



PROTOCOLO: 563513

OFICIAL: BEL. JERÉ RODRIGUES DA SILVA

CAIO FERNANDO GOMES FEIJO

Rua Vitorino Carmilo, 576 - Tel: 3660-4993 - Barra Funda - Cep 01153-000 - São Paulo

C E R T I F I C O QUE O PRESENTE
 TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB N° **563513** EM **11/11/2025**
 TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):
 (SELO DIGITAL / ATO PRATICADO)

1124823E1000000093686325Q - Av. 00059/059430 - RETIFICACAO PENHORA

1124823E1000000093686425O - COPIA MATRICULA 68

1124823E1000000093686525M - VIAS CERTIFICADAS 61

São Paulo, 25 de NOVEMBRO de 2025

Oficial/Of.Subst./Escr.autorizado

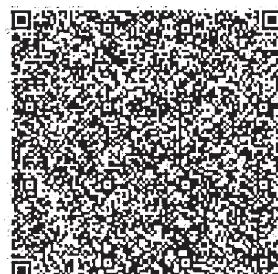
REGISTRO(S)
 PENHORA 13
 COPIA MATRICULA 68
 VIAS CERTIFICADAS 61
VALORES**EMOLUMENTOS**
 0,00
 0,00
 0,00

**OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

AO OFICIAL.....	: R\$	0,00
AO ESTADO.....	: R\$	0,00
À SECRETARIA DA FAZENDA.....	: R\$	0,00
AO REGISTRO CIVIL.....	: R\$	0,00
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	: R\$	0,00
AO MINISTÉRIO PÚBLICO.....	: R\$	0,00
ISS LEI ESTADUAL 15.600/2014....	: R\$	0,00
TOTAL.....	: R\$	0,00
DEPÓSITO.....	: R\$	0,00
		0,00

OBS: CUSTAS À FINAL.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Recebi a importância supra.

Data: / /

C A I X A

11248239100000093061225H



2ºRI 00563513

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM

112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

DEL JENSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
59.430

ficha
1

São Paulo, 21 de outubro de 1986

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 94, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO SOLAR DAS PERDIZES", situado na rua Apiacás n.º 570, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa / de 121,30m²., a área real comum de 34,674m²., perfazendo a área real total de 155,974m²., correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,4631%.

CONTRIBUINTE:- 021.076.0099-6.

PROPRIETÁRIA:- BRAIDO S/A. COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede em São Caetano do Sul, deste Estado, na rua São Jorge / n.º 300, inscrita no CGC/MF. n.º 47.209.598/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 M. 39.491, R.1 M. 42.164, R.2 M. / M. 40.765 e M. 47.524 (Condomínio), deste Cartório.

O Oficial Substituto:- *Jeanulce*

R.1, em 21 de outubro de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de outubro de 1.986 (L.º 701, fls. / 197) do 25º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 80.000,00, a JOSÉ FERNANDES, brasileiro, industrial, RG. n.º 2.765.210-SP, C.I.C. n.º 005.761.318-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, / com IRENE MAFALDA FERNANDES, brasileira, do lar, RG. número/ 6.053.388-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Apiacás n.º 570, apto 94.

O Escrivente Autorizado *Rui Olegário Silveira Santos*

RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS
Escrivente Autorizado

"continua no verso"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM
112482.2.0059430-45

matrícula
59.430ficha
01
verde

Av. 2 em 16 de outubro de 2001

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício nº 1478/01/CMMMD/CP-580, expedido em conformidade com o Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, nos autos de Pedido de Providências (Processo nº 000.01.104613-9), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, foi determinada a presente averbação para ficar constando que os bens de JOSÉ FERNANDES, já qualificado, FORAM DECLARADOS INDISPONÍVEIS.

