

GRANDE LEILÃO DO TRT02 – SP

656^a E 657^a
LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO

CATÁLOGO E NORMAS



TERÇA-FEIRA - 08 DE ABRIL - 10H00
QUINTA-FEIRA - 10 DE ABRIL - 10H00

LEILOEIRO OFICIAL:
EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN | JUCESP 464



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios)



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(a) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:

O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(a) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.

**LOTE
001**

Leilão: 10:00
Processo: 0332500-48.1999.5.02.0051
Exequente: AMADEU ANSELMI NETTO, CPF: 170.408.338-91
Executado: DUARTE CHAVES & CIA LTDA, CNPJ: 53.446.936/0001-07;
IZILDA SPARTANO ROMANO, CPF: 812.108.338-91; ARMANDO ROMANO
FILHO, CPF: 566.683.178-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

51ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 40.869 | 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.869 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE número 123.183.0008-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Senador Otávio Mangabeira, nº 83, esquina com a Rua Barão de Casa Branca, constituído pelo lote 1 e partes dos lotes 3 e 4 da quadra 9-A, do Jardim Morumbi, 13º Subdistrito, Butantã, com a área de 1.068,03m², medindo 37,94m de frente, medida essa que corresponde à soma das linhas de frente para a referida rua, do lote nº 1, lote 3, parte do lote 4, ou seja, 11,00m mais 15,00m e 11,94m, 13,68m em linha curva, na confluência das Ruas Senador Otávio Mangabeira e Rua Barão de Casa Branca; 17,83m de frente para a Rua Barão de Casa Branca; da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua Barão de Casa Branca olha o terreno mede inicialmente 25,00m confrontando com o lote 2, de propriedade de Nair Ridolfo Monteiro; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue por 23,34m confrontando com o lote 3 (parte) e parte do lote 4, de propriedade de Nair Ridolfo Monteiro; daí deflete novamente ligeiramente à esquerda, seguindo por 6,21m confrontando com parte do lote nº 4, que nesta data fica pertencendo a Maria Lucia Monteiro, finalmente, do lado esquerdo de quem da rua Senador Otávio Mangabeira, olha o terreno mede 15,00m, confrontando com o remanescente do lote 4, de propriedade de Maria Lucia Monteiro Pinto, e sua respectiva EDIFICAÇÃO com 800,00 m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1) Há ocupante. 2) Há outras penhoras. 3) Há arresto. 4) Há indisponibilidades. 5) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”. Imóvel AVALIADO em R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais). Local dos bens: Rua Senador Otávio Mangabeira, nº 83, Jardim Morumbi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 7.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.800.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE
002

Leilão: 10:01
Processo: 0266100-82.2005.5.02.0361
Exequente: EDSON RODRIGUES DA SILVA, CPF: 124.705.828-06
Executado: DELPHUS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ:
02.738.153/0001-66; MANOEL APARECIDO VAZQUEZ, CPF: 119.534.578-
00; JOSE RICARDO TOIA ESTEVES, CPF: 065.737.838-08; CELSO DE
OLIVEIRA FERREIRA, CPF: 048.904.128-08

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

1^a

VARA DO TRABA-
LHO DE MAUÁ/SP

MATRÍCULA N° 80.685 | 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 80.685 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. CONTRIBUINTE N° 02.303.353.001 da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista/SP. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob n. 308-A do loteamento denominado “CHAMPS PRIVES”, situado no bairro Campininha ou Pau Arcado, município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com 690,16 m², medindo 15,40 m de frente para a rua dos Manacas; 11,51 m de fundos para a área institucional; 54,50 m de lateral direita para o lote 307; 51,50 m na lateral esquerda para o lote 308-B. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (4c180e8): “(...) não há nenhuma construção ou benfeitoria. Trata-se de um terreno tomado, aparentemente, por mata nativa, e com um desnível em declive, em relação à rua para qual a frente do terreno é voltada”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 128.294,76, atualizado até 29/08/2024 (id:4c180e8); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Alameda dos Manacás, lote nº 308-A, loteamento Champs Privés, Campo Limpo Paulista/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 107.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 107.500,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
003**

Leilão: 10:02
Processo: 1000218-66.2018.5.02.0303
Exequente: WALTER LUIZ TUAN, CPF: 323.212.799-15
Executado: LUIS CARLOS PAES DE CARVALHO, CPF: 265.766.007-04

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DO
GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 44.490 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 44.490 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CADASTRO MUNICIPAL N° 3-0342-008-000. DESCRIÇÃO: PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 360 da Rua Mário de Almeida Pires e seu respetivo terreno constituído pelo lote 07 e parte do lote nº 4 da Quadra 37, do loteamento Jardim Virgínia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 17,00 metros de frente para a referida Rua Mário de Almeida Pires, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos 29,32 metros, confrontando com o lote 8 da mesma quadra, do lado esquerdo também da frente aos fundos , até a altura de 21,81 metros em reta, daí vira a esquerda em um ângulo de 90º me de e reta 7,00 metros, daí vira a direita em ângulo de 90º mede em reta 12,00 metros, confrontando com os lotes 5, 6 e remanescente do lote 4, e na linha dos fundos mede a contar da metragem do lado direito, 22,95 metros, em três segmentos, a saber: perfazendo uma área de 598,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 26/03/2018 (id:e073fff): “Benefícios não constantes na matrícula: 3 suítes + 2 dormitórios, 2 salas, área de lazer com churrasqueira, piscina. Obs.: casa pequena de caseiro”; 2) Há arrematação anterior neste processo, anulada conforme decisão na ação nº 1000693-83.2022.5.02.0302 (id:65f63df), com averbações de arrematação e hipoteca judicial não baixadas na matrícula; 3) Há arrolamento; 4) Há outra penhora; 5) Há indisponibilidades; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Desembargador Mário de Almeida Pires, 360, Jardim Virgínia, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 950.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 712.500,00 (75%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
004**

Leilão: 10:04
Processo: 0237100-71.2007.5.02.0036
Exequente: MICHELE ALVES DE ARAUJO, CPF: 337.149.958-89
Executado: CLEANTECH SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ:
59.058.396/0001-70; UNIAO SOCIAL CAMILIANA, CNPJ: 58.250.689/0001-
92; GRAHAM PACKAGING DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.,
CNPJ: 01.728.444/0001-00; BENIZE CIOFFI, CPF: 285.213.858-11; BENE-
DITO CIOFFI JUNIOR, CPF: 238.581.688-15

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

36ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 150.788 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGUAPE/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 10% DO IMÓVEL MATRÍCULA 150.788 do Cartório de Registro de Imóveis de Iguape/SP de propriedade de Benedito Cioffi Junior CPF 238.581.688-15. Inscrição Municipal nº 030.094.018-3 da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida/SP. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO SOB N° “18” (dezoito) da quadra “DP” (dê-pê) do loteamento denominado “BRITÂNIA”, situado no município de Ilha Comprida, comarca de Iguape-SP, medindo 10,10 metros na frente para a Alameda Julio de Almeida; mede 10,00 metros nos fundos onde confronta com o lote nº 13; mede 25,44 metros do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a referida Alameda confronta com os lotes nºs 12 e 19; mede 25,30 metros do lado esquerdo no mesmo sentido onde confronta com o lote nº 17, encerrando uma área de 255,08 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça (Id:7ba3192): “casa de nº 355 da referida rua, construção antiga e simples, a cerca de 200 metros da avenida beira-mar”; 2) Há averbação de A.P.A. (Área de Proteção Ambiental); 3) Há indisponibilidades; 4) Há arrolamento; 5) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 36ª VT de São Paulo, que: “No mais, esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante” (Id: 44c2fd7). PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Local dos bens: Rua Júlio de Almeida, 355, Loteamento Britânia, Ilha Comprida/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO



LOTE 005

Leilão: 10:06
 Processo: 0002646-60.2014.5.02.0050
 Exequente: VINICIUS RODRIGUES VITTORI, CPF: 342.345.668-02
 Executado: AMPLACON IMPERMEABILIZACOES E COMERCIO EIRELI,
 CNPJ: 59.308.783/0001-18; RICARDO FERNANDES CARDAMONI, CPF:
 078.535.078-01; LUIS FERNANDO RAMOS FIGUEIRA, CPF: 106.815.488-
 86; AMPLACON TECNOLOGIA DE IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS
 ESPECIAIS EIRELI - EPP, CNPJ: 19.371.435/0001-70

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

50^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 197.487 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 197.487 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Luis Fernando Ramos Figueira CPF 106.815.488-86. Contribuinte nº 086.051.0039-7, da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Apartamento nº 84, localizado no 8º pavimento da Torre 1 denominada Edifício Pacífico, integrante do Condomínio Paço das Águas, situado na Rua Morais de Barros, nº 960, no Bairro Campo Belo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa coberta de 143,570m2., a área comum coberta de 90,657m2.. a área total coberta de 234,227m2., a área comum descoberta de 31,206m2., e a área total construída coberta e descoberta de 265,433m2., equivalente a uma fração ideal de 0.5946% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de uso de 01 depósito e 03 vagas de garagem para estacionamento de 03 veículos de passeio em lugares indeterminados, localizados nos subsolos do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 9.943,55 até a data 22/06/2023 (Id: f630c1f); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Tendo em vista que há dívidas fiscais (id. 3694ee6 e id. f630c1f) referentes ao imóvel de matrícula nº 197.487, determino que tais débitos sejam suportados pelo eventual arrematante do bem." (Id: d637f66); 5) Não há débitos de condomínio até a data de 02/06/2023 (Id: 674b008). Valor Total da Avaliação em R\$ 2.550.000,00 (dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 1.275.000,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Morais de Barros , 960 - Apto 84 - Torre 1 - Campo Belo - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.275.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 510.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 006

Leilão: 10:07
 Processo: 0001306-73.2012.5.02.0431
 Exequente: RENAN FERREIRA DA SILVA, CPF: 338.793.528-52
 Executado: MOVEIS PLANEJADOS ORATORIO LTDA, CNPJ:
 11.366.915/0001-31; RENAN RICARDO DE MELO, CPF: 385.907.738-41;
 TIAGO RICARDO DE MELO, CPF: 335.559.458-07

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

1^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA 39.779 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 39.779 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Inscrição Cadastral nº 433-13-34-0001-00-0000 da Prefeitura de Ribeirão Pires/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote 122 (cento e vinte e dois), da gleba 1 (um), do loteamento denominado VILA PEREIRA BARRETO, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires, que assim se descreve: mede 29,00m de frente em curva na confluência da Estrada Dois com a Estrada Três; nos fundos mede 20,00m, confrontando com o córrego; da frente aos fundos, do lado direito de quem das Estradas olha para o terreno mede 115,00m, confrontando com o lote 121; do lado esquerdo mede 123,00m, confrontando com o lote 123, encerrando a área de 2.740,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 25.830,02 até a data de 17/09/2024 (Id: 31f3cd9); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "...leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCG/T do TST." (Id: 585a6fd). Valor Total da Avaliação em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Local dos bens: RUA PEDRO ALVARES CABRAL, 0 - Vila Pereira Barreto - Quadra: GL 1 - Lote: 122 - Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 160.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 64.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
007**

Leilão: 10:09
Processo: 0002100-50.2002.5.02.0074
Exequente: EDVALDO PEREIRA DE SOUSA, CPF: 300.753.698-77
Executado: WOLF CAR-CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME, CNPJ:
00.258.395/0001-27; VILMA MENEZES DE SOUZA, CPF: 010.757.688-02;
CARLOS ALBERTO PEREIRA DA SILVA JUNIOR, CPF: 181.258.948-45

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

7ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 89.266 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

A Metade Ideal de 50% de IMÓVEL MATRÍCULA 89.266 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP de propriedade de Vilma Menezes de Souza CPF 010.757.688-02. Inscrição Cadastral nº 033.025.004.0000.082282 da Prefeitura de Itanhaém/ SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O lote de terreno nº 4 da quadra 25, do JARDIM SÃO FERNANDO GLEBA III, município de Itanhaém, medindo 30,00ms de frente para a rua Existente, por 80,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito com o lote 3, do lado esquerdo com o lote 5, e nos fundos com o lote 11, encerrando a área de 2.400,00ms². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "O imóvel é um lote de terreno, murado somente na frente e em um dos lados, com uma casa térrea de alvenaria (aproximadamente 80m²s. de área construída), coberta com telha de barro, quintal parcialmente de terra, 06 vagas para automóveis, toda gradeada e com portão de correr de metal. Atrás da casa, é mata nativa. A Rua Celeste de Jesus Alves dos Santos é de terra e servida de rede elétrica e iluminação pública"(Id: ef7a7d9); 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 918,65 até a data de 27/05/2024 (Id: 650c288); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo a Avaliação da Metade Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Celeste de Jesus Alves dos Santos, ao lado do nº 2896, Jardim São Fernando (lado morro), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 125.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 50.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
008**

Nº do Lote: 008

Leilão: 10:10

Processo: 0068300-94.2008.5.02.0020

Exequente: ANTONIO FLAVIO DE SOUZA PEREIRA, CPF: 427.602.164-20
Executado: BIGMIKE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, CNPJ:
53.224.846/0001-71; AMASACI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A,
CNPJ: 53.544.268/0001-50; Pires Importação e Exportação de Equipamentos Ele-;
HABITARTE INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBIL LTDA, CNPJ: 52.333.739/0001-19; ANTONIO DOS SANTOS CIGARRO,
CPF: 002.414.828-87; JACQUES FELLER, CPF: 006.446.158-00; PIRES SERVICOS DE SEGURANCA E TRANSPORTES DE VALORES LTDA,
CNPJ: 60.409.877/0001-62; SALVAGUARDA SERVICOS DE SEGURANCA S/C LTDA, CNPJ: 52.633.336/0001-95; SALVAGUARDA - SERVICOS AUXILIARES LTDA., CNPJ: 02.923.337/0001-04; Salvaguarda Administração e Participações S/a; TALENTUM ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME, CNPJ: 01.660.477/0001-66; JFH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 45.707.007/0001-86; AUTOMASA MAUA COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA, CNPJ: 57.526.972/0001-31

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

20ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 61.927 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Jacques Feller, equivalente a 1/4 (25%) do imóvel matrícula nº 61.927 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 010.001.0239-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar do Edifício Domine de Belle Vue, situado à Rua Maranhão, 320, esquina da Rua Itacolomi, no 7º Subdistrito - Consolação, com a área real privativa de 326,4325m², área real comum de 291,4996m², já incluídas 03 (três) vagas sob números 13, 14 e 15, na garagem coletiva do 1º subsolo e a área real total de 617,9321m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,8823% no terreno e coisas de uso comum do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 78 da Consolidação dos Provisórios da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Maranhão, nº 320, apartamento nº 121, Consolação, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.150.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 550.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
009**

Leilão: 10:11
Processo: 1001340-20.2019.5.02.0032
Exequente: ANA PAULA DE SOUZA BARROS, CPF: 062.565.269-02
Executado: REMAC S A TRANSPORTES RODOVIARIOS; ERICK MIYASAKI; YOSHIKO MIYASAKI; CAMER TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - ME

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

32ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 147.386 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 147.386 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 300.046.0245-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o apartamento nº 41 “B”, localizado no 4º andar do “CONDOMÍNIO THE PENINSULA”, TORRE “B”, situado à Rua Barão de Castro Lima, s/nº, no lugar denominado Real Parque, no Morumbi, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área útil privativa de 133,73 metros quadrados, área comum (inclusa área de vaga de garagem) de 179,89 metros quadrados, área total de 313,62 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum a fração ideal de 2,9729%, cabendo-lhe o direito de uso de três vagas na garagem e um depósito localizados no 1º e 2º subsolos, de uso comum do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 289.641,70 atualizados até 04/09/2023; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Local dos bens: Rua Barão de Castro Lima, nº 52, apartamento nº 41-B, Real Parque, Morumbi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 360.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
010**

Leilão: 10:12
Processo: 1001399-19.2018.5.02.0363
Exequente: EDIVAM DE SOUSA LIMA, CPF: 003.281.863-76
Executado: R M M N COMERCIO DE MATERIAS DE CONSTRUCAO
EIRELI, CNPJ: 14.527.439/0001-81; MILENA ORTEGA MARANHAO, CPF:
253.243.968-85

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
MAUÁ/SP

MATRÍCULA Nº 36.148 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 36.148 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 121-23-97-0002-00-0000 da Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires/SP. DESCRIÇÃO: uma GLEBA DE TERRAS com área de 9.360 metros quadrados, começa no marco encravado à esquerda da estrada de quem vem de Ribeirão Pires e se dirige para o terreno, constituído pelo lote 65, das glebas I e II, do loteamento Califórnia Paulista, situado na Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, que assim se caracteriza: sobe em direção N51°54', mede 145 metros até o marco encravado às margens do córrego divisório, confinando com o lote 64, deflete à direita seguindo o curso do córrego, divisando-se com o lote 71, daí deflete à direita em direção N68°16'E até o marco encravado na estrada medindo 84 metros, defletindo à direita acompanha a estrada até o marco inicial. Conforme averbação Av.05, há TERMO DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL sobre 19,23% da área total do imóvel. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Local dos bens: Rua do Morro, Lote 65, Glebas I e II, Represa, Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 190.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
011**

Leilão: 10:13
Processo: 0001716-59.2013.5.02.0088
Exequente: ARTHUR CAMOES DOS SANTOS, CPF: 347.503.898-62
Executado: BAR ANTIGO LTDA, CNPJ: 07.569.872/0001-14; ALVARO AOAS, CPF: 046.838.418-94; L.M.C. AERO CLUB BAR E PARTICIPACOES EIRELI - EPP, CNPJ: 23.025.155/0001-88; KADUA BAR E PARTICIPACOES EIRELI, CNPJ: 23.020.248/0001-10

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

84^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

01) 281 garrafas de água mineral com gás marca Lindoya de 310ml, 02 “galões” de 20 litros de água mineral, 384 copos de água mineral marca Lindoya de 200ml e 366 garrafas de água mineral sem gás marca Lindoya de 310ml. TOTALIZANDO R\$ 1.097,08; Lance Mínimo: R\$ 219,41.

02) 78 barras de gelo “retângulo” de 50mm x 65mm, TOTALIZANDO R\$ 148,20; Lance Mínimo: R\$ 29,64.

03) 70 unidades de água de coco marca Kero, 330ml, 27 unidades de água tônica marca Antártica, 350ml, 138 unidades de água tônica diet marca Antártica, 350ml, 175 unidades de 250ml de energético Red Bull original, 67 unidades de 250ml de energético Red Bull tropical, 152 unidades de 350ml de guaraná Antártica Diet, 109 unidades de 350ml de guaraná Antártica, 92 unidades de 500ml de H2OH limão, 112 unidades de 350ml de Pepsi Cola, 49 unidades de Pepsi Zero, lata 350ml, 32 unidades de Pepsi Twist, lata 350ml, 93 unidades de soda limonada Antártica diet, lata 350ml, 101 unidades de soda limonada Antártica, lata 350ml e 58 unidades de Sukita, lata 350ml, TOTALIZANDO R\$ 3.601,21; Lance Mínimo: R\$ 720,24.

04) 23 unidades de cerveja Becks LN, 330ml, 379 unidades de cerveja Budweiser LN 330ml, 24 unidades de cerveja Corona Extra LN 330ml, 1250 litros de chopp Brahma claro; 43 unidades de cerveja Budweiser Zero LN 355ml, TOTALIZANDO R\$ 12.120,42; Lance Mínimo: R\$ 2.424,08.

05) 01 unidade de aperitivo Angostura 100ml, 03 unidades de aperitivo Angostura Orange 100ml, 10 unidades de aperitivo Aperol 750ml, 01 unidade de aperitivo Absinto Habitue 720ml, 2 unidades de aperitivo Arak Habitue 700ml, 8 unidades de aperitivo Campari 900ml, 3 unidades de aperitivo Jagermeister 700ml, 3 unidades de aperitivo Lillet Blanc 750ml, 4 unidades de aperitivo Pisco Capel Reservado 750ml, 2 unidades de cachaça Diamante Prata Engenho Cantareira 750ml, 12 unidades de cachaça diamante ouro Engenho Cantareira 750ml; 15 unidades de cachaça Doce Vida Engenho Cantareira 500ml, 11 unidades de cachaça Fiu Fiu Cajazinha 750ml, 12 unidades de cachaça Fiu Fiu Tangerina 750ml, 40 unidades de cachaça original ouro Engenho Cantareira 750ml, 51 unidades de cachaça original prata Engenho Cantareira 750ml, 3 unidades de cachaça 51 950ml, 3 unidades de conhaque Domecq 1 litro, 4 unidades de conhaque Fundador 750ml, 1 unidade de conhaque Remy Martin VSOP 750ml, 1 unidade de cachaça Musa 750ml, 7 unidades de gin Gordons 750ml, 13 unidades de gin Tanqueray 750ml, 1 unidade de licor Chartreuse Verde 750ml, 2 unidades de licor Amarula 750ml, 2 unidades de licor Baileys 750ml, 8 unidades de licor Cointreau 700ml, 22 unidades de licor Diego Zamora 43 700ml, 4 unidades de licor Drambuie 750ml, 1 unidades de rum Appleton Estate 400 750ml, 1 unidade de rum Bacardi Ouro 980ml, 3 unidades de rum Havana Reserva 7 anos 750ml, 18 unidades de saque Azuma Kirin Dourado 740ml, 1 unidade de licor Steinhäger Becosa 900ml, 5 unidades licor Steinhäger Schlichte alemão 700ml, 1 unidade de licor Stock Curaçao Red 720ml, 1 unidade de licor Luxardo de Marraschino 750ml, 2 unidades de licor Stock Anisete 720ml, 2 unidades de licor Stock Peach 720ml, 2 unidades de licor Stock Chocolate 720ml, 1 unidade de licor Stock Cassis 720ml, 4 unidades de licor Stock Menta 720ml, 2 unidades de licor Amareto Del Orso 700ml, 1 unidade de tequila 1800 Silver 750ml, 12 unidades de tequila Jose Cuervo Ouro 750ml, 7 unidades de tequila Jose Cuervo Prata 750ml, 5 unidades de vermouth Carpano Bianco 1l, 5 unidades de vermouth Cinzano Rosso 1l, 4 unidades de vermouth Carpano Italiano Clássico 1l, 6 unidades de vermouth Martini Bianco 750ml, 2 unidades de vermouth Noilly Prat 750ml, 2 unidades de vermouth Punt Mês 1l, 25 unidades de vodca Smirnoff Red 998 ml, 7 unidades de vodca Absolut 1l, 5 unidades de whisky Chivas Regal 12 anos 1l, 8 unidades de whisky Chivas Regal 18 anos 750ml, 4 unidades de whisky Chivas Royal Salute 21 anos, 10 unidades de whisky Jack Daniels 1l, 4 unidades de whisky Jack Daniels Honey 1l, 4 unidades de whisky Jim Beam White 1l, 1 unidade de whisky Jameson 750ml, 14 unidades de whisky Johnnie Walker Black Label 1l, 1 unidades de whisky Johnnie Walker Blue Label 750ml, 4 unidades de whisky Johnnie Walker Blondie 750ml, 3 unidades de whisky Johnnie Walker Gold Label Reserve 750ml, 2 unidades de whisky Johnnie Walker Green Label 750ml, 15 unidades de whisky Johnnie Walker Red Label 1l, 1 unidade de xarope de gengibre Monin 700ml, 1 unidade de xarope de cranberry Monin 700ml, TOTALIZANDO R\$ 42.043,89; Lance Mínimo: R\$ 8.408,77.

