16 de junho de 2011, pela Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, Secretaria Municipal de Finanças, Departamento de Rendas Imobiliárias, Divisão de Rendas Imobiliárias, microfilmados e arquivados sob Protocolo nº 180.604, procede-se a presente averbação para ficar constando as atuais confrontações do imóvel desta matrícula: Faz frente para a Rua Major Pinheiro Franco, e confronta pelo lado direito, de quem desta olha de frente para o mesmo, com o imóvel cadastrado em nome de Arthur José dos Santos; e pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado em nome de Adilse Molon Ferreira, e nos fundos com o imóvel cadastrado em nome de Takuo Hata e sua mulher. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180604

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

Av.3 - **ÓBITO**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 15 de julho de 1987, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 1.283/84, de Ação de Inventário, e a vista da certidão de óbito extraída do termo nº 13.322, Folha nº 82, Livro C-11, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste município e Comarca, verifica-se que **ELY PINTO LOPES COELHO** faleceu no dia 01 de setembro de 1984. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180604

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº64.426.

FICHA

Nº02

Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

R.4 - PARTILHA JUDICIAL

Pelo Formal de Partilha extraído aos 15 de julho de 1987, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 1.283/84, de Ação de Inventário dos bens deixados por **ELY PINTO LOPES COELHO**, falecida no dia 01 de setembro de 1984, verifica-se conforme R. Sentença de 08 de abril de 1987, transitada em julgado em 30 de junho de 1987, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em CZ\$ 2.486.000 (valor venal de R\$ 59.444,58), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A) - PARTE IDEAL** correspondente a **50% ou 5/10** ao viúvo-meeiro **MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado; **B) - PARTE IDEAL** correspondente de **1/10** para cada um dos herdeiros-filhos, as saber: **MILTON MARTINS COELHO JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 4.360.501, inscrito no CPF nº 632.599.668-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO**, brasileira, economista, portadora da CIRG nº 04.361.301-7, CPF nº 588.399.417-20, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Major Pinheiro Franco nº 470; **2º) - MARCIA APARECIDA MARTINS COELHO**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da CIRG nº 4.360.503, inscrita no CPF nº 009.920.238-74, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Galdino Alves nº 30; **3º) - ELY MARTINS COELHO**, brasileira, maior, solteira, arquiteta, portadora da CIRG nº 9.312.513, inscrita no CPF nº 027.645.328-06, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Galdino Alves nº 30; **4º) - VILMA MARTINS COELHO**, brasileira, maior, solteira, estudante, portadora da CIRG nº 8.590.633, inscrita no CPF nº 077.796.338-88, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Galdino Alves nº 30; e **5º) - PAULA MARTINS COELHO**, brasileira, solteira, menor, com 13 anos de idade, portadora da CIRG nº 19.958.637, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Galdino Alves nº 30, representada por seu pai **MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

P.180604

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

Av.5 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e à vista da certidão de casamento do Oficial de

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº64.426

FICHA

Nº02

VERSO

Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, SP, termo nº 15.498, fls. 121, LºB-52, verifica-se que no dia 15 de julho de 1989, foi realizado o casamento de 2ª núpcias de **MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado, com **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 4.213.229-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 575.369.378-49, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, passando a contraente a assinar o nome de **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO MARTINS COELHO**. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

P.180606

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

Av.6 - **QUALIFICAÇÃO**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, **procede-se a presente averbação para ficar constando a complementação da qualificação dos co-proprietários: MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, empresário, portador da CIRG nº4.360.501-SSP/SP e sua mulher **SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO**, contabilista, portadora da CIRG nº 27.945.337-1-SSP/SP; **MARCIA APARECIDA MARTINS COELHO**, analista de sistemas, portadora da CIRG nº 4.360.503-SSP/SP; **VILMA MARTINS COELHO**, funcionária pública, portadora da CIRG nº 8.590.633-SSP/SP e **PAULA MARTINS COELHO**, professora, portadora da CIRG nº19.958.637-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 151.631.818-82. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

P.180606

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

Av.7 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e à vista da certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, SP, termo nº 11.191, fls. 266, LºB-37, verifica-se que no dia 17 de

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº64.426.