O Oficial: -

O Escrevente Autorizado: -

Luiz Paulo Filó como

Av. 3 em 03 de abril de 2002

CANCELAMENTO (indisponibilidade)

Pelo ofício nº 370/02/CLES/CP 580, expedido em conformidade com o Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, nos autos de Pedido de Providências (Proc. nº 000.01.104613-9), pelo Juízo de Direito da 1ª vara de Registros Públicos desta Capital, é feita a presente averbação para ficar constando que a indisponibilidade a que se refere o processo mencionado, recai sobre os bens do Sr. JOSÉ FERNANDES, portador da cédula de identidade RG. nº 7.319.970 e do CPF/MF. sob nº 324.442.068-00 e não sobre os bens do Sr. JOSÉ FERNANDES, portador da cédula de identidade RG. nº 2.765.210-SP e do CPF/MF. sob nº 005.761.318-49, homônimo
"continua na ficha 02"



2ºRI 00563513

(Assinatura)
LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
59.430	02

CNM
112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

BEL. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 03 de abril de 2002

continuação da ficha 01...

daquele e proprietário do imóvel desta matrícula, ficando, desta forma, CANCELADA a averbação retro efetuada sob nº 2.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 4 em 29 de setembro de 2015

Prenotação 397.267 - 23/09/2015

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 14 de setembro de 2015, assinada digitalmente por Ana Lucia de Oliveira, Escrivã do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, consta que foi distribuída no dia 31 de março de 2014, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso sob nº 1009952-08.2014.8.26.0224, à 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, em que são partes VILLA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.472.260/0001-60 (exequente), contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.047.103/0001-04; e JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49 (executados), cujo valor da causa é de R\$- 113.503,83; averbação esta feita nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

continua no verso



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

matrícula
59.430ficha
02

verso

Av. 5 em 04 de outubro de 2016

Prenotação 413.227 - 15/09/2016

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de setembro de 2016, (PH000138053), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudia Maria Crincoli, Diretora de Divisão do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, tendo como Escrivã Diretora a Sra. Ana Lucia de Oliveira, extraída dos autos (Processo nº 1009952-082014) da ação de Execução Civil movida por VILLA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ/MF nº 00.472.260/0001-60, contra JOSE FERNANDES, CPF 005.761.318-49; e ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04, já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-177.921,77, e nomeado depositário o executado JOSE FERNANDES, já qualificado.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adelino

Av. 6 em 18 de abril de 2018

Prenotação 440.067 - 16/03/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 15 de março de 2018, PH000202409, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Paula Santos Palhares, Escrevente do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste "continua na ficha 03"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
59.430CNM
CÓDIGO NACIONAL
Nº 112482.2.0059430-45ficha
03

São Paulo, 18 de abril de 2018



continuação da ficha 02...

Estado, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Ana Lucia de Oliveira, extraída dos autos (Processo nº 0035572782010) da ação de Execução Civil movida por VIAÇÃO ATUAL LTDA., CNPJ/MF nº 61.887.741/0007-16, contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04; e JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, consta que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOSÉ FERNANDES, casado sob regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com IRENE MAFALDA FERNANDES, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-385.425,43, e nomeados depositários os executados, ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA. e JOSE FERNANDES.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 7 em 24 de outubro de 2018.

Prenotação 447.846 - 18/10/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 17 de outubro de 2018, PH000235656, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Danilo Cesar Carvalho, tendo como Escrivã/Diretora da 6ª Vara do Trabalho do Fórum e Comarca de Guarulhos, deste Estado, a Sra. Ligia do Carmo Mota Schmidt, extraída dos autos (Processo número 1047-2012) da ação de Execução Trabalhista movida por JOSÉ ELIAS PEREIRA, CPF/MF nº 023.629.414-85, contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04; JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49; e SAMANTHA VENDRAMINI continua no verso



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

SEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
59.430ficha
03
verso

POLITANO, CPF/MF nº 733.267.633-87, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 10.556,29.

O Escrevente Autorizado:

Watson César de Andrade

Av. 8 em 24 de outubro de 2018.

Prenotação 447.851 - 18/10/2018

PENHORA

Da Certidão de 17 de outubro de 2018 (PH000235765), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcio Carrasco Almeida, Escrivão Diretor da 13ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 10026117420135020323) da ação de Execução Trabalhista movida por PAULO FRANCISCO DOS SANTOS, CPF/MF nº 125.431.848-80; e ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04, contra JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, já qualificado, consta que, o imóvel desta matrícula PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 38.241,66. Foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 30 de maio de 2014.