06) 18 unidades de espumante Chandon Passion Rose 750 ml, 18 unidades de espumante Chandon Reserve Brut 750ml, 24 unidades de espumante Chandon Brut Rose 750ml, 5 unidades de champagne Moet & Chandon Brut Imperial 750ml, 4 unidades de champagne Moet & Chandon Imperial Rose 750ml, 4 unidades de espumante Salentein Extra Brut 750ml, 3 unidades de Salton Brut 750ml, TOTALIZANDO R\$ 8.743,62; Lance Mínimo: R\$ 1.748,72.

7) 24 unidades de vinho tinto Expresso Bodeguero Malbec 2022, 13 unidades de vinho tinto Tres Palacios pinot noir, 21 unidades de vinho tinto Tres Palacios Carmenere Family Vintage, 15 unidades de vinho tinto Expresso Bodeguero Cabernet Franc 750ml, 1 unidade de vinho branco Simi 750ml, 10 unidades de vinho tinto Santa Marta Cabernet Sauvignon 750ml, 4 unidades de vinho tinto Santa Helena Cabernet 750ml, 6 unidades de vinho tinto Concha y Toro Merlot 750ml, 5 unidades

vinho branco Cepa Tradicional 750ml, 27 unidades de vinho branco Calabuig Macabeo 750ml, 24 unidades de vinho rose Calabuig 750ml, 8 unidades de vinho rose Jaja de Jau Syrah 750ml, 2 unidades de vinho tinto Bueno Brunello di Montalcino 2011 750ml, 5 unidades de vinho tinto Tres Palacios Cholqui Premium 2018 750ml, TOTALIZANDO R\$ 13.130,96; Lance Mínimo: R\$ 2.626,19.

8) 11 aeventais de PVC brancos 1,20m x 0,70m, 2 bobinas de papel filme PVC 60cm x 600m, 2 bobinas termicas de PDV KPR palha 80x30, 2 caixas de "bolachas" de chopp c/ 2500 unidades, 20 pacotes de canudo biodegradável mexedor c/100 unidades cada, 4 latas de cera incolor Brilho Facil 750ml, 10 pacotes de copos descartáveis Kerocopo 500ml c/50 unidades; 1 pacote de copo descartável Kerocopo 200ml 25x100un, 6 pacotes de copo descartável Transp / Copobras 400ml c/ 50, 9 pacotes de espeto bambu natural 9cm, 9 pacotes de esponja dupla face Tinindo 3M c/ 10 unidades, 4 unidades de esponja Fibraço Tinindo 3m c/5 unidades, 4 pacotes de guardanapo folha dupla 23,5x24 100x50 unidades, 3 pacotes de lacre para embalagem delivery, 7 pacotes de luva latex M sem talco Supermax c/100 unidades, 4 luvas de borracha amarela tamanho M, 2 pacotes de máscara TNT tripla branca c/ 5 unidades, 3 pacotes de "marmitex" D2 alumínio com tampa 1000ml, 2 pacotes de palitos de dente sache Talge com 2000 unidades, 3 rolos de pano multi uso verde MR Plus 28x300m, 1 rolo de papel alumínio rolo Life Clean 45x65m, 1 pacote de papel higiênico bobina Nobre com 8 unidades, 3 pacotes de rolos de papel toalha bobina Luxo Bia Paper 6x20x200m, 1 pacote de papel toalha bobina nobre 6x20x200m, 3 pote transparente Copobras 170ml, 9 potes transparentes Copobras 250ml, 1 sacola plástica viagem 40x60 FD, 41 sacos alvejados brancos 45x65 un, 1 saco cristal 15x20 0,06, 1 saco cristal 20x30 0,20, 1 saco cristal 30x40 0,20, 1 saco cristal 60x80 0,20, 1 pacote saco de confeiteiro 47x26cm com 50 unidades, 8 sacos de lixo 100l bl preto grosso 95x120 4k, 3 saco plástico bobina picotada Roll 30x40 c/500 unidades, 3 saco plástico bobina picotada roll 40x60 c/500 unidades, 6 pacotes de touca TNT sanfonada brancas, c/ 100 unidades, 05 vassouras Noviça, 5 rodos plásticos, 1 pacote de sacola kraft 31x31x19 lisa c/100 unidades, 1 embalagem com tampa R61 branca com 250 unidades (grande), 1 embalagem com tampa R42 branca 250 unidades (média), 2 etiquetas produção c/ 1000, 2 gás de maçarico, 2 gás Colimix médio, 2 gás nitrogênio Colimix ONU 1956, 2 gás CO2 ONU 1013 dióxido de carbono 2.2, TOTALIZANDO R\$ 4.857,45; Lance Mínimo: R\$ 971,49.

Local dos bens: Avenida Ipiranga, nº 787, República, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 85.742,83

LANCE MÍNIMO:
R\$ 17.148,56 (20%)

ARREMATAÇÃO

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 190.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
012**

Leilão: 10:13
Processo: 0001716-59.2013.5.02.0088
Exequente: ARTHUR CAMOES DOS SANTOS, CPF: 347.503.898-62
Executado: BAR ANTIGO LTDA, CNPJ: 07.569.872/0001-14; ALVARO
AOAS, CPF: 046.838.418-94; L.M.C. AERO CLUB BAR E PARTICIPACOES
EIRELI - EPP, CNPJ: 23.025.155/0001-88; KADUA BAR E PARTICIPACOES
EIRELI, CNPJ: 23.020.248/0001-10

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

88^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

- 01) 393 (trezentos e noventa e três) cadeiras em madeira escura, com bastante uso, em regular estado, cada uma avaliada em R\$ 50,00, totalizando este item R\$ 19.650,00; Lance Mínimo: R\$ 3.930,00.
- 02) 143 (cento e quarenta e três) mesas redondas ou quadradas, em madeira, em regular estado, em uso, cada uma avaliada em R\$70,00, totalizando este item R\$ 10.010,00; Lance Mínimo: R\$ 2.002,00.
- 03) 02 (duas) coifas industriais em aço inoxidável, marca Melting, medindo aproximadamente 3,00m cada uma, em regular estado, em uso, funcionando, cada uma avaliada em R\$1.200,00, totalizando este item R\$ 2.400,00; Lance Mínimo: R\$ 480,00.
- 04) 01 (uma) coifa, marca Aeroquent, medindo aproximadamente 2,50m, em aço inoxidável, em uso, funcionando, avaliada em R\$ 800,00; Lance Mínimo: R\$ 160,00.
- 05) 01 (uma) fritadeira industrial elétrica, em aço inoxidável, marca Pitco, utilizado para 4 cestas de fritar, em formato retangular, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 1.200,00; Lance Mínimo: R\$ 240,00.
- 06) 01 (uma) fritadeira industrial elétrica em aço inoxidável, sem marca visível, “cujo lugar de fritar tem o formato redondo”, com muito uso, funcionando, avaliada em R\$ 800,00; Lance Mínimo: R\$ 240,00.
- 07) 01 (uma) “marmiteira” banho maria em aço inoxidável, sem marca visível, em uso, funcionando, avaliada em R\$ 1.200,00; Lance Mínimo: R\$ 240,00.
- 08) 01 (um) balcão refrigerado em aço inoxidável, com duas portas, em uso, funcionando, em regular estado, avaliado em R\$ 2.000,00; Lance Mínimo: R\$ 400,00.
- 09) 01 (um) balcão refrigerado em aço inoxidável, com três portas e a parte de cima com duas prateleiras quentes (geladeira “boqueta”), avaliado em R\$ 3.000,00; Lance Mínimo: R\$ 600,00.
- 10) 01 (uma) máquina de lavar louça industrial em aço inoxidável, marca Sousa Química, avaliada em R\$ 7.000,00; Lance Mínimo: R\$ 1.400,00.
- 11) 02 (duas) máquinas de fazer gelo, em aço inoxidável, marca Everest, em uso, funcionando, cada uma avaliada em R\$ 6.000,00, totalizando este item R\$ 12.000,00; Lance Mínimo: R\$ 2.400,00.
- 12) 01 (uma) “choppeira kit de balcão” com 8 bicos, em aço inoxidável e cobre, em bom estado, em uso, funcionando, avaliada em R\$ 18.000,00; Lance Mínimo: R\$ 3.600,00.
- 13) 08 (oito) lustres em cristal, em uso, funcionando, em regular estado, sendo que cada lustre tem 8 cúpulas, cada um avaliado em R\$ 2.000,00, totalizando este item R\$ 16.000,00; Lance Mínimo: R\$ 3.200,00.
- 14) 01 (uma) bancada em aço inoxidável, com prateleira para pratos, medindo aproximadamente 4,00m de largura, avaliada em R\$ 1.000,00; Lance Mínimo: R\$ 200,00.
- 15) 03 (três) freezers, marca Gelopar, verticais (segundo informações, capacidade de 577l), em uso, funcionando, cada um avaliado em R\$ 400,00, totalizando este item R\$ 1.200,00; Lance Mínimo: R\$ 240,00.
- 16) 60 (sessenta) botijões, cada um com capacidade de 50l, com chopp claro (penhorado apenas o líquido), cada litro avaliado em R\$ 7,00, totalizando este item R\$ 21.000,00; Lance Mínimo: R\$ 4.200,00.
- 17) 03 (três) “freezers horizontais” em mau estado de conservação, em uso, funcionando, cada um avaliado em R\$ 300,00, totalizando este item R\$ 900,00. Lance Mínimo: R\$ 180,00.

AVALIAÇÃO:
R\$ 118.160,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 23.632,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
013**

Leilão: 10:14
Processo: 1000445-81.2013.5.02.0319
Exequente: ADRIANO ALVES DE ALMEIDA, CPF: 297.867.588-89
Executado: HARLO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:
61.533.626/0001-58

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

9ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS

MATRÍCULA N° 2.528 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP
MATRÍCULA N° 2.529 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP
MATRÍCULA N° 2.530 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP
MATRÍCULA N° 2.531 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP
MATRÍCULA N° 86.777 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP
TRANSCRIÇÃO 8.095 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 2.528 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado á Avenida 14, esquina da Rua 112, constituído pelo lote 1, da quadra A/53, Zona Residencial de Cumbica, medindo 6,60m de frente para a Avenida 14, 13,32m em curva para o cruzamento da Avenida 14 e Rua 112; 14,70m á direita, limitando com a Rua 112; 26,00m à esquerda, com lote 12 e 14,00m nos fundos, com o lote 2, encerrando a área de 328,00m², situado a 11,00m do fim da curva da Rua 110, à direita de quem vindo dessa rua pela Rua 112, dirige-se para a Avenida 12, e suas respectivas BENFEITORIAS; Imóvel MATRÍCULA nº 2.529 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Avenida 14, constituído pelo lote 2, da quadra A/53, Zona Residencial de Cumbica, medindo 10,00m em reta de frente; 26,00m à direita de quem da rua olha para o terreno, limitando com o lote 1; 27,50m do lado esquerdo, com os lotes 3 e 19 e 12,00m nos fundos, com o lote 21, encerrando a área 312,00m² a 6,60m do fim da curva acima referida, de quem vindo da Rua 112, pela direita da Avenida 14, dirige-se para a Rua 90, e suas respectivas BENFEITORIAS; Imóvel MATRÍCULA nº 2.530 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Avenida 14, constituído pelo lote 3, da quadra A/53, Zona Residencial de Cumbica, medindo 12,10m em reta de frente; 23,50m à direita de quem da avenida olha para o terreno, limitando com o lote 2; 25,00m do lado esquerdo, com o lote 4 e 10,00m nos fundos, com o lote 19, encerrando a área 257,00m², a 17,20m do fim da curva da Rua 112, à direita de quem vindo dessa rua, pela Rua 14, dirige-se para a Rua 90, e suas respectivas BENFEITORIAS; Imóvel MATRÍCULA nº 2.531 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Avenida 14, constituído pelo lote 4, da quadra A/53, Zona Residencial de Cumbica, medindo 10,10m em reta de frente; 25,00m à direita de quem da avenida olha para o terreno, limitando com o lote 3; 26,20m do lado esquerdo, limitando com o lote 5 e 10,00m nos fundos, com o lote 18, encerrando a área 256,00m², distante 29,30m do fim da curva da Rua 112, à direita de quem vindo dessa rua, pela Avenida 14, se dirige para a Rua 90, e suas respectivas BENFEITORIAS; Imóvel MATRÍCULA nº 86.777 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: parte da QUADRA 53, constituída pelos LOTES 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, com a área 3.578,00m², situada no local denominado ZONA RESIDENCIAL DE CUMBICA, que assim se descreve e caracteriza: parte de um ponto distante 39,40m do fim da curva da Rua 112, a direita de quem vindo dessa rua pela Avenida 14, se dirige para a Rua 90 e segue pela referida avenida 14, na extensão de 55,00m até chegar ao ponto de início da curva da Avenida 14, com a Rua 90, aí mede 15,71m, fazendo curva da mencionada esquina, desse ponto (fim da curva), segue na extensão de 32,00m, fazendo frente para a Rua 90, até o início da curva da esquina da Rua 90, com a Rua 110, aí fazendo a curva desta esquina, mede 15,71m, desse ponto (fim da curva) segue, extensão de 65,00m, acompanhando o alinhamento da Rua 110, aí faz deflexão à direita em ângulo reto e segue na extensão de 25,00m, confinando com o lote 19, até chegar a divisa dos fundos do lote 04, onde faz nova deflexão à direita, em ângulo reto, na extensão de 10,00m, acompanhando a divisa dos fundos do mesmo lote 4, e aí faz deflexão à esquerda, em ângulo reto e segue na extensão de 26,20m, fazendo divisa com parte lateral do lote 4, até o ponto de partida, e suas respectivas BENFEITORIAS; Imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO 8.095 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO com a área de 11.500,00m², integrando as quadras "A-51" e "A-52", da Zona Residencial de Cumbica, zona rural, com as seguintes dimensões, características e confrontações; Quadra "A-51" composta dos lotes números 01 a 22, que na sua integridade mede 91,00m, em reta, com frente para a Rua 111; 15,71m em curva, com frente para o encontro das Ruas 111 e 112; 32,00m em reta, com frente para a Rua 112; 15,71m em curva, com frente para o cruzamento da Av Guinle e Rua 86; 96,00m em reta com frente para a Rua 86; 7,85m em curva com frente para o cruzamento das Ruas 86 e 90; 37,00m em reta com frente para a Rua 90; 15,71m em curva, com frente para o encontro das Ruas 90 e 111, onde teve início esta descrição; Quadra "A-52" composta dos lotes números 01 a 22, que na sua integridade mede 91,00m em reta com frente para a Rua 110; 15,71m em curva com frente para o cruzamento das Ruas 110 e 112; 32,00m em reta com frente para a Rua 112; 15,71m em curva com frente para o cruzamento das Ruas 112 e 111; 91,00m em reta com frente para a Rua 111; 15,71m em curva, com frente para o cruzamento das Ruas 111 e 90; 32,00m em reta com frente para a Rua 90 e 15,71m em curva com frente para o cruzamento das Ruas 90 e 110, onde teve início esta descrição, e suas respectivas BENFEITORIAS.

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme laudo de avaliação id.5f57419, os imóveis acima integram um terreno de 16.231,00m² "...o qual possui uma construção em alvenaria e benfeitorias de 7.656,00m²...", assim descrito: "...Imóvel com excelente localização e fácil acesso para principais Rodovias; Possui Balança para 30 toneladas; Cabine primária 500kva; Cisterna para 25mil litros; Cisterna para tratamento de água; Elevador de carga; Ponte Rolante (02) peças de 5 e 10 toneladas; Cozinha com refeitório e Copa; Vestiários masculinos e femininos; Consultório médico; Galpão principal com 2.592,00m² com pé direito de 5,60 m; Galpão 02 com 1.460,00 m² com pé direito de 4,00m; Galpão 03 com 160,00m² com pé direito de 4,00m; 01 Barracão 01 de 320,00 com pé direito de 4,00m; 01 Barracão 02 de 648,00m² com pé direito de 4,00m; Doca nível do piso 7..."; 2) Imóveis cadastrados, após englobamento, sob a INSCRIÇÃO FISCAL fracionada 093.10.06.0070.01.001 e 093.10.06.0070.01.002 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP; 3) Imóveis objetos de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóveis AVALIADOS em R\$ 29.810.968,72 (vinte e nove milhões e oitocentos e dez mil e novecentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos). Local dos bens: Rua João Casimiro Costa, nº 62 (esquina com Avenida Serra Branca), Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 29.810.968,72

LANCE MÍNIMO:
R\$ 11.924.387,50 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
014**

Leilão: 10:15
Processo: 0002584-04.2013.5.02.0002
Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS
DA CONSTRUCAO CIVIL DE SAO PAULO-SINTRACON-SP, CNPJ:
60.505.260/0001-40
Executado: A M DE SOUZA LIMA INSTALACOES ELETRICAS - ME, CNPJ:
10.711.670/0001-70, e ANTONIO MARCELO DE SOUZA LIMA, CPF:
158.016.008-50

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 209.367 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

DIREITOS DECORRENTES DA CESSÃO DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 209.367 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. CONTRIBUINTE Nº 098.000.004.0003.136397. DESCRIÇÃO: O apartamento nº. 13, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, do CONJUNTO HABITACIONAL VERDES MARES III, Bloco 9, com frente para a Rua Edmundo Gomes Estriga, no município de Itanhaém, sala, cozinha, área de serviço, corredor de circulação, banheiro e dois dormitórios, com a área útil restrita de 42,60ms², a área comum computável de 4,2650ms², a área comum não computável de 3,6737ms², e a área total de 50,5387 ms², ao qual pertence no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,5681% correspondendo a 76,0775ms². do todo, confrontando para quem entra no mesmo, pela frente com o hall social e área livre do condomínio, pelo lado direito com área livre do condomínio, pelo lado esquerdo com o apt. 14 e pelos fundos com área livre do condomínio. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 794d142): "Benefícios: O imóvel é um apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço e 01 banheiro. O Conjunto Habitacional Verde Mares III possui vaga de estacionamento demarcada e descoberta, playground, quadra poliesportiva, bicletário e área de churrasqueira. A Rua Edmundo Gomes Estriga é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, esgoto, água e telefone". OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo da eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remissa(remissas) o(s) leilão(s) inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 74.803,18 até maio/2023 - Id. a2dae9d). 3) Os efeitos da arrematação, no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRA PENHORA. 6) Verificou-se que o expediente restou suspenso com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do disposto pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) relativos ao tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Local dos bens: Rua Edmundo Gomes Estriga, nº 341, apto 13, bloco 09, Conjunto Habitacional Verde Mares III, Jardim Sabaúna (lado praia), Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 125.000,00

LANCE MÍNIMO:
102.000,00 (85%)

ARREMATAÇÃO

RETIRADO

**LOTE
015**

Leilão: 10:18
Processo: 0205800-33.1998.5.02.0028
Exequente: AGNALDO MENDES DE SOUZA JUNIOR,
CPF: 277.983.098-02
Executado: LA MARSELHESA HORTIFRUTI LTDA, CNPJ:
68.985.878/0001-67, ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, CPF:
409.232.588-68, GILBERTO PINTO, CPF: 032.254.758-07, MARIA MER-
CEDES GARCIA DE OLIVEIRA, CPF: 111.130.568-43, ANTONIO CARLOS
GARCIA DE OLIVEIRA, CPF: 172.629.478-18, e ANA PAULA GARCIA
OLIVEIRA, CPF: 172.592.118-90

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

28ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 133.254 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 133.254 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE nº 171.058.0105-1 (em MAIOR ÁREA). DESCRIÇÃO: Uma VAGA DA GARAGEM, sob nº 69, localizada no subsolo ou 1º pavimento do Edifício Villa Ca D’Oro, situado à Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, nº 640, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 11,2800m², a área comum de circulação de 4,3418m², perfazendo a área total construída de 15,6218m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,00088196. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 842ba98): “a alienação somente poderá ser feita a outro condômino proprietário de unidade autônoma do Condomínio Villa Ca D’oro”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7d5aad7): “Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §1º, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, nº 640, vaga de garagem nº 69, Vila Suzana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 85.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 34.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 016

Leilão: 10:19
 Processo: 0037300-70.1994.5.02.0019
 Exequente: WAGNER MUNHOZ RUI, CPF: 675.672.318-91
 Executado: MOV - INDUSTRIA E COMERCIO DE CARROCERIAS LTDA, CNPJ: 65.757.908/0001-90, COMERCIAL FONTE DIESEL LTDA, CNPJ: 64.662.489/0001-40, IRIS FERNANDES DA FONTE, CPF: 131.704.898-95, WAGNER FERNANDES DA FONTE, CPF: 011.006.358-90, WILSON FERNANDES DA FONTE, CPF: 012.343.008-93, VALDIR FERNANDES DA FONTE, CPF: 992.538.878-34, e NELSON FRAILE DA SILVA, CPF: 900.062.758-34

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 22/11/24

19^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA DRM-6633 | RENAVAM 00922267162

VEÍCULO DE PLACA DRM-6633, RENAVAM 00922267162, CHASSI 1A8FYB8B87T573606, CPF DO PROPRIETÁRIO 992.538.878-34. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/CHRYSLER PT CRUISER C, ano fabricação/modelo 2007/2007, cor preta, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. a5b39da): "Estado geral do veículo: Péssimo estado de conservação, sem bateria, não funciona, está com motor sem funcionar, lataria queimada na pintura, faltando partes da frente abaixo dos dois faróis". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2014). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Local dos bens: Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 2098, Penha de França, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 3.000,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 017

Leilão: 10:20
 Processo: 1000407-82.2021.5.02.0321
 Exequente: JUSSARA SILVA DE QUEIROZ, CPF: 035.958.984-78
 Executado: LTF LOCACAO, FROTA E TRANSPORTE EIRELI - EPP, CNPJ: 03.296.630/0001-43; WAYLOG LOGISTICA EIRELI - EPP, CNPJ: 11.469.155/0001-98

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 22/11/24

11^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 GUARULHOS/SP

PLACA EWU1447, RENAVAM: 424858010

VEÍCULO DE PLACA EWU1447, RENAVAM: 424858010. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 03.296.630/0001-43. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FORD/CARGO 2422 CN; Ano/Modelo: 2011/2012; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 29/07/2024: "sem uso, em relativo abandono, com avarias e ausência de vários componentes, tais como alguns pneus.". OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO REMOVIDO para o pátio do leiloeiro judicial Sr. Antônio Sanches Ramos Junior, com endereço na Rodovia Índio Tibiriçá, nº 14.650, Palmeira, Suzano/SP, CEP: 08630-000; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 3.194,70 em 21/11/2024; 3) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.805,00 em 22/10/2024; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA; 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD; 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2013); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Local dos bens: Rodovia Índio Tibiriça, nº 14.650, Palmeira, Suzano/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 40.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
018**

Leilão: 10:23
Processo: 1000561-36.2022.5.02.0331
Exequente: GILSON ALEXANDRE DA SILVA, CPF: 017.769.119-03
Executado: FABRIZIO GIOVANNINI, CPF: 065.663.278-00

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
ITAPECERICA DA
SERRA/SP

MATRÍCULA N° 107.299 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 107.299 do Cartório de Registro de imóveis de Itapecerica da Serra/SP, CONTRIBUINTE Nº 22234610900950000 da Prefeitura Municipal de Embu-Guaçu/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado na Estrada Mary Angels Vieira de Souza, antiga Estrada Municipal do Filipinho, em zona urbana, bairro do Filipinho, distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, localizado a uma distância de aproximadamente 630,79, metros da confluência da Estrada Mary Angels Vieira de Souza com a Estrada SP 214 que liga Itapecerica da Serra a Embu-Guaçu, atual Rodovia José Simões de Louro Júnior, do lado direito de quem desta última entra na Estrada Mary Angels Vieira de Souza e se dirige ao imóvel, e que assim se descreve:- o perímetro tem início em um ponto localizado à 102,68m do ponto 02 da área maior, e situado na Estrada Mary Angels Vieira de Souza, antiga Estrada Municipal do Filipinho; desse ponto segue em direção ao ponto 3 com AZ 300°03'49", na distância de 13,96m; do ponto 3 segue em direção ao ponto 4, com AZ 213°54'24" na distância de 8,21m; do ponto 4 segue em direção a outro ponto, com AZ 300°30'01", na distância de 5,94m, confrontando neste trecho com o alinhamento da referida Estrada; daí deflete à direita e segue em direção a outro ponto, com AZ 31°29'20" na distância de 101,312m, confrontando com área remanescente do imóvel de propriedade de Fabrizio Giovannini e sua mulher; daí deflete a direita e segue em curva de raio de 525,00m, confrontando com faixa de domínio da FEPASA, na distância de 21,724; daí deflete a direita em direção a outro ponto, início da presente descrição, com AZ 211°29'20" na distância de 88,483m, confrontando com área remanescente do imóvel de propriedade de Fabrizio Giovannini e sua mulher, encerrando a área de 2.038,711m². Certificou o Oficial de Justiça em 29/10/2022 (Id:9e2e11d): "o imóvel consiste em terreno plano, sem edificações e completamente coberto por mata nativa, havendo inclusive algumas árvores de grande porte. Não há ocupantes. Aos fundos tem-se a Estrada de Ferro". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) Conforme despacho do Exmo. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Itapecerica da Serra (Id:ef9a228): "(...) o edital deverá mencionar a isenção do arrematante /alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, conforme Ato nº 10/2016 da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais) Local dos bens: Estrada Mary Angels Vieira de Souza, s/nº, do lado direito, de quem vem do Centro de Embu-Guaçu, logo após passar pela pequena ponte.

