

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.064.502/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Florianópolis - SC. Bairro Centro. Rua Tenente Silveira, nº 514. Apartamento 504, Tipo B, localizado no 5º pavimento do Edifício Bristol, com área privativa de 67,17m² e sua respectiva fração ideal no terreno. Matrícula 38.117 - 1º Registro de Imóveis de Florianópolis - SC. Obs.: Consta na AV11 da matrícula execução de título extrajudicial em favor da vendedora, cuja baixa será providenciada sem prazo definido. Ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

30/10/2025, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 520.515,02**2º Leilão**

31/10/2025, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 260.257,51

(caso não seja vendido no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96