O Escrevente Autorizado:

Luis Rodrigues Pinto

"CONTINUA NA FICHA 04"



2ºRI 00563513

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
59.430CÓDIGO NACIONAL
Nº 1ficha
04

CNM

112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 03 de dezembro de 2019

continuação da ficha 03...

Av. 9 em 03 de dezembro de 2019

Prenotação 463.899 - 26/11/2019

PENHORA

Da Certidão de 25 de novembro de 2019 (PH000299152) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Erika Motomura, tendo como Escrivão Diretor da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, o Sr. Ricardo Silva Vieira Ribeiro, extraída dos autos (Processo nº 1001038-83.2017.5.02.0315) da ação de Execução Trabalhista movida por ROSIMEIRE DE SOUZA BARRETO, CPF/MF nº 110.978.108-36, contra o ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA., CNPJ/MF nº 49.047.103/0001-04; D.F.M. AUTO PEÇAS - EIRELI, CNPJ/MF nº 71.527.055/0001-00; ROBERTO FERNANDES, CPF/MF nº 066.022.898-02; JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário; e SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO, CPF/MF nº 733.267.633-87, consta que a metade ideal (50%) do imóvel desta matrícula foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-60.676,79; sendo certo que, nos termos da r. decisão de 15/02/2018, folhas 157, foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Watson César de Andrade

"continua no verso"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula	ficha
59.430	04

verso.

CNM
112482.2.0059430-45

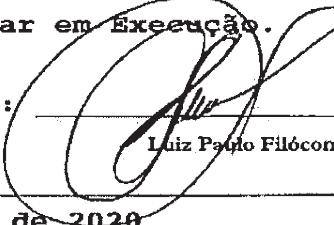
2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL JURÉ RODRIGUES DA SILVA

Av. 10 em 07 de abril de 2020
Prenotação 468.369 - 30/03/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 25 de março de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202003.2519.01104159-IA-190, processo nº 10012937520165020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IRENE MAFALDA FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Pedro Filócome

Av. 11 em 03 de julho de 2020
Prenotação 470.715 - 25/06/2020

PENHORA

Da Certidão de 24 de junho de 2020, protocolo (PH000325006), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Leonardo Marques Rodrigues, tendo como Escrivão Diretor, Rodrigo Ribeiro Delocco, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 000337-30.2012.5.02.0311) da ação de Execução Trabalhista movida por **SHIRLEI GALVÃO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº "continua na ficha 05"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM
CÓDIGO NACIONAL
Nº 112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL JERSEY RODRIGUES DA SILVA

matrícula
59.430ficha
05

São Paulo, 03 de julho de 2020

continuação da ficha 04...

246.532.408-09, contra JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-6.013,69. Conforme decisão de 24/05/2012, às folhas 34 dos autos, foi concedido o benefício da justiça gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 12 em 23 de julho de 2020

Prenotação 471.499 - 14/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 06 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0621.01215250-IA-260, processo nº 10016788620175020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

**2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
CEL. JERÉMIE RODRIGUES DA SILVA

matricula
59.430

ficha
05
verso

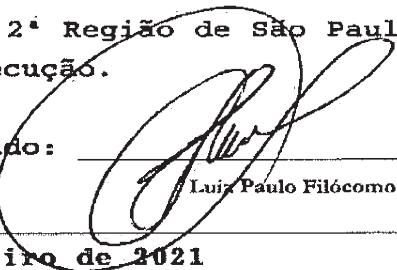
Av. 13 em 31 de julho de 2020

Prenotação 471.592 - 16/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 07 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0716.01217604-IA-900, processo nº 00013315220125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Luis Paulo Filó como

Av. 14 em 01 de fevereiro de 2021

Prenotação 479.962 - 21/01/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 19 de janeiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202101.1918.01456383-IA-000, processo nº 00005974420115020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o "continua na ficha nº 06"



2ºRI 00563513

LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERALCNM
CÓDIGO NACIONAL 112482.2.0059430-45
Nº 1matrícula
59.430ficha
06

