Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - PARA

Número Atual da Matrícula: 10.290 CNM: 068403.2.0010290-94

REGISTRO GERAL	Ficha
	10290JP/01
Matrícula	**Rúbrica**
10290JP	

I M Ó V E L: Terreno, localizado neste Município e Comarca de Belém, na Passagem Lauro Martins, nº 499 (IPTU/PMB nº 008/34884/24/59/0325/000/000), perímetro compreendido entre as Travessas Mariz e Barros e Mauriti, bairro do Marco, com fundos projetados para a Passagem Kassy, de forma irregular, medindo 5,20m de frente, 33,00m pela lateral direita, 32,00m pela lateral esquerda, e 10,56m pela linha de travessão dos fundos, confinando à direita com o imóvel nº 491, à esquerda com o imóvel nº 503, e aos fundos com o imóvel nº 06, que faz frente para a Passagem Kassy.
PROPRIETÁRIOS: **MÁRIO NICOLAU LEAL MARTINS**, funcionário estadual, portador da carteira de identidade nº 909531 - SSP/Pa, casado sob o regime da comunhão de bens com **ANA MARIA ARAÚJO LEAL MARTINS**, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 376.631 SSP/Pa, portadores do CPF/MF nº 000.212.882-91; **MÁXIMA MARTINS ACATAUASSÚ NUNES**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 186.615 SSP/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.233.532-87, casada com **MÁRIO ACATAUASSÚ NUNES** pelo regime da comunhão de bens, funcionário autárquico, portador da carteira de identidade nº 186.622 SSP/Pa, inscrito no CPF/MF nº 000.233.372-49, **MARIA DE NAZARETH MARTINS MALCHER**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 299.211 SSP/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 185.905.432-34 casada com **CELSO CUNHA DA GAMA MALCHER** sob o regime da separação de bens, médico, portador da carteira de identidade nº 151.112 SSP/Pa, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.614.412-87; **ALIETE MARTINS FRANCO**, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 810.223 SSP/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.068.572-68; **MÁXIMA MARTINS BORBA**, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 1.811.936 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.724.387-68, casada sob o regime da comunhão de bens com **ARMANDO BORBA**, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 1G-819.232/M.Exe, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.719.927-72; **CÍDIA DE OLIVEIRA MARTINS**, separada judicialmente, advogada, portadora da carteira de identidade nº 134 OAB/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.516.622-49; **MARIA DE NAZARETH MARTINS DE OLIVEIRA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.981.326-IFP/RJ, casada com **MILTON OLIVEIRA**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 787.293 SSP/SP, portadores do CPF/MF nº 009.847.957-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **ESPÓLIO DE JOSÉ EMÍLIO LEAL MARTINS** e **ESPÓLIO SÉRGIO RAYMUNDO RIBEIRO MARTINS**, devidamente representados.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 102, do livro 2-CF, deste Ofício. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Oficial

Av.1/10290JP em 09/09/2010 - RESGATE DE ENFITEUSE: Nos termos do Recibo de Resgate, processo nº 001167336/2010, do livro nº 40/43, às fls. 146/87, e de conformidade com o artigo 2.038 do Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406/02, os proprietários, acima qualificados, resgataram, junto à CODEM/PMB, o domínio direto do terreno, objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 252,37 (duzentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos), conforme Guia passada pela referida companhia. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Oficial

Av.2/10290JP em 09/09/2010 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme averbação nº (Av.1), fica consolidada a propriedade plena deste imóvel, na pessoa dos proprietários, acima qualificados, nos termos dos artigos 2º e 3º da Lei Municipal nº 7.956/99. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Oficial

R.3/10290JP em 09/09/2010 - VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de compra

Matrícula nº 10290JP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM2NQ-A6GUW-YGMN3-8CJR2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 02

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - BRASIL

REGISTRO GERAL	Ficha 10290JP/01
Matrícula 10290JP	Rúbrica

Número Atual da Matrícula: 10.290 CNM: 068403.2.0010290-94

CONTINUAÇÃO

e venda, datada de 27 de agosto de 2010, lavrada às fls. 039/040, do Livro nº 173, do Cartório de Notas 4º Ofício, desta cidade (Cartório Condurú), pelo preço ajustado de **Cr$ 20.170,00 (vinte mil, cento e setenta cruzeiros)**, já pago e liquidado integralmente, os proprietários, acima qualificados, por seu representante legal, venderam o imóvel, objeto da presente matrícula, ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: RONALDO MELONI DOS SANTOS**, casado com **MARÍLIA DE NAZARÉ GOMES MENEZES MELONI DOS SANTOS**, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, mecânico hidráulico, portador da carteira de identidade nº 00119448368 DETRAN/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 599.442.932-53, ela, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 3.737.270 PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 648.702.782-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Belém-PA; sem condições suspensivas ou resolutivas. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Oficial

