

# República Federativa do Brasil



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PETROLINA**  
 ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS  
 Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José  
 Petrolina-PE - CEP 56.302-450  
 Tel: (87) 3866-1678  
 e-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Conforme pedido nº 34.662 de parte interessada, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 2ª Serventia Registral, verifiquei constar da matrícula nº **16.981** o seguinte teor:

### 2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA  
 PERNAMBUCO  
*Isabel Cristina Almeida Freitas*  
 Oficiala

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
**01F**

Matrícula  
**16.981**

Data  
**04/04/2023**

Ficha  
**01F**  
 Matrícula  
**16.981**

**Dados do Imóvel:** Uma Propriedade denominada **Sítio Ouro Verde** localizada nas terras da Fazenda Ouricuri, 1º Distrito, Petrolina-PE, medindo **18,3769 hectares**, com as seguintes confrontações: NORTE: Sebastião Pereira; SUL: Estrada vicinal; LESTE: Sebastião Pereira e OESTE: Maria Severa Guimarães, com o seguinte memorial descritivo: "O perímetro demarcado inicia-se na **estação P-1**, definida pela coordenada geográfica de Latitude 9º10'24,1" Sul e Longitude 40º28'56,8" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.985.644,000m Norte, 337.118,000m Leste, referida ao meridional central 39 WGr; deste segue-se com azimute plano de 126º39'22" e distância de 53,60m até a **estação P-2**; desta, segue com azimute plano de 175º50'01" e distância de 302,80m até a **estaca P-3**; desta, segue-se com azimute plano de 176º16'52" e distância de 400,84m até a **estação P-4**; desta, segue com azimute plano de 242º53'15" e distância de 140,43m até a **estação P-5**; desta, segue com azimute plano de 280º23'50" e distância de 110,82m até a **estação P-6**; desta, segue com azimute plano de 297º42'21" e distância de 202,18m até a **estação P-7**; desta, segue com azimute plano de 25º12'33" e distância de 756,00m até a **estação P-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Código de Cadastro do Imóvel Rural do INCRA: **950.017.568.864-7**.

**Dados do proprietário:** FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 089.838.104-59, portador(a) da cédula de identidade nº 3.574.334 SSP-PE, residente e domiciliado(a) em Petrolina-PE.

**Registro anterior:** R-1, de 05 de novembro de 2003, da matrícula 44.433 do livro 02 da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE. Dou fé. Petrolina, 04 de abril de 2023.

**AV-1-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. TRANSPORTE DE RESERVA LEGAL:** Consta no AV-2 da matrícula 44.433, da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE, parte integrante da cadeia dominial do imóvel desta matrícula, praticado em 05 de novembro de 2003, o(a) averbação de(a) reserva legal, com o seguinte teor: "**AV-02-44.433**. Petrolina, 05 de novembro de 2003. Procese a esta averbação nos termos de Responsabilidade da Averbação da Reserva Legal, motivada por homologação de desmate do instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, datado de 03 de julho de 2003, a requerimento da Sr. FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, averba-se em cumprimento da Lei 4771/65, alterada pela lei 7803/89 que determina a Floresta ou forma da vegetação existente na área de **3,66 hectares** não inferior a **20%** do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados fica gravada como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do **IBAMA**. Característicos e confrontações do imóvel. Norte: Sebastião Pereira; Sul: Estrada Vicinal; Leste: Sebastião Pereira; Oeste: Maria Severa Guimarães. **Limite da área reservada**. Norte: Sebastião Pereira; Sul: terras da mesma propriedade; Leste: Sebastião Pereira; Oeste: Maria Severa Guimarães. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.". Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.USU02202301.03879. Petrolina,

Continua no verso.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)  
 0159541.XPB11202401.06169

Página 1 de 4  
 Continua no verso.

LIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

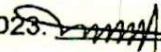
# Estado de Pernambuco



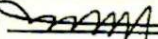
BB 255029

Ficha

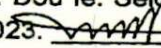
01V

Ficha  
01VMatrícula  
16.98104 de abril de 2023.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

**AV-2-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. CADASTRO AMBIENTAL RURAL:**  
 Procede-se, através de requerimento datado de 23 de maio de 2022, à averbação do **CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR)** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo: PE-2611101-FFC6.BBA4.3CED.4CEF.A15F.7719.39B8.120E, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, emitido a partir de cadastro feito em 15 de maio de 2019. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.RXD02202301.03882. Petrolina, 04 de abril de 2023.

