



**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FELIZ  
Dr. José Hamilton Rujanoski - Oficial**

Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097915.2.0021489-47



**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
Feliz-RS, 01 de fevereiro de 2023.

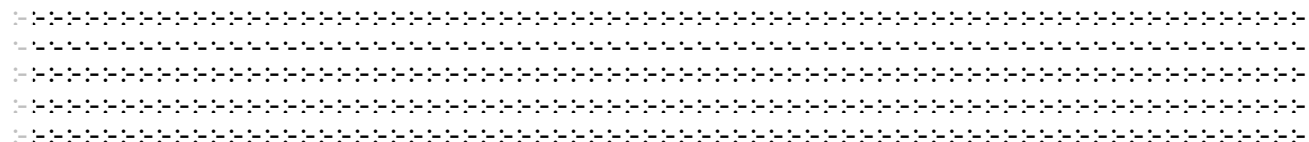
FLS.	MATRÍCULA
1	21.489

**IMÓVEL - UMA ÁREA URBANA**, com área superficial de **12.886,90m<sup>2</sup>** (doze mil, oitocentos e oitenta e seis metros e noventa decímetros quadrados), sem benfeitorias, **situada no bairro Vale do Hermes, neste município de Feliz-RS**, sem quarteirão definido, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: Partindo do ponto de interseção formado pela linha de divisa leste do imóvel objeto da matrícula nº 2.295, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Veronica Kunrath Andrioli com o alinhamento norte da Rua Vereador Vicente Lauredo Müller, segue em direção leste, em três segmentos de 7,75 metros, 18,17 metros e 11,68 metros, formando entre si dois ângulos internos de 172°32'17" e 189°02'41" confrontando-se **ao sul**, com a Rua Vereador Vicente Lauredo Müller, onde faz frente; até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção sudeste por um ângulo interno de 218°26'19", e segue numa extensão de 8,18 metros, confrontando-se **ao sudoeste**, ainda com a Rua Vereador Vicente Lauredo Müller; até chegar no próximo vértice onde inflecte em direção nordeste por um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa extensão de 4,00 metros, confrontando-se **ao sudeste**, com o imóvel objeto da matrícula nº 21.490, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Christian Mendonça Rauber; até chegar no próximo vértice, onde inflecte em sentido sudeste por um ângulo interno de 270°00'00", e segue em dois segmentos de 6,67 metros e 4,35 metros, formando entre si um ângulo interno de 209°32'49", confrontando-se **ao sudoeste**, com o imóvel objeto da matrícula nº 21.490, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Christian Mendonça Rauber; até chegar no próximo vértice, onde inflecte em sentido leste por um ângulo interno de 104°31'17", e segue numa extensão de 92,15 metros, confrontando-se **ao sul**, com o imóvel objeto da matrícula nº 21.490, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Christian Mendonça Rauber 02; até chegar no próximo vértice, onde inflecte em sentido norte por um ângulo interno de 87°40'33", e segue numa extensão de 97,92 metros, confrontando-se **ao leste**, com o imóvel objeto da matrícula nº 21.490, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Christian Mendonça Rauber; até chegar ao próximo vértice, onde inflecte em direção oeste por um ângulo interno de 90°00'00", e segue numa extensão de 140,14 metros, confrontando-se **ao norte**, com o imóvel objeto da matrícula nº 7.153, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Nelson Muller; até chegar ao próximo vértice, onde inflecte em direção sul por um ângulo interno de 92°14'53", e segue numa extensão de 78,22 metros, confrontando-se **ao oeste**, com o imóvel da matrícula nº 2.295, Livro 02-RG, deste Serviço de Registro, propriedade de Verônica Kunrath Andrioli, até chegar ao ponto do início da descrição e fechar o polígono com um ângulo interno de 95°59'12". **Cadastro Municipal**: inscrição nº 9005-0, quadra 0408, lote 1348.

**PROPRIETÁRIO: CHRISTIAN MENDONCA RAUBER**, brasileiro, arquiteto, portador da CI RG nº 3040757977, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 603.857.230-91, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial sob nº 3.826, Livro 03 Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro, com **CIBELE PASA RAUBER**, brasileira, nutricionista, portadora da CI RG nº 1040783995, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 718.049.780-00, residente e domiciliado na Rua Alfredo Egydio Reinher, nº 15, nesta cidade de Feliz-RS.

continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GU4S4-KZYT5-9Y5HR-GZ76R>