AVALIAÇÃO:
R\$ 693.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 346.500,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
019**

Leilão: 10:25
Processo: 1000825-97.2022.5.02.0090
Exequente: ELIANAIS ALVES CABRAL, CPF: 050.373.436-58
Executado: GIB GUINDASTES LTDA, CNPJ: 04.858.504/0001-06; GRAN-
CARGA TRANSPORTES E GUINDASTES S.A., CNPJ: 51.556.223/0001-70

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

90ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA ASE6003, RENAVAM: 825957605 | PLACA DBM1905, RENAVAM: 850753635

1) VEÍCULO DE PLACA ASE6003, RENAVAM: 825957605, CHASSI: 9BVA4CFD14E703176, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 51.556.223/0001-70. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VOLVO/FH12 420 6X4T, tipo trator, na cor amarela, ano de fabricação/modelo 2004/2004, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 29/11/2022 (ID 8d90bb2): “pneus em regular estado, estofamento com alguns rasgos, lataria em bom estado, em bom funcionamento”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2018). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Lance mínimo: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).

2) VEÍCULO DE PLACA DBM1905, RENAVAM: 850753635, CHASSI: 9BVAN60DX5E710765, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 51.556.223/0001-70. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VOLVO/FH12 420 6X4T, tipo trator, na cor amarela, ano de fabricação/modelo 2005/2005, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 29/11/2022 (ID 8d90bb2): “pneus em regular estado, estofamento com alguns rasgos, lataria em bom estado, motor em bom funcionamento. O veículo estava passando por manutenção regular, porém o depositário compromete-se a entregá-lo com a grade dianteira, faróis (completo)”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA (VEÍCULO COM RESERVA DE DOMÍNIO). 3) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2018). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Lance mínimo: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ R\$ 105.000,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
020**

Leilão: 10:28
Processo: 0000756-63.2015.5.02.0402
Exequente: JOSE NILSON DE JESUS CRUZ, CPF: 162.389.328-30
Executado: D P S EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA SC LTDA, CNPJ:
01.496.118/0001-15; DIRCEU PEREIRA SALVADOR, CPF: 062.220.278-22;
RAIMUNDO SALVADOR, CPF: 653.068.058-68

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
PRAIA GRANDE/SP

MATRÍCULA Nº 173.129 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 173.129 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 206050070160001. DESCRIÇÃO: Terreno constituído de parte do lote 16, da quadra 07, do loteamento denominado Balneário Celimar, na cidade de Praia Grande, medindo 5,00m de frente para a Rua Primeiro de Janeiro, por 27,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote, onde acha-se construída a casa 02 da planta, que recebeu o número 1140 da Rua Primeiro de Janeiro, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com o loteamento denominado Balneário Emboassú, encerrando a área de 135,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) De acordo com Av.01, foi construída uma casa residencial térrea geminada, 01 da planta, com a área de 73,55m², que recebeu o número 1144 da Rua Primeiro de Janeiro. 3) Certificou o oficial de justiça em 28/02/2023 (ID 1606b30): “Ocupação Atual: imóvel de veraneio”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID bbd1f7f), “Os débitos tributários subrogar-se-ão no produto da alienação”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Local dos bens: Rua Primeiro de Janeiro, nº 1144, Bairro Mirim, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 256.000,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
021**

Leilão: 10:29
Processo: 1000153-23.2023.5.02.0036
Exequente: JADILSON FELIPE DE SOUZA, CPF: 086.194.109-89
Executado: MARCOS RODRIGO FEVEREIRO, CPF: 296.708.178-70;
PAULO RICARDO FEVEREIRO, CPF: 251.485.468-75; VG ESTACIONA-
MENTOS LTDA, CNPJ: 07.903.485/0001-72

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/11/24

36ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 202.678 DO 15ª DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 202.678 DO 15ª DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP (DE PROPRIEDADE DE MARCOS RODRIGO FEVEREIRO). CONTRIBUINTE: 070.412.0051-5 (área maior). DESCRIÇÃO: "Prédio nº 144 com a área construída de 238,00m² e seu respectivo terreno de forma irregular, designado para efeito de localização como lote nº 12 da quadra B do Jardim Kerlakian. Sítio Barro Branco, 22 Subdistrito, Tucuruvi, assim descrito: Inicia-se no ponto localizado no alinhamento da Rua do Alto, onde segue em linha reta a distância de 22,97 metros até o ponto 2: daí deflete à esquerda e segue medindo 6,86 metros até o ponto 3; daí deflete à direita e segue medindo 22,51 metros até o ponto 4; daí deflete à esquerda a distância de 18,63 metros até o ponto 5; daí deflete à direita formando um ângulo interno de 180º15' e segue medindo 27,59 metros até o ponto 6, onde forma um ângulo interno de 125º00' e segue medindo 8,63 metros até o ponto 7, todas essas extensões com propriedade de Tadeu Rumpel, atualmente com propriedade de Irena Rumpel e Christino Petere; daí deflete à esquerda medindo 90,10 metros, com o rumo de 50º3"80, confinando com propriedade de Ansarah Batah e outros até o ponto 8: daí deflete novamente à esquerda e segue medindo 9,31 metros, confrontando com propriedade de Maria Conceição França Severino; daí deflete novamente à esquerda e segue medindo 72,30 metros com o rumo de 79º26"SE, confinando com propriedade de Maria Conceição França Severico; daí deflete à direita e segue medindo 17,80 metros até atingir a Rua do Alto, onde confronta com o terreno do prédio nº 178 da referida rua; daí deflete à esquerda acompanhando o alinhamento da Rua do Alto e segue medindo 26,00 metros, para a qual o imóvel faz frente, até encontrar o ponto inicial 1, com a área superficial de 4.550,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Conta na Av. 01 que sobre o terreno será construído o empreendimento imobiliário "Condomínio Residencial Rua do Alto". 2) Conforme a Av. 30, há ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, processo nº 1023803-60.2021.8.26.0001, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana. 3) Consta na Av. 66 que os proprietários e incorporadores retificaram e ratificaram o Memorial de Incorporação constante da Av. 01. 4) Há indisponibilidades. 5) Há ocupante. 6) Há despacho do Juízo da Execução Id - ef6845a: "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante." Avaliação da parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões mil reais). Local dos bens: Rua do Alto, nº 144, Tucuruvi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.200.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
022**

Leilão: 10:31
Processo: 1000400-20.2019.5.02.0464
Exequente: ALEX SANDRO CELICE, CPF: 250.426.088-18
Executado: ELETROMECANICA PAULISTA ABC LTDA, CNPJ:
05.847.615/0001-71; MARIO HENRIQUE PACHECO, CPF: 040.541.298-38;
VLAMIR GRAMLICH, CPF: 060.410.188-05

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

4^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

MATRÍCULA N° 2078 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE AZUL PAULISTA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 2078 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Azul Paulista/SP. CADASTRO MUNICIPAL N° 014.022. DESCRIÇÃO: UMA CASA de tijolos e coberta de telhas, com seu respectivo terreno foreiro com as seguintes metragens: 11,80 metros na frente para a Praça Siqueira Campos; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com Maria Pereira; 9,30 metros nos fundos, onde confronta com Irmãos Morelo; 17,00 metros do outro lado, onde confronta com Arcídio Fioreze; 2,50 metros de deflexão à esquerda, ainda confrontando com Arcídio Fioreze; 23,00 metros até a frente, seguindo em confrontação com Arcídio Fioreze, sucessor de Abel Motta. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:bdc8f32): “) Na frente do terreno, há uma edificação residencial de padrão normal, com estado de conservação regular, necessitando de reparos e pintura, edificada em alvenaria, coberta com telhas, com teto em laje e forro, com piso frio, com portas de madeira e janelas de alumínio, contendo diversos cômodos, tais como: varanda, garagem para um veículo, sala, três quartos, corredor, banheiro, cozinha e área externa com varanda, um banheiro e um quarto. Conforme informação contida no cadastro do imóvel, referida edificação tem uma área construída de 181,37m2. (...) Nos fundos, há uma edícula em mau estado de conservação, necessitando de reforma e pintura, edificada em alvenaria, contendo três cômodos: quarto, cozinha e banheiro, com 29,94m2”; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidades; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id: 80ea01c): “(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 577.000,00 (quinhentos e setenta e sete mil reais). Local dos bens: Praça Siqueira Campos, nº: 36, Centro, Monte Azul Paulista/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 577.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 461.600,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
023**

Leilão: 10:32
Processo: 0001260-32.2012.5.02.0028
Exequente: ERALDO BATISTA DOS SANTOS, CPF: 274.165.265-15
Executado: ASSOCIACAO DE EDUCACAO E ASSISTENCIA SOCIAL
SAO MARCOS, CNPJ: 62.960.646/0001-78; ERNANI BICUDO DE PAULA,
CPF: 223.413.668-72; ERNANI JOSE DE PAULA, CPF: 754.901.378-00;
UNIMARCO - ASSOCIACAO DE EDUCACAO, SAUDE E ASSISTENCIA
SOCIAL, CNPJ: 10.897.633/0001-06

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

28ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 17.192 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP
MATRÍCULA 17.193 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 17.192 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3434.121.3182.0038.0000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado no Bairro e Distrito de São Francisco, neste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para a atual Avenida Manoel Teixeira, onde mede 10,00 m. (Dez metros), por 15,00 m. (Quinze metros) da frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos com a mesma medida da frente, encerrando uma área de 150,00 m². (cento e cinquenta metros quadrados), confronta ao Norte com Joaquim Pires da Silva, atualmente com Ernani Bicudo de Paula, ao Sul com Francisco Alves do Nascimento, atualmente com D. Justina da Conceição Claudio, e, nos fundos com terrenos de Marinha. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ ARROLAMENTO; IMÓVEL DE MATRÍCULA 17.193 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3434.121.3182.0038.0000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado no Bairro e Distrito de São Francisco, neste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para a Avenida Manoel Teixeira, onde mede 8,03 m. (oito metros e três centímetros), por 15,00 m. (quinze metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 120,45 m² (Cento e vinte metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), confrontando ao Norte com propriedade de Justina da Conceição Claudio, ao Sul com propriedade de Francisco Alves do Nas- cimento, e, nos fundos com terrenos de Marinha. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:81a2fa2): “justifico que a penhora sobre o imóvel de matrícula nº 17.193 se dá após análise de escritura de comprova e venda, na qual a vendedora JUSTINA DA CONCEIÇÃO CLAUDIO declara ter recebido o preço correspondente do executado ERNANI BICUDO DE PAULA e o 1º Tabelionato de Notas de Mogi da Cruzes declara ter sido apresentando comprovante de recolhimento do ITBI na época”. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:302d60d): “Certifico que na casa objeto da constrição estão unificadas as matrículas 17.192 e 17.193, do CRI de São Sebastião e um terreno de marinha. Junto os documentos que comprovam a aquisição pelo executado. Assim, considerando a indivisibilidade, certifico que a avaliação compreendeu a totalidade dos bens. (...) Metragem - matrícula 17.192: 150m²; matrícula 17.193: 120,45 m²; e terreno de marinha: 745,80m². Total: 1.016,25m². Na ficha cadastral, consta uma construção de 439,27m², sendo 407m² da casa e 32m² da piscina”; 2) Há débitos de taxa de ocupação - terreno de Marinha (id:1f52215); 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: f98e485): “Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §1º, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 40% do valor da avaliação”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Local dos bens: Av. Manoel Hipólito do Rego, 1434, São Francisco, São Sebastião/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.000.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 024

Leilão: 10:34
 Processo: 0003668-19.2013.5.02.0203
 Exequente: SERGIO ALVES DOS SANTOS, CPF: 399.311.088-94
 Executado: BRAVO CARGA E DESCARGA EIRELI - EPP, CNPJ:
 05.902.691/0001-32; TRANSPORTES LUFT LTDA, CNPJ:
 87.689.402/0001-23; FELIX CARGA E DESCARGA EIRELI - EPP, CNPJ:
 13.837.850/0001-90; NADJA CRISTIANE BORGES DA SILVA, CPF:
 002.288.824-19; EDEGILDO DOS SANTOS SILVA, CPF: 133.211.938-76;
 MARCOS NEVES DOS SANTOS, CPF: 123.993.288-09; G. VIEIRA DOS
 SANTOS JUNIOR CARGA E DESCARGA - ME, CNPJ: 12.945.195/0001-
 21; GENILSON VIEIRA DOS SANTOS JUNIOR, CPF: 406.095.528-05

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 26/11/24

28^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 BARUERI/SP

PLACA FZK-1149, RENAVAM 01167375669

VEÍCULO DE PLACA FZK-1149, RENAVAM 01167375669, CHASSI: 9C2KF2210JR006600, CPF DO PROPRIETÁRIO: 406.095.528-05. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo HONDA/PCX 150 DLX, ano fabricação/modelo 2018/2018, cor marrom, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:e9a49c1); “em perfeito estado de conservação e funcionamento”; 2) Veículo objeto de restrição judiciária – BLOQ. RENAJUD em outro processo; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$740,39, atualizado até 30/10/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2022; 5) Conforme certidão da 3^a Vara do Trabalho de Barueri/SP (id566548c): “Solicita-se à Central de Hastas Públícas que seja inserida no edital de hasta a determinação no sentido de que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPVA e IPTU. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praceamento, tais como multas; DPVAT; licenciamento e dívidas condominiais ficarão a cargo do arrematante”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais). Local dos bens: Rua Maria Miranda da Silva, 96, Jardim Alvorada, Jandira-SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 13.500,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 13.500,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 025

Leilão: 10:35
 Processo: 1000563-08.2023.5.02.0707
 Exequente: LUIZ SERGIO DA COSTA, CPF: 896.785.837-04
 Executado: RJ AGENCIAMENTO DE PESSOAL EIRELI - EPP, CNPJ:
 11.000.980/0001-49; CONSTRUTORA LYTORANEA S.A., CNPJ:
 07.792.269/0001-05

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 26/11/24

7^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA SUL DE SÃO
 PAULO/SP

MATRÍCULA 173.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MÓVEL MATRÍCULA 173.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 086.071.0119-6 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: A unidade autônoma designada CONJUNTO COMERCIAL nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO CIDADE SENHOR DO BONFIM, situado na Avenida Vereador José Diniz nº 3.526, 3.530 e 3.534, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 277,620 metros quadrados, área comum coberta de 82,922 metros quadrados, área comum descoberta de 24,203 metros quadrados, perfazendo total de 384,745 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 14,0677% do terreno, cabendo o direito a 02 (duas) vagas de garagem situadas no Subsolo, em lugares individuais indeterminadas, de uso comum dos condôminos, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas tão somente para efeitos no projeto arquitetônico de disponibilidade e discriminação. Contribuinte nº 086.071.0032-7 (área maior). OBSERVAÇÕES: 1) Certificou O oficial de justiça que: “O imóvel passou por reformas em 2020, com troca de pisos, pinturas, etc. O imóvel se encontra alugado para a empresa Adilis Work Solution” (Id: 1e13d6e); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arrolamento; 5) Consta na Av. 3 que o imóvel foi cadastrado individualmente sob nº 086.071.0119-6; 6) Há 11 débitos condominiais em aberto, no montante de R\$ 404.233,55, objeto da Ação de Cobrança em curso perante a 1^a Vara Cível do Fórum Regional de Santo Amaro - Processo n. 0051009-78.2012.8.26.0002.(Id: 9344476); 7) Consignou em despacho o juízo da execução que: “... que os valores devidos a título de créditos tributários e condominiais serão arcados pelo valor da arrematação.” (Id: 78b1771). Valor Total da Avaliação em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Local dos bens: Avenida Vereador José Diniz, 3526, 3530 e 3534 - Conjunto Comercial 11 - Campo Belo - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.400.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 700.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
026**

Leilão: 10:36
Processo: 1001100-84.2020.5.02.0391
Exequente: CESAR AUGUSTO FIORI NERY DA SILVA,
CPF: 453.129.328-25
Executado: ROTISSERIE CHEIRO VERDE DE POA LTDA - ME, CNPJ:
56.737.034/0001-18; NADIR TEIXEIRA DA SILVA, CPF: 012.689.118-44

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

1^a
VARA DO
TRABALHO DE
POÁ/SP

PLACA A DXP7J66, RENAVAM 00944560679

Veículo Placa a DXP7J66, Renavam 00944560679, CPF do proprietário 470.328.298-48. DESCRIÇÃO: Automóvel Marca Modelo Ford Fiesta Sedan Flex, Ano/Modelo 2007/2008, Cor Prata, Chassi: 9BFZF20A288195449. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "O veículo apresenta-se em bom estado de conservação e sem funcionamento. Hodômetro anotando 155.254 km. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e/ou condizentes com o uso natural por 14 anos" (Id: 02bd0ab); 2) Há restrição judiciária: bloq. Renajud - transferência; 3) Há débitos de multa no valor de R\$ 1.271,09 até a data de 25/11/2024 (Id: 4314398); 4) Conforme acórdão do Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região: "... Insurge-se a terceira embargante Sra. Gabriela contra a r. decisão do Juízo de execução que manteve a penhora do automóvel FIESTA SEDAN FLEX placa DXP-7J66 RENAVAN 837568501, realizada nos autos da reclamação trabalhista de nº 1001100-84.2020.5.02.0391, ajuizada pelo Sr. Cesar em face da empresa Rotisserie Cheiro Verde de Poá LTDA. ME e Sra. Nadir... No caso, como bem apontado na r. decisão agravada, "conforme certidão do oficial de justiça encartada nos autos do processo principal, o veículo de placa DXP-7J66 foi localizado na garagem do prédio onde reside a executada NADIR. Sendo que ela informou estar na posse do veículo há cerca de um ano, que teria sido cedido em razão da sua necessidade para atividades corriqueiras, cabendo a ela a manutenção do veículo e o pagamento das demais despesas..." "PENHORA DE VEÍCULO REGISTRADO EM NOME DE TERCEIRO. POSSE DO BEM NAS MÃOS DO EXECUTADO. O fato de o veículo estar registrado no Detran em nome de terceiro não obsta seja penhorado quando comprovado nos autos que a posse do bem estava com o executado. Aplicação dos arts. 1.226 e 1.227 do Código Civil. (TRT-4 - AP: 00215245020165040521, Data de Julgamento: 22/03/2022, Seção Especializada em Execução" (Id: 96f908b); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 20.965,00 (vinte mil, novecentos e sessenta e cinco reais). Local dos bens: Rua Tokuzo Terazaki, 30 - Villagio de Firenze - Bloco 2 - Apto. 108 - Vila Urupês - Suzano/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.965,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.289,50 (30%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
027**

Leilão: 10:38
Processo: 1001260-07.2018.5.02.0383
Exequente: ENIO LIMA ANDRADE, CPF: 051.391.365-38
Executado: POSTO PEGASUS ESTRELA LTDA, CNPJ: 02.192.430/0001-88; PATRICIA SOUZA NICACIO, CPF: 146.643.278-03; CRISTIANO DE CAMARGO, CPF: 142.167.008-96

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

3^a
VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

MATRÍCULA 156.924 14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 156.924 14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 041.206.0140-4 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO nº B905, Tipo B, localizado no 9º pavimento do EDIFÍCIO CONVENTION CORPORATE PLAZA - TORRE B-PLAZA II, situado na Avenida Iraí nº 72, em Indianópolis - 24º Subdistrito. UM APARTAMENTO com a área privativa de 25,020m², área comum de 39,347m², área total de 64,367m² e a fração ideal no terreno de 0,3807%, correspondendo-lhe o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos. OBSERVAÇÃO: 1) Consignou em despacho o juízo da execução que: "REENCAMINHE-SE o expediente à Central de Hasta Pública, a fim de que conste expressamente no novo edital, como ora informado, o débito condominial no valor de R\$ 258.069,21 para outubro/2024."(Id: 2872b23); 2) Há indisponibilidade; 3) Há outras penhoras; 4) Consignou em despacho a Exma juíza da execução que: "Deverá constar do edital, expressamente, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa, bem como o registro de que débitos condominiais (natureza não tributária) ficarão subrogados no bem arrematado, nos termos do disposto no artigo 122 do Provimento nº 4/GCGJT, de 26 de setembro de 2023" (Id: 8d5d310). Valor Total da Avaliação em R\$ 500.000,00 (quinquinhos mil reais). Local dos bens: Avenida Iraí, 72 - Apto B905 - Tipo B - Torre B - Plaza II - Indianópolis - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
028**

Leilão: 10:39
Processo: 1000020-53.2020.5.02.0046
Exequente: PRISCILA SQUILLANTE, CPF: 157.081.928-95
Executado: BANCO DAYCOVAL S.A., CNPJ: 62.232.889/0001-90

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

46^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACAS FAG 7625 RENAVAM 457489952