R.4/10290JP em 15/10/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Foi o imóvel, objeto da presente matrícula, dado pelo proprietário, **RONALDO MELONI DOS SANTOS**, já qualificado, em Alienação Fiduciária, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente representado, para garantia da dívida de **R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/1396/14102010-1, **registrada neste Ofício no Livro 3-Ó(RA), sob o número de ordem 753**, nesta data. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 184.226. Belém, 15 de outubro de 2010.

CARTÓRIO DE REG. IMÓVEIS 2º OFÍCIO
Karina de Sousa Costa
Escrevente Autorizada

Oficial

AV.5/10290JP em 03/07/2014 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme Ofício datado de 16/06/2014, digitalizado e arquivado juntamente com o comprovante de decurso de prazo legal sem a purgação do débito, nos termos do art. 26, §7º da lei nº 9.514/97, consolida-se a propriedade, em nome da fiduciária, **BANCO BRADESCO S A.**, acima qualificada, constante do instrumento particular de mútuo com alienação fiduciária, gravado no R.4 desta matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 228.273. Belém, 03 de julho de 2014. Selo de segurança nº002.355.628, Série H.

CARTÓRIO DE REG. IMÓVEIS 2º OFÍCIO
Karina de Sousa Costa
Escrevente Autorizada

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM2NQ-A6GUW-YGMN3-8CJR2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10.290 | SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA | FICHA 02
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

CNM 068403.2.0010290-94

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 09/09/2010

Drika Rafaella Lima Martins
Escrevente Autorizada

Av-6 - 10290 - 373.623 - 11/05/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, existe Indisponibilidade genérica deferida, **PROTOCOLO: 202605.1112.04675686-IA-598**, que atinge o presente imóvel. Este ato está pendente de especialização, devendo ser recolhidos emolumentos pelo interessado na prática do ato correspondente e posterior cancelamento, nos termos do Art. 247 da Lei nº 6.015/73, e Provimento nº 188/2024 c/c Provimento n° 217/2026, do Conselho Nacional de Justiça. Ato:341. Qde:1. Código do Selo: A-2294511 e Código Segurança: A-202606.2294511-11549220000026807405811 60. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC:R$ 0,00. ISSQN:R$ 0,00 Selo:R$ 0,00 Total:R$ 0,00. Belém/PA, 22/06/2026. Eu, Laryssa Felix da Silva Carneiro , digitei.Eu, Drika Rafaella Lima Martins, Escrevente Autorizado de Registro de Imóveis, Drika Lima, DOU FÉ.

Av-7 - 10290 - 373.623 - 11/05/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, existe Indisponibilidade genérica deferida, **PROTOCOLO: 202606.1714.04754706-IA-975**, que atinge o presente imóvel. Este ato está pendente de especialização, devendo ser recolhidos emolumentos pelo interessado na prática do ato correspondente e posterior cancelamento, nos termos do Art. 247 da Lei nº 6.015/73, e Provimento nº 188/2024 c/c Provimento n° 217/2026, do Conselho Nacional de Justiça. Ato:341. Qde:1. Código do Selo: A-2294527 e Código Segurança: A-202606.2294527-72549220000050907405811 60. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC:R$ 0,00. ISSQN:R$ 0,00 Selo:R$ 0,00 Total:R$ 0,00. Belém/PA, 22/06/2026. Eu, Laryssa Felix da Silva Carneiro, digitei. Eu, Drika Rafaella Lima Martins, Escrevente Autorizado de Registro de Imóveis, Drika Lima, DOU FÉ.

Av-8 - 10290 - 373.623 - 11/05/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, existe Indisponibilidade genérica deferida, **PROTOCOLO: 202606.1909.04759703-IA-535**, que atinge o presente imóvel. Este ato está pendente de especialização, devendo ser recolhidos emolumentos pelo interessado na prática do ato correspondente e posterior cancelamento, nos termos do Art. 247 da Lei nº 6.015/73, e Provimento nº 188/2024 c/c Provimento n° 217/2026, do Conselho Nacional de Justiça. Ato:341. Qde:1. Código do Selo: A-2294520 e Código Segurança: A-202606.2294520-02549220000049807405811 60. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC:R$ 0,00. ISSQN:R$ 0,00 Selo:R$ 0,00 Total:R$ 0,00. Belém/PA, 22/06/2026. Eu, Laryssa Felix da Silva Carneiro, digitei. Eu, Drika Rafaella Lima Martins, Escrevente Autorizado de Registro de Imóveis, Drika Lima, DOU FÉ.

