

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL - Constituído pela **FRAÇÃO IDEAL** de 0,002456, que corresponderá ao **APARTAMENTO TIPO N.º 1008**, do **BLOCO 1-GRAND VIEW**, com 01 (uma) vaga no local para estacionamento de automóveis de passeio, cobertas e descobertas, do Edifício que se denominará "**GRAND LIFE ICARAI**", que após ser construído tomará o **N.º 349 DA AVENIDA MARQUES DE PARANÁ**, atual lote de terreno n.º 349B da mesma rua, resultante do remembramento/desmembramento dos lotes n.º 349A da Av. Marquês do Paraná e 349A1 da Rua Arídio Martins, estes resultantes do remembramento dos lotes de terreno B e onde existia construído o prédio n.º 365 (já demolido), 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361 e 361, posteriormente remembrados, que mede: 93,92m de frente para a Avenida Marquês do Paraná, nos fundos por linha quebrada com 9 segmentos de 31,37m + 35,00m + 42,51m + 15,50m + 5,72m + 8,35m + 2,61m + 9,72m + 20,07m, confrontando com a Rua Monsenhor Macedo, antiga Rua 1006, com os lotes n.sº 146, 147 e 148, todos da Rua Monsenhor Macedo, e com o lote 349B1, por 77,73m pelo lado direito, confrontando com os n.sº 333 da Av. Marquês do Paraná, e n.ºs 149, 150, 151, 152 e 153 da Rua Desembargador Athaide Parreiras, e pelo lado esquerdo com 58,24m, confrontando com a faixa de proteção da linha de transmissão. Área total de: 4.360,12m2. INSCRIÇÃO PMN N.º 214.942-5. PROPRIETARIA: **CYRELA DINAMARCA**

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.411.367/0001-00, c/ sede na Av. Engenheiro Roberto Zuccato, n.º 555, 1º andar, sala 88 - parte, São Paulo - SP.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Por COMPRA feita a **ANASA AUTO NACIONAL S/A**, conforme Escritura do Cartório do 15º Ofício do Rio de Janeiro, Livro 2244, folhas 188, ato 53, de 27/10/2009, registrada no R.3-28.362, ficha 001/007, em 18/12/2009.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 28.362, Fichas 001/007, da 8ª Circunscrição de Niterói. Niterói, 14/04/2011.

Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare,
escrevente, digitei e assino; e eu o
Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

AV.1. ANOTAÇÃO. Consta anotado no **R.5. (MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO)**, da Matrícula 28.362, os feitos enumerados nas certidões apresentadas para a lavratura do mesmo, tudo em conformidade com o Parágrafo 5º, do artigo 32, da Lei 4.591/64. Niterói, 14/04/2011. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

(Eliane da Costa Antunes), escrevente digitei e assino, e eu o Oficial [assinatura], subscrevo.

AV.2. AFETAÇÃO PATRIMONIAL. PROT. 101.577. Em conformidade com o artigo 31-A (redação dada pelo artigo 66, da Lei 10.931, de 02/08/2004), da Lei 4.591/64, fica instituído o **REGIME DE AFETAÇÃO PATRIMONIAL** sobre o imóvel acima descrito. Niterói, 14/04/2011. [assinatura]

(Eliane da Costa Antunes), escrevente digitei e assino, e eu o Oficial, [assinatura] subscrevo. (SELO RRH27472/27852)