Veículo Placas FAG 7625 São Paulo, Renavam 457489952, CPF do proprietário 157.081.928-95. DESCRIÇÃO: Automóvel Marca/Modelo FIAT/IDEA ATTRACTIVE 1.4, Cor Vermelha, Ano/Modelo 2012/2012, Chassi nº 9BD135019C2208488. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Estado geral do veículo: Regular estado de conservação, pneus meia vida" (Id: b65fb48); 2) Há Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência (Id: 76c52aa); 3) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 8.463,37 até a data de 24/11/2024 (Id: 76c52aa); 4) Há débitos de multa no valor de R\$ 4.160,12 (Id: 76c52aa); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Encaminhe-se o expediente necessário para a realização da hasta, consignando-se que, em caso de arrematação, eventual débito de natureza tributária, como o IPVA, será sub-rogado no respectivo preço, ficando o arrematante livre e desembaraçado dos encargos anteriores à aquisição do bem, conforme aplicação analógica do art. 130, § 1º, do CTN."(Id: f38908a). Valor Total da Avaliação em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Local dos bens: Rua Doutor José Higino, 299 - 1º Andar - Vila Oratório - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.000,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 029

Leilão: 10:40
Processo: 0004200-35.1998.5.02.0262
Exequente: ANDERVAL RODRIGUES BRANCO, CPF: 155.417.658-11
Executado: SUPERCAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:
60.847.456/0001-13; HERBERT DAN HOLZHACKER, CPF: 054.147.778-
10; ROSANA HOLZHACKER, CPF: 125.090.888-40

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

MATRÍCULA N° 308.759 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Herbert Dan Holzhacker e Rosana Holzhacker, equivalente a 1/6 do imóvel MATRÍCULA n° 308.759 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE 088.266.0005-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO com área construída de 595,00m², situado à Rua das Barcas, nº 230, esquina com a Rua João de Pontes, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu TERRENO, no lado direito de quem vai em direção ao outro entroncamento da Rua das Barcas, com a mesma Rua João das Pontes, medindo 33,40m de frente pra a Rua das Barcas; 14,57m de frente, em curva para a esquina arredondada; 21,30m de frente para a Rua João de Pontes; 27,40m, da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da Rua das Barcas para o terreno; 44,60m nos fundos, confrontando no lado direito de quem olha da Rua das Barcas para o terreno com propriedade de Espólio de Catherine Jenny Lane, que será destinada a um canteiro ajardinado, no lado esquerdo faz frente para a Rua João de Pontes, e nos fundos com propriedade do referido Espólio de Catherine Jenny Lane, encerrando área total de 1.250,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.10 por realizada em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID.93cd26e): "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN)....". Imóvel avaliado, em sua totalidade, em R\$ 4.950.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte cinco mil reais). Local dos bens: Rua das Barcas, nº 230, Jardim dos Estados, Santo Amaro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 825.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 495.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 030

Leilão: 10:41
Processo: 1000825-93.2016.5.02.0709
Exequente: MARIA DA NATIVIDADE ROMAO, CPF: 283.970.218-50
Executado: COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ:
59.231.555/0001-97; DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF:
041.956.478-00; SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ:
01.227.979/0001-06; ELVIO DEL NERO, CPF: 003.701.848-58

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

9ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 18.470 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 18.470 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 54133.31.44.0169.00.000 da Prefeitura Municipal de Santa Isabel/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO e CASA, situado na cidade de Santa Isabel, a Avenida Vereador Sebastião Claudiano, nº 151, para onde faz frente e mede 9,00m; 21,40m do lado direito, onde confronta com José Alberto Ochi; 21,40m do lado esquerdo, onde confronta com Orlando Rodrigues de Lima: 9,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 6B, de propriedade de Dr. Eduardo de Campos Werneck, ocupando uma área de 192,60m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.18eb55e): "...Observações: imóvel composto por uma casa residencial, com dois pavimentos. No térreo, funciona uma loja de artigos domésticos e religiosos e, na parte alta, a parte administrativa. Ocupação: Loja Casa do Balaio. Dados constantes da Prefeitura: área do terreno - 192,60m²; construída - 327,10 m²...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel objeto de ARRESTO/ROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre as taxas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante...". Imóvel AVALIADO em R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais). Local dos bens: Avenida Vereador Sebastião Claudiano, nº 151, Recanto Imperial, Centro, Santa Isabel/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 990.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 495.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
031**

Leilão: 10:42
Processo: 0124400-17.2009.5.02.0511
Exequente:
Executado:

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

MATRÍCULA N° 27.427 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

FRAÇÃO IDEAL equivalente a 5% do imóvel MATRÍCULA nº 27.427 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 115.229.0069-0 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO com frente para a Rua Azevedo Monteiro, designado para efeito de localização como Lote nº 39-A, da Quadra C, destacado da Gleba 6 do Quinhão 69, situado no lugar conhecido por Cidade Popular, Distrito de Guaianazes, medindo 8,00m de frente para a referida Rua Azevedo Monteiro, localizado no lado esquerdo dessa rua, a 123,40m da esquina da Rua Raposo da Fonseca, contando de quem vai para a Avenida Miguel Achiole da Fonseca, medindo da frente aos fundos de quem olha para a Rua do lado direito 22,80m, do lado esquerdo 21,90m, e nos fundos a largura de 7,95m, perfazendo a área total de 177,90m², confrontando do lado direito com Edite Firmina de Souza, do lado esquerdo com a Ind. Textil Tsuzuki Ltda., e nos fundos com Geny Teixeira Balotti e com a mesma indústria, e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pela Oficial de Justiça: "...Por fim, certifico que no terreno há duas casas construídas..." OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ea3bf8f): "...Encaminhe-se o objeto da penhora à Central de Hastas Públicas, restando ciente o arrematante, de que ficará responsável por quaisquer encargos referentes a regularização patrimonial do imóvel penhorado (pagamento de eventuais débitos fiscais e/ou condominiais)...". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Local dos bens: Rua Azevedo Monteiro, nº 128, Cidade Popular, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 10.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
032**

Processo: 0137600-24.2008.5.02.0383
Exequente: FRANCISCO RAIMUNDO BARBOSA, CPF: 003.687.758-10
Executado: PETROPACK EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ:
51.238.350/0001-21; GPACK INDUSTRIAL S.A, CNPJ: 04.350.529/0001-
96; CAIO GORENTEZVAIG, CPF: 033.972.688-18; RICARDO SCHWARTZ-
MANN, CPF: 006.091.908-65

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

MATRÍCULA N° 84.081 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 84.081 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 301.021.0003-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO com área construída de 710,00 metros quadrados, situado à Rua Jaime Costa, nº 360, e seu respectivo TERRENO, lote 03 da quadra 56, do loteamento Jardim Morumby, 30º subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno 50,80 metros de frente para a Rua Jaime Costa, em dois segmentos: sendo o primeiro de 38,90 metros e o segundo de 11,90 metros; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 02 mede 58,60 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 04 mede 51,50 metros da frente aos fundos; e nos fundos, onde confronta com uma área verde mede 10,00 metros, encerrando a área de 1.691,00 metros quadrados, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra 56. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.dde11ad): "...Deverá constar do edital, expressamente, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do disposto no artigo 122 do Provimento nº 4/GCGJT, de 26 de setembro de 2023...". Imóvel AVALIADO em R\$ 6.135.938,00 (seis milhões e cento e trinta e cinco mil e novecentos e trinta e oito reais). Local dos bens: Rua Jaime Costa, nº 360, Jardim Morumby, Ibirapuera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.135.938,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.067.969,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 033

Leilão: 10:45
 Processo: 0000747-67.2014.5.02.0263
 Exequente: MARLENE LIANDRO DE MELO, CPF: 119.503.788-02
 Executado: UNIFIBRA EMBALAGENS LTDA. - ME, CNPJ:
 07.411.297/0001-27; IMPERIAL D. EMBALAGENS LTDA - EPP, CNPJ:
 05.464.825/0001-80; INDUSTRIA E COMERCIO DE BARRICAS LIDER
 EIRELI - EPP, CNPJ: 09.592.943/0001-25; NILTON CORREA, CPF:
 430.678.088-00; GIANE MACHADO DA SILVA, CPF: 146.237.438-70; JUA-
 REZ SOARES, CPF: 110.190.438-06

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

3^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 DIADEMA/SP

3.000 (três mil) barricas de papelão para 200 litros, em papel kraft com fecho americano, medidas: 320 x 650 mm. Produtos de fabricação própria e do estoque rotativo da executada. Avaliadas unitariamente em R\$ 20,50 (vinte reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais). Local dos bens: Avenida Afonso Monteiro da Cruz, nº 768, Serraria, Diadema/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 61.500,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 12.300,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 034

Leilão: 10:47
 Processo: 1001694-92.2016.5.02.0018
 Exequente: MARCELO GONCALVES, CPF: 130.134.258-06
 Executado: RICARDO BORGES RUIZ - ME, CNPJ: 09.388.139/0001-29, e
 RICARDO BORGES RUIZ, CPF: 270.774.268-66

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

18^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA DSE-2E37, RENAVAM 01190461231

VEÍCULO DE PLACA DSE-2E37, RENAVAM 01190461231, CHASSI 9882261CXKKC47722, CPF DO PROPRIETÁRIO 035.968.818-70. DESCRIÇÃO: Uma CAMINHONETE marca/modelo FIAT/TORO ENDURANCE AT, ano fabricação/modelo 2019/2019, cor branca, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 66a84d7): "Kilometragem: 122.935 kms. Estado geral do veículo: Veículo em bom estado de conservação com poucos detalhes". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 4.528,89 até 22/11/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 139,34 até 22/11/2024). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - CIRCULAÇÃO. 4) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). 5) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DO VEÍCULO PELO EXECUTADO RICARDO BORGES RUIZ AO TERCEIRO INTERESSADO PAULO ROBERTO BORGES (Despacho Id. 095368a). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a93faca): "Dos débitos do veículo: Deverá constar que o(a) arrematante fica responsável pelo pagamento das dívidas de IPVA e multas, que eventualmente existirem e expressamente constarem no edital (...)" VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Capitão Eugênio de Macedo, nº 570, Vila Silva Teles, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 85.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 42.500,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 035

Leilão: 10:48
Processo: 1001072-69.2023.5.02.0211
Exequente: ROBERVAL ALVES SANTANA DE LIMA, CPF: 034.102.764-24
Executado: GRANCARGA TRANSPORTES E GUINDASTES S.A.,
CNPJ: 51.556.223/0001-70

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

1^a
VARA DO
TRABALHO DE
CAIEIRAS/SP

PLACA EFW-3552, RENAVAM 00333786734

CAMINHÃO DE PLACA EFW-3552, RENAVAM 00333786734, CHASSI 9BVAS50D6BE774655, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 51.556.223/0001-70. DESCRIÇÃO: Um CAMINHÃO marca/modelo VOLVO/FH 520 6X4T, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor amarela, combustível diesel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2e9f48b): “Estado geral do veículo: lataria, vidros, estofamento em bom estado de conservação, pneu em estado razoável (meia-vida), em bom funcionamento”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais). Local dos bens: Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, 3959, km 38,5, Vera Tereza, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 289.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 86.700,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 036

Leilão: 10:50
Processo: 1000612-36.2021.5.02.0443
Exequente: MARIANA PEREIRA RODRIGUES, CPF: 369.737.708-60
Executado: SANTOS COMERCIO DE LIVROS E INFORMATICA LTDA.-
EPP, CNPJ: 07.044.496/0001-44; MARLENE RITO NICOLAU, CPF:
116.227.998-28; RITO NICOLAU PARTICIPACOES E COMERCIO DE

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

3^a
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA N° 61.546 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 61.546 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 014.019.0425-4 (ID: be9bb54). DESCRIÇÃO: Apartamento número 91, ocupando o nono andar do Edifício Regency, à Rua José Maria Lisboa 1169, nesta capital no 34º subdistrito Cerqueira César, com a área real privativa de 552,61 m², área comum de 366,76 m² e área total de 919,37 m², correspondendo-lhe a fração Ideal de 4,4062%, no terreno e coisas de uso comum do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU: Não inscrito em Dívida Ativa, exercício 2023 no valor de R\$ 77.110,86 - Débitos inscritos em Dívida Ativa, exercícios 2018 a 2022, no valor total de R\$ 529.477,71 (ID: be9bb54); 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMINIAIS: R\$ 21.960,60 em 12/01/2024; 4) HÁ CAUÇÃO; 5) HÁ ARROLAMENTO; 6) HÁ INDISPONIBILIDADES; 7) HÁ OUTRAS PENHORAS; 8) Conforme o despacho do Juízo da Execução (ID: d0758b2): "...À Hasta Pública Unificada, quando deverão ser observadas as seguintes determinações: o lance mínimo a ser observado é de 70% e o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante." Valor Total da Avaliação: R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais). Local dos bens: Rua José Maria Lisboa, 1169, Apto. 91 – 9º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 12.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.400.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
037**

Leilão: 10:51
Processo: 0247100-02.2003.5.02.0027
Exequente: ELIANE GOMES SAMPAIO, CPF: 272.480.048-63
Executado: FIORI NATURALI COMERCIO DE SORVETES LTDA, CNPJ:
02.890.032/0001-35; MARINELLA MAYO DINIZ, CPF: 999.298.568-20;
JOSE ANTONIO ELIAS DINIZ, CPF: 378.315.858-34

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

27ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 141.772 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 141.772 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 170.109.0190-1. DESCRIÇÃO: Uma vaga simples de nº 18, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício D'ampezzo, sito à Rua Professor Alexandre Correia, nº 570, 30º Subdistrito-Ibirapuera, em lugar individual e indeterminado, numerada somente para fins de Registro, contendo a área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 17,83 metros quadrados, área total de 28,18 metros quadrados e uma fração ideal no terreno de 0,4490%. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 195.733,64 em 02 de outubro de 2023; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Local dos bens: Rua Professor Alexandre Correia, 570, vaga de garagem nº 18, 1º e 2º subsolos, Jardim Vitória Regia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 36.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
038**

Leilão: 10:52
Processo: 0202900-69.2000.5.02.0202
Exequente: ATTILA DOS SANTOS MOREIRA LIMA, CPF: 030.597.798-99
Executado: KOMPOR PRODUTOS POLIVINILICOS LTDA, CNPJ:
52.916.673/0001-90; WALDEMAR JALAMOV, CPF: 029.074.618-34; CARLOS EDUARDO ALVES DE ARAUJO, CPF: 106.621.068-30

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

MATRÍCULA N° 26.468 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 26.468 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 026.050.0062-1. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Major Otaviano, sob nº 219, no 6 Subdistrito-Bras, desta capital, medindo 5,00 metros de frente, por 45,00 metros mais ou menos, da frente aos fundos, de forma retangular, confinando em um lado com a casa 217, de outro com a casa nº 229 da mesma rua e de propriedade de José Saraceni e sua mulher e outros, nos fundos com quem de direito. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 5099567): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante...". Valor Total da Avaliação: R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais). Local dos bens: Rua Major Otaviano, 219, Brás, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 940.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 470.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
039**

Leilão: 10:53
Processo: 1000422-74.2019.5.02.0433
Exequente: DINORAI SILVA DOS SANTOS, CPF: 991.410.435-53
Executado: M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:
63.950.604/0001-19

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

3^a
VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/SP

**MATRÍCULA N° 27.836 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP
MATRÍCULA N° 30.770 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 27.836 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 25.123.033. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado Parque Marajoara, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12 m². Faixa “Non Aedificandi” com 1 metro de largura sendo paralela e contigua a divisa que confronta como lote 11. OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 30.770 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 25.123.033. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgar Vieria de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno; 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; no lado esquerdo com a Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62 m². OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR n° 07/2021; 2) Certificou o Oficial de Justiça em 26/10/2023 (ID: 1af158d): “Certifico que, conforme já informado nos autos, as classificações fiscais dos imóveis de matrículas 27.836 e 30.770 foram unificadas originando o imóvel de classificação fiscal 25.123.033, com área total de terreno de 571 metros quadrados... Trata-se de uma construção única, com mais de um andar (foto 7) e de aproximadamente 1200 metros quadrados.” 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: f6aeb90): “Considerando o teor da certidão ID 2d935f2, resta evidente que, apesar de não ter sido realizada a unificação das matrículas dos imóveis registrados sob os ns. do CRI de Santo André, foi edificada construção que impede a avaliação individual, tendo o oficial de justiça consignado que “(...) foi construído um prédio, na totalidade dos terrenos de matrícula 27.836 e 30.770, sendo composto de uma área térrea aberta, sem divisórias (fotos 1 e 2), primeiro andar também aberto (fotos 3 e 4) e segundo andar construído em L, margeando a extremidade dos terrenos (fotos 5 e 6). Os andares são acessados por escada e elevador,” registrando, ainda, que “não há possibilidade de avaliação para cada matrícula. Trata-se de uma construção única, com mais de um andar (foto 7) e de aproximadamente 1200 metros quadrados.” Resta, ainda, notório que a alienação individual dificultaria eventual arrematação, dadas as características da construção edificada. Diante de tal situação, determino a penhora conjunta dos imóveis registrados nas matrículas n. 27.836 e 30.770 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, os quais devem ser avaliados conjuntamente, consignando-se, ainda, que eventual arrematação em hasta pública abrange os dois imóveis... Decorrido o prazo legal, averbem-se as penhoras através do convênio ARISP e remeta-se à hasta pública, observado que a arrematação dos bens registrados nas matrículas 27.836 e 30.770 deve se dar em conjunto, observado o lance que, a teor do artigo mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, E 130, parágrafo único do CTN, o valor atinente aos débitos fiscais será sub-rogado no preço da hasta...” Valor Total da Avaliação: R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais). Local dos bens: Rua Rosaria Aparecida dos Santos, 103, Parque Marajoara, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.280.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 040

Leilão: 10:54
 Processo: 1001173-41.2016.5.02.0603
 Exequente: SILVILEIDE FRANCA DOS SANTOS, CPF: 259.836.248-90
 Executado: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA, CNPJ:
 00.293.895/0001-08; MILENE PACHECO RODRIGUES, CPF: 336.644.898-
 96; MAYARA PACHECO RODRIGUES, CPF: 391.176.198-82

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

3^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA LESTE DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 23.785 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3 (66,66%) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 23.785 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP, DE PROPRIEDADE DE MILENE PACHECO RODRIGUES, CPF: 336.644.898-96; MAYARA PACHECO RODRIGUES, CPF: 391.176.198-82. CADASTRO MUNICIPAL: 14.011.0011. DESCRIÇÃO: PRÉDIO N° 176 DA RUA DOS MÁRMORES, E SEU RESPECTIVO TERRENO DESMEMBRADO DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 33, SITUADO NA VILA PROSPERIDADE, NESTA CIDADE, COMARCA E PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, medindo o terreno cinco metros e cinquenta centímetros (5,50m) de frente para ; Rua dos Mármoreos. por dezenove metros e vinte centímetros (19,20m) de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de quem de frente olha para o imóvel, do lado direito, com a casa 174, do lado esquerdo com O Zarzur S/A, e nos fundos com os prédios 126 e 132 da Rua dos Berilos. Certificou o Oficial de Justiça em 16/11/2023: "Benfeitorias não constantes na matrícula: do lado de fora, é possível ver uma construção de três pavimentos, com uma entrada para pedestres e outra para veículos.. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da fração ideal: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). Local dos bens: Rua dos Mármoreos, nº 178, Prosperidade, São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 530.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 212.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 041

Leilão: 10:55
 Processo: 0003603-90.2014.5.02.0202
 Exequente: REGINALDO BONIFACIO DA SILVA, CPF: 143.571.028-20
 Executado: SAFFEC - SERVICOS E ADMINISTRACAO DE MAO DE OBRA LTDA - ME, CNPJ: 05.905.835/0001-04; ARMEZINDA MANENTE RODRIGUES, CPF: 156.694.908-43; MAGDALENA MANENTE CARBONE, CPF: 099.177.368-32; ALDEJAR VIANA DOS SANTOS, CPF: 120.763.497-23

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 DE BARUERI/SP

MATRÍCULA N° 56.849 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 56.849 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 55.41.75.0073.01.000. DESCRIÇÃO: O prédio sob nº 17, da Rua Taubaté, construído em parte de um terreno, destacado da quadra 32, do loteamento denominado “Residencial Alto da Boa Vista”, Bairro da Boa Vista, com as seguintes medidas e confrontações: 12,90m de frente para a referida Rua Taubaté, igual medida na linha dos fundos, dividindo com propriedade de Scalla Empreendimentos Imobiliários Ltda, 12,00m no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Scalla Empreendimentos Imobiliários Ltda, e no lado esquerdo no mesmo sentido, com o prédio sob o nº 184, da Rua Catanduva, de propriedade de Fernando Silva Chaves Neto, encerrando a área e 154,80m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Certificou o oficial de justiça em 18/11/2023 (ID fcce355): “No endereço há uma casa térrea, com garagem, corredor, hall, sala, cozinha, banheiro, toda em piso frio e laje, dois quartos com piso revestido em tacho, com área aproximada de 80 metros quadrados. Observação: o imóvel encontra-se desocupado há cerca de dois anos”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 98c610c), “o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Taubaté, nº 17, Jardim Leocádia, Sorocaba/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 125.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
042**

Leilão: 10:56
Processo: 1000374-38.2019.5.02.0491
Exequente: ENIVAL DE SOUSA LIMA, CPF: 442.301.333-91
Executado: TAVEIRA SERVICOS INDUSTRIALIS LTDA - ME, CNPJ:
23.717.835/0001-62; CICERA VITO DANTAS DE SOUZA, CPF:
308.915.888-41; SEVERINO LOPES VIDAL, CNPJ: 30.530.316/0001-56;
TAVEIRA TECNOLOGIA ISOLAMENTO TERMICO LTDA - ME,
CNPJ: 09.238.202/0001-40

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

1^a
VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO/SP

MATRÍCULA N° 59.411 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 59.411 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, DE PROPRIEDADE DE CICERA VITO DANTAS DE SOUZA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 25.059.004. DESCRIÇÃO: A metade ideal do terreno constituído pelo lote 04 da quadra 09, do Meu Cantinho, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: mede 30,00m de frente para a Avenida Manoel Casanova, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno, mede 44,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 03, do lado esquerdo mede 44,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 05, e nos fundos mede 30,00m e confronta com o lote 11, encerrando a área de 1.320,00m², dito imóvel situa-se no lado direito da Avenida Manoel Casanova de quem da Rua José Quirino de Assis adentra esta, na distância de 78,00m da referida esquina, excluindo a curva existente nessa esquina. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Certificou o oficial de justiça em 12/07/2024 (ID b831b48): “Endereço atualizado: Avenida Manoel Casanova, 1450, Meu Cantinho, Suzano/SP, CEP 08664-645. Benfeitorias não constantes na matrícula: sobre o terreno, resta edificado um prédio/galpão com 2 andares, cuja metragem não foi possível aferir, vez que o imóvel encontra-se fechado, com aspecto de abandono”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID dda8226), “deverá constar no Edital de Hasta a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista. Os débitos e natureza não tributária, dentre os quais os débitos condominiais, sub-rogar-se-ão no bem arrematado, passando a ser responsabilidade do arrematante ante sua natureza propter rem, nos termos do art. 1º, §8º do Provimento GP/CR nº 03/2020”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Local dos bens: Avenida Manoel Casanova, nº 1450, Meu Cantinho, Suzano/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 440.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 043