BEL. JENICE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 01 de fevereiro de 2021

Continuação da ficha nº 05

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 15 em 12 de março de 2021

Prenotação 481.863 - 04/03/2021

CANCELAMENTO DE PENHORA

Do mandado datado de 01 de fevereiro de 2021, assinado eletronicamente por Erica Motomura, Servidora da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, expedido nos autos (Processo nº 1001038-83.2017.5.02.0315) da Ação de Execução Trabalhista movida por ROSIMEIRE DE SOUZA BARRETO contra o ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA.; D.F.M. AUTO PEÇAS - EIRELI; ROBERTO FERNANDES; JOSÉ FERNANDES; e SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO, todos já qualificados, consta que, o MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 9, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$- 60.676,79; sendo certo que, nos termos da r. decisão de 15/02/2018, folhas 157, foi concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/72



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matricula	59.430
ficha	06
verso	

CNM
112482.2.0059430-45

**2º OFICIAL
 DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS
 DA CAPITAL**

BEL. JOSÉ RONQUIES DA SILVA

Av. 16 em 24 de março de 2021
 Prenotação 481.971 - 08/03/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 04 de março de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0411.01514089-IA-940, processo nº 00009383020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 17 em 29 de abril de 2021
 Prenotação 483.785 - 20/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1821.01582726-IA-860, processo nº 10016477820175020311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de "continua na ficha nº 07"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

matrícula

ficha

59.430

07

São Paulo, 29 de abril de 2021

VERSE RUVINHOES NA DILTA

Continuação da ficha nº 06...

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 19 de maio de 2021

Prenotação 484.441 - 03/05/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2917.01604877-IA-041, processo nº 00003814020125020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 19 em 19 de maio de 2021

Prenotação 484.441 - 03/05/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 29 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2917.01604877-IA-041, processo número 00003814020125020314, enviado pela Central de "continua no verso"



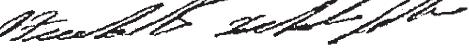
2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45 

matrícula ficha
59.430 **07** verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALFA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Av. 20 em 10 de dezembro de 2021

Prenotação 494.173 - 19/11/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de novembro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202111.1613.01906418-IA-620, processo nº 10008285620135020320, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 08"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

BRL JENÉS RODRIGUES DA SILVA

matrícula

ficha

59.430

08

São Paulo, 21 de fevereiro de 2022

continuação da ficha 07...

Av. 21 em 21 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.734 - 11/02/2022

PENHORA

Da Certidão datada de 10 de fevereiro de 2022, (PH000402959) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Nobor Monteiro Bito, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Isabel Cristina Costa Mendonça Figueiredo, extraída dos autos (Processo nº 1000443-77.2014.5.02.0319) da ação de Execução Trabalhista movida por MARCO ANTONIO BERNARDES, CPF/MF nº 032.736.518-81, contra JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-136.328,05. Consta da referida certidão que, por decisão datada de 09/02/2015, às folhas 287/297, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 22 em 28 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.963 - 16/02/2022

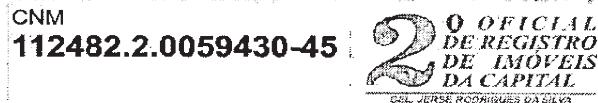
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1111.02007440-IA-780, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG
"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.915/73



2ºRI 00563513



2º O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

CEL. JERÔNIMO RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	08
verso	

nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 23 em 28 de fevereiro de 2022

Prenotação 497.963 - 16/02/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1111.02007440-IA-780, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 09"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

BEL. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula

ficha

59.430

09

São Paulo, 16 de

maio de 2022

continuação da ficha 08...

