



EXTRATO FINANCEIRO DO CONSORCIADO

Ouvidoria

Folha: 1
27/09/24 09:39

* Simples conferência *

Grupo/Cota/Sit: CA08

Duração Cota: 175 meses. Prev.Encerramento Cota: 01/2035

Normal

Normal

Nome	Nasc/Fundação	CPF/CNPJ	RG/I.E.	Fones	Celular
------	---------------	----------	---------	-------	---------

Bem : R9 -70 IMOVEL R9 -70

Valor atual bem : 426.962,10

Valor bem c/ taxas: 497.410,84

Último aumento:

22/06/2024

Dif.Ideal Aquisição: 30,019200

VALORES PAGOS

Nro. ass.	Data do pagto.	Data do vencimto	Data da assembl.	Nº aviso	Valor total pago	Multas e juro	Valor do seguro	Vlr do fundo de aquisição	Vlr do bem na assembléia	Vlr Parcela Cobrado	Percentual Cobrado	Percentual adquirido	Tipo de pagto	Diferença de parcela	tp bx
26	25/06/20	15/07/20	21/07/20	1	1.411,12			1.211,31	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400109	Normal1aParc	-0,000109	dn
27	17/08/20	17/08/20	21/08/20	2	1.410,46			1.210,65	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,399891	Parcela	0,000109	bc
28	15/09/20	15/09/20	21/09/20	3	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
29	15/10/20	15/10/20	21/10/20	4	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
30	16/11/20	16/11/20	23/11/20	5	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
31	15/12/20	15/12/20	21/12/20	6	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
32	15/01/21	15/01/21	21/01/21	7	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
33	17/02/21	17/02/21	23/02/21	8	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
34	15/03/21	15/03/21	19/03/21	10	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
35	15/04/21	15/04/21	22/04/21	11	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
36	17/05/21	17/05/21	21/05/21	12	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
37	15/06/21	15/06/21	21/06/21	13	1.410,79			1.210,98	302.745,15	1.410,79	0,400000	0,400000	Parcela		bc
38	15/07/21	15/07/21	21/07/21	14	1.626,08			1.395,78	348.944,06	1.626,08	0,400000	0,400000	Parcela		bc
39	16/08/21	16/08/21	20/08/21	16	1.745,55		119,47	1.395,78	348.944,06	1.745,55	0,400000	0,400000	Parcela		bc
40	15/09/21	15/09/21	21/09/21	17	1.745,04		118,96	1.395,78	348.944,06	1.745,04	0,400000	0,400000	Parcela		bc
41	15/10/21	20/10/21	25/10/21	18	1.744,54		118,46	1.395,78	348.944,06	1.744,54	0,400000	0,400000	Parcela		bc
42	16/11/21	16/11/21	22/11/21	19	1.744,04		117,96	1.395,78	348.944,06	1.744,04	0,400000	0,400000	Parcela		bc
43	15/12/21	15/12/21	21/12/21	20	1.743,53		117,45	1.395,78	348.944,06	1.743,53	0,400000	0,400000	Parcela		bc
44	17/01/22	17/01/22	21/01/22	21	1.743,03		116,95	1.395,78	348.944,06	1.743,03	0,400000	0,400000	Parcela		bc
45	15/02/22	15/02/22	21/02/22	22	1.742,52		116,44	1.395,78	348.944,06	1.742,52	0,400000	0,400000	Parcela		bc
46	15/03/22	15/03/22	21/03/22	23	1.742,02		115,94	1.395,78	348.944,06	1.742,02	0,400000	0,400000	Parcela		bc
47	18/04/22	18/04/22	25/04/22	24	1.741,52		115,44	1.395,78	348.944,06	1.741,52	0,400000	0,400000	Parcela		bc
48	13/05/22	16/05/22	20/05/22	25	1.741,01		114,93	1.395,78	348.944,06	1.741,01	0,400000	0,400000	Parcela		bc
49	15/06/22	15/06/22	22/06/22	26	1.740,51		114,43	1.395,78	348.944,06	1.740,51	0,400000	0,400000	Parcela		bc
50	15/07/22	15/07/22	21/07/22	27	1.941,75		127,13	1.557,61	389.401,86	1.941,75	0,400000	0,400000	Parcela		bc
51	22/08/22	15/08/22	19/08/22	28	1.984,54	43,35	126,57	1.557,61	389.401,86	1.941,19	0,400000	0,400000	Parcela		bc
52	15/09/22	15/09/22	21/09/22	29	1.940,63		126,01	1.557,61	389.401,86	1.940,63	0,400000	0,400000	Parcela		bc
53	17/10/22	17/10/22	21/10/22	30	1.940,06		125,44	1.557,61	389.401,86	1.940,06	0,400000	0,400000	Parcela		bc
54	16/11/22	16/11/22	22/11/22	31	1.939,50		124,88	1.557,61	389.401,86	1.939,50	0,400000	0,400000	Parcela		bc
55	22/12/22	15/12/22	21/12/22	32	1.938,94	43,30	124,32	1.520,45	389.401,86	1.938,94	0,400000	0,390458	Parcela	0,009542	bc
56	24/01/23	16/01/23	20/01/23	33	2.025,63	43,94	123,77	1.594,79	389.401,86	1.938,39	0,400000	0,400000	Parcela	-0,009549	bc
57	14/03/23	15/02/23	23/02/23	34	1.993,98	56,20	123,19	1.557,58	389.401,86	1.937,81	0,400000	0,399993	Parcela	0,000007	bc
58	27/03/23	15/03/23	21/03/23	35	1.983,75	46,50	122,63	1.557,61	389.401,86	1.937,25	0,400000	0,400000	Parcela		bc
59	15/05/23	17/04/23	24/04/23	36	1.993,50	56,81	122,07	1.557,61	389.401,86	1.936,69	0,400000	0,400000	Parcela		bc
60	26/05/23	15/05/23	19/05/23	37	1.981,95	45,82	121,51	1.557,61	389.401,86	1.936,13	0,400000	0,400000	Parcela		bc
61	26/06/23	15/06/23	21/06/23	38	2.088,45	48,28	127,48	1.641,79	410.446,91	2.040,17	0,400000	0,400000	Parcela		bc
62	25/07/23	17/07/23	21/07/23	39	2.085,81	46,23	126,89	1.641,79	410.446,91	2.039,58	0,400000	0,400000	Parcela		bc
63	25/08/23	15/08/23	21/08/23	40	2.086,56	47,58	126,29	1.641,79	410.446,91	2.038,98	0,400000	0,400000	Parcela		bc
64	25/09/23	15/09/23	21/09/23	41	2.085,95	47,56	125,70	1.641,79	410.446,91	2.038,39	0,400000	0,400000	Parcela		bc
65	25/10/23	16/10/23	20/10/23	42	2.001,53	45,00	125,11	1.641,79	410.446,91	1.956,53	0,400000	0,400000	Parcela		bc
66	27/11/23	16/11/23	22/11/23	43	2.085,43	48,21	124,54	1.562,98	410.446,91	2.037,22	0,380800	0,380800	Parcela		bc
67	26/12/23	15/12/23	21/12/23	44	2.084,84	48,20	123,95	1.641,79	410.446,91	2.036,64	0,400000	0,400000	Parcela		bc
68	26/01/24	15/01/24	19/01/24	45	2.084,23	48,19	123,35	1.641,79	410.446,91	2.036,04	0,400000	0,400000	Parcela		bc
69	26/02/24	15/02/24	21/02/24	46	2.083,62	48,17	122,76	1.641,79	410.446,91	2.035,45	0,400000	0,400000	Parcela		bc
70	25/03/24	15/03/24	21/03/24	47	2.082,34	47,48	122,17	1.641,79	410.446,91	2.034,86	0,400000	0,400000	Parcela		bc
71	25/04/24	15/04/24	19/04/24	48	2.081,74	47,47	121,58	1.641,79	410.446,91	2.034,27	0,400000	0,400000	Parcela		bc
72	27/05/24	15/05/24	21/05/24	49	2.082,47	48,80	120,98	1.641,79	410.446,91	2.033,67	0,400000	0,400000	Parcela		bc
73	25/06/24	17/06/24	21/06/24	50	2.162,82	47,94	125,23	1.707,85	426.962,10	2.114,88	0,400000	0,400000	Parcela		bc
74	15/07/24	15/07/24	19/07/24	51	2.114,88		124,62	1.708,38	426.962,10	2.114,27	0,400000	0,400125	Parcela	-0,000125	bc
75	26/08/24	15/08/24	21/08/24	52	2.163,05	50,02	124,00	1.707,33	426.962,10	2.113,65	0,400000	0,399879	Parcela	0,000121	bc
76	05/09/24	16/09/24	20/09/24	53	2.113,01		123,38	1.707,83	426.962,10	2.113,03	0,400000	0,399996	Parcela	0,000004	bc
77	25/09/24	15/10/24	21/10/24	54	1.989,65			1.707,85	426.962,10	1.989,65	0,400000	0,400000	Parcela		bc
Totais:					94.869,48	1.005,05	4.641,98	76.576,73				20,780800			
Total Juros:						161,92			843,13						
Total Multa:															