Leilão: 10:57
 Processo: 1000328-92.2019.5.02.0606
 Exequente: WELLINGTON DA SILVA SANTOS, CPF: 428.664.108-23
 Executado: COMERCIAL E SERVICOS PCL LTDA - EPP, CNPJ:
 10.641.341/0001-08; ALEXANDRE MANOEL DA SILVA, CPF: 351.037.148-
 84; ANDERSON MINERVINO DA SILVA, CPF: 225.462.968-92

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

6^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA LESTE DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 33.914 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 33.914 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP (Anterior 15.323 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP). INSCRIÇÃO CADASTRAL: 19000200900. DESCRIÇÃO: A nua propriedade do prédio residencial sob nº 53, com a área construída e 145,90m² e seu respectivo terreno, formado pelo lote nº 09, da quadra nº 02, da Vila Atlântica, perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá, medindo 12,00m de frente para a Avenida Faria Lima, por 35,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com o lote nº 10, e de outro com os lotes nº 07 e nº 08 e nos fundos, onde mede 12,00m, confina com o lote nº 06, com a área total de 420,00m², todos os lotes de propriedade da Imobiliária Mandaguary S/A ou sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto. 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 30/01/2024 (ID 2168bd9): "Localização: Avenida Faria Lima, nº 53, Vila Atlântica (lado praia), Mongaguá/SP. Benefícios: O imóvel é um lote com uma casa térrea de alvenaria nos fundos, coberta com telha tipo eternit e outra casa térrea de alvenaria na lateral (área construída total de 145,90m²), coberta com telha tipo eternit. Possui quintal cimentado, 06 vagas de garagem e toda gradeada. A Avenida Faria Lima é pavimentada e servida de rede elétrica, água, telefone, esgoto, coleta de lixo e iluminação pública. Ocupação: casa vazia e fechada". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID e200bbb), "deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quanto aos débitos tributários descritos no art. 122 da Consolidação dos Provisões da CGJT, conforme segue: "Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Local dos bens: Avenida Faria Lima, nº 53, Vila Atlântica (lado praia), Mongaguá/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 410.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 246.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 044

Leilão: 10:58
 Processo: 1001754-96.2016.5.02.0040
 Exequente: FERNANDA DE MORAES VIANA BARBOSA,
 CPF: 415.551.068-54
 Executado: INSTITUTO DOTTORI DE ENSINO SUPERIOR LTDA -
 ME, CNPJ: 09.254.550/0001-01; EDSON RICARDO CAMARGO, CPF:
 096.435.568-08; MARIA ROZELANDIA DA SILVA ISERI,
 CPF: 143.538.158-06

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

40^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA ERO6882, RENAVAM: 343203600

VEÍCULO DE PLACA ERO6882, RENAVAM: 343203600, CHASSI: 9BWAB05Z5C4021919, CPF DO PROPRIETÁRIO: 143.538.158-06. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/FOX 1.6 GII, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/ modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 8.770,56 em 22/11/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 367,21 em 22/11/2024). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA (AVERBAÇÃO CPC). 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2014). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 33.317,00 (trinta e três mil, trezentos e dezessete reais). Local dos bens: Estrada das Acácias, nº 215, Vila Freidas, Parque Roseira, Carapicuíba/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 33.317,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 9.995,10 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 045

Leilão: 10:59
 Processo: 1001170-82.2020.5.02.0074
 Exequente: WILLIAMS NUNES DE SANTANA, CPF: 339.042.958-10
 Executado: ZANESCO COMERCIAL BAZAR LTDA - EPP, CNPJ:
 06.987.823/0001-39; BOLIN XIE, CPF: 232.855.148-33; CARLA REGINA
 ROSSETTI DA SILVA, CPF: 157.929.888-54

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

74^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA GAR9388, RENAVAM: 1075719990

VEÍCULO DE PLACA GAR9388, RENAVAM: 1075719990, CHASSI: JTJBARBZ9G2048243, CPF DO PROPRIETÁRIO: 232.855.148-33. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/LEXUS NX200T F SPORT, tipo utilitário, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2015/2016, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 08/05/2024 (ID dd1650c): "veículo em bom estado de conservação e em funcionamento, aberto pelo chaveiro em razão da ausência das chaves no local. Veículo com pneus dianteiros gastos e traseiros em regular estado. Há riscos nas portas laterais, nos para-choques e para-lamas. Há amassados na lataria das portas traseira e dianteira direita. Acompanham estepe, triângulo e chave de roda. Parte interna em bom estado de conservação. Veículo com 51.622 km e transportado guinchado. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 274,22 em 22/11/2024). 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2023). 4) BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO JUDICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, SITUADO À AVENIDA SANTA CATARINA, Nº 2871, VILA MASCOTE, SÃO PAULO/SP. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 139.577,00 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e setenta e sete reais).

Local dos bens: Av. Santa Catarina, nº 2871, Vila Mascote, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 139.577,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 41.873,10 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 046

Leilão: 11:00
 Processo: 1000239-03.2017.5.02.0004
 Exequente: NIUTON ARAUJO OLIVEIRA, CPF: 142.370.258-10
 Executado: CONSTRUTORA CES LTDA, CNPJ: 10.236.730/0001-40;
 CATALINA ESTEFANI SERNADAS, CPF: 344.740.238-54; LUCIANO
 CAPPELLI, CPF: 106.569.088-66; CASANOVA CONTRUÇÕES & ENGE-
 NHARIA LTDA - EPP, CNPJ: 19.867.366/0001-90; BACRE CONSTRUÇÕES
 EIRELI, CNPJ: 05.061.594/0001-64; CONSTRUTORA RENOVVA EIRELI,
 CNPJ: 31.419.615/0001-80

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 25/11/24

4^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 275.977 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 16,66% DA NUA PROPRIEDADE DE LUCIANO CAPPELLI, CPF: 106.569.088-66, SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 275.977 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.151.0110-1. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO MONTPARNASE, situado à Rua Verbo Divino, nº 800, na Granja Julieta, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 82,055m², a área comum de - garagem de 38,040m², correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do térreo, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, e a área comum de 50,808m², nesta já incluída a área de correspondente a 01 depósito indeterminado, perfazendo a área total de 170,903m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3.1250% no terreno condonial. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) IMÓVEL OCUPADO; 5) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 19/01/2024 (idcabad49); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 91.657,00 (noventa e um mil, seiscentos e cinquenta e sete reais).

Local dos bens: Rua Verbo Divino, 800, apto 11, Chácara Santo Antônio (Zona Sul), São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 91.657,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 54.994,20 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
047**

Leilão: 11:01
Processo: 1001550-75.2022.5.02.0708
Exequente: MARCOS ELIZIO DE OLIVEIRA, CPF: 195.827.668-59
Executado: AUTO ESCOLA ULTRA FACIL LTDA. - EPP, CNPJ:
18.025.594/0001-50

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

8ª
8ª VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO

PLACA PZG-0672, RENAVAM 01113162640 | PLACA PZG-0673, RENAVAM 01113162659

1) VEÍCULO DE PLACA PZG-0672, RENAVAM 01113162640, CHASSI 9BD195A4NH0794945, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 18.025.594/0001-50. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.0E, ano fabricação/modelo 2017/2017, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ed6b09c): "com pintura desgastada, com pequenos arranhões e amassados na lataria, pneus furados e fora de funcionamento; 2) Veículo objeto de restrições judicária BLOQ RENAJUD em outros processos; 3) Veículo objeto de restrição administrativa VEÍCULO DE APRENDIZAGEM; 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 3.294,63, atualizado até 25/11/2024; 5) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2021; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:a0b83a3): "Registre-se que o arrematante adquire os bens livres de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020". VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Lance mínimo: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

2) VEÍCULO DE PLACA PZG-0673, RENAVAM 01113162659, CHASSI 9BD195A4NH0795091, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 18.025.594/0001-50. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.0E, ano fabricação/modelo 2017/2017, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ed6b09c): "com pintura desgastada, arranhões e amassados na lataria, pneus furados e fora de funcionamento; 2) Veículo objeto de restrições judicária BLOQ RENAJUD em outros processos; 3) Veículo objeto de restrição administrativa BLOQUEIOS DIVERSOS; 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 276,49 atualizado até 25/11/2024; 5) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2019; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:a0b83a3): "Registre-se que o arrematante adquire os bens livres de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance mínimo: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

AVALIAÇÃO:
R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
048**

Leilão: 11:02
Processo: 1001459-52.2021.5.02.0018
Exequente: RODRIGO PEREIRA FERNANDES, CPF: 399.714.158-44
Executado: SHANGHONG CHEN, CNPJ: 26.230.969/0001-42; SHANGHONG CHEN, CPF: 232.746.378-58

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

18ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA GCG-3577, RENAVAM 01067723185

VEÍCULO DE PLACA GCG-3577, RENAVAM 01067723185, CHASSI WBAKU2105G0N32018, CPF DO PROPRIETÁRIO: 232.746.378-58. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/BMW X6 XDRIVE 35I, ano fabricação/modelo 2015/2016, cor branca, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 498,73, atualizado até 25/11/2024; 2) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2023 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:cfed351): "Deverá constar que o(a) arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus ou dívidas". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Local dos bens: Rua Sapucaia, 326, Bl. A1, Ap. 211, Alto da Mooca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 90.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
049**

Leilão: 11:05
Processo: 0050900-04.2004.5.02.0442
Exequente: DANEJO OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 010.150.775-52
Executado: EMTEL RECURSOS E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA,
CNPJ: 58.525.015/0001-53; SEVEN LOCADORA E ADMINISTRADORA
S/C LTDA, CNPJ: 59.049.122/0001-15; SCORE PARTICIPACOES S/C
LTDA, CNPJ: 03.625.145/0001-76; GOLD BLUE PARTICIPACOES S/C
LTDA, CNPJ: 03.797.591/0001-68; EDITORIA E CONSULTORIA CCA
ASSOCIADOS LTDA, CNPJ: 49.920.051/0001-20; ONOR DOS SANTOS
ARAUJO, CPF: 345.744.768-34; MARIA NORMA DOS SANTOS ARAUJO,
CPF: 156.635.158-87

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

2^a
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA 10.712 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A Fração Ideal de 16,66% do IMÓVEL MATRÍCULA 10.712 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO/SP de Propriedade de Maria Norma dos Santos Araújo CPF 156.635.158-87. Cadastro municipal nºs 5.113.0026.001; 5.113.0026.002; 5.113.0026.003; e, 5.113.0026.004 da Prefeitura de Cruzeiro/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Casa de morada e terrenos foreiros à Avenida Jorge Tibiriçá, nº 731, esquina da rua Capitão Néco, nº 75, medindo o seu terreno 13,40 metros por 16,50 metros de fundos, medidas aproximadas (ad-corpus), confrontando com ditas vias públicas, com o terreno e barracão de Major João Vicente Pinto dos Santos e com Nelson Federici. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "AV.11/10.172 Em 13 de dezembro de 2018. CADASTRO MUNICIPAL: Por Escritura de Inventário e Partilha lavrada aos 28 de dezembro de 2018, às páginas 125/131 do Livro 342 do Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos (SP), faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Cruzeiro (SP) sob nºs 5.113.0026.001; 5.113.0026.002; 5.113.0026.003; e, 5.113.0026.004. Constam, da matrícula, várias penhoras anteriormente averbadas, assim como várias averbações de INDISPONIBILIDADE. VISTORIA DO IMÓVEL: realizada em 19 de fevereiro de 2024, às 12:50 h. Dados do imóvel obtidos do PJE 0010636-91.2022.5.15.0040 (Processo de Origem: 0061500-64.2004.5.02.0481-1^a VT de São Vicente/SP). No referido Processo houve diligência do Oficial de Justiça junto à Prefeitura de Cruzeiro onde se apurou que o imóvel em questão está dividido em quatro partes: 1) Imóvel residencial - Rua Capitão Neco, n. 64; 2) Imóvel comercial - Rua Capitão Neco, n. 72 (Pastelaria); 3) Imóvel residencial - Avenida Jorge Tibiriçá, n. 820; 4) Área de estacionamento (garagem), que abrange os fundos do terreno. Perante a Secretaria de Planejamento e Obras do Município de Cruzeiro, verificou-se, naquele processo, que o imóvel em questão mede 26,80 m (vinte e seis metros e oitenta centímetros) na extensão da Av. Jorge Tibiriçá e 23,70 m (vinte e três metros e setenta centímetros) na extensão da Rua Capitão Neco. Além disso, segundo os dados de registros junto à referida Secretaria de Obras, os imóveis têm as seguintes áreas construídas: Imóvel de n. 64 da Rua Capitão Neco: área construída de 124 metros quadrados. Imóvel de n. 72 da Rua Capitão Neco: área construída de 34 metros quadrados. Imóvel de n. 820 da Av. Jorge Tibiriçá: área construída de 118 metros quadrados. - Imóvel sem número da Av. Jorge Tibiriçá: área construída de 103 metros quadrados. OBS.: as construções são bastante antigas, embora em bom estado de conservação. O imóvel está localizado em área central e de grande interesse comercial da cidade de Cruzeiro" (Id: 8221a7c); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)." (Id: 92916e8). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) sendo a Avaliação da Fração Ideal de 16,66% do Imóvel em R\$ 199.920,00 (cento e noventa e nove mil e novecentos e vinte reais). Local dos bens: Rua Capitão Neco, 64, Rua Capitão Neco, 72, Avenida Jorge Tibiriçá, 820,

AVALIAÇÃO:
R\$ 199.920,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 159.936,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
050**

Leilão: 11:07
Processo: 0034900-76.2005.5.02.0026
Exequente: CAMILA DIAS MENDES SCHAUTZ, CPF: 335.601.898-10
Executado: HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA, CNPJ:
43.067.594/0001-60; COOPERATIVA DE PROFISSIONAIS DA AREA DE
SAUDE, CNPJ: 01.714.346/0001-14; FLAVIA ARIKAWA TORTORELLI,
CPF: 910.319.156-72; FRANCISCO ANTONIO TORTORELLI JUNIOR,
CPF: 213.917.628-60; JULIA YOUNKO ARIKAWA, CPF: 175.936.728-16

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

26^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 26.264 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 26.264 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP. Inscrição municipal nº 224436112123100000 da Prefeitura de Embu Guaçu/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno situado à Rua 10, constituído pela chácara 198 das Chácaras Primavera, lugar conhecido por Glebas Primavera, no bairro do Cipó ou Mambu, em zona urbana, do distrito município de Embu-Guaçú, Comarca de Itapecerica da Serra, com a área de 5.184,00m², que assim se descreve: mede 38,00m- de frente para a rua 10, nos fundos mede 30,00m onde confronta com a chácara 94, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 150,00m e confronta com a chácara 197 e pelo lado esquerdo, mede também da frente aos fundos 154,00m e confronta com a chácara 199.-CADASTRO 13005. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benefícios: não há. Todo o Imóvel e grande parte do Loteamento correspondente está coberto por mata nativa originária. Há, inclusive, restrições ambientais que limitam sobremaneira o direito de construir naquela localidade. Metragem: 5.184 metros quadrados. Ressalto que a informação que obtive vai no sentido de que quem ali investiu, o fez para fins de compensação ambiental. Atuais ocupantes: Não há quaisquer ocupantes ou representantes da executada no local. Como já exposto, o imóvel está completamente desocupado. DA LOCALIZAÇÃO: o bem objeto deste Expediente se localiza a 348 metros das coordenadas 23°57'23.22"S, 46°48'5.14"O – no sentido de que vai da Chácara 193 para a Chácara 198 (que ora se penhora e avalia). Eis a exata localização O grande senão aqui é que não há como se chegar até do Imóvel, o local por meio de veículos automotores. A estrada de terra que passa pela região termina cerca de 1.148 metros antes de se chegar ao Bem sob enfoque. Para tanto, vide a segunda foto do mapa que segue anexa. Na fotografia, a caneta sem tampa representa o local onde termina qualquer estrada ou viela, ao ponto que a caneta com tampa representa o Bem de Matrícula 26.264. Entre eles, portanto, há 1.148 metros de mata densa e bem preservada. Nesse contexto, é bom que se diga que boa parte do Loteamento denominado Chácaras Primavera só existe na teoria. Isso significa que diversas ruas e lotes ilustradas nos mapas que seguem anexos, atualmente, nada mais representam do que densas áreas de mata atlântica. E essa realidade se reflete sobre o Bem de Matrícula 26.264 que se determinou fosse penhorado e avaliado. DÉBITOS DE IPTU: há débitos que totalizam a soma de R\$ 13.489,23 – treze mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e vinte e três centavos... Observação: o Imóvel de Matrícula 26.264 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra corresponde à Chácara 198 das Chácaras Primavera e não representa, por conseguinte, a Chácara 196, como disposto no Mandado em voga. A metragem do bem e os cadastros junto à Municipalidade corroboram o que ora se aduz."(Id: db731d9); 2) Há indisponibilidade; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "... que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que "compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos", pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido... Deverá constar expressamente na certidão que este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não pairem dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos)." (Id: e9f7e30). Valor Total da Avaliação em R\$ 20.700,00 (vinte mil e setecentos reais). Local dos bens: Rua 10, S/N - Chácara 196 das Chácaras Primavera (Glebas Primavera) - Cipó ou Mambu - EMBU GUACU/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.700,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.280,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
051**

Leilão: 11:08
Processo: 1001155-31.2016.5.02.0373
Exequente: IRACEMA PENHA CARDOSO ZANCANELLI, CPF:
248.803.118-63
Executado: E.T.M - ESCOLA TECNICA MOGIANA S/S LTDA - EPP, CNPJ:
00.574.882/0001-07; ENEC - ESCOLA DE NEGOCIOS E CAPACITA-
COES LTDA, CNPJ: 23.585.006/0001-73; IVAN MUNIZ DE MELO, CPF:
009.867.188-07; MARLI VALERIA DA SILVA MELO, CPF: 003.027.728-04;
LETICIA FERNANDA DE MELO, CPF: 455.887.468-56

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES/SP

MATRÍCULA 42.100 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 42.100 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. Contribuinte municipal nº 31.031.026.000-1 da Prefeitura de Mogi das Cruzes/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: TERRENO composto de PARTE DO LOTE N° 45, da QUADRA N° 99, da planta da VILA SÃO PAULO, no Bairro do Botujuru, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 6,36 metros de frente para a Avenida Frei Atanásio Maatman, do lado esquerdo de quem da rua olha para imóvel mede 24,00 metros e confronta com parte do lote 45, da quadra 99, do lado direito mede 24,00 metros e confronta com parte do lote 45, da Quadra 99, e nos fundos mede 6,36 metros e confronta com parte do lote 45, da Quadra 99, de Massae Haramoto, encerrando a área total de 144,00 metros quadrados; localizado à 14,84 metros da esquina da Rua São Pedro. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benefícios não averbadas na Matrícula: área construída de 99,15 m² de acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal de Guararema. Uma casa de alvenaria, composta por sala, cozinha, banheiro e 2 quartos, com garagem para carro."(Id: 2796e9e); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Há hipoteca judiciária; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos."(Id: 63cd973). Valor Total da Avaliação em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Local dos bens: Rua Frei Atanásio Maatman, 486 - Vila São Paulo - Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 420.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 210.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 052

Leilão: 11:09
 Processo: 1001600-34.2023.5.02.0719
 Exequente: ROBSON FERREIRA DA SILVA, CPF: 128.779.666-40
 Executado: RJ AGENCIAMENTO DE PESSOAL EIRELI - EPP, CNPJ:
 11.000.980/0001-49

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

19^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA SUL DE SÃO
 PAULO/SP

MATRÍCULA 173.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 173.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 086.071.0119-6 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: A unidade autônoma designada CONJUNTO COMERCIAL nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO CIDADE SENHOR DO BONFIM, situado na Avenida Vereador José Diniz nº 3.526, 3.530 e 3.534, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 277,620 metros quadrados, área comum coberta de 82,922 metros quadrados, área comum descoberta de 24,203 metros quadrados, perfazendo total de 384,745 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 14,0677% do terreno, cabendo o direito a 02 (duas) vagas de garagem situadas no Subsolo, em lugares individuais e indeterminadas, de uso comum dos condôminos, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação. Contribuinte nº 086.071.0032-7 (área maior). OBSERVAÇÕES: 1) Certificou oficial de justiça que: "O imóvel passou por reformas em 2020, com troca de pisos, pinturas, etc. O imóvel se encontra alugado para a empresa Adilis Work Solution"(Id: f02d104), ".. o qual informou que o conjunto 11 está em ordem com os débitos condominiais, desde que assumiu a administração há cerca de 2 anos; porém, possui débitos anteriores à sua gestão, os quais são tratados com a antiga administradora do condomínio..." (Id: 330e9c2); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arrolamento; 5) Consta na Av. 3 que o imóvel foi cadastrado individualmente sob nº 086.071.0119-6; 5) Consignou em despacho o juízo a execução que: "Considerando que há débitos de IPTU em relação ao imóvel penhorado, destaco que a arrematação é modo de aquisição originária e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de débitos fiscais, inclusive de IPTU. O ônus tributário se subrogarão no preço da HASTA (art. 130, parágrafo único do CTN e 908,§1º do CPC)"(Id: d8d42ef). Valor Total da Avaliação em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Local dos bens: Avenida Vereador José Diniz, 3526, 3530 e 3534 - Conjunto Comercial 11 - Campo Belo - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 600.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 053

Leilão: 11:11
 Processo: 0151000-76.1996.5.02.0076
 Exequente: JOSE ANASTACIO AGUIAR, CPF: 077.335.688-62
 Executado: PRECISION INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 57.216.616/0001-11;
 UNIUN INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA., CNPJ: 74.247.545/0001-33;
 FERNANDO JOAQUIM ALVES, CPF: 302.659.408-34; LUCIANO ALCINI,
 CPF: 050.844.908-15; SYGUI COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA,
 CNPJ: 56.478.258/0001-52

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

76^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 127.323 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 127.323 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma VAGA na garagem localizada no subsolo e andar térreo do Edifício Guarau, situado à Avenida Sabiá, nº 699, em Indianópolis - 24º Subdistrito, com a fração ideal de 0,2927% ou seja 2,92m² do terreno, com a área útil de uso exclusivo de 21,76m², e igual área construída, equivalente à quota de 1/56 avos. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ee5247b): "...Ao final, se em termos, averbe-se a penhora pelo convênio ARISP/TRT, levando-se o bem à hasta pública, ficando autorizada inclusive a arrematação por licitante não condômino..." e (id.35ae52d): "...Fixa-se o lance mínimo em 40% do valor da avaliação. O bem estará livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, independentemente de inscrição na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, §8º do Provimento GP/CR nº 07/2021)..." Imóvel AVALIADO em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Local dos bens: Avenida Sabiá, nº 699, Vaga Indeterminada (térreo e subsolo), Indianópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 48.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
054**

Leilão: 11:12
Processo: 0001044-76.2011.5.02.0361
Exequente: ADAILSO OLIVEIRA LIMA, CPF: 124.237.498-13
Executado: OLIVEIRA BRAGA DO NASCIMENTO - ME, CNPJ:
04.340.403/0001-30; OLIVEIRA BRAGA DO NASCIMENTO, CPF:
107.004.518-70

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
MAUÁ/SP

MATRÍCULA Nº 51.109 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 51.109 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 070 244 33 16 0054 000 00 da Prefeitura Municipal de Franco da Rocha/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO, situado à Rua Domingos Antônio Lopes, designado como Lote 26 da Quadra 5, do loteamento denominado Jardim Luciana, em zona urbana da Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 258,22m², medindo 10,10m de frente para a Rua Domingos Antônio Lotes; 24,87m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o lote 25; 26,94m. do outro lado, confrontando com o lote 27; e nos fundos 10,00m, confinando com o lote 16. OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 134.275,00 (cento e trinta e quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais). Local dos bens: Rua Domingos Antônio Lopes, lote 26, quadra 05, Jardim Luciana, Franco da Rocha/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 134.275,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 93.992,50 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
055**

Leilão: 11:15

Processo: 1001085-81.2020.5.02.0467

Exequente: ELIAS MARTINS PINTO, CPF: 140.413.638-02

Executado: PAPERPACK GRAFICA S/A, CNPJ: 08.751.249/0001-40

EDITAL N°: DEJT

PUBLICAÇÃO:

25/11/24

7^a

VARA DO

TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

01) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core (TM i3-3240 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 4 GB, SSD 240GB, monitor, teclado e mouse Dell, avaliado em R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais); Lance mínimo: R\$ 340,00.

02) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core (TM i5-6500 CPU @ 3.40 GHz 3.19 GHz, memória Ram 8 GB, HD 1TB, monitor Dell, mouse e teclado Multilaser, avaliado em R\$ 1.250,00 (mil e duzentos e cinquenta reais); Lance mínimo: R\$ 250,00.

03) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core (TM i3-4130 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 12 GB, SSD 240GB, monitor e mouse Dell, teclado Multilaser, avaliado em R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais); Lance mínimo: R\$ 380,00.

04) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core (TM i5-4460s CPU @ 2.90 GHz 2.90 GHz, memória Ram 4 GB, SSD 240GB, monitor e teclado Dell, mouse Multilaser, avaliado em R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais); Lance mínimo: R\$ 380,00.

05) 01 Desktop Qbex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core (TM 2 Quad CPU Q8300 2.50 GHz 2.50 GHz, memória Ram 4 GB, SSD 220GB, monitor AOC, teclado e mouse Multilaser Dell, avaliado em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais); Lance mínimo: R\$ 320,00.

06) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core (TM i3-4130 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 8 GB, SSD 240GB, monitor, mouse e teclado Dell, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais); Lance mínimo: R\$ 360,00.

07) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core i5-3470 CPU @ 3.20 GHz 3.20 GHz, memória Ram 4 GB, SSD 240GB, monitor Dell, teclado e mouse Multilaser, avaliado em R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais); Lance mínimo: R\$ 340,00.

08) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core™ i5-3470 CPU @ 3.20 GHz 3.20 GHz, memória Ram 6 GB, SSD 220GB, monitor AOC, teclado Multilaser, avaliado em R\$ 1.450,00 (mil e quatrocentos e cinquenta reais); Lance mínimo: R\$ 290,00.

09) 01 Desktop Next Informática com sistema Win 10-32bits, processador Intel® Core™ 2 Quad CPU @ 2.50 GHz 2.50 GHz, memória Ram 4 GB, HD 500GB, monitor Samsung, teclado OEX e mouse Dell, avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); Lance mínimo: R\$ 240,00.

10) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core™ i5-10400 CPU @ 2.90 GHz 2.90 GHz, memória Ram 16 GB, SSD 220GB, monitor, teclado e mouse Dell, avaliado em R\$ 1.950,00 (mil e novecentos e cinquenta reais); Lance mínimo: R\$ 390,00.

11) 01 Desktop Dell Optiplex, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core™ i5-10400 CPU @ 2.90 GHz 2.90 GHz, memória Ram 16 GB, SSD 220GB, monitor, teclado e mouse Dell, avaliado em R\$ 1.950,00 (mil e novecentos e cinquenta reais); Lance mínimo: R\$ 390,00.

12) 01 Desktop Dell Optiplex 3040, com sistema Win 10-64bits, processador Intel® Core™ i5-6500 CPU @ 3.20 GHz 3.19 GHz, memória Ram 8 GB, HD 921GB, monitor, teclado e mouse Dell, avaliado em R\$ 1.250,00 (mil e duzentos e cinquenta reais); Lance mínimo: R\$ 250,00.

13) 01 Desktop Dell Vostro, com sistema Win 7 Ultimate, Intel® Core TM i3-3240 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 4 GB, SSD 111GB, monitor, teclado e mouse Dell, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); Lance mínimo: R\$ 300,00.

14) 01 Desktop Vostro, com sistema Win 10-64 Ultimate, Intel® Core TM i3-3240 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 6 GB, SSD 222GB, monitor AOC, teclado Multilaser TC 142 e mouse Logitech, avaliado em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais); Lance mínimo: R\$ 320,00.

15) 01 Desktop Dell Optiplex 2030, com sistema Win 10-64 Ultimate, Intel® Core TM i3-3240 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 6 GB, SSD 222GB, monitor AOC, teclado Multilaser TC 142 e mouse Logitech, avaliado em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais); Lance mínimo: R\$ 320,00.

16) 01 Desktop Dell Optiplex 3020, com sistema Win 10-64 Ultimate, Intel® Core TM i3-3240 CPU @ 3.40 GHz 3.40 GHz, memória Ram 6 GB, SSD 222GB, monitor AOC, teclado Multilaser TC 142 e mouse Logitech, avaliado em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais); Lance mínimo: R\$ 320,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.950,00 (vinte e cinco mil e novecentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, 3959, km 38,5, Vera Tereza, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 25.950,00

LANÇE MÍNIMO:

R\$ 5.190,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
056**

Leilão: 11:15
Processo: 1001085-81.2020.5.02.0467
Exequente: ELIAS MARTINS PINTO, CPF: 140.413.638-02
Executado: PAPERPACK GRAFICA S/A, CNPJ: 08.751.249/0001-40

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

7ª
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

- 17) 01 Mesa da recepção com tampo em vidro 8 lugares e pés em madeira, avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais); Lance mínimo: R\$ 700,00.
18) 01 Banco da recepção com 2 lugares em tecido preto, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais); Lance mínimo: R\$ 60,00.
19) 01 Banco da recepção com 4 lugares em tecido preto, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance mínimo: R\$ 120,00.
20) 01 Bebedouro de água coluna marca Esmaltec branco, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance mínimo: R\$ 200,00.
21) 01 Ponto biométrico Henry, avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). Lance mínimo: R\$ 240,00.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). Local dos bens: Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, 3959, km 38,5, Vera Tereza, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.600,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.320,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
057**

Leilão: 11:17
Processo: 1001680-44.2019.5.02.0070
Exequente:
Executado:

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

70ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 51.950 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 51.950 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE N° 068.559.0075-5 (ÁREA MAIOR). DESCRIÇÃO: O apartamento nº 1.506, localizado no 5º andar do Bloco B – Edifício Vega, integrante do Condomínio Nortel – Centro Hoteleiro Norte, situado na Avenida General Ataliba Leonel, nº 1.853, no 47º Subdistrito – Vila Guilherme, com a área útil de 53,51 metros quadrados, a área comum de garagem, correspondente a uma vaga indeterminada de 23,08 metros quadrados, área comum de 79,05 metros quadrados, com a área total de 155,64 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,4011%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 75810cd): “Ocupação atual: Flat dentro do pool hoteleiro – Nortel-Centro Hoteleiro Norte”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ CAUÇÃO (AV.02 da matrícula). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 07b4c02): “Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provinimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despicienda a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata se imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Local dos bens: Avenida General Ataliba Leonel, nº 1853, apto 1.506, Bloco B, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 140.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 058

Leilão: 11:18
 Processo: 0162000-60.2001.5.02.0056
 Exequente: ESTER GOMES DA SILVA, CPF: 250.104.578-57
 Executado: INDUSTRIA E COM DE ARTEFATOS DE PAPEL LUA DE MEL LTDA, CNPJ: 60.855.699/0001-01, ROBERTO TARTAGLIONI, CPF: 001.465.268-48, MARCIA NUNES DONEGA, CPF: 001.465.258-76, IKAP LUA DE MEL LTDA, CNPJ: 04.577.553/0001-62, MARCIA CRISTINA COSTA E SILVA, CPF: 106.941.688-66, NILTON COLANTONIO, CPF: 762.574.958-49, SEVERINO JOSE DA SILVA, CPF: 269.097.648-03, EDIVALDO JOSE DA SILVA, CPF: 261.995.238-73, e IKAP INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA, CNPJ: 05.407.809/0001-56

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 26/11/24

56^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 7.732 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 7.732 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CONTRIBUINTE N° 201140040120015. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 15, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO CASSIO, situado à Rua Rui Barbosa, nº 277, no perímetro urbano de Praia Grande. UM APARTAMENTO, com 47,70 m² de área útil, 10,57284 m² de área comum, 71,45284 m² de área construída, 13,18 m² de área comum na garagem coletiva, com uma fração ideal de terreno de 20,67842 m², equivalente a 1,98831% do todo. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ac73fe8): "Composição e estado: quarto, sala, cozinha, banheiro. Ocupação atual: família de Sr. Nilton Colantonio". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Rui Barbosa, nº 277, apto 15, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 059

Leilão: 11:19
 Processo: 00000816-56.2015.5.02.0072
 Exequente: DONIZETE MACIEL DA SILVA, CPF: 222.454.048-58
 Executado: LHL LOG LOGÍSTICA LTDA. - EPP, CNPJ: 17.967.916/0001-18, R S - EXPRESS - SERVICOS DE ENTREGAS LTDA - ME, CNPJ: 05.687.390/0001-33, ROBINSON DA COSTA, CPF: 105.222.158-07, e SIMONE SILVERIO DA SILVA, CPF: 147.622.418-81

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 26/11/24

72^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 353.757, DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 1,785% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 353.757, DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ROBINSON DA COSTA E SIMONE SILVERIO DA SILVA. CONTRIBUINTE N° 055.127.0005-7. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados na Rua Lutécia, nº 28, da Quadra "O", Vila Santa Izabel, no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, medindo 10,00m de frente, do lado direito 51,70m, do lado esquerdo 47,60m, e nos fundos 10,90m, abrangendo uma área de 496,50m², e confronta na frente com a Rua Lutécia, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos, com o lote 15. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 833191f): "Endereço atualizado: Rua Lutécia, 1497, Vila Carrão, São Paulo/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel em demolição. Ocupação atual: Desocupado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 139cf7e): "Encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 60.690,00 (sessenta mil e seiscientos e noventa reais). Local dos bens: Rua Lutécia, nº 1497, Vila Carrão, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 60.690,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 42.483,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
060**

Leilão: 11:21
Processo: 1000782-85.2021.5.02.0482
Exequente: ROBERTO JOAO JUNIOR, CPF: 062.272.498-31
Executado: COOPERATIVA DE TRABALHO E SERVICOS DO TRANSPORTE RODOVIARIO ALTERNATIVO DE PASSAGEIROS - COOPERLOTA-CAO, CNPJ: 04.740.792/0001-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

2^a
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
VICENTE/SP

MATRÍCULA N° 69.237 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP
MATRÍCULA N° 85.561 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP
MATRÍCULA N° 85.560 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP
MATRÍCULA N° 39.879 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 69.237 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, CONTRIBUINTE: 35-00526-0046-02959-000. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na cidade e comarca de São Vicente, localizado no lado esquerdo da Rua Frei Gaspar (antigo prolongamento), distante 160,00 metros do antigo Caminho dos Barreiros, medindo 7,142 metros mais ou menos de frente para a citada Rua Frei Gaspar (antigo prolongamento) por 80,00 metros da frente aos fundos, parte dos lotes 13 e 14 da Vila Bom Retiro, antigo Sítio Gregório, dividindo de um lado com o Espólio de Sylvio Bonacina, com sucessor de Paulo Iannelli; de outro, onde dividia com Francisca Carmen Iannelli, divide atualmente com o prédio nº 2 597 da Rua Frei Gaspar (antigo prolongamento) e nos fundos co o antigo Caminho dos Barreiros, com a área de 571,36 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 85.561 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, CONTRIBUINTE: 35-00526-0046-02959-000. DESCRIÇÃO: Um Terreno medindo 7,142m mais ou menos de frente para a Rua Frei Gaspar, (antigo prolongamento); por 80,00m da frente aos fundos; dividindo de um lado com parte do lote nº 12, da propriedade dos outorgantes vendedores; de outro lado com a parte restante do lote nº 13, também de propriedade dos outorgantes vendedores; e nos fundos confronta com o antigo Caminho dos Barreiros. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 85.560 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, CONTRIBUINTE: 35-00526-0046-02959-000. DESCRIÇÃO: Um Terreno medindo 7,142m, mais ou menos de frente para o prolongamento da Rua Frei Gaspar; por 80,00m da frente aos fundos; dividindo de um lado com o lote nº 11, onde atualmente tem o nº 2941 da rua Frei Gaspar; do outro lado co parte do lote nº 12, de propriedade dos outorgantes vendedores; e nos fundos confronta com o antigo Caminho dos Barreiros. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 39.879 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, CONTRIBUINTE: 35-00526-0046-02959-000. DESCRIÇÃO: A Casa Residencial sob o nº 2.967, da Rua Frei Gaspar, na cidade de São Vicente, e seu respectivo terreno que mede sete metros e cento e quarenta e dois milímetros mais ou menos, de frente para a Rua Frei Gaspar, por oitenta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o restante do lote nº 14, de outro lado com parte restante também do lote nº 14, fazendo fundos para o antigo Caminho dos Barreiros. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Ofício de Justiça (ID: 946189c): "Características do imóvel: Trata-se de um terreno de grandes dimensões, onde existe uma construção que ocupa apenas 1/4 (um quarto) do mesmo, sendo o restante não construído Nesta porção do imóvel, que corresponde à matrícula 39.879, existe um prédio com dois pavimentos, diversas salas e banheiros, que anteriormente abrigavam a parte administrativa a executada Há também ao centro do terreno, uma estrutura metálica para abrigar um grande tanque de combustível. Nos fundos do terreno existe outra estrutura metálica que seria utilizada para abrigar automóveis OBS: Importante ressaltar que o imóvel possui quatro matrículas (85.560; 85.561; 39.879 e 69.237) sendo unificados junto à Prefeitura e possuindo um único Valor Venal e uma só inscrição cadastral, motivo pelo qual a penhora recai sobre O terreno como um todo, englobando todas as matrículas acima descritas. Cada porção do terreno, conforme a CRI, possui 7,142m por 80,00m da frente aos fundos, perfazendo um total de aproximadamente 2.200 metros quadrados; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: bec7b94): "...Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara- se à aquisição originária.". Valor Total da Avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Local dos bens: Rua Frei Gaspar, nº 2959, Parque São Vicente, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.400.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
061**

Leilão: 11:23
Processo: 0207600-83.1997.5.02.0464
Exequente: CICERO ALVES DA SILVA, CPF: 230.557.238-72
Executado: METAN S A METALURGICA ANCHIETA, CNPJ:
59.104.950/0001-09; DANTE GIUSTI, CPF: 196.445.238-49; GIUSEPPE
GIUSTI, CPF: 016.790.668-20

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

4^a
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

MATRÍCULA N° 22.147 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 22.147 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 010.038.104. DESCRIÇÃO: Um prédio sob os n°s 121 e 153 antes lançado apenas pelo n° 121, situado à Rua Paulo Di Favari, antiga Rua São Bernardo, lado ímpar, distante 109,20 metros da esquina da Rua Lídia, em Rudge Ramos, e seu respectivo terreno designado pelos lotes n°s 70, 72, 74, 76, 78 e 80 da quadra B da Vila Caminho do Mar, medindo 68,00 metros de frente para a referida Rua Paulo Di Favari, antiga Rua São Bernardo, por 44,80 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 64,00 metros, perfazendo uma área total de 2.892,07 metros quadrados, confrontando de ambos os lados com propriedade de Espolio de Natalina Bogaert Dacomo. Certificou o Oficial de Justiça em 27 de maio de 2024: "Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n° 010.038.104. Sendo o prédio n° 121 acima, já existente, foi adicionado pela Prefeitura Municipal mais o n° 153 colocado em um portão existente no imóvel que serve de entrada para veículos de carga, sem que isso - importe em aumento de área construída.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 25ab209): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes.". Valor Total da Avaliação: R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais). Local dos bens: Rua Paulo Di Favari, 121, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 5.300.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
062**

Leilão: 11:23
Processo: 0207600-83.1997.5.02.0464
Exequente: CICERO ALVES DA SILVA, CPF: 230.557.238-72
Executado: METAN S A METALURGICA ANCHIETA, CNPJ:
59.104.950/0001-09; DANTE GIUSTI, CPF: 196.445.238-49; GIUSEPPE
GIUSTI, CPF: 016.790.668-20

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

4^a
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

MATRÍCULA N° 22.148 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 22.148 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 010.038.105. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído por parte dos lotes 77 e 79 da quadra B na Vila Caminho do Mar, Bairro Rudge Ramos, situado na Avenida Dr. Washington Luiz, lado par, distante a 96,00 metros da esquina da Rua Lídia, medindo 20,00 metros de frente para a referida Avenida Dr. Washington Luiz, por 42,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a referida Avenida Dr. Washington Luiz 41,10 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 22,00 metros, perfazendo a área total de 870,97 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade do Espolio de Natalina Bogaert Dacomo. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 25ab209): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes.". Valor Total da Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Local dos bens: Av. Dr. Washington Luiz, 160, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.100.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
063**

Leilão: 11:24
Processo: 1000626-05.2021.5.02.0060
Exequente: NATALIA REZENDE COSTA, CPF: 394.448.818-06
Executado: ALESSANDRA CYRILLO DA SILVA CALCADOS, CNPJ:
27.728.321/0001-63; ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA, CPF:
164.687.318-10

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

60ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 5.256 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.256 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, CONTRIBUINTE: 431-34-93-0383-00-0000. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído por parte do lote 20, da quadra 3, do loteamento denominado Jardim Sol Nascente, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 33,63 metros de frente para a Rua 1, através de dois lances, sendo o 1º 17,13 metros, o 2º em curva mede 16,50 metros; do lado direito mede 25 metros, confrontando com remanescente do lote 20 e nos fundos mede 18,50 metros, confrontando com o lote 1, encerrando uma área de 321 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 31 de dezembro de 2024: "Bens ou situações não constantes da matrícula: No terreno descrito acima encontra-se edificada uma casa com aproximadamente 103,41 m² de área construída (cf. Ficha de Lançamento da Prefeitura de Ribeirão Pires) contendo: dois quartos, um banheiro, sala e cozinha". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à hipteca decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (p. ex.: IPTU, IPVA, etc.) que natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Local dos bens: Rua do Polvo, 193, Jardim Sol Nascente, Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 270.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 108.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

37ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**LOTE
064**

Leilão: 11:26
Processo: 0214500-82.2009.5.02.0037
Exequente: JOSE LEANDRO DA SILVA, CPF: 047.526.658-75
Executado: COOPERGET COOPERATIVA DE TRABALHADORES AUTONOMOS DE GERENCIAMENTO EM TRANSPORTES, CNPJ: 06.004.070/0001-02; ROSA YORK BARRIONUEVO, CPF: 842.421.248-72; FABIO DA SILVA FONSECA, CPF: 264.000.098-50; ANDRE DOS SANTOS SILVA, CPF: 319.032.708-47

MATRÍCULA Nº 9.944 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.944 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 031.030.236.000. DESCRIÇÃO: O prédio residencial sob nº 60 com 76,65m² de área construída, e seu respectivo terreno, designado como sendo o lote nº 4, da quadra "C", localizado à Rua Alcindo Guanabara, no Conjunto Habitacional Nisia, "Bairro dos Casas", medindo: 5,60m de frente para a referida rua, tendo igual largura na linha dos fundos, onde confronta com propriedade de Ernesto Liviero, ou sucessores, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00m, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 56, do outro lado, o esquerdo, com o prédio nº 68, ambos da mesma rua. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 3) Imóvel ocupado. 4) Certificou o oficial de justiça em 03/06/2024 (ID e6aed30): "Endereço atualizado: Rua Alcindo Guanabara, nº 60, Dos Casa, São Bernardo do Campo/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, uma garagem para dois automóveis, 01 (uma) lavanderia". 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 4d580bc), "o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 331.000,00 (trezentos e trinta e um mil reais).

