

-17.897-
REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 18 de agosto de 1981

FICHA

MATRICULA

-1-

-17.897-

IMÓVEL - O lote urbano sob número 27 da quadra número 13, de centro, de forma irregular, com a área superficial de 182,60 metros quadrados, com frente para a Travessa Marta, no lado par, distante 26,00 metros da esquina com a Avenida Getulio Vargas, setor número 24, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, com parte do lote 6 de Werner Paulo Locke, medindo 7,20 metros; Sul, com a Travessa Marta, medindo 9,40 metros; Leste, com o lote número 7, da Legião Brasileira de Assistência, medindo 22,00 metros; Oeste, com o lote 8 de Julio Augusto Moscon, medindo 22,10 metros; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, rua Professor Décio Martins Costa; Sul, com a Travessa Marta; Leste, com a Avenida Getulio Vargas e, ao Oeste, com a rua Osvaldo Cruz.-

PROPRIETÁRIO - LUIZ FERNANDO MOREIRA, brasileiro, funcionário público, domiciliado nesta cidade, cpf número 013106820-20, casado pelo regime da comunhão de bens com ODILA DOS SANTOS MOREIRA.-

TÍTULO AQUISITIVO - Matrículas números 13.050 e 14.725, ficha 1 do livro 2, em 6-12-1978 e 7-1-1980, deste Ofício, respectivamente.- (UNIFICAÇÃO)

Eu, [assinatura] (José Benini de Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [assinatura]

=====custas:CR\$202,00 jbs=====

R-1/17.897(R-um/dezessete mil oitocentos e noventa e sete)10-9-1981

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTES - Luiz Fernando Moreira, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 013106820-20, e sua mulher Odila dos Santos Moreira, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens.-

ADQUIRENTE - RUDNEI CESAR PAZ, brasileiro, chapeador, solteiro, menor emancipado, domiciliado nesta cidade, cpf 278244380-15.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 21 de agosto de 1981, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro 75, fls. 57.-

IMÓVEL - o imóvel retro descrito.-

VALOR - CR\$200.000,00.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-17.897-
VERSO	

CONDIÇÕES - Não constam.-

Eu, [Assinatura] (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [Assinatura]

=====custas:CR\$1.203,00 jbs=====

AV-2/17.897(AV-dois/dezessete mil oitocentos noventa sete)10.03.83.-

CASAMENTO - A requerimento de Rudnei Cesar Paz, datado de 21 de fevereiro de 1983, instruído com cópia da Certidão de Casamento, nº 2.684, fls. 56, do Livro B-13, expedida em 11 de julho de 1981, onde consta que o requerente casou pelo regime da comunhão de bens, com Mara Regina Dornelles e que a mesma em virtude do casamento passou a assinar-se MARA REGINA DORNELLES PAZ.-

Eu, [Assinatura] (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [Assinatura]

Custa:R\$1.164,00/hr.-

R-3/17.897(R-tres/dezessete mil oitocentos noventa sete)10.03.83.-

TÍTULO - Compra e venda.-

TRANSMITENTES - RUDNEI CESAR PAZ, brasileiro, chapeador, cic sob nº 278.244.380-15 e sua mulher MARA REGINA DORNELLES PAZ, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE - JOSÉ JARBAS PATIAS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, domiciliado nesta cidade, cpf nº 309.311.420-91.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 10 de fevereiro de 1983, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, livro 83, fls. 025.-

IMÓVEL - O imóvel retro descrito.-

VALOR - R\$350.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Eu, [Assinatura] (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [Assinatura]

Custas:R\$4.107,34/hr.-

R-4/17.897 (R-quatro/dezessete mil, oitocentos e noventa e sete) em 27 de Dezembro de 1.988.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - JOSÉ JARBAS PATIAS, acima qualificado.-

CONTINUA NA FICHA Nº

-17.897-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Angelo
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 27 de Dezembro de 1988

FICHA

MATRÍCULA

-2-

-17.897-

ADQUIRENTE - ARNALDO STASIAK, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 331.108.670-87, domiciliado neste município, casado, pelo regime da comunhão universal de bens com IZONIA GENI SCHIRMER STASIAK.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 16 de dezembro de 1.988, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, Livro nº 117, fls. 039.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - CZ\$ 780.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

O OFICIAL: *[Assinatura]*.-

Protocolo nº 138.512.- Custas: CZ\$ 6.789,00/ISS.-

AV-5/17.897 (AV-cinco/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 03 de setembro de 2018.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Izonía Geni Schirmer Stasiak é, atualmente, o de número 464.153.000-91.-

Protocolado em 17/08/2018, sob número 282582.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Assinatura]*.-

Emolumentos: R\$75,40. Selo: 0557.04.1300003.29622 - R\$3,30 - DWG.-

AV-6/17.897 (AV-seis/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 03 de setembro de 2018.-

