

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
do Brasil

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

17.191

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS 24 de Julho 2013

Protocolo nº 70.173 Livro 1B fls. 167 vº em data de 24/07/2013.

Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, determinado sob Lote C, situado a Quadra 328 da PCC, com área de 515,00m² (quinhentos e quinze metros quadrados) com a seguinte descrição: Área de formato de configuração geométrica irregular e distante 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua dos Ferroviários encontra-se o lote de terreno com as seguintes medidas e caminhamentos: 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Giovanni Toscano de Brito dai segue no sentido horário deflexionando a um ângulo de 90º para a direita a uma distancia de 29,50m (vinte e nove metros e noventa centímetros) confrontando com o lote 24, dai deflexiona a um ângulo de 90º para a esquerda a uma distancia de 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 24, dai deflexiona para a direita a um ângulo de 90º a uma distancia de 11,00m (onze metros) confrontando com o lote 31, dai deflexiona a um ângulo de 90º para a direita a uma distancia de 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 17, dai deflexiona para a direita a um ângulo de 90º a uma distancia de 40,50m (quarenta metros e cinquenta centímetros) confrontando com os lotes B e 22, fechando assim o perímetro, totalizando uma área de 515,00m² (quinhentos e quinze metros quadrados) – Limites: Norte: fundos com o lote 17; Sul: frente para a Rua Giovanni Toscano de Brito; Leste: lado esquerdo com os lotes 22 e o lote B; Oeste: lado direito com os lotes 24, e 31. Projeto elaborado pelo Responsável Técnico Daniel Chramosta – Registro Nacional: 92803-8 e devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 03/06/2013 – **PROPRIETARIO – DANIEL CHRAMOSTA**, brasileiro, arquiteto e urbanista, portador da CI RG nº 000902088 SSP-MS e inscrito no CPF/MF nº 857.999.801-82, casado com a Sra. Laura Regina Couto de Souza Chramosta, pelo o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial de Separação de Bens, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Aquidauana-MS, no Livro nº 02-FS, fls. 110/110 vs, no dia 27 de abril de 2010, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana-MS sob nº 5.414, no Livro 03, em 17 de junho de 2011 e Certidão de Casamento Matriculado sob nº 061721 01 55 2010 2 00041 292 006167 06, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Aquidauana-MS, no dia 08 de maio de 2010, portadora da CI RG nº 001 184 907 SSP-MS, inscrita no CPF/MF sob nº 001.207.731-39 - **REGISTRO ANTERIOR** - Unificação dos Registros de nºs R.3/12.798 em data de 09/06/2008 e R.3/12.793 em data de 16/08/2007 Lº 02 deste RI. Emol R\$ 18,00 – Funjecc 10% R\$ 1,80 – Funjecc 3% - R\$ 0,54. **Aquidauana, 24 de Julho de 2.013.** O Oficial da 1ª Circ

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 01 vº

Deus e fidel.

Av. 1 / 17.191 – Protocolo nº 80.680 Livro 1F fls. 17 em data de 28/11/2018.

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário do imóvel, é feita a presente averbação para constar que: **DANIEL CHRAMOSTA**, retro qualificado, proprietário do imóvel registrado a margem da Matrícula nº 17.191, vem requerer que seja averbado construção que no imóvel que fez construir, com área construída de **171,07m²**, conforme Carta de Habite-se nº 1969/2018, imóvel situado a Rua Giovani Toscano de Brito, nº 1189, Lote C Quadra 328PCC, Bairro Alto, Aquidauana - MS, exarado no processo nº 5271/18 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 12/11/2018, tendo como Responsável Técnico: Daniel Chramosta – Arquiteto e Urbanista, CAU 92803-8, RRT nº 7615473, foi apresentada Certidão Negativa do INSS nº 002502018-88888709, com referência a construção de 171,07m², emitida em 22/11/2018 com validade até 21/05/2019; Guia de Previdência Social – GPS nº do identificador 51.245.68709/69, valor recolhido R\$ 4.885,89 em data de 16/11/2018, conforme documentos em anexo. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 – FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 – FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ABA12276-860-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 28 de novembro de 2018. O Oficial da 1ª Circ.

R.2 / 17.191 – Protocolo nº 90.415, Livro 1L, fls. 163, em data de 20/05/2024.

TITULO – Mandado de Registro de Penhora. – **EXEQUENTE** – **BEEF BOM COMERCIO DE CARNES LTDA.** – **EXECUTADO** – **DANIEL CHRAMOSTA**, CPF: 857.999.801-82; **BURITI COMERCIO DE CARNES LTDA**, CNPJ: 06.132.739/0001-33. – **FORMA DO TITULO** – Certidão – Penhora, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central, Vara: 13º Ofício Cível, em data de 20/05/2024, extraído dos Autos nº 1121788.52.2023.826.0100, Natureza do Processo: Execução Civil. – **IMÓVEL PENHORADO** – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **VALOR DA DIVIDA** – R\$ 90.663,14. Emol. R\$ 210,60, Funjecc 10% R\$ 21,06, Funadep 6% R\$ 12,64, Funde-PGE 4% R\$ 8,42, FEADMP/MS R\$ 21,06. Selo de autenticidade nº AKB95276-010-NOR, R\$ 2,00. Aquidauana, 4 de junho de 2024. O Oficial da 1ª Circ.