R.3 - HIPOTECA. PROT. n.º 101.577. Devedor(a,es): **CYRELA DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.411.367/0001-00, com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, n.º 303, 7º andar, parte, São Paulo, SP. Credor(a,es): **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/MF n.º 01.701.201/0001-89, com sede a Travessa Oliveira Bello, n.º 34, 4º andar, Curitiba, PR. INTERVENIENTE FIADOR: **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ sob o n.º 73.178.600/0001-18, com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, n.º 303, 7º andar, conjunto 71, São Paulo, SP. INTERVENIENTE CONSTRUTORA: **CYRELA RJZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.290.731/0001-39, com sede na Rua Dias Ferreira, n.º 190, sala 101, Rio de Janeiro, RJ. Contrato Particular de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária de 1º grau e outras avenças, n.º 300.007-7, de 30/09/2010, que fica uma via arquivada, aditado por outro Contrato Particular de Aditivo ao contrato antes mencionado, de 07/12/2010. O (s) Devedor (a,es) deu(ram) em **HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR** em favor do(s) Credor(a,es), dentre outros o(s) imóvel(eis) acima descrito (s), pela quantia total de **R\$46.584.000,00**, para garantia da construção de um edifício que se denominará **"GRAND LIFE ICARAI"** a ser construído e que tomará o n.º 349 da Avenida Marquês de Paraná, edifício este que possui em sua totalidade 375 unidades residenciais, divididas em 3 blocos distintos: bloco 1 - Grand View, bloco 2 - Grand Garden e bloco 3 - Grand Park, 375 vagas de garagem para estacionamento de veículos de passeio dos proprietários e 6.

1728

3025
1128

1032

1761

2303

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

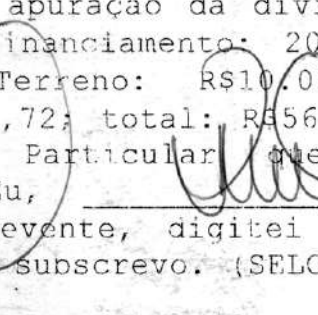
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 002

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

unidades comerciais. **PRAZOS:** 1) Prazo para construção - em meses: 26 meses; data do início: 20/09/2010; data do término: 20/11/2012. 2) Prazo de carência para o pagamento do saldo devedor apurado na fase de liberação do capital financiado - prazo em meses: 06 meses; data do início: 20/11/2012; data do término: 20/05/2013. 3) Prazo para pagamento do saldo devedor apurado na fase de liberação do capital financiado - prazo em meses: 12 meses; data do início: 20/05/2013; data do 1º pagamento: 20/06/2013; data do término: 20/05/2014. 4) Período de financiamento para os compradores das unidades - prazo em meses: 18 meses; data do início: 20/11/2012; data do término: 20/05/2014; 5) Valor de abertura de crédito: R\$46.584.292,72; custo total da construção: R\$46.584.292,72; custo total do empreendimento: R\$47.134.292,72; receita total prevista (VGV) R\$89.920.000,00; percentual mínimo de pré-vendas: 20% das unidades. 6) Valor das Parcelas para Liberação: Parcela 1 - DATA: 20/06/2011 - valor: R\$32.484,06; Parcela 2 - 20/07/2011 - R\$2.468.565,50; Parcela 3 - 20/08/2011 - R\$2.746.615,23; Parcela 4 - 20/09/2011 - R\$2.953.897,96; Parcela 5 - 20/10/2011 - R\$3.117.518,46; Parcela 6 - 20/11/2011 - R\$3.092.918,92; Parcela 7 - 20/12/2011 - R\$3.398.476,31; Parcela 8 - 20/01/2012 - R\$3.055.747,19; Parcela 9 - 20/02/2012 - R\$3.315.081,59; Parcela 10 - 20/03/2012 - R\$3.107.459,72; Parcela 11 - 20/04/2012 - R\$3.422.297,30; Parcela 12 - 20/05/2012 - R\$3.363.739,32; Parcela 13 - 20/06/2012 - R\$3.320.569,78; Parcela 14 - 20/07/2012 - R\$3.176.906,14; Parcela 15 - 20/08/2012 - R\$3.478.623,62; Parcela 16 - 20/09/2012 - R\$2.147.532,28; Parcela 17 - 20/10/2012 - R\$188.099,08; e Parcela 18 - 20/11/2012 - R\$197.471,53. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** 1) taxa nominal de juros: 9,5689% ao ano; 2) taxa efetiva de juros: 10,0000% ao ano; 3) dia do mês designado para pagamento dos juros, dos seguros e reajustamento do saldo devedor: 20; 4) data da apuração da dívida: 20/11/2012; 5) data do vencimento do financiamento: 20/05/2014. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Terreno: R\$10.030.244,40; futuras edificações: R\$46.584.292,72; total: R\$56.614.537,12. Demais condições no Contrato Particular que fica arquivado. Niterói, 14/04/2011. Eu,  (Patricia Silva de Oliveira), escrevente, digitei e assino, e eu o Oficial,  subscrevo. (SELO RRH 27853/28227)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 002