ÓBITO - Conforme a Certidão de Óbito expedida em 02 de junho de 2016, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, fica constando que Arnaldo Stasiak, faleceu em 25 de maio de 2016, nesta cidade.-

Protocolado em 17/08/2018, sob número 282582.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Assinatura]*.-

Emolumentos: R\$75,40. Selo: 0557.04.1300003.29623 - R\$3,30 - DWG.-

AV-7/17.897 (AV-sete/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 03 de setembro de 2018.-

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme escritura pública a seguir registrada, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 7239 010.-

Protocolado em 17/08/2018, sob número 282582.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Assinatura]*.-

Emolumentos: R\$34,20. Selo: 0557.04.1300003.29624 - R\$3,30 - DWG.-

R-8/17.897 (R-oito/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 03 de setembro de 2018.-

TÍTULO - Meação.-

TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE ARNALDO STASIAK, inscrito no CPF nº 331.108.670-87,

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	17.897
VERSO	

falecido em 25/05/2016.

ADQUIRENTE - IZONIA GENI SCHIRMER STASIAK, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF número 464.153.000-91, filha de Oswaldo Schirmer e de Ilga Müllich Schirmer, domiciliada neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em 12 de julho de 2018, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 86, fls. 176/179.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, objeto do R-4/17.897.-

VALOR - R\$140.000,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 17/08/2018, sob número 282582.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

Emolumentos: R\$722,70. Selo: 0557.07.1300003.09661 - R\$36,60 - DWG.-

R-9/17.897 (R-nove/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 03 de setembro de 2018.-

TÍTULO - Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE ARNALDO STASIAK, inscrito no CPF nº 331.108.670-87, falecido em 25/05/2016.-

ADQUIRENTES - 1) **ROSELAINÉ STASIAK**, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF número 595.695.900-25, filha de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTÔNIO GILBERTO MOSER MEINHARDT**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF número 551.472.400-04, filho de Edwino Meinhardt e de Jovita Moser Meinhardt, domiciliada neste município; 2) **ROSANE MARIA STASIAK**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF número 932.039.930-15, filha de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, domiciliada em Coronel Barros-RS; 3) **RICARDO STASIAK**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF número 932.371.700-20, filho de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, domiciliado neste município; e 4) **RAQUEL STASIAK RAMOS**, brasileira, policial militar, inscrita no CPF número 013.192.350-18, filha de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ DOS SANTOS RAMOS**, brasileiro, policial militar, inscrito no CPF número 819.315.570-04, filho de João Carlos Ramos e de Rosene Lauter dos Santos Ramos, domiciliada neste município.-

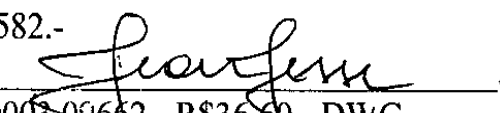
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em 12 de julho de 2018, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 86, fls. 176/179.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, objeto do R-4/17.897.-

VALOR - R\$140.000,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 17/08/2018, sob número 282582.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

Emolumentos: R\$722,70. Selo: 0557.07.1300003.09662 - R\$36,60 - DWG.-

CONTINUA NA FICHA N.º

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo 20

de maio

de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

3

17.897

AV-10/17.897 (AV-dez/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 20 de maio de 2021.-

CONSTRUÇÃO – Conforme Certidão expedida em 27 de julho de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débitos do Ministério da Fazenda expedida em 25 de outubro de 2020, sob número 002222020, arquivadas neste Serviço, fica constando que no terreno desta matrícula foi construído um prédio de alvenaria, residencial, de dois pavimentos, de forma irregular, sob número 28, coberto com telhas de fibrocimento, com área de 201,94 metros quadrados, com as seguintes características: Pavimento Térreo, com área de 98,08 metros quadrados, composto de três salas de estar, lavabo, circulação, cozinha e área coberta. Pavimento Superior, com área de 103,86 metros quadrados, composto de duas salas de estar, três dormitórios, circulação, sacada e banho. A edificação está sobre o alinhamento da Travessa Marta e sobre a divisa Leste. Mais, um quiosque em alvenaria, para fins de serventia residencial, de um pavimento, sob número 28, coberto com telhas de fibrocimento, com área de 33,14 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: Partindo de um ponto recuado 18,40 metros do alinhamento da Travessa Marta e sobre a divisa Leste, inicia-se o P01, aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 3,57 metros, aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 7,20 metros, aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 5,83 metros, aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 2,85 metros, aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 2,15 metros, aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 4,51 metros, chegando ao ponto inicial desta descrição. As edificações foram concluídas em 2008. Valor das construções R\$380.000,00.-

Protocolado em 17/05/2021, sob número 292244.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João*.-

Emolumentos: R\$877,80. Selo: 0557.09.1300003.02761 = R\$61,40. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.31704 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-11/17.897 (AV-onze/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 23 de agosto de 2021.-

