

Matrícula	Ficha
121.119	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19
REGISTRO GERAL

Imóvel:

CONJUNTO COMERCIAL nº 21, localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento do "EDIFÍCIO ALPHA CENTER", situado à Rua Paulo Setubal, nº 147 - Vila Ady Ana, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 62,730 m², área comum de 51,989 m², área de garagem de 11,04 m², correspondente a vaga nº 12, localizada no térreo do edifício, encerrando a área de 125,759 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 4,572%.

Inscrição Imobiliária:- 11.010.023.00.9.-

Proprietários: 1- DERLI GOMES DE OLIVEIRA, de comércio, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 19.615.552-SSP-SP, anteriormente portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 963.280-IPF-RJ, e sua mulher, TANIA MOTA DE OLIVEIRA, advogada, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 18.416.420-SSP-SP, anteriormente, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 4.480.743-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Afonso Cesar de Siqueira, nº 101 aptº 41 - Vila Jacy, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 129.510.807-00 e 159.664.448-62, respectivamente; 2- ABEL DE LIMA NEPOMUCENO, brasileiro, desquitado, engenheiro, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 3.376.630-7-SSP-SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nº 301.626.968-68, domiciliado nesta cidade, onde reside à Avenida Cidade Jardim, nº 3.141 - Jardim Satélite; 3- RONALDO PEREIRA DE MELLO MACEDO, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 04140085-4-IPF-RJ, e sua mulher, DENISE DA SILVA DIAS, médica,

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
121.119	1-vº

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 05601110-2-IFP-RJ; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Avenida Heitor Vila Lobos, nº 299 - aptº 21 - Vila Ema, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 476.766.717-87 e 787.067.427-34, respectivamente; 4- MARIA GORETTI TEIXEIRA FONSECA LEÃO, medica, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 7.705.617-SSP-SP, e seu marido, ALEXANDRE TEIXEIRA LEÃO, tesoureiro, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 6.124.432-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Machado Sidney, nº 11 - aptº 702 - centro, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 069.320.068-55 e 548.045.748-91, respectivamente; 5- CONSTRUTORA REFLORA LTDA, empresa do ramo da construção civil, com sede nesta cidade, à Rua Paulo Setubal, nº 147, 4º andar; inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda, sob nº 53.692.463/0001-28; 6- JANUÁRIO GONÇALVES ROBERTO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº M-775.215-SSP-MG, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nº 464.662.826-00, domiciliado nesta cidade, onde reside à Rua Maria de Lourdes Barbosa, nº 13 - Residencial Esplanada do Sol; 7- ROSILENE DAS GRAÇAS BDIANI, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 363.436-SSP-ES, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nº 654.608.127-04, domiciliada nesta cidade, onde reside à Rua Maria de Lourdes Barbo-

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
121.119	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de 19

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sa, nº 13 - Residencial Esplanada do Sol; 8- JOÃO CARLOS ARDUINI, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 8.577.950-SSP-SP, e sua mulher, MARIA REGINA TEIXEIRA ARDUINI, médica, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 19.827.215-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Canadá, nº 53 - Cidade Vista Verde, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 550.775.017-34 e 543.774.477-34, respectivamente; 9- ARNALDO MENDONÇA RENNÓ, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº M-1.398.537-SSP-MG, e sua mulher, SORAIA ANGELA BERALDO RENNÓ, senhora do lar, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº M-3.642.128-SSP-MG; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 622 - Jardim das Colinas, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 352.270.796-68 e 495.829.926-20, respectivamente; 10- PEDRO ROBERTO ALVES RIBEIRO, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 2.635.968-IFP-RJ, e sua mulher, SIRLEY MARTINS RIBEIRO, médica, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 18.597.640-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Comendador Remo Cezzaroni, nº 471 - aptº 23 - Vila Ema, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 371.826.847-72 e 384.327.067-87, respectivamente; 11- GILBERTO BENEVIDES, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 8.005.633-SSP-SP, e