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.4. RERRATIFICAÇÃO. PROT. n.º 101.863. Por Aditivo ao Contrato Particular de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária de 1º grau e outras avenças, n.º 300.007-7, de 30/09/2010, apresentado por contrato particular de 07/12/2010, que fica arquivado, firmado entre HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO e CYRELA DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificados, foram alterados os itens 1, 2, 5, 6, 8 e 9 do Quadro Resumo, e alteradas as cláusulas 4ª, 13ª e parágrafos, 16ª e parágrafos e 17ª e parágrafos, do Contrato Particular original, registrado no R.3 acima, que passaram a vigorar com novos termos, condições e valores, para que o mesmo pudesse produzir seus efeitos legais, ficando ratificadas todas as demais cláusulas. Demais condições no Contrato Particular que fica arquivado. Niterói, 14/04/2011. Eu, Patricia Silva de Oliveira, escrevente digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo. (SELO RRR28228/28320 e RRR18625/18906)

AV.5. ANOTAÇÃO Conforme se verifica no AV.8, AV.9, AV.10, AV.11, AV.12, AV.13, AV.14 e AV.15 da Matrícula 28.362, foi comprovado que a CYRELA DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificado(a,s), **provou(aram) haver DEMOLIDO os Imóveis à RUA MARQUÊS DO PARANÁ N.ºS 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361 E 371**, que constavam construídos no Lote de Terreno descrito na Abertura desta Matrícula; posteriormente **provou haver construído no terreno já lembrado o PRÉDIO N.º351 DA RUA MARQUÊS DO PARANÁ**, conforme se verifica no AV.16 da citada Matrícula, em seguida o mesmo foi modificado e acrescido, conforme dito no AV.17 da referida Matrícula, que em virtude da alteração da numeração dos Imóveis localizados no mencionado Logradouro passou a ser descrito como PRÉDIO N.º335 DA RUA MARQUÊS DO PARANÁ, que finalmente foi demolido, conforme se vê no AV.18 da citada Matrícula; sendo hoje este Terreno onde está sendo construído o Edifício GRAND LIFE ICARAÍ, à RUA MARQUÊS DO PARANÁ N.º349. Niterói, 16 de julho de 2013. Eu, Marcio Roberto Moreira da Silva, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo. (SELOS RVA79337 à

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 003

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

RVA79347 postados na Matrícula 28.362, utilizados nas citadas averbações, em conformidade com o Artigo 237-A da Lei Federal 6.015/73, introduzida pela Lei Federal 11.977/2009; e, pela decisão do Conselho Nacional de Justiça no julgamento do PCA n.º 0005525-75.2009.2.00.0000

Av.6. RE-RATIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. PROT. 114826. Averbação de re-ratificação de Memorial de Incorporação, apresentado por Requerimento de 18 de junho de 2013, pela qual a proprietária **CYRELA DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, antes qualificada, **RETIFICA** o registro do Memorial de Incorporação do Edifício que se denominará "**GRAND LIFE ICARAI**", a ser construído no imóvel antes matriculado, que após sua construção tomará o N.º349 da **AVENIDA MARQUES DE PARANÁ**, conforme projeto aprovado pela PMN em 21 de agosto de 2012, através do processo n.º. 080/2332/07, devidamente averbado no AV.19 da Matrícula 28.362 em 16 de julho de 2013. **DEMAIS CONDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS QUE FICAM ARQUIVADOS.** Niterói, 16 de julho de 2013. Eu, Marcio Roberto Moreira da Silva, escrevente digital e assino; e eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial, subscrevo. (SELO RVA79348 postado no AV.19 da Matrícula 28.362, utilizado na citada averbação, em conformidade com o Artigo 237-A da Lei Federal 6.015/73, introduzida pela Lei Federal 11.977/2009; e, pela decisão do Conselho Nacional de Justiça no julgamento do PCA n.º 0005525-75.2009.2.00.0000)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