FICHA

Nº03

Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012

janeiro de 1986, foi realizado o casamento de **ELY MARTINS COELHO**, portadora da CIRG nº 9.312.513-SSP/SP, já qualificada, com **JOSÉ PEDRO DA SILVA BRAGA**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CIRG nº 12.191.798-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 009.687.808-81, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, continuando a usar o nome de solteira. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

P.180606

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

R.8 - **PERMUTA**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, os proprietários **MARCIA APARECIDA MARTINS COELHO, ELY MARTINS COELHO**, seu marido **JOSE PEDRO DA SILVA BRAGA, VILMA MARTINS COELHO** e **PAULA MARTINS COELHO**, todos já qualificados, **PERMUTARAM** a **MILTON MARTINS COELHO** assistido de sua mulher **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO MARTINS COELHO, MILTON MARTINS COELHO JUNIOR** e sua mulher **SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO**, já qualificados, o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 80.000,00 - (V.V. - R\$ 59.444,58), passando a serem titulares na seguinte proporção: **70% de Milton Martins Coelho e 30% de Milton Martins Coelho Junior**. Os Imóveis que ficaram pertencendo aos primeiros permutantes estão matriculados sob nºs 4.879, 4.880, 31.070 e 31.069 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

P.180606

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

Av.9 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 17 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.536 de 01/12/2020).

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000345806 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de

(continua no verso)

MATRÍCULA

64.426

FICHA

03

VERSO

Justiça do Estado de São Paulo), em 30 de novembro de 2020, pelo 3º
Ofício Cível – Foro Central de Mogi das Cruzes/SP, nos Autos de Execução
Civil - Proc. nº de ordem 0014556-79.2009.8.26.0361, em que consta
como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF
60.746.948/0001-12, e como executados **OXIFER INDUSTRIA E
COMERCÍO DE FERRO DE AÇO LTDA**, CNPJ/MF 55.913.966/0001-01,
MILTON MARTINS COELHO, CPF/MF 608.925.448-72 e **MILTON
MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF/MF 632.599.668-20, foi determinada a
presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula,
foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da
dívida de R\$ 407.320,05 (incluindo outros imóveis), comparecendo como
FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON MARTINS COELHO JUNIOR, já
qualificado.

Selo Digital nº 111567331BY000142120ID20J.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 307.475 de 16/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 15 de março de 2023, Protocolo de
Indisponibilidade nº 202303.1513.02604864-IA-609, emitido pela Corregedoria
Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº
10004231420205020372, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR
DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a
indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº
608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 1115673310000000510022237

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

(continua na ficha nº04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

64.426

FICHA

04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

16 de Novembro de 2023

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.862 de 16/11/2023).

À vista do Comunicado datado de 13 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1314.03030336-IA-620, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00006258320125020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72.

Selo digital nº 111567331000000051612723P

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.12- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.890 de 17/11/2023).

À vista do Comunicado datado de 16 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1612.03035121-IA-820, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10002699020205020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000051633423Q

continua no verso

MATRÍCULA

64.426

FICHA

04

VERSO

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de março de 2024. (Prenotação nº 316.650 de 12/01/2024).

À vista do Comunicado datado de 11 de janeiro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1108.03107335-IA-030, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00017133020105020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 1115673310000000054503924F

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de outubro de 2024. (Prenotação nº 325.383 de 30/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 27 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2711.03607234-IA-940, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00021836120105020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72, **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

> Selo digital nº 1115673310000000059077024A

continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

64.426

FICHA

05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

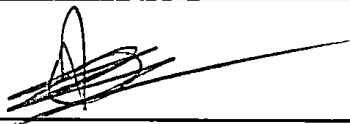
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

1 de Outubro de 2024

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br