

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Ponto Capital - Unicred Ponto Capital**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.641.032/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Gravatá - PE. Bairro Granja da Serra. Gleba 1-A do imóvel denominado Granja da Serra. Gleba de terras 01-A (rural), sem benfeitorias, resultante do remembramento das Glebas desmembradas do imóvel denominado GRANJA DA SERRA, com área de 34.040527 ha. Matrícula 34.689 - Cartório do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial de Gravatá - PE. Obs.: Ocupada. (AF).

Localização: Trata-se de uma parte da gleba urbanizável denominada Gleba 01-A, desmembrada de uma área denominada granja da serra, localizada no próximo à Avenida Perimetral.

1º Leilão

14/02/2025, às 11h



LANCE MÍNIMO: R\$ 6.062.000,00

2º Leilão

17/02/2025, às 11h



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.999.912,45

(Caso não seja vendido no 1º leilão)



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa
Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96