AV.7. CONSTRUÇÃO. PROT. n.º113679. Por Certidão de Averbamento de IPTU N.º311867, expedida pela Secretaria de Fazenda de Niterói-RJ, em 28 de março de 2013 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º011452012-21200323, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 03 de dezembro de 2012, instruídas de Requerimento de 07 de janeiro de 2012, que ficam arquivados, foi comprovado a construção no terreno antes descrito do **EDIFÍCIO GRAND LIFE ICARAI, À RUA MARQUÊS DO PARANÁ N.º349**, composto de 06 unidades comerciais e mais 375 unidades residências, divididas em 03 blocos; com área total construída de

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 003

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

41.083,34m2; da qual faz parte o Imóvel antes descrito, inscrito na PMN sob o n.º 227624-4. Planta aprovada em 21 de agosto de 2012. Boletim de Aceite nº 49.587 de 21 de dezembro de 2012. Petição nº 080/2332/07. Ficando cancelada a Inscrição Municipal n.º 214942-5 em virtude de inscrição individualizada para cada Unidade do Empreendimento, que já tem suas Matrículas próprias. Niterói, 16 de julho de 2013. Eu, Eliane da Costa Antunes, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO RVA79349 postado no AV.20 da Matrícula 28.362, utilizado na citada averbação, em conformidade com o Artigo 237-A da Lei Federal nº 015/73, introduzida pela Lei Federal 11.977/2009; e, pela decisão do Conselho Nacional de Justiça no julgamento do PCA n.º 0005525-75.2009.2.00.0000)

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

AV.8. CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO PATRIMONIAL. PROT. n.º 113681

Em virtude da averbação da construção da Unidade antes descrita e através do Requerimento de 04 de fevereiro de 2013, que fica arquivado, fica cancelada a afetação patrimonial que gravava dentre outros, o Imóvel antes descrito, o que ora é feito para todos os efeitos legais. Niterói, 16 de julho de 2013. Eu, Eliane da Costa Antunes, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELOS RVA79350 A RVA79350)

R.9. DAÇÃO EM PAGAMENTO. PROT. n.º 116412. Transmitente(s) - CYRELA DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.411.367/0001-00, c/ sede na Rua Professor Manoelito Ornellas n.º 303/7º andar parte, São Paulo, SP. Adquirente(s) - ANASA AUTO NACIONAL S/A, inscrita no CNPJ sob o n.º 30.070.585/0001-87, c/ sede na Rua Dr. Borman n.º 23 sala 808, Centro, Niterói, RJ. Escritura do 8º Ofício de Niterói, Livro 655, folhas 125, ato 46, de 19/08/2013. O(a,s) Transmitente(s) deu(ram) em DAÇÃO EM PAGAMENTO para o(s) Adquirente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$153.333,33. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 17/07/2013, no valor de R\$7.602,74. Demais condições no título apresentado. Niterói, 12/09/2013. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO RVD 94080)

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.10. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. PROT. n.º 117170. Por Instrumento de liberação de hipoteca, de 26/09/2013, que fica arquivado, o(a,s) Credor(a,s,es) HSBC BANK BRASIL SA BANCO MÚLTIPLO, antes qualificado(a,s), autorizou o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel antes descrito sob o n.º R.3 e AV.4, em 14/04/2011, o que ora se faz para todos os efeitos legais e de direito. Niterói, 25/10/2013. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO RUK73549)