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
121.119	2-Vº

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de 19

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sua mulher, JULIETA CONCEIÇÃO MELO BENEVIDES, também conhecida e que se assina JULIETA DA CONCEIÇÃO MELO BENEVIDES, portuguesa, médica, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 22.589.537-7-SSP-SP; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Remo Cezzaroni, nº 471 - aptº 54 - Vila Ema, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 672.486.088-15 e 672.606.167-68, respectivamente; 12- WARLEY DAVID KERBAUY, cirurgião-dentista, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 8.773.197-SSP-SP, e sua mulher, MARIA APARECIDA CARMONA ROSA KERBAUY, cirurgiã-dentista, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 8.772.679-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Avenida João Batista Soares de Queiroz Junior, nº 1.661 - Jardim das Industrias, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 019.380.938-95 e 019.380.908-70, respectivamente; 13- CELSO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 8.995.823-SSP-SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nº 711.110.427-72, domiciliado nesta cidade, onde reside à Rua Teopompo de Vasconcelos, nº 463 - aptº 307 - Vila Ady'Anna; 14- CLÁUDIO FIGUEIRA DE CARVALHO, engenheiro, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 4.610.532-SSP-SP, e sua mulher, MARIA LIGIA MOREIRA DE CARVALHO, cirurgiã-dentista, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 8.482.806-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domici-

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
121.119	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

liados nesta cidade, onde residem à Rua Helena David Neme, nº 222 - aptº 41 - Jardim São Dimas, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 966.042.048-04 e 028.469.438-00, respectivamente; 15- ISRAEL DIAMANTE LEIDERMAN, médico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 10.379.347-SSP-SP, e sua mulher, MARIA LUIZA BRAGA LEIDERMAN, médica, portadora da cédula de identidade, registro Geral, nº 04785582-0-IFP-RJ; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua José Raimundo da Silva, nº 323 Jardim das Colinas, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 028.171.698-67 e 851.265.517-87, respectivamente; 16- MA-NOEL ANTONIO SANCHEZ GOMES, químico, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 2.252.548-SSP-SP, e sua mulher, ALMIRA CAVALCANTE GOMES, assistente social, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 5.497.590-6-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Praça Melvin Jones, nº 48 - aptº 106 - Bairro São Dimas, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 150.822.298-34 e 098.492.698-47, respectivamente; e 17- ANTONIO JOSÉ WAQUIM SALOMÃO, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade, Registro Geral, nº 5.544.000-SSP-SP, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Secção de São Paulo, sob nº 94.806, e sua mulher, MARCIA MARIA ZERAIK LIMA WAQUIM SALOMÃO, advogada, portadora da cédula de identidade, Registro Geral, nº 9.468,991-X-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domici-

VIDE VERSO

Matrícula 121.119	Ficha 3-vº
----------------------	---------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de 19
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

liados na cidade de Cruzeiro, deste Estado, onde residem à Rua Paschoal Palazzo, nº 220 - Vila Rica, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 541.878.508-72 e 073.127.028-21, respectivamente.

Registros Anteriores: - R. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, todos da matrícula 81.997, livro 2, desta Serventia.

O esc. autorizado,

- Ailton Roberto Macedo Pinto -

R. 01 - Em 19 de agosto de 1.998. **ATRIBUIÇÃO**
Pela escritura pública datada de 09 de março de 1.998, lavrada às fls. 118/126-vº, do livro nº 781, re-ratificada pela escritura de 29 de junho de 1.998, lavrada nas pág. 309/316, do livro nº 0785 e de 12 de agosto de 1.998, lavrada nas pág. 141/144, do livro 0787, todas do 2º Tabelionato de Notas local, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 48.458,00, foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos DERLI GOMES DE OLIVEIRA e sua mulher TANIA MOTA DE OLIVEIRA, supra qualificados.

