

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
**COMARCA DE IPAUMIRIM - CEARÁ**  
**Município de Ipaumirim**

**MATRÍCULA**

1594

**PRAÇA ADEMAR BARBOSA, Nº 77**

REGISTRO GERAL

DATA 01.07.2010

**JOÃO CASTELAR FILHO - OFICIAL**

RUBRICA

FICHA 01

**LIVRO NÚMERO 2-**

Imóvel: -

Um terreno proprio para edificacao urbana localizado na estrada carroçalvel Ipaumirim-Sítio Sao Vicente, Vila São José, nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, medindo dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50m) nas linhas de frente e fundos por vinte e dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encerrando uma área de trezentos e sessenta e tres metros quadrados (363,00m<sup>2</sup>) limitando-se ao Leste (frente) com o telito da rua de sua situação; ao Oeste (fundos); e ao Norte (lado esquerdo) com imóvel de, digo, ao oeste (fundos); ao Sul (lado direito) com imóveis de José e Jorge de Lima, ora ven dedor; e ao Norte (lado esquerdo) com imóvel de Antonio Alves de Oliveira, adquirido por força da transcrição imobiliária local nº 4.5688, matrícula 688, fichas 02/03 do livro nº 02-Registro Geral, datada de 07.12.1988. Proprietario: Jose Jorge de Lima, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Vila São José, nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº 034.742.673-53, cédula de identidade RG nº 585.542 SSP/CE. Lançamento feito pelo oficial.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO

Nos termos da escritura publica de compra e venda, datada de 28.06.2010, lavrada no fl. 09119 do Livro nº 04, nas notas do Cartorio do 2º Ofício local, a cargo do Tabelião Publico Joao Castelar Filho, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Marcelo Gondim Pereira Calou, brasileiro, solteiro, gerente de contas, residente e domiciliado na Travessa Inapuan Albis Pimentel nº 04, Bairro Gradentes, na Cidade e Comarca de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº 812.416.823-72, cédula de identidade RG nº 96029097546 SSP/CE, mediante compra feita a Jose Jorge de Lima, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Vila São José, nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, inscrito no Crt sob o nº 034.742.673-53, cédula de identidade RG nº 585.542 SSP-CE, pelo preço e quantia certa de Tres Mil e Quatrocentos Reais (R\$ 3.400,00), nao havendo condições. O referido é Verdade; Dou fé. Ipaumirim, primeiro (1º) de julho de Dois mil E Dez (2010). O Oficial.

FERMOJU	17,30
FERC	20,85
EMOLS	310,04
TOTAL	348,19
SELO	

Documento gerado automaticamente pelo **ONR** - Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
 Todos os registros de imóveis do Brasil em [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

R.2-1594

Ipaumirim, 22 de julho de 2010

Título: Compra e Venda

Imóvel: Um terreno proprio para edificação urbana localizado á margem da Estrada Carroçavel Ipaumirim/ Sitio São Vicente, na Vila São José, nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, medindo oito metros e vinte e cinco centímetros (8,25m) nas linhas de frente e fundos por vinte e dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encerrando uma área de cento e oitenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados (181,50m<sup>2</sup>), limitando-se ao Leste (frente) com o leito da rua de sua situação; ao Oeste (fundos) com o imóvel de José Jorge de Lima; ao Norte (lado esquerdo) com imóvel de Antonio Alves de Oliveira; ao Sul (lado direito) com imóvel de Marcelo Gondim Pereira Calou, adquirido por força da transcrição imobiliária local nº R.2-1594, matrícula 1594, ficha 01 do Livro nº 02-Registro Geral, datada de primeiro (1º) de julho de Dois Mil e Dez (2010). ADQUIRENTE: José Osmar Anselmo Pereira, brasileiro, casado, diretor de finanças, residente e domiciliado á Rua do Cruzeiro nº 100, São Miguel, na Cidade e Comarca de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº 988.445.208-34, cédula de identidade RG nº 104672511 SSP-SP. TRANSMITENTE: Marcelo Gondim Pereira Calou, brasileiro, solteiro, gerente de contas, residente e domiciliado á Travessa Irapuan Albis Pimentel nº 04, Bairro Tiradentes, na Cidade e Comarca de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº 812.416.823-72, cédula de identidade RG nº 96029097546 SSP-CE. FORMA DO TÍTULO, DATA E VEREMUNO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09.07.2010, lavrada as fls. 182/183, do Livro nº 09, nas notas do Cartório do 2º Ofício Local, a Cargo do Tabelião Público João Castelar Filho. Um M, digo, Valor: Um Mil e Setecentos Reais (R\$ 1.700,00). Não havendo condições. O Reforido é Verdadeiro. Dou fé. Ipaumirim, 22 de julho de 2010. O Oficial

