Visualização gerada em 21/09/2026 11:47:58. Não vale como certidão.

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA | MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 4 de ABRIL de 2007 | 1 | 35.335

IMÓVEL: O **apartamento nº 33** do Edifício Cidade Lima, sito na **Rua Barbedo, nº 613**, no terceiro pavimento, à esquerda no sentido da entrada do edifício e no hall de acesso do pavimento, com sala de jantar, hall central de distribuição, dois dormitórios, cozinha, área interna de serviço, quarto de banho, despensa, WC de empregada, sacada ou varanda, com a área útil ou própria de 85,70m², correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 8,07m² nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e a fração de 93,7700/2.845,9000 no terreno onde se ergue a construção, o qual é de forma irregular, medindo 32,21m de frente, ao Norte, à Rua Barbedo, lado ímpar, distando 27,405m da Rua Dr. Oscar Bittencourt, tendo ao Leste 51,24m por uma linha reta perpendicular ao alinhamento da Rua Barbedo, que divide com propriedade das heranças de Oscar Noronha e Hercília Barbedo de Noronha, ao Oeste mede 50,36m, também, por uma linha perpendicular ao alinhamento da Rua Barbedo e que divide com as mesmas heranças, medindo 32,21m nos fundos ao sul, onde entesta com propriedade da herança de João Pereira da Costa.
QUARTEIRÃO: Ruas Barbedo, Oscar Bittencourt, José de Alencar e Avenida Getúlio Vargas.
BAIRRO: Menino Deus.
PROPRIETÁRIA: **MARIA CRISTINA LIMA DE CASTRO**, brasileira, solteira, menor púbere, dependente do CPF 166.741.460/72, residente e domiciliada nesta Capital.
PROCEDÊNCIA: R.3/15.441, fls. 1v, Livro 2 RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.
Em 17/04/2007
Emol.: R$ 9,40 Reg.:

R. 1/35.335, em 04 de abril de 2007. Prot.60.385
TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA
PROMITENTE VENDEDORA: MARIA CRISTINA LIMA DE CASTRO, brasileira, solteira, pedagoga, RG 1013652407-SSP/RS, CPF 632.250.770/20, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ.
PROMITENTE COMPRADORA: **MABEL MACHADO BARBOSA**, brasileira, separada, comerciante, RG 9020501418, CPF 217.050.700/00, residente e domiciliada nesta Capital.
TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda firmado aos 30/03/2007; arquivado neste SRI. VALOR: R$ 85.000,00
Em 17/04/2007
Emol.: R$ 326,10 Reg.:

AV. 2/35.335, em 10 de novembro de 2008. Prot.69.978
TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO R.1
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 140/17.561, lavrada aos 04/11/2008, Livro 457, fls.200 e v, 1º Tabelionato de Porto Alegre/RS, fica constando que o valor correto da promessa de compra e venda sob R.1 é de R$ 82.000,00; e que o estado civil correto da promitente compradora, MABEL MACHADO BARBOSA, é divorciada, e não como constou.
Em 19/11/2008
Emol.: R$ 38,80 / 0473.04.0800006.00766 (R$ 0,50)
Proc.eletrônico R$ 2,30 / 0473.01.0800006.13961 (R$ 0,20) Reg.:

R. 3/35.335, em 10 de novembro de 2008. Prot.69.978
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: MARIA CRISTINA LIMA DE CASTRO, brasileira, solteira, pedagoga, RG 1013652407-SSP/RS, CPF 632.250.770/20, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ.

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 11:48:03

Visualização gerada em 21/09/2026 11:47:59. Não vale como certidão.