AVALIAÇÃO:
R\$ 331.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 331.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
065**

Leilão: 11:28
Processo: 0001649-38.2010.5.02.0464
Exequente: JOAO ALVES DE SOUZA, CPF: 224.208.868-87
Executado: MECANICA E USINAGEM SORIANI LTDA., CNPJ:
59.349.340/0001-75; SERGIO SORIANI, CPF: 061.143.148-32; DORIVAL
SORIANI, CPF: 040.820.608-04; NEUZA AGOSTINI SORIANI,
CPF: 257.274.028-16

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

MATRÍCULA N° 56.067 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 56.067 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. INSSCRIÇÃO CADASTRAL: 04.088.070. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício Coesta Del Sol, situado na Rua Espanha nº 186, Parque das Nações, possuindo a área privativa de 129,7540m², área comum de divisão não proporcional de 20,7000m², correspondente a duas vagas na garagem (31 e 32) área comum de divisão proporcional igual a 67,0933m², perfazendo uma área total construída de 217,5473m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,033333 ou 3,3333%, ou ainda 30,00m². O Edifício Coesta Del Sol foi construído sobre um terreno com a área de 900m², descrito na matrícula nº 46.428 esta Serventia, na qual sob nº 4 foi registrada a Instituição de Condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação tornada ineficaz (Av.6). 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID ea3f663), “o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, § 1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Local dos bens: Rua Espanha, nº 186, apto 42, Parque das Nações, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 630.000,00 (90%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
066**

Leilão: 11:30
Processo: 1000895-36.2024.5.02.0061
Exequente: GENIVAL FRANCISCO FIRMINO, CPF: 064.923.084-17
Executado: MOLDES CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 67.965.889/0001-12;
FERNANDA ZVEIBIL COIFMAN, CPF: 173.175.088-96

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

61ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA GHB-3826, RENAVAM 01124061360

VEÍCULO PLACA GHB-3826, RENAVAM 01124061360, CHASSI: 9GADP34D17H769719, CPF DO PROPRIETÁRIO: 173.175.088-96. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo HYUNDAI/SONATA 1.6A COMF, ano fabricação/modelo 2017/2017, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial da Justiça (id:4953940): "Condições gerais do veículo: veículo 4 portas, automático, com vidros eletricos nas 4 portas, funcionando bem com estado de conservação. Pequena avaria na lateral direita (calota da roda dianteira); portas dianteira e traseira"; 2) Há DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 674,68, atualizado até 26/09/2024; 3) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2022; 6) Conforme despacho do Exmo. Juiz da 61º Vara do Trabalho de São Paulo/SP (id:dd820): "Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). Local dos bens: Avenida João Bassi, 761, Jardim Presidente Dutra, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 53.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 31.800,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
067**

Leilão: 11:31
Processo: 0163300-10.2009.5.02.0466
Exequente: ARTHUR CRISTIANO PIRES, CPF: 388.807.078-33
Executado: SEMPREBOM ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 03.922.286/0001-50;
RENATO DE PAULA LEITE MARCONDES, CPF: 011.118.308-19; RUTH DE
PAULA LEITE MARCONDES, CPF: 551.685.748-15

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

6ª
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

MATRÍCULA Nº 58.506 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 58.506 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 001.105.008.000. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO com a área de 107,50 metros quadrados, assim descrito e caracterizado: começa na RUA PARTICULAR que sai da Rua Jurubatuba, no ponto onde divide com terreno de Jose Lazzuri; dai segue fazendo frente para essa RUA PARTICULAR e com terreno de Jose Lazzuri, medindo 10,00 metros; daí deflete a direita e dividindo com imóvel do município de São Bernardo do Campo, segue na distância de 11,00 metros; daí deflete a direita e dividindo com José Cardamone segue medindo 10,00 metros; dai deflete a direita e dividindo com um terreno que serve de passagem, segue na distância de 9,00 metros, ate o ponto de partida. Av.7: em terreno desta Matrícula, o proprietário Renato de Paula Leite Marcondes, fez construir um prédio de natureza comercial, com 254,05m², sem número predial específico, com frente para uma Rua Particular, cujo acesso recebeu o número 1.333 da Rua Jurubatuba. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há arresto; 5) Há ação de execução de título extrajudicial; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Local dos bens: Rua Jurubatuba 1.333 (entrada pelo nº 1.345), Centro, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 400.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
068**

Leilão: 11:32
Processo: 1001345-49.2015.5.02.0463
Exequente: ZEILTON SANTOS PEREIRA, CPF: 491.123.255-20
Executado: H. GUEDES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,
CNPJ: 60.873.809/0001-50

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

3ª

VARA DO
TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

MATRÍCULA Nº 5.214 NO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.214 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 103.022.0023-0. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na RUA 4, lote 23 da quadra O, do Jardim Ibirapuera, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 10,50m de frente, em ligeira curva; por 26 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24; 25m pelo lado esquerdo, confinando com o lote 22 e 10m nos fundos, dividindo com o lote 2, com a área de 250m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:64792b2): “BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: edificação abaixo do nível da respectiva rua”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Alto do Candoso, 23, Jd. Ibirapuera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 175.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
069**

Leilão: 11:33
Processo: 0001617-81.2014.5.02.0435
Exequente: ANDRE LUIS DONAIRE DECORDI, CPF: 273.909.158-38
Executado: METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA, CNPJ: 07.887.836/0001-07; MOACYR DEZUTTI JUNIOR, CPF: 155.213.598-50; PAULO ROBERTO PEROSSI, CPF: 028.696.238-10

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

5ª

VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA 16.721 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.721 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 1.3.447.0166.001.099. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº. 01 da quadra 42, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES, no município de Peruíbe, medindo 6,21ms em reta de frente para a Avenida 01; 10,96 ms em curva na confluência da Avenida 01 com a Rua 13; 16,46 ms de frente para a Rua 13; 25,50 ms do lado oposto à Rua 13, onde confronta com o lote 20, e 12,50ms nos fundos, onde confronta com o lote 02, encerrando a área de 294,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:5d94b6e): “Imóvel com área edificada de 131,62 m² e com piscina”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:5d7bab5): “Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 (quinquinhentos e vinte mil reais). Local dos bens: Avenida 01, Lote 01 Quadra 42, Estância Balnearia Belmira Novaes, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 520.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 364.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 070

Leilão: 11:36
 Processo: 1000208-06.2023.5.02.0090
 Exequente: PEDRO VINICIUS DA SILVA PEREIRA, CPF: 417.329.808-02
 Executado: M.P RODRIGUES PROCESSAMENTO DE DADOS - EIRELI,
 CNPJ: 18.259.059/0001-64; MPR DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL
 LTDA, CNPJ: 47.010.922/0001-43

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

90^a
 VARA DO
 TRABALHO DE SÃO
 PAULO/SP

- 1) 02 (DOIS) DESKTOPS, Dell, modelo optilex 3010, core i3, 8gb ram, Windows 10, HD 500Gb, avaliados em R\$ 1.200,00 cada. Subtotal: R\$ 2.400,00; Lance mínimo: R\$ 480,00.
 - 2) 11 (ONZE) DESKTOPS, Dell, modelo optilex 990, core i3, 4gb ram, Windows 10, HD 500 Gb, avaliados em R\$ 800,00 cada. Subtotal: R\$ 8.800,00; Lance mínimo: R\$ 1.760,00.
 - 3) 04 (QUATRO) DESKTOPS Dell, core 2 duo quad 4 gb ram, avaliados em R\$ 400,00 cada. Subtotal: R\$ 1.600,00; Lance mínimo: R\$ 320,00.
 - 4) 16 (DEZESSEIS) CADEIRAS de escritório, modelo Eiffel, cor preta/ branca, avaliadas em R\$250,00 cada. Subtotal: R\$ 4.000,00; Lance mínimo: R\$ 800,00.
 - 5) 10 (DEZ) BANCADAS escritório, modelo industrial, medindo 150 cm, tampo MDF, base em metal, avaliadas em R\$ 300,00 cada. Subtotal: R\$ 3.000,00; Lance mínimo: R\$ 600,00.
 - 6) 03 (TRÊS) PUFFS de escritório, cor verde, medindo 60 cm de diâmetro, avaliados em 400,00 cada. Subtotal: R\$ 1.200,00; Lance mínimo: R\$ 240,00.
 - 7) 01 (UM) SOFÁ de escritório, com 3 módulos, cor verde e cinza, avaliado em R\$ 1.200,00; Lance mínimo: R\$ 240,00.
 - 8) 01 (UMA) IMPRESSORA HP Laser Jet Pro M 225 dw, avaliada em R\$ 1.600,00; Lance mínimo: R\$ 320,00.
 - 9) 01 (UM) BALCÃO de recepção em MDF, em "L", cor vermelha e Branca, medindo 220cm x 165cm, avaliado em R\$ 1.800,00. Lance mínimo: R\$ 360,00. OBSERVAÇÃO: Certificou a Oficial de justiça que todos os itens são usados e estão em bom estado de conservação (id:893c420). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscientos).
- Local dos bens: Rua Marechal Deodoro, 1016, Sobreloja, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 25.600,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 5.120,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 071

Leilão: 11:37
 Processo: 0096500-94.1997.5.02.0312
 Exequente: RUBEM DE SENA, CPF: 156.548.068-66
 Executado: TUBOPACK EMBALAGENS INDUSTRIALIS LIMITADA,
 CNPJ: 47.308.283/0001-05; VICENTE BARREIRO RODRIGUEZ, CPF:
 290.897.358-87; SONIA FERREIRA BARREIRO RODRIGUES,
 CPF: 146.693.488-33

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 GUARULHOS/SP

MATRÍCULA Nº 17.880 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.880 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 101.468.0010-8. DESCRIÇÃO: Um terreno à Praça Renato Checchia, constituído pelo lote 5 e parte do lote 4, da quadra 30, do Jardim Guedala no 13º Subdistrito, Butantã, assim descrito: situado à referida Praça, lado esquerdo de quem vai da Rua Puréus para a Rua Sanharó, na esquerda e quem vai da citada Praça Renato Checchia para a Rua Pirapó, medindo 26,66m de frente para a aludida Praça Renato Cecchia; 12,48m de frente em curva para a Rua Sanharó, ladeada, 22,35m de frente para a Rua Sanharó, 34,37m e 27,83m, respectivamente, nos lados direito e esquerdo, de quem vai da esquina para o terreno, por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão, encerrando a área total de 991,00m², confrontando no lado direito com o remanescente do lote 4, de propriedade de Roberto Augusto de Camargo e de Saul Varella, no lado esquerdo com o lote 6, de propriedade de Ney Edison Prado. OBSERVAÇÕES: 1) Há indício de inviolabilidade. 2) Há outras penhoras. 3) De acordo com Av.1, foi construída uma casa que recebeu o nº 255 da Praça Renato Checchia. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID c41bfb4), "o arrematante adquirirá o bem livre de ônus e ônus futuros, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, § 1º, da Constituição Federal". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

AVALIAÇÃO:
 R\$ 3.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 1.280.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO



**LOTE
072**

Leilão: 11:39
Processo: 1000681-80.2023.5.02.0481
Exequente: ANDERSON DOS SANTOS PAULO, CPF: 169.563.868-95
Executado: CASA DE CARNES UNIVERSO VERDE LTDA, CNPJ:
24.681.794/0001-64; MARIA JOSE ALVES CUICA CARRAPICO, CPF:
542.442.772-34; FABIANE MOREIRA DEL REI, CPF: 016.904.485-80; LUIS
MIGUEL ALVES AMARAL CARRAPICO, CPF: 234.628.678-81

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
VICENTE/SP

MATRÍCULA N° 140.402 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

OS DIREITOS AQUISITIVOS da executada MARIA JOSE ALVES CUICA CARRAPICO, CPF: 542.442.772-34; relativos ao IMÓVEL MATRÍCULA N° 140.402 do Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 13-00100-0046-00087-026. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO N° 132, localizado no 13º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL “ALMEIDA BARROS”, situado à rua Frei Gaspar, nº 87, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 85,132 m², área de garagem de 12,000 m², área comum 48,093 m², perfazendo a área total construída de 145,225 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7750%, equivalente a 14,041 avos na totalidade do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR n° 07/2021; 2) Certificou o Oficial de Justiça (id:2edad46): “Apartamento em prédio de alto padrão, com dois quartos e demais dependências, garagem coletiva, muito bem localizado, próximo à Praia do Gonzaguinha e também próximo ao centro comercial, em região de alto valor imobiliário. Unidade de frente para a avenida”; 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme ofício expedido pelo credor fiduciário, o contrato encontra-se liquidado (id:29a2065). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR n° 07/2021; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) HÁ INDISPONIBILIDADES; 6) Há ajuizamento de AÇÃO DE EXECUÇÃO de título extrajudicial; 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR n° 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Frei Gaspar, nº 87, Apto. 132, Centro, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 330.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
073**

Leilão: 11:40
Processo: 1000404-66.2024.5.02.0372
Exequente: VANDERLEI DA SILVA, CPF: 006.406.696-70
Executado: SALVADOR LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ:
07.452.156/0001-52

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES/SP

PLACA DUC9061, RENAVAM: 1193932340

VEÍCULO DE PLACA DUC9061, RENAVAM: 1193932340, CHASSI: 9A9BR302RKFDS7120, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 07.452.156/0001-52. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo SR/IMPERIAL BR30203000 1, tipo carga semi-reboque, na cor azul, ano de fabricação/modelo 2019/2019. Certificou o oficial de justiça em 16/07/2024 (ID e38b2d7): "bom estado de conservação do chassi, com amassados e ferrugem na pintura em determinados pontos em razão do uso no decorrer dos anos". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA (AVERBAÇÃO CPC). 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2020). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 85f9c2f), "A arrematação será livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Local dos bens: Rua José Beraldo, nº 1000, Lambari, Guararema/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 210.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 63.000,00

ARREMATAÇÃO

**LOTE
074**

Leilão: 11:42
Processo: 1000404-92.2018.5.02.0011
Exequente: EDSON LOPES DA SILVA, CPF: 168.220.758-79
Executado: NELSON BARBOSA MACHADO - ME, CNPJ: 09.096.841/0001-
19; NELSON BARBOSA MACHADO, CPF: 036.994.898-09

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

16ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

1) 01 (uma) Lixadeira De Cinta Sem Marca, Avaliada em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais); Lance mínimo: R\$ 340,00.
2) 01 (uma) Máquina Esquadrejadeira Marca "Ruas", Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Lance mínimo: R\$ 1000,00.
3) 01 (uma) Furadeira De Bancada Marca "Schulz", Sem modelo aparente, Avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance mínimo: R\$ 160,00.
4) 01 (uma) Furadeira Marca "Rocco", Modelo "F-016", Sem o Eixo Mandril, Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Lance mínimo: R\$ 600,00.
Bens não testados quanto ao funcionamento e em avançado estado de utilização. Valor Total da Avaliação em R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Local dos bens: Rua Maximiliano de Almeida, 21 - Jd. Pirituba - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.100,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
075**

Leilão: 11:43
Processo: 0135600-34.2009.5.02.0442
Exequente: FRANCISCO RODRIGUES CHAVES, CPF: 092.970.303-00
Executado: ACO TUDO CONSTRUÇÕES CIVIS E METALÍCAS LTDA - EPP, CNPJ: 05.665.627/0001-85, ANSELMO DOS SANTOS PIRES NETO, CPF: 329.585.418-19, VALDIR ANTONIO GOMES, CPF: 719.022.608-72, APIRES INCORPORACOES E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ: 09.631.530/0001-02, LARISSA FLAVIA PIRES, CPF: 307.568.888-67, e JOAQUIM ALVES DOS SANTOS, CPF: 011.343.518-52

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA N° 144.195 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO VICENTE/SP

MÓVEL DE MATRÍCULA N° 144.195 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO VICENTE/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 36-00342-0024-00603-007. DESCRIÇÃO: A CASA RESIDENCIAL ASSOBRADADA SOB N°. 7, situada parte no pavimento térreo e parte no pavimento superior do CONJUNTO RESIDENCIAL nº 603 da RUA CARIJÓS, no PARQUE SÃO VICENTE, na cidade e comarca de São Vicente, com a área privativa de 135,92 m²., área construída de uso comum de 6,674 m²., área total construída de 142,60 m²., e área comum descoberta de 34,990 m²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 18,336% ou 110,02 m² na totalidade do terreno, com frente para a Rua Carijós. Confronta pela frente, de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 6; à direita de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral direito; à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral esquerdo, e nos fundos confronta, de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 8. No pavimento superior, com frente para a Rua Carijós, confronta de frente em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 6; pelo lado direito em vista aérea, de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral direito; à esquerda em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral esquerdo, e nos fundos confronta em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 8. É de uso exclusivo desta unidade e à mesma fica pertencendo, a área que assim se descreve: Inicia-se num ponto distante 42,53 metros da divisa entre os lotes 6 e 7 no alinhamento com a referida rua; daí segue na direção dos fundos à distância de 10,50 metros, confrontando à esquerda com o lote 7; dai deflete à direita e segue numa distância de 1,50 metro, confrontando à esquerda com a área de uso exclusivo da casa 8; daí deflete à direita e segue numa distância de 10,50 metros, confrontando à esquerda com a área privativa desta unidade; dai deflete à direita e segue numa distância de 1,50 metro, confrontando à esquerda com a área comum do condomínio, atingindo assim o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 15,75 m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2b36716): "Endereço atualizado: Rua Carijós, 603, casas 7 e 8, Parque São Vicente, em São Vicente/SP. Benefícios não constantes na matrícula: recebi a informação de que o imóvel consiste nas casas 7 e 8, sendo que cada uma delas possui, no andar térreo, sala e cozinha integradas, banheiro, área de serviço e pequeno quintal, e, no pavimento superior, dois dormitórios e um banheiro, contudo, não foi possível adentrá-las para verificar o estado em que se encontram. Ocupação atual: desocupado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.09). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 759c24b): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). Local dos bens: Rua Carijós, nº 603, casas 7 e 8, Parque São Vicente, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 460.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 322.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
076**

Leilão: 11:44
Processo: 0056800-57.1995.5.02.0482
Exequente: VIVIANE MOTA DOS SANTOS, CPF: 197.492.338-08
Executado: DOCES CASEIROS ARCO IRIS LTDA, CNPJ: 71.111.983/0001-81; FRANCISCO CARLOS SEGURO, CPF: 729.961.378-68; SONIA MARIA COLLETTA SEGURO, CPF: 800.214.098-20

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE SÃO
VICENTE/SP

MATRÍCULA 140.491 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 140.491 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. Contribuinte municipal nº 11.00019.0074.00168.002 da Prefeitura de São Vicente/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio nº 168 da PRAÇA JOÃO PESSOA, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 82,68 m²., área comum de 15,85 m²., perfazendo a área total construída de 98,53 m²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 1/4 na totalidade do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária." (Id: f4655c5). Valor Total da Avaliação em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Local dos bens: Praça João Pessoa, 168 - Apto 11 - São Vicente/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 180.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
077**

Leilão: 11:45
Processo: 1001303-83.2022.5.02.0065
Exequente: BEATRIZ DE ARUJO ROMERO FERNANDES, CPF:
148.175.144-18
Executado: SOCIEDADE RECREATIVA ITALO BRASILEIRA MONTE SAN
GIACOMO, CNPJ: 48.091.243/0001-09

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

65ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**MATRÍCULA N° 2.396 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE SANTA ISABEL/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 2.396 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SANTA ISABEL/SP. CONTRIBUINTE N°: Sem informações. DESCRIÇÃO: Uma área de 74.200,00m², igual a 7,42ha., de terras lavradas, sem benfeitorias, situada no bairro do “Jaguari”, ou Correias”, zona rural do distrito e município de Arujá, da comarca de Santa Isabel, dentro das divisas e confrontações, pelas estacas, como segue: iniciam as divisas no Confinamento das terras de Heitor Jacintho e Ataide Oliveira Lima, junto a um mourão onde está a estaca zero; dai começa a confrontar com Heitor Jacintho, com rumos a distâncias que seguem: estaca 0-1, rumo 90°38W x 50,40m; 1-2, rumo 510°00' x 6,60m; 2-3, rumo 58°38W x 67,50m, da estaca nº 3 passa a confrontar com Denelésio Jose de Souza, com rumos e distâncias seguintes: pelas estacas: estaca 3-4, rumo N53°17' E x 27,70m; 4-5, rumo N 50°53' E x 49,30; 5-6, rumo N 73° 21' E x 45,40m; 6-7, rumo N 63°15' E x 42,50m; 7-8, rumo N 59°08' E x 21,75m; 8-9, rumo 79° 51' E x 42,70; 9-10, rumo N 82° 05' E x 32,50m; 10-11, rumo S 88°20' E x 17,60m; alcançando o rio Jaguari e rio acima com o mesmo confrontante; Estacas 11-12, rumo N 32° 3 E x 42,20m; 12-13, rumo N 58° 43' E x 26,00m; 13-14, rumo 32° 05' E x 34,00m, 8,00 m; dai com recuo de 8,00m de estaca 14, pelo mesmo rio Jaguari, passa a confrontar com o Dr. Carlos Piva, com rumos e distâncias: Estacas 14-15, rumo N 36° 27W x 84,00; 15-16, rumo N 34° 01' W x 17,80m; 16-17, rumo 67° 40' NE x 63,65m; 17-18, rumo N 25° 40' E x 35,00m; 18-19, rumo N 72° 02 W x 24,00; 19-20 rumo 88° 04' x 17,80m; 20-21, rumo N 14° 26' W x 27,20m, mais 6,00m, dai, com avanço de 6,00m, da astaca 21, ainda pelo rio Jaguari, passa a confrontar com Celestino Antonio Domingos com rumos e distâncias: Estacas 21-22, rumo S 62° 6 W x 43,70m; 22-23, rumo N 24° 17 W x 41,75m; 23-24, rumo N 66° 37 W x 36,50m; 24-25, rumo N 37° 15 W x 30,50m; 13,50m, alcançando um pequeno córrego que desemboca no rio Jaguari. Deste córrego, recuando 17,20m da estaca 25, ainda pelo rio Jaguari, passa a confrontar com Ataide Oliveira Lima, com rumos e distâncias: estacas 25-26, rumo N 68°47W x 36,50 m; 26-27, rumo S 18°14E x 43,00m, 27-28 rumo S 24°02W x 38,30m; 28-29 rumo N 56° 52W x 21,50m; 29-30, rumo S 36°33W x 25,50 digo 33W x 25,25m; 30-31, rumo N 79° 52w x 21,75m; na estaca 31, deixa o rio Jaguari, com rumo S 22°08W x 163,00m alcançando o marco inicial, o fim da poligonal. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c16af08): “Descrição do imóvel: Grande área de terras; possui cerca de arame em quase toda sua extensão divisória; há um campo de futebol com uma área de churrasqueira para apoio. Casa do caseiro, uma pequena capela, e uma casa sede. Um pouco mais distante uma construção em sobrado utilizada pela escola de aviação. Todas as construções são simples e antigas, em regular estado de conservação. O acesso é feito por uma estrada de 300 metros sem calçamento que sai da Estrada dos Correias. Ocupação atual: é utilizada pela empresa SP Aviação mas não havia atividade no momento. O local é usado para cursos esporadicamente. No local apenas o caseiro e sua família. Endereço atualizado: Estrada dos Correias Km 7,9, Arujá - SP”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.335.600,00 (um milhão, trezentos e trinta e cinco mil e seiscentos reais). Local dos bens: Estrada dos Correias, Km 7,9, Arujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.335.600,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 534.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
078**

Leilão: 11:46
Processo: 0168400-85.2005.5.02.0077
Exequente: PEDRO DE OLIVEIRA FILHO, CPF: 623.594.528-00
Executado: MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA,
CPF: 157.552.038-90

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

77ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 467.426 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 467.426 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE N°: 168.319.0043-6. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na rua Lira Cearense, antiga rua Três, constituído de parte do lote 02 da quadra G, da planta de regularização, designado como lote 2-B da quadra G, da planta aprovada do loteador, do Jardim Evana, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com o lote 2-A de planta aprovada, 25,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 3-A da planta aprovada, e 7,00m nos fundos, confrontando com terrenos do Parque Ipê, encerrando a área de 137,00 m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 5a82e67): "Av.2/467.426: CONSTRUÇÃO [...] no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 231, antigo nº 7 da rua Lira Cearense, com 120,00m² de área construída, [...]" OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Local dos bens: Rua Lira Cearense, nº 231, Jardim Santa Efigênia, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
079**

Leilão: 11:47

Processo: 1000838-04.2017.5.02.0048

Exequente: PRISCILA DANUTE ALVES BELGE, CPF: 387.053.488-54

Executado: ITORORO VEICULOS E PECAS LTDA, CNPJ:

61.488.904/0001-00, CICERO VIANA FILHO, CPF: 342.388.408-87, e

TIPRI PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 09.674.074/0001-88

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

27/11/24

48ª

VARA DO

TRABALHO DE

SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 64.539 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 64.539 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS GUARULHOS/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 083.83.85.0464.00.000.7. DESCRIÇÃO: Um terreno, constituído de parte do lote 17, situado na "Vila Rio de Janeiro", perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, deste Estado, medindo 30 metros de frente para a Av. Salgado Filho; por 45,00 ms, da frente aos fundos do lado direito, de quem da Avenida olha para o mesmo, e 49,00 ms., do lado esquerdo, confinando em ambos os lados com propriedade de Aurélio Giacometti e s/mr., e nos fundos através de um valo, mede em linha irregular 48,50 ms., dividindo com terrenos remanescentes do loteamento "Vila Rio de Janeiro", antes, com quem de direito, encerrando a área total de 1.729,00 ms², situado a cerca de 24,00 ms do ponto onde a Avenida Salgado Filho, passa sobre um pequeno córrego, lado direito de quem de Guarulhos, se dirige ao Clube dos Bancários. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 431dddc): "COMPROMISSÁRIO - Elvira Tul Viana - Espólio. LOCAL DO IMÓVEL - Avenida Salgado Filho, 2694, lote 3 a 5 quadra 11, número oficial 2544 cep 07115-000. ÁREA EDIFICADA - 588,70 metros quadrados - Ano da Construção 1994. ÁREA DO TERRENO - 1729,00 metros quadrados. BENFEITORIAS - no imóvel está construído um edifício comercial superior, com 3 salas, 3 banheiros, um pavimento. Prédio próprio para drogaria. DÉBITOS DA PREFEITURA DE GUARULHOS - R\$ 15.935,00 - Iptu atrasados. BENFEITORIAS - no imóvel está edificado um prédio comercial, com portão de ferro do lado esquerdo, nos fundos temos uma mata, prédio com pinturas nas cores cinza, prédio onde funciona uma drogaria. OCUPANTES - atualmente locado a NOVA FARMA CNPJ 27.399.695/0001-82". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e9aa949): "o coproprietário ou conjunto de coproprietários terão preferência na aquisição do objeto leiloado, quando ofertarem valor igual ao maior lance apresentado por terceiro; e poderão adquirir a integralidade do bem descontando-se a quota que já lhe pertence; isto é, subtraindo do lance, a quantia em dinheiro correspondente à fração de sua propriedade". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e9aa949): "A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATAÇÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infraacionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 1000838-04.2017.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo, após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. (...) D) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Local dos bens: Avenida Salgado Filho, nº 2544, lote 17, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.425.000,00 (97%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 080