FERC \_\_\_\_\_

FERMOJU \_\_\_\_\_

EMOLS \_\_\_\_\_

TOTAL \_\_\_\_\_

SELO \_\_\_\_\_

R.3-1594

Procedo-se o Registro de uma cédula de credito bancario credito pessoal (hipoteca/ Alienação fiduciária de bens imóveis) nº 23740755.220720101, emitida em 22.07.2010, no valor de Quarenta e nove mil reais (R\$ 49.000,00). Emitente: Marcelo Gondim Pereira Calou, brasileiro, solteiro, representante comercial, inscrito no CPF sob o nº 812.416.823-72, cédula de identidade RG nº 96029097546 SSP-CE. Credor: Banco Bradesco S.A, agencia desta cidade e Comarca de Ipaumirim, CE. Características da operação: Valor do credito: R\$ 49.000,00. Prazo da operação: 120. Dta para liberação do credito: 22.07.2010. Encargos prefixados: Taxa de juros efetiva - 1,50 % a.a.; Taxas de juros efetiva - 19,56 % a.a. Taxas de juros 1,50 % a.m. A emitente declara ao regime de prefixação. Período de capitalização: Diária. Valor do IOF : 923,93. Qtde de parcelas é 120.

LIVRO NÚMERO 2-

Continuação do R.3-1594

Imóvel: - Valor da parcela: 899,56. Praça de Pagamento: Ipaumirim-Ce. Vencimento da 1ª Parcela: 22.08.2010. Vencimento da ultima parcela: 22.07.2020. Garantia Reasl: O Imóvel da presente matricula e registro, em nome do Emitente creditado: Marcelo Gondim Pereira Calou, com as seguintes Caracteristicas: Um terreno proprio para edificação urbana, localizado na Estrada carroçavel Ipaumirim-Sítio São Vicente, na Vila São Jose, nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, medindo oito metros e vinte e cinco centímetros (8,25m) nas linhas de frente e fundos, por vinte e dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encerrando uma area de cento e oitenta e um metros quadrados (181,00m<sup>2</sup>), limitando-se ao Leste (frente) com o leito da rua de sua situação; ao Oeste (fundos) com imovel de Jose Jorge de Lima, ao Norte (lado esquerdo) com imovel de Jose Osmar Anselmo Pereira; e ao Sul (lado direito) com imovel de Jose Jorge de Lima, adquirido atraves da transcrição inscrita no R.1-1594, matricula 1594 ficha 01 do Livro nº 02-Registro Geral, datada de 01.07.2010; Custo efetivo total: 1,50 d.a. Numero de Vias: 03. Local de Emissao: Ipaumirim-Ce. Condições: As demais contidas no titulo ora registrado. Ipaumirim, 08 de outubro de 2010. O Oficial.

TERMO JUN  
TERMO JUN  
TERMO JUN  
TERMO JUN  
TERMO JUN  
TERMO JUN

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

R.4-1594

Nos termos da Consolidação de Propriedade, datado de 19.08.2015, em conformidade com o art. 26 e seus paragrafos da lei 9.514/0001-, digo, 9.514/1997, tendo como Credor Fiduciario: Banco Bradesco S.A, pessoa juridica de direito privado inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, Cidade de Osasco-SP e como Devdor fiduciante: Marcelo Gondim Pereira Calou, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cedula de identidade RG nº 96029097546 inscrito no CPF sob o nº 812.416.823-72, residente e domiciliado na Rua Inapua Albis Pimentel no 04, Bairro: Tiradentes, na Cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, no imovel a seguir: Um terreno proprio para edificação urbana, localizado na estrada carroçavel Ipaumirim/Sítio São Vicente, na Vila São Jose, nesta Cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, medindo oito metros e vinte e cinco centímetros (8,25m) nas linhas de frente e fundos por vinte e dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encerrando uma area de cento e oitenta e um metros quadrados (181,00m<sup>2</sup>), limitando-se ao Leste (frente) com o leito da rua de sua situação; ao Oeste (fundos) e Sul (lado direito) com imovel de Jose jorge de Lima; e ao Norte (lado esquerdo) com imovel de Jose

Imovel Osmar Anselmo Pereira, adquirido por força da transcrição imobiliária local, nº R.1-1594, matrícula 1594, ficha 01 do Livro nº 02-Registro Geral, datado de 01.07.2010. Condições: As demais contidas no título ora registrado. Ipaumirim, 15 de setembro de 2015. O Oficial.