O esc. autorizado,

- Ailton Roberto Macedo Pinto -

Av. 02 - Em 29 de janeiro de 2007.

SEPARAÇÃO

Por Escritura referida no R. 04, foi autorizada a presente para constar a separação de Derli Gomes de Oliveira e Tania Mota de Oliveira, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, TANIA MOTA DE OLIVEIRA, homologada por sentença proferida em 22 de maio de 2006, da ação de separação consensual, na Vara da Família e das Sucessões da comarca de Taubaté/SP, conforme certidão de casamento expedida em 13 de novembro de 2006, pelo Serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais - Souza Reis - 1º Distrito do município de Barra Mansa/RJ, Continua na Ficha nº 04

Matrícula	Ficha
121.119	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

extraída do livro B-54, folha 78v, nº 11373. Protocolo nº 371.940, em 18 de janeiro de 2007.

Eu, *Ramsés Augusto de Oliveira Passos*, Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.

Eu, *Maria Carlota Miragaia Stockler*, Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 – Em 29 de janeiro de 2007.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Por Escritura referida no R. **04**, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **11.0010.0023.0002**, conforme talão de imposto do exercício de 2006. Protocolo nº 371.940, em 18 de janeiro de 2007.

Eu, *Ramsés Augusto de Oliveira Passos*, Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.

Eu, *Maria Carlota Miragaia Stockler*, Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 – Em 29 de janeiro de 2007.

DOAÇÃO

Por Escritura de Doação lavrada em 12 de janeiro de 2007, livro 885, páginas 345/347, no 2º Tabelião de Notas local, Derli Gomes de Oliveira, RG nº 19.615.552-6-SSP/SP, **doou** parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$39.459,21 para **TANIA MOTA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada consensualmente, empresária, RG nº 18.416.420-5-SSP/SP e CPF/MF nº 159.664.448-62, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itapira, nº 140, Jardim Apolo. Protocolo nº 371.940, em 18 de janeiro de 2007.

Eu, *Ramsés Augusto de Oliveira Passos*, Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.

Eu, *Maria Carlota Miragaia Stockler*, Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO.

Matrícula	Ficha
121.119	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0121119-64

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.05 - Em 15 de junho de 2021.

Penhora

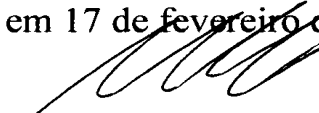
Por Certidão de Penhora de 25 de maio de 2021, PH000368333, dos autos do processo nº 1016037-29.2018.8.26.0625 da 4ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 contra TANIA MOTA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 159.664.448-62 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 35.344 e 121.135), para garantia da dívida no valor de R\$820.739,17. Protocolo nº 692.402 em 25 de maio de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000039470821E.

Av.06 - Em 02 de março de 2023.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 16 de fevereiro de 2023, PH000453883, dos autos do processo nº 10044082420198260625 da 2ª Vara Cível da Comarca de Taubaté-SP, movida por **GERDAU AÇOS LONGOS S.A.**, CNPJ/MF nº 07.358.761/0001-69 contra TANIA MOTA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 159.664.448-62 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 4,572% do imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 02 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$199.498,48. Protocolo nº 735.581 em 17 de fevereiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000706145230.

Av.07 - Em 13 de junho de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 28 de maio de 2024, PH000517299, dos autos do processo nº 10031593820198260625 da 3ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por

Continua na ficha nº 5

Matrícula	Ficha
121.119	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

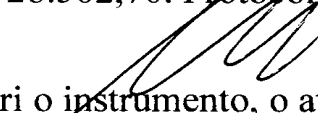
CNM nº 111492.2.0121119-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 contra TANIA MOTA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 159.664.448-62 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outro imóvel), para garantia da dívida no valor de R\$2.728.562,70. Protocolo nº 766.208 em 28 de maio de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000940013243.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br