Av-9 - 10290 - 377517 - 29/07/2026 - ESPECIALIZAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a esta Averbação para especializar a INDISPONIBILIDADE GENÉRICA constante no ato **Av-6** da presente matrícula, conforme **Protocolo de Indisponibilidade 202605.1112.04675686-IA-598**, de 11/05/2026, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, expedido pela 2º Vara Cível e da Fazenda Pública – Francisco Beltrão/PR, referente ao **Processo nº 0001874-61.2011.8.16.0083**, proposto em face do **BANCO BRADESCO S/A**. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), para constar, em virtude de Decisão Judicial, a **INDISPONIBILIDADE DO PRESENTE IMÓVEL**. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Ato:342. Qde:1. Código do Selo: A-5616869 e Código Segurança: A-202607.5616869-96861650000007128101199260. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 29/07/2026. Eu, Raimunda Cláudia S. Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-10 - 10290 - 377517 - 29/07/2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE GENERICA: Por meio do **Protocolo de Ordem de Cancelamento nº 202605.1213.04675686-PA-614**, cadastrado em 12/05/2026, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, proferida pela 2º Vara Cível e da Fazenda Pública – Francisco Beltrão/PR, nos autos do **Processo nº 0001874-61.2011.8.16.0083,** procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE GENÉRICA** averbada no **Av-6,** e especializada no **Av- 9** da presente matrícula. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Ato:344. Qde:1. Código do Selo: A-5616871 e Código Segurança: A-202607.5616871-17861650000000228101199260. Emolumentos: R$ 344,35.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM2NQ-A6GUW-YGMN3-8CJR2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrevente Autorizada

FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 29/07/2026. Eu Raimunda Cláudia S. Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-11 - 10290 - 377517 - 29/07/2026 - ESPECIALIZAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a esta Averbação para especializar a INDISPONIBILIDADE GENÉRICA constante no ato **Av-7** da presente matrícula, conforme **Protocolo de Indisponibilidade 202606.1714.04754706-IA-975**, de 17/06/2026, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, expedido pela 3º Vara de Itabuna – TRT 5ª Região - Itabuna/BA, referente ao **Processo nº 000167-18.2026.5.05.0462** proposto em face do **BANCO BRADESCO S/A**. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), para constar, em virtude de Decisão Judicial, a **INDISPONIBILIDADE DO PRESENTE IMÓVEL**. Ato:342. Qde:1. Código do Selo: A-5616870 e Código Segurança: A-202607.5616870-078616500000912810119926O. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 29/07/2026. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Eu Raimunda Cláudia S. Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-12 - 10290 - 377517 - 29/07/2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE GENERICA: Por meio do **Protocolo de Ordem de Cancelamento nº 202606.1810.04754706-TA-749,** cadastrado em 18/06/2026, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, proferida pela 3º Vara de Itabuna – TRT 5ª Região - Itabuna/BA, nos autos do **Processo nº 000167-18.2026.5.05.0462,** procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE GENÉRICA**, averbada no **Av-7**, e especializada no **Av-11** da presente matrícula. Ato:344. Qde:1. Código do Selo: A-5616872 e Código Segurança: A-202607.5616872-278616500000012281011992 60. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 29/07/2026. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Eu , Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-13 - 10290 - 377517 - 29/07/2026 - ESPECIALIZAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a esta Averbação para especializar a INDISPONIBILIDADE GENÉRICA constante no ato **Av-8** da presente matrícula, conforme **Protocolo de Indisponibilidade 202606.1909.04759703-IA-535**, de 19/06/2026, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, expedido pela 1º Vara do Trabalho- Santa Inês – TRT 16ª Região - Santa Inês/MA, referente ao **Processo nº 0017646.40.2017.5.16.0007** proposto em face do **BANCO BRADESCO S/A**. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), para constar, em virtude de Decisão Judicial, a **INDISPONIBILIDADE DO PRESENTE IMÓVEL**. Ato:342. Qde:1. Código do Selo: A-5616873 e Código Segurança: A-202607.5616873-378616500000322810119926O. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 29/07/2026. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Eu Raimunda Cláudia S. Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-14 - 10290 - 377517 - 29/07/2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE GENERICA: Por meio do **Protocolo de Ordem de Cancelamento nº 202606.2410.04759703-TA-325,** cadastrado em 24/06/2026, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, 1º Vara do Trabalho- Santa Inês – TRT 16ª Região - Santa Inês, nos autos do **Processo nº 0017646.40.2017.5.16.0007 ,** procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE GENÉRICA**, averbada no **Av-8**, e especializada no **Av-13** da presente matrícula. Ato:344. Qde:1. Código do Selo: A-5616874 e Código Segurança: A-202607.5616874-478616500000422810119926O. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 29/07/2026. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Eu Raimunda Cláudia S. Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-15 - 10290 - 376731 - 13/08/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Requerimento acompanhado do Termo de Declaraçãode Leilões e Quitação da Dívida, datados de 29/06/2026, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 237/1396/14102010-1, o **BANCO BRADESCO S.A**, já individualizado, neste ato representada por ELI OLIVEIRA, brasileiro, casado, analista administrativo, inscrito no CPF/MF nº 058.487.388-31, FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado, leiloeiro, inscrito no CPF/MF nº 219.892.418-83; e VICTOR FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, analista administrativo, inscrito no CPF nº 423.979.678-47,