Av. 24 em 16 de maio de 2022

Prenotação 501.111 - 06/05/2022

CANCELAMENTO DE PENHORA E PREMONITÓRIA

Pelo mandado datado de 22 de março de 2022, assinado digitalmente por José Barbosa Coelho Junior e pela Dra. Natália Schier Hinckel, MM^{as}. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, expedido nos autos (Processo Digital nº 1009952-08.2014.8.26.0224) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso, em que são partes, TEIXEIRA E SOUZA LEÃO SOCIEDADE DE ADVOGADOS e VILLA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA. (exequentes), e, ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA; e JOSÉ FERNANDES (executados), foi determinada a presente averbação a fim de ficar constando que por decisão proferida às folhas 437/440 em 18/01/2022, foi deferido o levantamento da penhora averbada sob nº 5, retro, ficando, por via de consequência cancelada a premonitória averbada sob nº 4, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:

Luis Paulo Filócomo

Av. 25 em 31 de maio de 2022

Prenotação 501.569 - 17/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1218.02142826-IA-990, processo nº 10002138420135020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BRL. JERÉZ RODRIGUES DA SILVA

matrícula
59.430

ficha
09
verso

13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 26 em 22 de novembro de 2022

Prenotação 508.322 - 17/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1018.02396189-IA-650, processo nº 01896007720095020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"CONTINUA NA FICHA N° 10"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JENÉS RODRIGUES DA SILVA

JENÉS RODRIGUES DA SILVA

matrícula
59.430ficha
10

São Paulo, 22 de novembro de 2022

Continuação da ficha nº 09...

Av. 27 em 22 de novembro de 2022

Prenotação 508.322 - 17/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1018.02396189-IA-650, processo nº 01896007720095020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 28 em 05 de dezembro de 2022

Prenotação 508.813 - 24/10/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de outubro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202210.1718.02465927-IA-850, processo nº 00009383020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o

" continua no verso "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.732/69



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM
112482.2.0059430-45



matrícula 59.430	ficha 10 verso
---------------------	----------------------

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 29 em 19 de janeiro de 2023

Prenotação 511.518 - 21/12/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1211.02484848-IA-860, processo nº 10012658420145020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 30 em 27 de janeiro de 2023

Prenotação 511.690 - 26/12/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1409.02489476-IA-030, processo nº 10001093020155020312, enviado pela Central "continua na ficha nº 11"



2ºRI 00563513

14573

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

matrícula

ficha

59.430

11

São Paulo, 27 de janeiro de 2023

JERÉZ RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 10...

de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 31 em 09 de março de 2023

Prenotação 513.284 - 08/02/2023

PENHORA

Da Certidão de 07 de fevereiro de 2023, protocolo (PH000452336), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Vivianni Duarte Raya da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Rodrigo Ramos, extraído dos autos (Processo nº 02351160220088260100) da ação de Execução Civil movida por DIRCEU DE LUCCA, CPF/MF nº 053.698.008-04, contra JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário, consta que a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$- 595.316,76.

O Escrevente Autorizado:

"continua no verso"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM
112482.2.0059430-45



matrícula	ficha
59.430	11
verso	

Av. 32 em 26 de abril de 2023

Prenotação 515.261 - 29/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2316.02620880-IA-809, processo nº 00005684220125020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 33 em 02 de maio de 2023

Prenotação 514.853 - 21/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1418.02603601-IA-580, processo nº 10026117420135020323, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - "continua na ficha 12"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº:CNM
112482.2.0059430-45

matrícula
59.430ficha
12

São Paulo, 02 de maio

de 2023

continuação da ficha 11...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 26 de julho de 2023

Prenotação 519.754 - 07/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.3018.02787521-IA-720, processo nº 10006249520165020323, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 35 em 01 de agosto de 2023

Prenotação 520.591 - 26/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 24 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.2414.02826302-IA - "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.905/81



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BSL JERSEY RODRIGUES DA SILVA

matrícula		ficha	
59.430		12	
verso			

070, processo nº 00003598520125020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 36 em 18 de agosto de 2023

Prenotação 520.235 - 19/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1410.02810573-IA-360, processo nº 00026664620115020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"Continua na ficha nº 13"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1CNM
112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERÉS RODRIGUES DA SILVA

JERÉS RODRIGUES DA SILVA

matrícula

ficha

59.430

13

São Paulo, 31 de agosto de 2023

Continuação da ficha nº 12...

