



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc. 1016752-95.2023.8.26.0625

Aos dias 23 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Taubaté, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em diligência a Rua Antonio Marcondes da Silva, 200, Torre 10, apto. 03, Vila dos Comerciários I, nesta, em cumprimento ao r. Mandado expedido do Proc. acima, oriundo da 3ª Vara Cível movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMEIRA contra SANDRA MARIA TIBÚRCIO, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:- Inicialmente segundo a Matrícula nº 148.819 do Cartório de Registro de Imóveis, o imóvel possui a seguinte descrição:- “APARTAMENTO nº 03, localizada no pavimento térreo da Torre 10, do empreendimento Condomínio Residencial Palmeira, com as seguintes áreas: privativa de 49,96m², sendo área comum 67,06m², totalizando uma área de 117,02m² e Cadastrado a Prefeitura Municipal sob BC nº 4.5.102.005.164”. O imóvel trata-se de apartamento (02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e 01 garagem indeterminada). Constato mais, o imóvel encontra-se em área urbana, situada no Bairro Vila dos Comerciários I, em Avenida asfaltada, com ponto de ônibus, escola, iluminação pública e comércio por distância máxima de 500m.. Constato também, que a casa situa-se em Condomínio fechado, com portaria. Após a verificação do imóvel, **AVALIO o imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. E, para constar, passei a lavrar o presente auto que segue assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 100.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/08/2024 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

426 dias

1,056567

Percentual correspondente

426 dias

5,656693 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 105.656,69

Sub Total

(=)

R\$ 105.656,69

Valor total

(=)

R\$ 105.656,69[Retornar](#) [Imprimir](#)