R.11. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 121503. Transmitente(s) ANASA AUTO NACIONAL S/A, inscrita no CNPJ sob o n.º 30.070.585/0001-87, c/ sede na Rua Dr Borman, n.º 23, sala 808, Centro, Niterói-RJ. Adquirente(s): MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 11.769.935-77, expedida pelo SSP-BA, em 08/04/2013, inscrito no CPF/MF sob n.º 021.093.077-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ALINE CARDOSO FILARDI JAMUS, servidora pública, portadora da carteira de identidade n.º 05.563.349-81, expedida pelo SSP-BA, em 09/04/2013, inscrita no CPF/MF sob n.º 617.296.685-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Francisco Dutra, n.º 77, Apto 1.001, Santa Rosa, Niterói-RJ. Contrato Particular de 16 de julho de 2014 que fica uma via arquivada. O(a,s) Transmitente(s) vendeu(am) para o(a,s) Adquirente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$410.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 16/07/2014, no valor de R\$8.402,90, conforme guia n.º 140000100, controle 4068599. Demais condições no título apresentado. Niterói, 10/09/2014. Eu, Marcia Barreto Oliveira da Silva, (Marcia Barreto Oliveira da Silva), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO EAHU 52904 BVQ)

R.12. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. n.º 121503. Devedor(a,s,es) fiduciante(s) - MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALINE CARDOSO FILARDI JAMUS, antes qualificados. Credor(a,s,es) fiduciário(a,s) - ANASA AUTO NACIONAL S/A, antes qualificada. Contrato Particular de 16 de julho de 2014 que fica uma via arquivada. O(a,s) Devedor

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 004

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

(a,s,es) fiduciante(s) alienou(aram) fiduciariamente o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), pelo valor de R\$335.000,00, ao(a) Credor(a,s,es) fiduciário(a,s), em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída a propriedade fiduciária do(s) imóvel(eis) antes descrito(s), sendo o(a) proprietário(a,s) fiduciário(a) o(a,s) Credor(a,s,es) fiduciário(a,s). O empréstimo será pago em 41 parcelas mensais, sucessivas e reajustáveis no valor cada uma de R\$9.611,30, vencendo-se a primeira em 16/08/2014. As parcelas mencionadas, já estão acrescidas de juros de Tabela Price de 10%(dez por cento) ao ano e serão corrigidas mensalmente com base no IGPM (Índice Geral Preços Mercado) divulgado pela Fundação Getúlio Vargas; reajuste monetário e demais encargos constantes do título apresentado, tudo nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo as partes atribuído ao(s) imóvel(eis) o valor de R\$410.000,00 para efeitos do artigo 24, inciso VI, da supracitada Lei. Demais condições no título apresentado. Niterói, 10/09/2014. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, escrevente, digitei e assino; e eu o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO EAHU 52905 WCK)

173
113
AV.13. RE-RATIFICAÇÃO. N.º PROT.127.747. Por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 09/11/2015, que fica uma via arquivado, a devedora e o(a,s) credor(a,s), antes qualificados, rerratificaram o R.11 e R.12 acima, ficando retificado quanto a forma de pagamento pré-estabelecida, de forma que o saldo devedor de R\$225.1291,86, será pago em 40 parcelas mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor de R\$6.566,42, vencendo-se a primeira em 16/11/2015. As parcelas mencionadas acima na letra "a", já estão acrescidas de 10% ao ano de Tabela Price, e serão corrigidas mensalmente pelo mesmo índice de reajuste com base no IGPM; que passaram a vigorar com justos e acordados, retificam, como efetivamente tem retificado por este instrumento a forma de pagamento e o preço do imóvel, caso não coincida(m) com a descrição dada ao(s) mesmo(a,s) no ato subsequente, ficando ratificados todos os demais termos e condições. Niterói, 26 de janeiro de 2016. Eu Vivian Cristina F. S. Velasco, escrevente digitei e assino. E eu Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (EBGP 6442 EZR)

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 30747

FICHA Nº 5

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.14. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 159995. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **13/12/2023**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMÚS**, inscrito no CPF/MF sob n.º **021.093.077-22**, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: **202312.1313.03083972-IA-609**; Número do Processo: **01000773720225010246**; Tribunal: TRT - 1ª Região. Código HASH: **56c1.4a06.4666.304e.4ae5.aca4.d0b6.f0ba.2a3c.829b**. Niterói, 26/12/2023. Eu, **Klaine da Costa Antunes**, matrícula **94/4247** - CPF/MF **005.529.357/35**, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, **[assinatura]** subscrevo. (EEPS 98502 PVT)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no verso

CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na próxima ficha