FERMOJU	8,91
SELO	11,27
EMOLS	102,30
TOTAL	122,68
ISS	5,12
FAADEP	5,12
TOTAL GERAL	132,95
Nº SELO	AA 763.249

R.5-1594

Ipaumirim, 05 de maio de 2016

Título: Compra e Venda

Imovel:

Um terreno próprio para edificação, localizado na Estrada carroçavel Ipaumirim/Sítio São Vicente, na Vila São José, nesta Cidade de Ipaumirim - Estado do Ceará, medindo oito metros e vinte e cinco centímetros (8,25m) nas linhas de frente e fundos, por vinte e dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encerrando uma área de cento e oitenta e um metros quadrados (181,00m<sup>2</sup>), limitando-se ao Leste (frente) com o leito da rua de sua situação; ao Oeste (fundos) com imóvel de Antonio Alves de Oliveira; e ao Sul (lado diagonal) com imóvel que era de Marcelo Gondim Pereira calou, adquirido através da transcrição imobiliária local nº R.2-1594, matrícula 1594, ficha 01/v do Livro nº 02-Registro Geral, datada de 22 de julho de 2010. ADQUIRENTE: Maria Aparecida Claudine Dantas de Freitas, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Messias Alexandre nº 04, nesta Cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, inscrita no CPF sob nº 246.821.283-53, cedula de identidade RG nº 2008958893-7 SSP-CE. TITULANTES: Jose Osmar Anselmo Pereira, e sua mulher Terezinha Pereira Leite, ambos casados, comerciantes, inscritos no CPF sob os nºs 988.445.251, digito, 988.445.208-34 e 204.208.623-15, cedulas de identidade RG nºs 10.476.251-1 e 22.662.723-8 SSP-CE. Forma do Título, data e Serventuario: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04.05.2016, lavrada as fls. 191-192 do Livro nº 13, nas notas do Cartorio do 2º Ofício local, a cargo do Tabelião Público João Castelan Filho. Valor: Quatro Mil Reais (R\$ 4.000,00). Condições: Nada consta. O Referido é verdade; Dou fé. Ipaumirim, 05 de maio de 2016. O Oficial.

FERMOJU	39	77
SELO	31	74
EMOLS	390	31
TOTAL	391	72
ISS	37	00
FAADL	37	00
TOTAL GERAL	438	74
Nº SELO	AA 808.423	

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo ONR Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PRAÇA ADEMAR BARBOSA, Nº 77

REGISTRO  
GERAL

DATA

JOÃO CASTELAR FILHO - OFICAL  
MARIA SIMONE DE SOUZA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

RUBRICA

FICHA  
03

LIVRO NÚMERO 2- Av. 6-1594

Imóvel: -

Nos termos do Termo de Quitação Por Extensão de dívida e atas de Leilão de Imovel Com Alienação Fiduciária, datado de 26.04.2016, tendo como Requerente: Banco Bradesco S.A, com sede no Nucleo Cidade de Deus, Município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, proprietario do Imovel objeto desta matricula, através do Av.4-1594, ficha 02 do Livro nº 02-Registro Geral, datada de 15.09.2015, vem requerer que seja averbada na Citada matricula a Quitação e a extinção da dívida, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, conforme faz prova o termo de Quitação, atas de 1º e 2º Leilão e editais de publicações. Ata de 1º Leilão, ocorrido em 14.04.2016, as 14 horas, na Cidade de São Luiz, Estado do Maranhão, nas dependências do Escritorio do Leiloeiro, sendo ele leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, a fim de apregoar o Imovel objeto desta matricula, com valor minimo de R\$182.13,34, editais de venda publicados em 29, 30 e 31 de março de 2016, no jornal Diário do Nordeste, no inicio dos trabalhos o leiloeiro fez todos os esclarecimentos, não havendo licitantes para o imovel apregoado. Ata de 2º Leilão, ocorrido em 25.04.2016, as 14 horas, na Cidade de São Luiz, Estado do Maranhão, nas dependências do escritorio do leiloeiro oficial sendo ele Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, a fim de apregoar o Imovel objeto desta matricula, com valor minimo de R\$77.594,00, editais publicados em 29, 30 e 31 de março de 2016 no Jornal Diário do Nordeste, no inicio dos trabalhos o leiloeiro fez todos os esclarecimentos, não havendo licitantes para o imovel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente ata. Condições e demais contidas no titulo, ora averbado. Ipaumirim, 29 de agosto de 2016. O Oficial - RESUP

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

FERMOJU	9,87
SELO	12,69
EMOLS	113,19
TOTAL	135,75
ISS	5,67
FAADEP	5,67
TOTAL GERAL	147,09
Nº SELO	BA 763.283

Matrícula

Ficha



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