Av.3 / 17.191 – Protocolo nº 91.874, Livro 1M, fls. 112, em data de 20/12/2024.

De conformidade com Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Tatuí – 2º Vara Cível – Processo Digital nº 1010889-30.2024.8.26.0624; Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Obrigações; Exequente: FS Tatuí Securitizadora S.a.; Executado: Pavel Chramosta e outros, em data de 17/12/2024, é feita a presente averbação para transcrever a Certidão do teor seguinte: CLEIDE RIBEIRO, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Tatuí, na forma da lei, CERTIFICA, atendendo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Esperling

Matricula

17.191

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS

13/01/2025

a solicitação verbal do Exequente FS TATUI SECURITIZADORA S.A., CNPJ 24744042000103, para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 12/12/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1010889-30.2024.8.26.0624, à 2ª Vara Cível do Foro de Tatuí, em que são partes: FS TATUI SECURITIZADORA S.A., CNPJ 24744042000103 - exequente(s), e BURITI COMERCIO DE CARNES LTDA, CNPJ 06132739000133, CELINA RIGHETTI CHRAMOSTA, CPF 51942372191, DANIEL CHRAMOSTA, CPF 85799980182 e PAVEL CHRAMOSTA, CPF 04524632115 - executado(s), cujo valor da causa é: R\$ 1.342.014,13 (UM MILHAO, TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E QUATORZE REAIS E TREZE CENTAVOS). Emol. R\$ 604,00, Funjecc 10% R\$ 60,40, Funadep 6% R\$ 36,24, Funde-PGE 4% R\$ 24,16, FEADMP/MS 10% R\$ 60,40, ISSQN 5% R\$ 30,20. Selo de autenticidade nº AAB43875-237-RVD, R\$ 25,00. Aquidauana, 13 de janeiro de 2025. O Oficial Elizabeth Spetch da 1ª Circ.

Av.4 / 17.191 – Protocolo nº 93.292, Livro N, fls. 78 em data de 29/08/2025. De conformidade com Mandado de Averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de Tatuí; Foro de Tatuí – 2ª Vara Cível, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Rubens Petersen Neto, em data de 25/08/2025, é feita a presente averbação para transcrever o Mandado do teor seguinte: Mandado de Averbação. Processo Digital nº 1010889-30.2024.8.26.0624; Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Obrigações; Exequente: FS Tatui Securitizadora S.A.; Executado: Pavel Chramosta e outros. O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Tatuí, Dr(a). Rubens Petersen Neto, MANDA ao(à) Sr(a). Oficial(a) do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana – S, que, em cumprimento ao presente, tendo como Exeqte: FS TATUI SECURITIZADORA S. Corou Aurelito de presente, tendo como e e 570, Tatui - SP e como Exectdo: DANIEL CHRAMOSTA, com endereço à Quinze de Novembro, 2782, Apartamento 804, Centro, CEP 79002-141, Campo Grande - MS, Exectdo: BURITI COMERCIO DE CARNES LTDA, com endereço à Zona Rural, SN, Fazenda Buriti, Próximo A Vila Trindade, CEP 79200-000, Aquidauana - MS, Exectdo: PAVEL CHRAMOSTA, com endereço à Rua Manoel Antônio Paes de Barros, 1971, Guanandy, CEP 79200-000, Aquidauana - MS e Exectdo: CELINA RIGHETTI CHRAMOSTA, com

endereço à Rua Manoel Antônio Paes de Barros, 1971, Guanandy, CEP 79200-000, Aquidauana - MS, extraído dos autos do processo acima indicado, PROCEDA à averbação necessária, a fim de ficar constando que foi penhorado o imóvel sob matrícula nº. 17.191, a saber: Um lote de terreno urbano, situado em Aquidauana-MS, determinado sob Lote C, situado a Quadra 328 da PCC, com área de 515,00m² (quinhentos e quinze metros quadrados). VALOR DO DÉBITO: R\$1.682.046,78 (atualizado até 13/08/2.025). Emolumento: R\$ 636,87; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 63,69; FUNADEP: R\$ 38,21; FUNDE-PGE: R\$ 25,47; FEADMP/MS: R\$ 63,69; ISSQN: R\$ 31,84; SELO: AAC51845-171-RVD, R\$ 26,14. **Aquidauana, 10 de setembro de 2025.** A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar