

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Santo André-SP. Vila Metalúrgica. Avenida Varsóvia, nº 850, Apartamento nº 68, no 6º pavimento do Edifício UP North (Torre 3) do Condomínio Up Grade Santo André, com 1 vaga de garagem indeterminada. Área privativa real 66,05m². Matrícula 87.270 do 2º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da ação de execução constante na AV-13 da citada matrícula, sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

1º Leilão

05/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 844.898,28

2º Leilão

06/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 408.410,03

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96