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM2NQ-A6GUW-YGMN3-8CJR2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10.290 | SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA | FICHA 03
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral
CNM 068403.2.0010290-94
DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 09/09/2010

Raimunda Claudia Silva Gomes
Escrevente Autorizada

conforme Procuração Pública lavrada às fls. 077/080 do livro 1659, lavrada em 28/01/2026 no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, com poderes conferidos pelo Substabelecimento público, lavrado em 12/05/2026, às fls. 113/114 do Livro nº515, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Belval, comarca de Barueri/SP, **autorizou o Cancelamento da Alienação Fiduciária**, registrada no **R.4** desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. **NOTA:** Ato praticado em conformidade com o art. 440-AS, Parágrafo Único, I, do Provimento nº 149/2023 do CNJ. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-5683138 e Código Segurança: A-202608.5683138-83138650000090682210217170. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 13/08/2026. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Eu Escrevente Autorizado de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ. Raimunda Claudia S. Gomes

Av-16 - 10290 - 376731 - 13/08/2026 - AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO: Procede-se a presente averbação, através do Requerimento acompanhado do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datados de 29/06/2026, emitido peloo **BANCO BRADESCO S.A**, já individualizado legalmente representado, para constar que, conforme o requerimento supramencionado, com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, foi levado à Hasta pública, através do **1º Leilão** (realizado em 24/06/2026), e o **2º Leilão** (realizado em 26/06/2026), através do Portal de leilão eletrônico (www.megaleiloes.com.br) sem que houvesse manifestação de lances (deserto), passando o bem a pertencer de forma **PLENA ao BANCO BRADESCO S.A**. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. **NOTA:** Ato praticado em conformidade com o art. 440-AS, Parágrafo Único, I, do Provimento nº 149/2023 do CNJ. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-5683139 e Código Segurança: A-202608.5683139-93138650000001682210217170. Emolumentos: R$ 344,35. FRJ: R$ 62,61. FRC:R$ 10,44. ISSQN:R$ 17,22 Selo:R$ 0,85. Total:R$ 435,47. Belém/PA, 13/08/2026. Eu, Layme Albuquerque Rodrigues Collyer, digitei. Eu Escrevente Autorizado de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ. Raimunda Claudia S. Gomes

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM2NQ-A6GUW-YGMN3-8CJR2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM2NQ-A6GUW-YGMN3-8CJR2

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **10290,** deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

RESSALVA 1: A presente certidão não substitui a consulta pública ao site: https://indisponibilidade.onr.org.br/.

RESSALVA 2: Segundo o Art 337, do CNN/CNJ/Extra: "§ 3.º Se houver mais de um imóvel na mesma matrícula, serão abertas matrículas próprias para cada um deles, ainda que a relativa descrição, de um ou de todos, não atenda por inteiro aos requisitos de especialidade objetiva ou subjetiva, caso em que o oficial de registro de imóveis também representará ao juízo competente com proposta de bloqueio administrativo daquelas que estiverem deficientes".

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, **Data da emissão é constante no selo.**

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3973038 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/10/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 83037930000023413004110390

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar