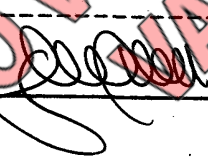
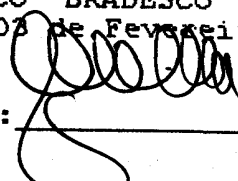


ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 21.406	Lº 2G/6	FLS. 48
IMÓVEL - Loja nº 559-B do edifício na Rua Visconde de Pirajá nº559 com 2/32 do terreno, que mede 20,00m de largura por 50,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o nº 555, do outro com o nº 565 e nos fundos com o nº 624 da Rua Prudente de Moraes.-Proprietário: BANCO HALLES S/A.-Registro livro 3-FB nº101910 fls.74.-Insc.558886.-C.L.8386.- - - - -		
R.1-21.406 - Dação em Pagamento:- Por escritura de 20 de maio de 1976, livro 2463, fls.90 do 23º Ofício, e BANCO HALLES S/A., em liquidação, com sede nesta cidade, inscrito no CGC.33268434/001, representado pelo seu liquidante NICOLA POMO, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade, deu em pagamento o imóvel desta matrícula, no valor de CR\$6.325.470,32, ao BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A., com sede nesta cidade, CGC.33.147.315.- O imposto de transmissão foi pago pela guia 2430279 em 17-5-76. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1978.- - - - -		
AV-2/21.406 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:- De acordo com petição, xerox de certidão da Junta Comercial desta cidade nº 23.384, de folha do Diário Oficial de 7-10-76, e de procuração, hoje arquivadas que o proprietário qualificado no R.1, mudou sua razão social para BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 33.147.315/0001.-Rio de Janeiro, 10 de abril de 1978.- - - - -		
AV.3/21.406-NOVA DENOMINAÇÃO:Nos termos de Instrumento Particular de 12.07.2012, prenotado no Lº1CO-545125-140 em 12.07.2012, BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, mudou sua denominação para BANCO BERJ S/A. Rio de Janeiro, 01 de AGOSTO de 2012.- - - - -MM		
O OFICIAL: 		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.4/21406-NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos de requerimento de 07.01.2015 e documento de 29.12.2014, prenotados no Lº1DC-572429-02 em 07.01.2015, BANCO BERJ S/A mudou a sua denominação para BANCO BRADESCO BERJ S/A. Selo EATD46088 VDD. Rio de Janeiro, 02 de Fevereiro de 2015.- - - - -VA		
O OFICIAL: 		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

AV.5/21406-FRE:- Nos termos do requerimento de 07.01.2015 e IPTU, prenotados no L^o1DC-572430-02 em 07.01.2015, o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no FRE n^o0558886-8, CL n^o08368-3. Selo EATD46089 IHB. Rio de Janeiro, 03 de Fevereiro de 2015.

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5^o Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R. 6/21406-INCORPORAÇÃO: Nos termos de instrumento particular de 31/01/2015 e demais documentos exigidos por Lei, prenotados no L^o AEF-662752-180 em 02/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula em virtude de cisão parcial feita por BANCO BRADESCO BERJ S.A, CNPJ n^o33.147.315/0001-15, já qualificado, foi incorporado a TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Osasco-SP, CNPJ sob o n^o15.012.712/0001-06, pelo valor de R\$2.070.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n^o2018019 no valor de R\$213.890,43 em 29/03/2016, tendo como base de cálculo o valor de R\$8.186.391,36. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo: EEKM 88325 WXZ. Rio de Janeiro, 20/03/2023.

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411256
5^o Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R. 7/21406-INCORPORAÇÃO: Nos termos de petição de 06/04/2023, documento da JUCESP e demais documentos exigidos por Lei, prenotados no L^o1EG-667533-279 em 23/03/2023, TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n^o15.012.712/0001-06, já qualificada, incorporou o imóvel desta matrícula ao patrimônio da BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA, CNPJ n^o20.555.737/0001-88, com sede em Barueri - SP, pelo valor de R\$2.152.280,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n^o 2158982 em 28/12/2017, no valor de R\$132.000,00, base de cálculo R\$6.600.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo: EEMW 32896 FOB. Rio de Janeiro, 01/06/2023.

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matr.: 941587
5^o Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