Av. 37 em 31 de agosto de 2023

Prenotação 521.447 - 15/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1012.02860273-IA-071, processo nº 0001795192011520311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, inscrito no CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 38 em 31 de agosto de 2023

Prenotação 521.447 - 15/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.1012.02860273-IA-071, processo nº 0001795192011520311, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, inscrita no CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 10.432/02



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM
112482.2.0059430-45

O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
D.S.L. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
59.430	13 verso

ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 39 em 11 de setembro de 2023

Prenotação 520.866 - 02/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3119.02839380-IA-970, processo nº 10017954820155020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 40 em 11 de setembro de 2023

Prenotação 520.866 - 02/08/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3119.02839380-IA - "continua na ficha nº 14"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
REC. JENÉSIO RODRIGUES DA SILVA

JERÔNIMO RODRIGUES DA SILVA

matrícula

ficha

59.430

14

São Paulo, 11 de setembro de 2023

Continuação da ficha nº 13...

970, processo nº 10017954820155020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 41 em 21 de setembro de 2023

Prenotação 522.557 - 06/09/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 31 de agosto de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.3109.02902092-IA-210, processo nº 00004515420125020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula	ficha
59.430	14 verso

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

Av. 42 em 03 de outubro de 2023
Prenotação 523.300 - 22/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1917.02936832-IA-730, processo nº 10021507220175020320, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 43 em 09 de outubro de 2023
Prenotação 522.853 - 13/09/2023
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1019.02917157-IA-430, processo nº 00000135320115020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - "CONTINUA NA FICHA N° 15"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
 BEL-JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

ficha

59.430

15

São Paulo, 09 de outubro de 2023

JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 14...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 44 em 09 de outubro de 2023

Prenotação 522.853 - 13/09/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1019.02917157-IA-430, processo nº 00000135320115020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF. 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 45 em 16 de novembro de 2023

Prenotação 524.541 - 23/10/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.1812.02989529-IA - "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

2º O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SRL. JERÉZ RODRIGUES DA SILVA

matrícula

59.430

ficha

15

verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

490, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor a ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 46 em 16 de novembro de 2023

Prenotação 524.541 - 23/10/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.1812.02989529-IA-490, processo nº 00015532020125020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF. 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha nº 16"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.997/73

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1CNM
112482.2.0059430-45

JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula

59.430

ficha

16

São Paulo, 07 de dezembro

de 2023

Continuação da ficha nº 15...

Av. 47 em 07 de dezembro de 2023

Prenotação 525.648 - 16/11/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de novembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.1208.03028983-IA-011, processo nº 00022784620115020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 48 em 19 de fevereiro de 2024

Prenotação 529.283 - 07/02/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.0209.03143683-IA-510, processo nº 10012937520165020315, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES,

"continua no verso"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22, QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



matrícula	ficha
59.430	16
verso	

CPF/MF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 49 em 24 de abril de 2024

Prenotação 531.924 – 03/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2617.03240411-IA-020, processo nº 00016232220125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 50 em 24 de abril de 2024

Prenotação 531.924 – 03/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2617.03240411-IA – “continua na ficha nº 17”



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0059430-45

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

ficha

59.430

17

São Paulo, 24 de abril de 2024

Continuação da ficha nº 16...

020, processo nº 00016232220125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 51 em 23 de maio de 2024

Prenotação 532.841 - 22/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de abril de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274032-IA-091, processo nº 10033808520135020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45



matricula ficha
59.430 17
verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Av. 52 em 23 de maio de 2024

Prenotação 532.841 - 22/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de abril de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274032-IA-091, processo nº 10033808520135020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 53 em 03 de junho de 2024

Prenotação 533.985 - 14/05/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 08 de maio de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202405.0810.03316070-IA-309, processo nº 01480006519985020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - "continua na ficha nº 18"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
N°CNM
112482.2.0059430-45

matrícula

ficha

59.430

18

São Paulo, 03 de junho

de 2024



Continuação da ficha nº 17...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 54 em 28 de agosto de 2024

Prenotação 538.461 - 08/08/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 05 de agosto de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202408.0509.03489143-IA-780, processo nº 00003743620125020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 55 em 19 de março de 2025

Prenotação 549.224 - 13/02/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de dezembro de 2023, protocolo de "continua no verso"



2ºRI 00563513

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM
112482.2.0059430-45

matrícula	ficha
59.430	18 verso

indisponibilidade nº 202312.1004.03077421-IA-050, processo nº 10001093020155020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 56 em 08 de abril de 2025

Prenotação 549.225 - 13/02/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 12 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1214.03081734-IA-109, processo nº 10013399520155020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 19"



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
59.430ficha
19

São Paulo, 08 de maio de 2025

JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 18...

