



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

3^a VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc. 1016752-95.2023.8.26.0625

Aos dias 23 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Taubaté, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em diligência a Rua Antonio Marcondes da Silva, 200, Torre 10, apto. 03, Vila dos Comerciários I, nesta, em cumprimento ao r. Mandado expedido do Proc. acima, oriundo da 3^a Vara Cível movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMEIRA contra SANDRA MARIA TIBÚRCIO, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:- Inicialmente segundo a Matrícula nº 148.819 do Cartório de Registro de Imóveis, o imóvel possui a seguinte descrição:- “APARTAMENTO nº 03, localizada no pavimento térreo da Torre 10, do empreendimento Condomínio Residencial Palmeira, com as seguintes áreas: privativa de 49,96m², sendo área comum 67,06m², totalizando uma área de 117,02m² e Cadastrado a Prefeitura Municipal sob BC nº 4.5.102.005.164”. O imóvel trata-se de apartamento (02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e 01 garagem indeterminada). Constatou mais, o imóvel encontra-se em área urbana, situada no Bairro Vila dos Comerciários I, em Avenida asfaltada, com ponto de ônibus, escola, iluminação pública e comércio por distância máxima de 500m.. Constatou também, que a casa situa-se em Condomínio fechado, com portaria. Após a verificação do imóvel, **AVALIO o imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reias reais)**. E, para constar, passei a lavrar o presente auto que segue assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal	R\$ 100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2024 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	426 dias	1,056567
Percentual correspondente	426 dias	5,656693 %
Valor corrigido para 01/10/2025	(=)	R\$ 105.656,69
Sub Total	(=)	R\$ 105.656,69
Valor total	(=)	R\$ 105.656,69

[Retornar](#) [Imprimir](#)