

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Divinópolis-MG. Bairro Parque Jardim Capitão Silva.** Rua Delfinópolis, nº 891 (Lt. 218, Qd. 72). Casa. Áreas totais: terr. 360,00m<sup>2</sup> e constr. 273,41m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 01.005.00072.00218.00000. Matrícula 49.078 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional processo nº 5023080-41.2024.8.13.0223 da 2ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis – MG e Ação de Consignação em Pagamento processo nº 1000826-11.2025.8.13.0223 da 1ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis - MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

11/12/2025, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.170.000,00

**2º Leilão**

12/12/2025, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 843.504,35

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086