



Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ms. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa

Tabelião e Oficial de Registro



CNM

029645.2.0008238-21

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matrícula
8.238

Ficha
01

Santa Luzia, MA
22 de julho de 2014

ANVERSO

IMÓVEL: constituído de uma gleba de terra rural com área 100,0879 ha (cem hectares, oito ares e setenta e nove centiares), situada no lugar denominado Povoado Sentada, Zona Rural do município de Santa Luzia, MA, denominada "**FAZENDA 02 IRMÃOS**" assim descrito: **Norte:** Estrada Vicinal; **Sul:** Galvão Sousa; **Leste:** Manoel Toinho; **Oeste:** Amorim Soares e Nonato Maravilha. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Do ponto inicial (1), seguiu com rumo calculado de 251°12'40" com a distância de 828,55m até o ponto (2), seguiu com rumo calculado de 15°45'55" com a distância de 511,08m até o ponto (3), seguiu com rumo calculado de 270°15'44" com a distância de 412,51m até o ponto (4), seguiu com rumo calculado de 348°45'17" com a distância de 551,15m até o ponto (5), seguiu com rumo calculado de 81°16'29" com a distância de 1.292,40m até o ponto (6), seguiu com rumo calculado de 183°18'27" com a distância de 785,65m até o ponto (1), ponto inicial da descrição deste perímetro. **PERÍMETRO:** 4.521,83m (quatro mil quinhentos e vinte e um metros e oitenta centímetros).

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO JOSE ASSIS BRAIDE**, brasileiro, casado agropecuarista, portador do **CPF/MF 035.406.423-15** e sua mulher **JANICE SANTOS BRAIDE**, natural de Bacabal, MA, filha de Jamil Santos e Giselia Pinto Santos, casada, Tabeliã, portadora da CI (RG SSP MA) 0379356320009-2, expedida em 26.04.2011, e do **CPF/MF 271.047.293-72**, residentes e domiciliados na BR-222, Fazenda Braide, Povoado Maguary, Zona Rural de Santa Luzia, MA.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 876, Prot. 2.137/87, de 26.03.1987, Livro 02, (Ficha 01) - do Registro Geral de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 22 de julho de 2014.

Matricula aberta por: Maria Danielle Farias de Melo. Escrevente Autorizada.

R-01 da Mat. 8.238/14, Prot. 27.157/14, de 22.07.2014, Selos: 0000.1939.5853/5855.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia, MA, no Livro 020, as folhas 190f/190vº, Nº de Ordem 1.958/14, datada de 01.07.2014, Selo: 0000.1925.6169, pelo valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), **ANTONIO JOSE ASSIS BRAIDE** e sua mulher **JANICE SANTOS BRAIDE**, já qualificados, **TRANSMITIRAM por VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula a **LUCIEL SILVA DE MELO**, brasileiro, natural de Santa Luzia, MA, nascido em 21.10.1990, filho de Luiz Pereira de Melo e Maria Mercês Ferreira Silva, solteiro, lavrador, portador do CI 038533402009-2 (RG SESP/MA), expedida aos 13.12.2009 e do **CPF/MF 604.993.513-04**, residente e domiciliado no Povoado Sentada, Zona Rural de Santa Luzia, MA. **Certifico** e porto fé, ter sido pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 30,00 (trinta reais), conforme DAM 212910, devidamente arquivado em Cartório. **Certifico ainda** que no ato do registro da Escritura foram apresentados os seguintes documentos: **a)** Cópia dos documentos pessoais do comprador (a/s/es); **b)** Mapa e Memorial descritivo da área, dispensando a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 22 de julho de 2014.

Registrado por: Maria Danielle Farias de Melo. Escrevente Autorizada.

(CONTINUA NO VERSO)

SEQUE NO VERSO

Oficial de Registro

Matrícula

8.238

Registro Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

01V

CNM

029645.2.0008238-21

VERSO

AV-02 da Mat. 8.238/14, Prot. 27.508/14 de 15.10.2014, Selos:
0000.1988.1912/1913.

Requeru o proprietário que constasse na matrícula supra o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR sob nº 950.190.953.520-6, Modulo Rural (ha) 52,6778, Nº Módulos Rurais 1,90, Modulo Fiscal (ha) 60,0000, Nº Módulos Fiscais 1,6681, FMP (ha) 3,0000 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Numero do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.464.280-7. O referido é verdade e dou fé Santa Luzia - MA, 15 de outubro de 2014.

Averbação feita por: Maria Danielle Farias de Melo. Escrevente Autorizada.

R.03 da Mat. 8.238/14, Prot. 27.552/14 de 24.10.2014, Selos:
0000.1995.5748/5749.

Registro procedido da Cédula Rural Hipotecaria nº 40/09375-9, emitida por LUCIEL SILVA DE MELO, portador do CPF: 604.993.513-04, em 24.10.2014 no valor de R\$ 99.300,00, (noventa e nove mil e trezentos reais), a juros de 2% a.a., com vencimento para 05.10.2024, em favor do Banco do Brasil S.A, Agencia de Santa Luzia - MA, inscrita no CNPJ/MF:00.000.000/1861-98, dando para segurança e garantia do pagamento desta dívida em hipoteca de primeiro grau o imóvel denominado "FAZENDA 02 IRMÃOS", situado no município de Santa Luzia, MA. As demais condições encontram-se na via não negociável, arquivada em Cartório. Certifico e porto que fé que esta cédula encontra-se registrada sob Reg. nº 6.278/14 no Livro 03-Auxiliar (ficha 1), Registro Geral de Imoveis. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia - MA, 24 de outubro de 2014.

Registrado por: Maria Danielle Farias de Melo. Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento para consulta em
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº

Oficial de Registro