





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0050259-30

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	50.259

MARIA MARY SCHNEIDER, empresária, inscrita no CPF número 376.384.830-49, filha de Crispim Leite de Miranda e de Dorilda Gomes de Miranda, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

FIADORES - 1) **IVO ARTHUR SCHNEIDER**, empresário, inscrito no CPF número 043.020.790-53, filho de João Miguel Schneider e de Amanda Lucia Schneider e sua esposa **MARIA MARY SCHNEIDER**, empresária, inscrita no CPF número 376.384.830-49, filha de Crispim Leite de Miranda e de Dorilda Gomes de Miranda, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município; e 2) **GIOVANI TADEU SCHNEIDER**, empresário, inscrito no CPF número 331.131.570-72, filho de Ivo Arthur Schneider e de Maria Mary Schneider e sua esposa **ROSANE DE MOURA DILL SCHNEIDER**, professora, inscrita no CPF número 376.322.050-04, filha de Ennio Carvalho Dill e de Iracema de Moura Dill, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED ELEVA LTDA**, sociedade cooperativa de nacionalidade brasileira, com sede na Rua Antônio Manoel, nº 571, Bairro centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 95.163.002/0001-08, representada por Katia Cavalheiro Costa e Jonatan Müller.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Confissão e Renegociação de Dívida com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária Sobre Imóvel e Garantia Por Fiança Nº 2024000998, celebrado em 04 de junho de 2024.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$226.841,22.-

PRAZO - Pelo prazo de cento e vinte (120) meses, com vencimento da primeira parcela em 15 de agosto de 2024.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes da escritura.-

Protocolado em 26/06/2024, sob número 304714.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jure*.-

Emolumentos: R\$1.178,50. Selo: 0557.08.2400003.01745 = R\$72,60. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.09944 = R\$2,00. - ESS.-

AV-3/50.259 (AV-três/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e nove) em 14 de janeiro de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Procedê-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jure*.-

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.03430 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.10097 = Nihil. - ESS.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0050259-30

50.259
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14 de janeiro de 2025

CNM: 099929.2.0050259-30

FICHA	MATRÍCULA
2	50.259

AV-4/50.259 (AV-quatro/cinquenta mil e duzentos e cinquenta e nove) em 14 de janeiro de 2025.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-2/50.259 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA**, nacionalidade brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Manoel, nº 571, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 95.163.002/0001-08. Avaliação R\$250.000,00.-
Protocolado em 26/12/2024, sob número 307154.-
Emolumentos: R\$589,30. Selo: 0557.08.2100003.02268 = R\$72,60. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400006.10102 = R\$2,00. - ESS.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **28B4D791EF862DB85607B5D1D18E9018A9F396B975E1ADBD23BE9E5E9DB57057**

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 26 de fevereiro de 2025.

Total: R\$76,40 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 50.259 - 1 página: R\$44,80
(0557.04.2400006.06378 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0557.03.2400006.13124 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0557.01.2400006.16303 = R\$2,10)

LEONARDO JONATHAN ANGST FERNANDES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2025 00006781 00