CASAMENTO – Conforme a Certidão de Casamento expedida em 27 de julho de 2018, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil desta cidade, Jéssica Ortaça, fica constando que a proprietária do R-8/17.897, Izonía Geni Schirmer Stasiak, é casada pelo regime da separação obrigatória de bens com Nelson Reinaldo Rodrigues, a nubente em virtude do casamento, passou a usar o nome de Izonía Geni Schirmer Rodrigues.-

Protocolado em 05/08/2021, sob número 293328.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João*.-

Emolumentos: R\$86,60. Selo: 0557.04.1900006.0858 = R\$3,30. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.44022 = R\$1,40. - EJJ.-

R-12/17.897 (R-doze/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 23 de agosto de 2021.-

TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - 1) **ROSELAINÉ STASIAK**, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF número 595.695.900-25, filha de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTÔNIO GILBERTO MOSER MEINHARDT**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF número

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	17.897

551.472.400-04, filho de Edwino Meinhardt e de Jovita Moser Meinhardt, domiciliada neste município; 2) **ROSANE MARIA STASIAK**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF número 932.039.930-15, endereço eletrônico: deia368@hotmail.com, filha de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, domiciliada no município de Coronel Barros-RS; 3) **RICARDO STASIAK**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF número 932.371.700-20, endereço eletrônico: cgfabricio@hotmail.com, filho de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, domiciliado neste município; 4) **RAQUEL STASIAK RAMOS**, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF número 013.192.350-18, endereço eletrônico: deia368@gmail.com, filha de Arnaldo Stasiak e de Izonía Geni Schirmer Stasiak, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRE DOS SANTOS RAMOS**, brasileiro, servidor público estadual, inscrito no CPF número 819.315.570-04, endereço eletrônico: deia368@hotmail.com, filho de João Carlos Ramos e de Rosene Lauter dos Santos Ramos, domiciliada neste município; e 5) **IZONIA GENI SCHIRMER RODRIGUES**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF número 464.153.000-91, filha de Oswaldo Schirmer e de Ilga Müllich Schirmer, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com **NELSON REINALDO RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF número 309.416.790-04, filho de Leonilda Rodrigues, domiciliada neste município.

ADQUIRENTE - JOÃO MARCELO DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresa, inscrito no CPF número 717.868.050-49, endereço eletrônico: marceloagulhanegra@hotmail.com, filho de Agenor de Araujo e de Leonilda de Araujo, domiciliado neste município.

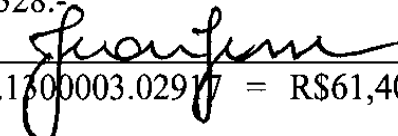
FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, celebrado em 26 de julho de 2021.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$380.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$400.000,00.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.

Protocolado em 05/08/2021, sob número 293328.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$1.755,60. Selo: 0557.09.1300003.0291 = R\$61,40. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.44023 = R\$1,40. - EJJ.-

R-13/17.897 (R-treze/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 23 de agosto de 2021.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - JOÃO MARCELO DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresa, inscrito no CPF número 717.868.050-49, endereço eletrônico: marceloagulhanegra@hotmail.com, filho de Agenor de Araujo e de Leonilda de Araujo, domiciliado neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Monalisa D. S. Costa e Andréa

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 23

de agosto

de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

4

17.897

Lopes Gindri.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, celebrado em 26 de julho de 2021.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$299.000,00.-

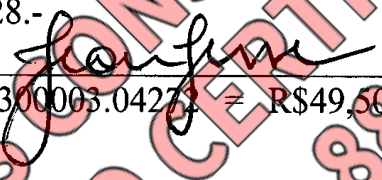
PRAZO - Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de setembro de 2021.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

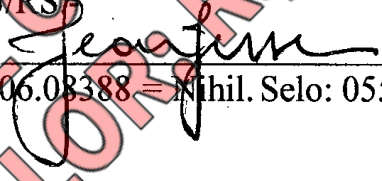
Protocolado em 05/08/2021, sob número 293328.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$1.363,60. Selo: 0557.08.1300003.04272 = R\$49,50. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.44024 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-14/17.897 (AV-quatorze/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 09 de abril de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.08388 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.20768 = Nihil. - ESS.- AGNR

CONTINUA NO VERSO



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 09 de abril de 2025

CNM: 099929.2.0017897-19

FICHA	MATRÍCULA
4	17.897
VERSO	

AV-15/17.897 (AV-quinze/dezessete mil e oitocentos e noventa e sete) em 09 de abril de 2025.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-13/17.897 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, Banco Bradesco S.A, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Avaliação R\$400.000,00.-
 Protocolado em 26/03/2025, sob número 308234.-
 Emolumentos: R\$902,80. Selo: 0557.09.2100003.00240 = R\$94,70. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.20769 = R\$2,10. - ESS.-
 Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **8F3F4AE165E5ECA4C6FC75F3390FFF7890ECE65758859138EEB54130059C84BC**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponível apenas em www.registadores.org.br