

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA DA COMARCA DA CAPITAL/SP

O Dr. Adevanir Carlos Moreira da Silveira, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP sob o nº 464**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1035647-80.2016.8.26.0001 - Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa do seu representante legal;

Executado:

- **MOSAICO COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA - ME**, CNPJ: 07.773.392/0001-70, na pessoa do seu representante legal;
- **SELMA CRISTINA BONDEZAN NOGUEIRA**, CPF: 101.770.058-31;
- **ANTÔNIO DONIZETI NOGUEIRA**, CPF: 920.440.508-20;

Interessados:

- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO/SP;**
- **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP;**
- **2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP**, autos n. 1001438-72.2017.8.26.0576;

1º Leilão

Início em 26/02/2026 às 10:00hs, e término em 04/03/2026, às 10:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 41.859,00, correspondente ao valor da avaliação

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 04/03/2026, às 10:01hs, e término em 25/03/2026, às 10:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 25.115,40, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição do Bem

VEÍCULO MARCA CHEVROLET, MODELO MONTANA LS, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor verde, RENAVAL 486562042, placa FEY-2854, CHASSI9BGCA90X0DV109671.

Informações do auto de avaliação (fl. 502): Veículo em funcionamento na ocasião da diligência, com 166.221KM, e regular estado de conservação (pintura e lataria, pneus, forração interna e bancos), rodas de ferro com calotas, riscos leves pela pintura, raspado traseira para-lama traseiro lado esquerdo e outros pequenos amassados. Com todos os equipamentos obrigatórios.

ENDEREÇO DO BEM: Rua Luis Delgado, 54, Jardim Modelo, CEP 02238-220, São Paulo - SP.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 421 dos autos. Em pesquisa realizada em novembro de 2025, não constam débitos fiscais. Consta dos autos, fl. 477, informação de que o veículo encontra-se penhorado nos autos n. 1001438-72.2017.8.26.0576, da 2ª Vara da Fazenda Pública de São José do Rio Preto/SP.

DEPOSITÁRIO: A executada.

Avaliação: R\$ 41.859,00, em julho de 2023.

Débito da ação: R\$ 407.656,03, em janeiro de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação.

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) **À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) **Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juiz.

c) **Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 6% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

ⓘ **Observações**

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



São Paulo/SP, 15 de dezembro de 2025.

Dr. Adevanir Carlos Moreira da Silveira

Juiz de Direito