Ouvidoria

Folha: 2
27/09/24 09:39

*** Simples conferência ***

Duração Cota: 175 meses. Prev.Encerramto Cota: 01/2035

Normal

Normal

Nro. ass.	Data do pagto.	Data do Vencimto	Data da assembl.	Nº aviso	Valor total pago	Multas e juro	Valor do seguro de aquisição	Vlr do fundo de aquisição	Vlr do bem na assembléia	Vlr Parcela Cobrado	Percentual Cobrado	Percentual Tipo de adquirido pago	Difer parc
-----------	----------------	------------------	------------------	----------	------------------	---------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------------------	------------

Adquirido	Percentuais	A Adquirir	Percentuais	Qtde	Valor Atual	Percentuais	
Normal :	20,780800	Avisos em aberto :	0,000000	0		Fundo de reserva :	0,500000
Lance :	0,000000	Diferença de parcela :	0,000000		0,00	Seguro de vida :	0,000000
Antecipado :	0,000000	Normal :	79,219200	123,0	339.929,29	Seguro de quebra de garantia :	0,000000
		Seguro :		0	0,00	Taxa de administração :	16,000000
Total Taxa Adm.Pago:	3,328000	Total Taxa Adm. a pagar:	12,672000		54.104,64	Taxa de administração mensal :	0,064000
Total de Aquisição Pago :	20,780800	Total a Pagar :	79,219200		394.033,93		
		Valor de uma parcela normal :		1.989,65		Mensal de aquisição progressivo :	0,400000

605747

Número de reuniões para encerramento do grupo => 124 de 200
Previsão de encerramento do grupo => 01/2035

Histograma: 12345678901234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890

Qtd.Parcela: 77

[illegible]

1234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890

1234567890123456789012345678901234567890