 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

**AV-3-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:**  
 Procede-se, através da cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 02 de setembro de 2022, cujo assento fora lavrado sob a matrícula nº 137653 01 55 2010 3 00001 129 0000258 34, perante o **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juazeiro-BA**, à averbação da **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** de FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 089.838.104-59, de divorciado para **CASADO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 24 de julho de 2010, com GELCIDA LIMA DE ANDRADE, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 001.017.284-09, filho(a) de Zenon Antonio de Lima e Marinalva Josefa de Andrade, constando que a contraente adotou o nome de **GELCIDA LIMA DE ANDRADE SANTOS**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.PKM02202301.03880. Petrolina, 04 de abril de 2023.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

**AV-4-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:**  
 Procede-se, através da cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 02 de setembro de 2022, cujo assento fora lavrado sob a matrícula nº 137653 01 55 2010 3 00001 129 0000258 34, perante o **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juazeiro-BA**, à averbação da **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** de FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 089.838.104-59, de casado para **DIVORCIADO**, divórcio realizado, conforme disposto na referida certidão, através de sentença datada de 21 de janeiro de 2014, pela Juíza de Direito, Dr<sup>a</sup>. Carla Adriana de Assis Silva Araújo, extraída da Comarca de Petrolina-PE, nos autos do processo n.º 0004532-23.2013.8.17.1130, constando, ainda, que a divorciada voltou a usar o nome de solteira, qual seja: GELCIDA LIMA DE ANDRADE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.UYH02202301.03883. Petrolina, 04 de abril de 2023.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

**R-5-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. VENDA E COMPRA.**  
**TRANSMITENTE(S):** FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, corretor de imóveis, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 089.838.104-59, portador(a) da cédula de identidade nº 3574334 SDS-PE, residente e

Continua na ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

# República Federativa do Brasil



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PETROLINA**  
 ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS  
 Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José  
 Petrolina-PE - CEP 56.302-450  
 Tel: (87) 3866-1678  
 e-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

**2ª SERVENTIA REGISTRAL**

COMARCA DE PETROLINA  
 PERNAMBUCO  
 Isabel Cristina Almeida Freitas  
 Oficiala

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**  
 Matrícula  
**16.981**

Ficha  
**02F**  
 Data  
**04/04/2023**

Ficha  
**02F**

Matrícula  
**16.981**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

domiciliado(a) em Petrolina-PE. **ADQUIRENTE(S): HIAIANO POLICARPO CAMPOS FEITOSA**, brasileiro, construtor, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 786.533.205-04, portador(a) da cédula de identidade de nº 09.149.382-07 SSP-BA, residente e domiciliado(a) em Juazeiro-BA, casado(a) sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 12 de dezembro de 2008, com EDLANE RODRIGUES SILVA FEITOSA, brasileira, do lar, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 014.676.245-27, portador(a) da cédula de identidade de nº 13305715 17 SSP-BA, residente e domiciliado(a) em Juazeiro-BA. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 26 de junho de 2015, pelo 1º Ofício de Notas de Juazeiro-BA, no livro 0047, às fls. 091/092, junto à Escritura Pública de Aditamento lavrada em 22 de abril de 2022, pelo 1º Ofício de Notas de Juazeiro-BA, no livro 77-G, às fls. 080. VALOR: declarado: R\$ 25.000,00; de avaliação: R\$ 25.000,00, conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 2004/2014, expedida em 13 de maio de 2022 pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE. OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida em 31 de março de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, código de controle da certidão nº AF4A.4972.0FF8.6322, NIRF: 6.628.060-5. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.WIW02202301.03881. Petrolina, 04 de abril de 2023.**  
 \_\_\_\_\_ /Oficiala de Registro/Substituto(a).

**AV-6-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. INDISPONIBILIDADE:** Por ordem do Juízo do Tribunal Superior do Trabalho da 5ª Região, nos autos do processo nº 202010.0611.01343247-IA-430, através do protocolo nº 00000152020185050342, de 06 de outubro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **HIAIANO POLICARPO CAMPOS FEITOSA**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 786.533.205-04. **EMOLUMENTOS:** serão pagos quando da averbação do cancelamento desta indisponibilidade, conforme preconiza o §1º e o caput do artigo 170, do Código de Normas do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.OCH02202301.03884. Petrolina, 04 de abril de 2023.  
 \_\_\_\_\_ /Oficiala de Registro/Substituto(a).

**AV-7-16.981 - PROTOCOLO 26.469 - 29/03/2023. INDISPONIBILIDADE:** Por ordem do Juízo do Tribunal Superior do Trabalho da 5ª Região, nos autos do processo nº 202302.0108.02537627-IA-880, através do protocolo nº 000004621120185050341, de 01 de fevereiro de 2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **HIAIANO POLICARPO CAMPOS FEITOSA**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 786.533.205-04. **EMOLUMENTOS:** serão pagos quando da averbação do cancelamento desta indisponibilidade, conforme preconiza o §1º e o caput do artigo 170, do Código de Normas do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.SFM02202301.03885. Petrolina, 04 de abril de 2023.

Continua no verso.

Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)  
 0159541.XPB11202401.06169

Página 3 de 4  
 Continua no verso.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

**Estado de Pernambuco**



BB 255028