Av. 57 em 08 de maio de 2025

Prenotação 552.873 - 28/04/2025

PENHORA

Da Certidão datada de 27 de abril de 2025, protocolo (PH000565842), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Andreia Palmeira Souza Lima, tendo como Escrivã/Diretora a Srª. Barbara Damasceno Cabral, da 2º Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, Foro de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 1000109-30.2015.5.02.0312) da Ação de Execução Trabalhista, movida pela exequente EDILENE DA SILVA PIRES, CPF nº 309.063.028-11; contra ATELIER MECÂNICO MORCEGO LTDA, CNPJ nº 49.047.103/0001-04, e JOSE FERNANDES, CPF/MF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário; consta que, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-10.303,56. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão de 23/04/2025, Folhas id 46054ce.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 58 em 28 de julho de 2025

Prenotação 557.036 - 17/07/2025

PENHORA

Da Certidão datada de 16 de julho de 2025, protocolo (PH000577558), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do

-continua no verso-

ESSA CERTIDÃO REPROGRAFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00563513

CNM
112482.2.0059430-45

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

59.430

ficha

19

verso

Estado de São Paulo) por Sarah Guimaraes Pennafort, tendo como Escrivã/Diretora a Srª. Thais Mayte Nascimento da Silva, da 3º Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, Foro de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 0001886-06.2011.5.02.0313) da Ação de Execução Trabalhista, movida pelo exequente CAIO FERNANDO GOMES FEIJO, CPF nº 381.508.458-01; contra os executados JOSE FERNANDES, CPF nº 005.761.318-49, também nomeado depositário; e IRENE MAFALDA FERNANDES, CPF nº 007.374.408-56, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-20.534,04. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão de 23/05/2025, Folhas a642721.

A Escrevente Autorizada:

Fabiola Karla Rodrigues Ramos

Av. 59 em 25 de novembro de 2025

Prenotação 563.513 - 11/11/2025

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Pelo r. despacho contido no Ofício datado de 15 de outubro de 2025, assinado eletronicamente pelo Dr. Leonardo Grizagoridis da Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, expedido nos autos (Processo ATSum 0001886-06.2011.5.02.0313) da Ação de Execução Trabalhista, tendo como reclamante CAIO FERNANDO GOMES FEIJO, e como

continua na ficha 20



2ºRI 00563513

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
N° 1CNM
112482.2.0059430-45

BEL JERÉS RODRIGUES DA SILVA

matrícula

59.430

ficha

20

São Paulo, 25 de novembro de 2025

continuação da ficha 19...

reclamado ATELIER MECANICO MORCEGO LTDA., e outros, consta que, foi determinada presente averbação, a fim de ficar constando a RETIFICAÇÃO DA PENHORA averbada sob nº 58, nesta matrícula, para que conste que JOSÉ FERNANDES (CPF 005.761.318-49) e IRENE MAFALDA FERNANDES (CPF 007.374.408-56), na qualidade de executados, são falecidos e que os depositários são os seus filhos, ROBERTO FERNANDES (CPF 066.022.898-02) e DENISE FERNANDES (CPF 035.575.528-96). Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão de 23/05/2025, Folhas a642721, conforme consta da Av.58, retro.

O Escrevente Autorizado:

Artur Ricardo Silva

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***
** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

Pág: 00040/ 00040



2ºRI 00563513

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e onus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENARIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprodutiva/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 25 de Novembro de 2025.

Jersé Rodrigues da Silva
O Oficial

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12 , letra. "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).