FICHA	MATRÍCULA
1	35.335

VERSO

ADQUIRENTE: **MABEL MACHADO BARBOSA**, brasileira, divorciada, do lar, RG 9020501418-SJS/RS, CPF 217.050.700/00, residente e domiciliada nesta Capital.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 140/17.561, lavrada aos 04/11/2008, Livro 457, fls.200 e v, 1º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR: R$ 82.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 110.000,00
Em 19/11/2008
Emol.: R$ 419,10 / 0473.07.0800001.02136 (R$ 6,00)
Proc.eletrônico R$ 2,30 / 0473.01.0800006.13962 (R$ 0,20) Reg.:

AV. 4/35.335, em 10 de novembro de 2008.
TÍTULO: EFETIVAÇÃO PROMESSA DE COMPRA E VENDA
Em virtude do R.3, fica efetiva a promessa de compra e venda sob R.1.
Em 19/11/2008
Emol.: R$ 17,50 / 0473.03.0800001.04692 (R$ 0,40)
Proc.eletrônico R$ 2,30 / 0473.01.0800006.13963 (R$ 0,20) Reg.:

R.5/35.335. Protocolo nº 124.049, de 10 de setembro de 2021.
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: MABEL MACHADO BARBOSA, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 9020501418-SSP/RS, CPF nº 217.050.700-00, residente e domiciliada em Santiago/RS.
ADQUIRENTE: **GRAZIELLE DE CAMPOS FEIO**, brasileira, divorciada, advogada, CI nº 5080448524-SJS/RS, CPF nº 978.207.090-49, residente e domiciliada em Canoas/RS.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel com garantia de alienação fiduciária, nº 001068777-2, datado de 27/08/2021.
VALOR ATRIBUÍDO: R$ 350.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 350.000,00
Em 14/09/2021. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 753,30 / 0473.00.2100001.12396 = R$ 61,40 - Redução 50% - Artigo 290 da Lei 6.015/73
Proc.eletrônico: R$ 2,70 / 0473.00.2100001.12396 = R$ 1,40 Reg.:

R.6/35.335. Protocolo nº 124.049, de 10 de setembro de 2021.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
DEVEDORA FIDUCIANTE: GRAZIELLE DE CAMPOS FEIO, CPF nº 978.207.090-49, já qualificada.
CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 277.500,00. PRAZO: 360 parcelas mensais. SISTEMA: SFH.
TAXA DE JUROS: nominal: 6,88%a.a.; efetiva: 7,10%a.a.
GARANTIA: O imóvel desta matrícula. Lei nº 9.514/97.
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R$ 350.000,00. PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO: 30 dias.
Em 14/09/2021.
Emol.: R$ 610,70 / 0473.00.2100001.12397 = R$ 49,50 - Redução 50% - Artigo 290 da Lei 6.015/73
Proc.eletrônico: R$ 2,70 / 0473.00.2100001.12397 = R$ 1,40 Reg.:

AV.7/35.335. Protocolo nº 148662, de 12/06/2026.
TÍTULO: TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO

02

Continua na ficha nº .....

CÓPIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 11:48:03

Visualização gerada em 21/09/2026 11:48:01. Não vale como certidão.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099937.2.0035335-81

FICHA	MATRÍCULA
02	35.335

Porto Alegre, 24 de junho de 2026

Conforme artigo 464-A da CNNR, Provimento nº 1/2020 da CGJ/RS, procede-se a esta averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 2v, serão realizados de forma eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em formato físico.
Em 24/06/2026. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: Nihil/ 0473.04.2500002.26539 = Isento - AGNR. Reg.:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 11:48:03

Visualização gerada em 21/09/2026 11:48:03. Não vale como certidão.

AV.8/35.335. Protocolo nº 148662, de 12/06/2026.
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Conforme requerimento emitido aos 09/06/2026 pela credora fiduciária R.6, acompanhado de Guia de ITBI nº 0051.2026.01254.0, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas no período 10/11/2025 a 10/03/2026, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, no protocolo 146861, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo denominado Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.
VALOR ATRIBUÍDO: e AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 350.000,00.
Em 24/06/2026. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R$ 856,00/ Selo = R$ 100,20/ 0473.09.2500002.01662 | PED: R$ 7,30/ Selo = R$ 2,20/ 0473.01.2500002.41489
Assinado digitalmente por Rodrigo Bordin, Registrador Substituto, em 24/06/2026 17:11:22 | HASH: 2PES-2YTL-5HZD-MEUU

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 11:48:03