

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM S.P.

Processo n.º 0012016-09.2024.5.15.006– Vara deprecada

Proc. 1000647-56.2018.5.02.0069– 69ª V.T. de São Paulo/SP - Vara deprecante

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 de julho de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação passado a favor de CLEIMAR BENTRAN PEREIRA exequente, contra RAUL MARCOS BERNARDES DE MORAES e Outros (1), executado, para pagamento da importância de R\$ 162.741,66, atualizada até 01/10/2021, procedi a penhora e avaliação do bem a seguir descrito:

“Um prédio residencial e seu respectivo terreno formado pelo lote n.º 09 da quadra 31 do BALNEÁRIO STELLAMARIS, no município de Peruíbe-SP, com frente para a Avenida Brasil, onde mede 12,00 m a partir de 30,00 m da esquina com a Rua Alagoas; de quem da Avenida Brasil olha o terreno do lado esquerdo confronta com o lote 08, e do lado direito confronta com os lotes 10 e 11, medindo 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, e no fundo confronta com o lote 14 onde mede 12,00 m, encerrando a área de 300,00 m². “Matrícula n.º 43176 do C.R.I. de Peruíbe.

Cadastro Municipal: 1.2.041.0043.001.481

AVALIO o imóvel em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Arthur Lopes da Silva Neto

Oficial de Justiça Avaliador.



Assinado eletronicamente por: ARTHUR LOPES DA SILVA NETO - Juntado em: 30/07/2024 08:31:53 - 09975b0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24073008311581000000235464276?instancia=1>
Número do processo: 0012016-09.2024.5.15.0064
Número do documento: 24073008311581000000235464276

Inscrição Imobiliária

1.2.041.0043.001.481

Contribuinte

LAZARO BERNARDES DE MORAES

Localização do Imóvel

AV BRASIL, 455

BAIRRO: BALNEARIO STELLA MARIS - PERUIBE/SP

CEP: 11770-372

Vencimento

30/07/2024

Total

R\$ 38.872,33

Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente	Honorários	Custas	Corrigido
Exercício		2024	1	306,66	30,67	18,40	0,00	0,00	0,00	0,00	355,73
Exercício		2024	2	306,66	30,67	15,33	0,00	0,00	0,00	0,00	352,66
Exercício		2024	3	306,66	30,67	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	349,60
Exercício		2024	4	306,66	30,67	9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	346,53
Exercício		2024	5	306,66	30,67	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00	343,46
Exercício		2024	6	306,66	15,33	3,07	0,00	0,00	0,00	0,00	325,06
Exercício		2024	7	306,66	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,79
Exercício		2024	8	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,66
Exercício		2024	9	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,66
Exercício		2024	10	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,66
Exercício		2024	11	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,66
Exercício		2024	12	306,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,66
D.Aberto		2023	1	3.517,68	351,72	633,24	250,92	0,00	0,00	0,00	4.753,56
D.Aberto		2022	1	3.235,20	323,52	970,56	455,52	0,00	0,00	0,00	4.984,80
D.Aberto		2021	1	2.949,72	294,96	1.238,88	787,20	0,00	0,00	0,00	5.270,76
D.Aberto		2020	1	2.872,44	287,28	1.551,12	1.031,04	0,00	0,00	0,00	5.741,88
D.Aberto		2014	1	1.956,00	195,60	2.464,56	1.766,16	0,00	0,00	0,00	6.382,32
D.Aberto		2013	3	1.270,20	127,00	1.752,90	1.288,50	0,00	0,00	0,00	4.438,60
D.Aberto		2012	1	902,77	90,24	1.354,21	1.034,06	0,00	0,00	0,00	3.381,28
TOTAL				20.383,93	1.845,13	10.029,87	6.613,40	0,00	0,00	0,00	38.872,33