Leilão: 11:48
 Processo: 1000677-21.2015.5.02.0482
 Exequente: SIND TRABS COM MINERIOS DERIV PET E COMB DE SANTOS REG, CNPJ: 68.016.823/0001-49
 Executado: PARK LUBE FILTROS E LUBRIFICANTES LTDA - ME, CNPJ: 12.542.588/0001-94, CARINE MOTA MARQUES, CPF: 427.233.228-74, TIAGO MOTA MARQUES, CPF: 350.851.488-94, e RENATO LOPEZ MOTA, CPF: 338.123.018-22

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA N° 19.695 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 19.695 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE N°: 190.046.0016-6. DESCRIÇÃO: UM TERRENO à RUA CINCO, constituído pelo lote 15 da quadra E, do Jardim Rincão, no distrito de Perús, medindo 22,00m de frente para a citada rua Cinco, em duas linhas, uma em curva de 13,50m e outra em reta de 8,50m, 33,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 30,00m do lado direito, no mesmo sentido, onde confronta com o lote 16 e 5,00m de largura nos fundos, onde confronta com parte do lote 59, terreno de forma triangular, com a área de 465,00 m2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e4d28f0): “Endereço atualizado: Rua Palácio do Catete, 7, lote 15 - quadra E, Jardim Rincão, São Paulo/SP - CEP: 02991-060. Benfeitorias não constantes na matrícula: um galpão comercial. Ocupação atual: Loja Guulcar Pneus”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ USUFRUTO. 3) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO OBJETO DO R.9, R.10 e R.12 POR FRAUDE À EXECUÇÃO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e138ba0): “Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Palácio do Catete, nº 7, lote 15 - quadra E, Jardim Rincão, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 540.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 081

Leilão: 11:49
 Processo: 1000513-48.2023.5.02.0491
 Exequente: CLENILTON FERNANDES GOMES, CPF: 346.549.678-77
 Executado: COMPANY STEEL CALDEIRARIA MONTAGEM E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL EIRELI, CNPJ: 23.798.688/0001-00, INDUSFER MANUTENCAO, CALDEIRARIA E MONTAGEM EIRELI, CNPJ: 29.981.895/0001-74, D & B CALDEIRARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI - ME, CNPJ: 14.723.099/0001-64, JC MONTAGEM CALDEIRARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 27.079.038/0001-58, ELIAS RONDEL DA SILVA, CPF: 077.010.448-76, SUZANO S.A., CNPJ: 16.404.287/0001-55, e LUIZ CEZAR DOS SANTOS SILVA, CPF: 354.649.468-70

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

1^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SUZANO/SP

PLACA CSN-6G83, RENAVAM 00726407305

VEÍCULO DE PLACA CSN-6G83, RENAVAM 00726407305, CHASSI 9BGSD1940YC117068, CPF DO PROPRIETÁRIO 354.649.468-70. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo GM/CORSA SUPER, ano fabricação/modelo 1999/2000, cor branca, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. d8357ce): “(...) com vários amassados pela lataria, massa nos para-brisas dianteiro e traseiro para vedação, para-lamas dianteiros soldados, para-choque dianteiro emendado por parafusos e trincado, capô com trincos/rachados (massa), diversos pontos de ferrugem, assoalho com pontos de corrosão, para-lama traseiro, lado motorista, com parafuso para fixação, para-lama, lado passageiro, soldado, luz de freio, lado passageiro, queimada, na posse do Sr. José Anaildo da Silva, que o adquiriu, segundo declarou, há cerca de 05 (cinco) anos, do demandado, retrovisor lado passageiro, sem capa de proteção, com vazamento de óleo no motor (segundo o Sr. José Anaildo) (...). OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 839,01 até 23/09/2024). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RE-NAJUD - PENHORA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Local dos bens: Avenida Júlio Simões, nº 3333, Vila Brasileira, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 1.500,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
082**

Leilão: 11:50
Processo: 0084900-67.2008.5.02.0061
Exequente: ANTONIO RODRIGUES DE ARAUJO, CPF: 527.054.048-72
Executado: INSPEL INSTALACOES E COMERCIALIZACAO DE PANEIS
ELETRICOS LTDA, CNPJ: 02.339.995/0001-45; PENHA ALVES LEITE,
CPF: 000.676.496-70; LENI POSSMOSER, CPF: 101.382.577-28; NEL-
SON PALESTRA FILHO, CPF: 073.655.098-48; P.N.P. SERVICOS E
COMERCIO DE MATERIAL ELETRO-ELETRONICO LTDA. - ME, CNPJ:
03.178.168/0001-80; ANA PAULA GIRAUD MARQUES, CPF: 216.241.528-
30; ENIO TOSTA MARQUES, CPF: 091.207.178-81

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

61ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 333.974 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 333.974 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 056.129.0005-8. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situado à Avenida Conselheiro Carrão, nºs 283 e 285/287, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, que assim se descreve: tem início no ponto 1. distante 66,83m do ponto de intersecção dos alinhamentos prediais da Av. Conselheiro Carrão e Rua Frei Celso e localizado junto ao prédio 281 da Av. Conselheiro Carrão; do ponto 1, segue no azimute de 72°44'52" por uma distância de 52,10m, confrontando neste segmento com o prédio nº 281 da Avenida Conselheiro Carrão, de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, até encontrar o ponto 4; daí segue no azimute de 133°22'12" por uma distância de 10,52m, confrontando neste segmento com o prédio nº 190 da Rua Pascoal Provensano, de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, até encontrar o ponto 3; daí segue no azimute de 254°03'44" por uma distância de 51,97m, confrontando neste segmento com o prédio 291 da Avenida Conselheiro Carrão matriculado sob nº 140.465, em nome de Walter Rocha e outros até encontrar o ponto 2; daí segue no azimute de 309°05'47" por uma distância de 9,58m, confrontando neste segmento com o alinhamento predial da Av. Conselheiro Carrão, até encontrar o ponto 1, início desta descrição, perfazendo a área de 442,82m² de superfície. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 10551b5): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta..." Valor Total da Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Local dos bens: Av. Conselheiro Carrão, 283, 285 e 287, Vila Carrão, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.750.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
083**

Leilão: 11:51
Processo: 0148400-93.2001.5.02.0048
Exequente: CARLA ROBERTA DUTRA
Executado: NATIONAL CENTER ARTIGOS PARA JOGOS LTDA, CNPJ:
00.292.447/0001-81; AURO JOSE ALVES, CPF: 042.884.648-38; NESTOR
NICOLAS RAMICONE, CPF: 871.897.984-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

48ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**MATRÍCULA Nº 172.927 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP
MATRÍCULA Nº 172.928 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 172.927 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 041.003.013.0000.093796. DESCRIÇÃO: O Lote de terreno nº 13 da quadra "C" da Cidade Jardim Coronel, Gleba 22, município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a Rua São Caetano, por 28,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00 m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 15 e nos fundos com o lote 14. Certificou o Oficial de Justiça em 16/08/2024: "Localização: Rua São Caetano, lote 13, quadra C, Gleba 22, Cidade Jardim Coronel (lado morro), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior e com acesso apenas a pé. A Rua São Caetano é de terra e servida apenas de rede elétrica. Esta rua dá acesso somente até o lote 17.". OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: dc5529a): "... A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATAÇÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infraacionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 0148400-93.2001.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo,após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 60% do valor da avaliação. D) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance mínimo: R\$ 18.000,00.

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 172.928 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 041.003.015.0000.093798. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 15 da quadra "C" da Cidade Jardim Coronel, Gleba 22, município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a Rua São Caetano, por 28,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00 m², confrontando do lado direito de quem da Rua Olha para o imóvel, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 16. Certificou o Oficial de Justiça em 16/08/2024: "Localização: Rua São Caetano, lote 15, quadra C, Gleba 22, Cidade Jardim Coronel (lado morro), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior e com acesso apenas a pé. A Rua São Caetano é de terra e servida apenas de rede elétrica. Esta rua dá acesso somente até o lote 17.". OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: dc5529a): "... A) DÉBITOS ANTERIORES À ARREMATAÇÃO: o arrematante receberá o bem livre de débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infraacionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação. B) SUB-ROGAÇÃO: os débitos anteriores à arrematação, ficarão sub-rogados no preço, isto é, serão pagos com o valor lançado pelo arrematante (conforme art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 908, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil); facultando-se aos respectivos credores, sua habilitação nos autos da ação 0148400-93.2001.5.02.0048, para recebimento dos valores devidos, condicionado à existência de saldo,após o pagamento da quantia devida na ação trabalhista supra, e devolvida a quota parte em dinheiro, pertencente a coproprietário. C) LANCE MÍNIMO: 60% do valor da avaliação. D) CONDIÇÕES MATERIAIS DO BEM: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Lance mínimo: R\$ 18.000,00. Local dos bens: Rua São Caetano, lotes 13 e 15, quadra C, Gleba 22, Cidade jardim Coronel (lado morro), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 36.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
084**

Leilão: 11:52
Processo: 0091700-76.2004.5.02.0312
Exequente: VANDERLEI DA SILVA DE MORAES, CPF: 110.982.988-45
Executado: ILZA LUCHTEMBERG, CPF: 510.337.809-44; ISABELLA PORTA DE BARROS, CPF: 213.256.978-93; FABRICA DE PAPELÃO BELVISI LTDA - ME, CNPJ: 44.266.831/0001-85; ANGELO PORTA, CPF: 573.905.418-49; LORENZO BELVISI, CPF: 618.124.808-06; FABIO PORTA, CPF: 146.261.658-50; CLAUDIA PORTA, CPF: 213.256.988-65; ROSITA BELVISI PORTA, CPF: 213.261.708-21; ALDO LUCHTEMBERG, CPF: 356.926.699-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA Nº 9.452 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITU/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.452 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITU/SP, CONTRIBUINTE: INCRA Nº 632.058.489.158 (em maior área). DESCRIÇÃO: Um imóvel rural, denominado "Chácara Alvorada", situado no Bairro Pirapitingui, neste município, com a área de20.000,00m² ou 2,0 ha., com as seguintes características e confrontações: "começa a divisa no canto formado por terreno de propriedade de José Roberto Peroni e outros, e cerca de divisa da propriedade de José Sampaio Pereira Mendes, cravada junto a margem direita do caminho de acesso à sede do Sitio Rincão. Segue a divisa confrontando-se com terras de propriedade de José Sampaio Pereira Mendes, por cerca de arame cravada junto à margem direita do caminho de acesso à sede, nos seguintes rumos e distâncias: NE 05019'13" e distância de 6,03m, NW 13°01'03" e distância de 9,98m, NV....09°00'07" e distância de 12,35m, NW 04025'11" e distância de 27,16m. Neste ponto a divisa faz canto e continua a confrontação com terras de propriedade de José Sampaio Pereira Mendes deixando o caminho de acesso e seguindo rumo SE... 720 271 03" e na distância de 341,25m atinge o centro de um córrego de divisa com a propriedade de herdeiros de Miguel do Valle. Neste ponto a divisa faz canto e passa a confrontar-se com terras de propriedade de herdeiros de Miguel do Valle, pelo centro do córrego de divisa abaixo, numa extensão de aproximadamente 67,55m, quando atinge terras de propriedade de José Roberto Pedroni e outros. Neste ponto a divisa faz canto e passa a confrontar-se com terras de propriedade de José Roberto Pedroni e outros, por cerca de arame, no rumo SW 730 131 11" e na distância de 402,22m, atinge o ponto de partida desta descrição. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ARROLAMENTO; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 9042b70): "...o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional.". Valor Total da Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Local dos bens: Chácara Alvorada, Bairro Pirapitingui, Itú/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 640.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
085**

Leilão: 11:53
Processo: 1000075-75.2015.5.02.0467
Exequente: GILVAN SILVA ROCHA, CPF: 031.723.308-42
Executado: ATTENTIVE SEGURANÇA E VIGILANCIA PATRIMONIAL E SERVICOS LIMITADA, CNPJ: 02.073.166/0001-63

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

7^a

VARA DO
TRABALHO DE SÃO
BERNARDO DO
CAMPO/SP

PLACA FTX3327, RENAVAM: 1130988179 | PLACA FWK8395, RENAVAM: 1089835431
PLACA GCW1406, RENAVAM: 1087758294 | PLACA DUY9365, RENAVAM: 929413113

1) VEÍCULO DE PLACA FTX3327, RENAVAM: 1130988179. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 02.073.166/0001-63. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/NXR 160 BROS; Ano/Modelo: 2017/2017; Combustível: Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 20/08/2024: "Estado geral do veículo: em perfeito estado de funcionamento, conforme declaração do funcionário supervisor da recda.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023); 3) HÁ OUTROS BLOQUEIOS RENAJUD; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais); Lance mínimo: R\$ 7.000,00.

2) VEÍCULO DE PLACA FWK8395, RENAVAM: 1089835431. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 02.073.166/0001-63. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/NXR160 BROS ESDD; Ano/Modelo: 2016/2016; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 20/08/2024: "Estado geral do veículo: em perfeito estado de funcionamento, conforme declaração do funcionário supervisor da recda.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023); 3) HÁ OUTROS BLOQUEIOS RENAJUD; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais); Lance mínimo: R\$ 6.500,00.

3) VEÍCULO DE PLACA GCW1406, RENAVAM: 1087758294. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 02.073.166/0001-63. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/NXR 160 BROS ESDD; Ano/Modelo: 2016/2016, Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 20/08/2024: "Estado geral do veículo: em perfeito estado de funcionamento.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 2) HÁ OUTROS BLOQUEIOS RENAJUD; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais); Lance mínimo: R\$ 6.500,00.

4) VEÍCULO DE PLACA DUY9365, RENAVAM: 929413113. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 02.073.166/0001-63. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/NXR 150 BROS KS; Ano/Modelo: 2007/2007; Combustível: Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 20/08/2024: "Estado geral do veículo: em perfeito estado de funcionamento.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023); 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Lance mínimo: R\$ 5.000,00.

Valor Total da Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Curuça, 1367, Vila Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 25.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO



Praça dos Omáguas, 98, Pinheiros,
São Paulo/SP, Brasil, CEP 05419-020
leilaovip.com.br

**LOTE
086**

Leilão: 11:54
Processo: 1000935-20.2023.5.02.0492
Exequente: ANTONIO DE ARAUJO SOUSA, CPF: 068.953.468-05
Executado: DI ANTONIO DESIGN DE EQUIPAMENTOS EIRELI, CNPJ:
24.556.421/0001-61; RAFAEL FRANCHINI GARCIA, CPF: 295.447.758-03

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO/SP

MATRÍCULA Nº 62.877 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 62.877 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, CONTRIBUINTE: 26.021.037.0004. DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada Casa “04”, vinculada às Vagas de Garagem sob nºs 04-A e 04-C, integrantes do Condomínio Residencial Park Village, situado à Rua José Pereira Cardoso, nº 500, esquina com a Rua Alcides Pizzolito, Chácaras Casa Branca, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: está situada, de quem da Rua José Pereira Cardoso, nº 500 olha para o condomínio, à direita e aos fundos do empreendimento, confrontando, de quem da vaga de estacionamento 04A olha para a unidade autônoma, com o jardim, e parte com o muro de divisa do condomínio, do lado direito confronta com o muro de divisa do condomínio e caixa d’água, do lado esquerdo confronta com a unidade autônoma designada casa 05 e aos fundos com o muro de divisa do condomínio, contendo uma área real privativa de 155,52 m², área real comum de 83,687 m², área real total de 239,207 m², e fração ideal no terreno de 0,10000%. Certificou o Oficial de Justiça em 14/10/2024: “Benfeitorias não averbadas: O imóvel possui 4 dormitórios, sendo 1 suíte, além de 1 banheiro social no andar superior, e 2 banheiros no andar inferior, 3 vagas de garagem. Casa sobrado padrão: 122,85 m² de edificação (espelho de IPTU)”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 212.560,50 em 23/08/2024 – ID: 1d8586a); 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: f9fc461): “...Registre-se que, havendo arrematação, a propriedade do imóvel será CONSOLIDADA na pessoa do arrematante, eis que haverá o pagamento do débito perante o credor fiduciário com o produto da alienação...”. Valor Total da Avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua José Pereira Cardoso, 500, Casa 04, Jardim Casa Branca, Suzano/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 425.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
087**

Leilão: 11:55
Processo: 1001231-72.2022.5.02.0461
Exequente: ADRIANA LIMA DE OLIVEIRA, CPF: 723.902.982-49
Executado: EMPRESA DE SEGURANÇA INFINITY - EIRELI, CNPJ:
18.714.967/0001-09

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

PLACA GJG2F39, RENAVAM: 1236591647

VEÍCULO DE PLACA GJG2F39, RENAVAM: 1236591647, CHASSI: 9C2KD0810LR065378, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 18.714.967/0001-09. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HONDA/NXR160 BROS ESDD, tipo pas/motociclo, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2020/2020, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 22/08/2024 (ID 35b8af9): “Estado geral do veículo: O veículo encontra-se em estado precário de conservação, tendo uma parte da lateral solta (tampa do motor), com pneus gastos, não sendo possível verificar seu funcionamento e quilometragem. Banco de couro em bom estado”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 409,64 em 13/09/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 104,12 em 13/09/2024). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA (AVERBAÇÃO CPC). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Local dos bens: Rua Barão do Triunfo, nº 244, Brooklin Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 14.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.200,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
088**

Leilão: 11:57
Processo: 0001780-17.2014.5.02.0482
Exequente: ALFREDO NOBREGA FILHO, CPF: 169.569.478-38
Executado: HIPERION LOGISTICA EIRELI, CNPJ: 03.469.003/0001-67;
EDSON GONCALVES, CPF: 763.406.608-78

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA N° 58.860 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 58.860 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. N° CONTRIBUINTE: 059.030.0029-0. DESCRIÇÃO: Um terreno, à Rua Sinanduva, ou Sananduva, 3º Subdistrito Penha de França, medindo 8,00m de frente, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, teno nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo com a casa nº 62, do lado direito com a casa nº 34, atual nº 80, ambos da mesma Rua Sinanduva ou Sananduva, e nos fundos com propriedade da Nassib Saba. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Há ação de execução de título extrajudicial. 4) Imóvel ocupado. 5) Certificou o oficial de justiça em 29/08/2024 (ID 91b71f6): "Benefícios não constantes na matrícula: uma casa assobradada com duas garagens". 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 3eb4e82), "Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Local dos bens: Rua Sinanduva, nº 72, Vila Marieta, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 480.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
089**

Leilão: 11:59
Processo: 1001002-20.2016.5.02.0301
Exequente: LUIS CARLOS DOS SANTOS DE SOUZA,
CPF: 359.037.318-05
Executado: EDVALDO SANTOS SOUZA, CPF: 075.747.598-12; LILIAN
MARIA FERREIRA DE SOUZA, CPF: 434.488.988-64

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

PLACA EVI2297, RENAVAM: 321825551

VEÍCULO DE PLACA EVI2297, RENAVAM: 321825551, CHASSI: 9BD195162C0158315, CPF DO PROPRIETÁRIO: 434.488.988-64. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/UNO WAY 1.0, tipo automóvel, na cor cinza, ano de fabricação/ modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 137,11 em 25/11/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2023). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 6017cb6), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 da Consolidação dos Provisórios da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho). No mais, saliento que a arrematação consiste na forma de aquisição originária da propriedade, ou seja, acarreta a transferência livre e desembaraçada do bem ao arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Local dos bens: Rua Orlando Botelho Ribeiro, nº 320, Santa Cruz dos Navegantes, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 22.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 15.400,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 090

Leilão: 12:00

Processo: 1001411-16.2023.5.02.0021

Exequente: LUCAS ALVES DE MELO, CPF: 435.263.418-26

Executado: GREENS LOG EXPRESS LTDA, CNPJ: 40.142.878/0001-86

EDITAL N°: DEJT

PUBLICAÇÃO:

22/11/24

2^a

VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

- 1) 01 (um) carrinho manual paleteira, capacidade aproximada de 1.000 kg, cor amarela, marca Hidraucenter, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); Lance mínimo: R\$ 1.050,00.
 2) 02 (dois) carrinhos coletores, cor preta, capacidade 370 litros, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance mínimo: R\$ 560,00.
 3) 05 (cinco) carrinhos coletores, cor marrom, capacidade 370 litros, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); Lance mínimo: R\$ 1.400,00.

Valor Total da Avaliação: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais).

Local dos bens: Rua Cassio de Almeida, 352, Vila Guilherme, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.300,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.010,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 091

Leilão: 12:01

Processo: 0001777-53.2015.5.02.0021

Exequente: Gabriel da Silva Santos, CPF: 296.934.488-20

Executado: FMD - INTEGRACAO E TECNOLOGIA LTDA - EPP, CNPJ:

11.009.879/0001-59; FERNANDO FELICIO, CPF: 100.100.438-88

EDITAL N°: DEJT

PUBLICAÇÃO:

25/11/24

21^a

VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 82.009 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 82.009 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 012.020.0205-6. DESCRIÇÃO: VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº 19, para UM (01) veículo de passeio, localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO RESIDENCIAL MIRANDA DE AZEVEDO”, situado na rua Dr. Miranda de Azevedo nº 1.251, no 19º Subdistrito – Perdizes, contendo a área real privativa de 10,00 m², mais a área real comum de 23,410 m², perfazendo a área real total de 33,410m², cabendo-lhe, no terreno, uma fração ideal de 0,2315%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) Há outras penhoras. 3) Há ocupante. 4) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021).5) Há dívida de hipoteca no valor de R\$8.723.496,65 (oito milhões, setecentos e vinte e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e cinco centavos), que está sendo executada perante a 4^a Vara Cível do Foro Regional da Lapa (autos nº 1004912-55.2016.8.26.00004) Id 3835fd4. 6) Há despacho do Juízo da Execução Id a9f28bc: “ (...) o bem penhorado, matrícula 82.009, registrado no 2º CRI de São Paulo/SP, trata-se de uma vaga de garagem e que o artigo 1331, parágrafo 1º, CC determina que “As partes suscetíveis de utilização independente, tais como apartamentos, escritórios, salas, lojas e sobrelojas, com as respectivas frações ideais no solo e nas outras partes comuns, sujeitam-se a propriedade exclusiva, podendo ser alienadas e gravadas livremente por seus proprietários, exceto os abrigos para veículo, que não poderão ser alienados ou alugados a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção do condomínio.” (...) Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 122 do Provimento nº 04/GCGJT, de 26.09.2023, que atualizou a Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (...). 7) Há débitos condominiais no valor de R\$ 6.237,68 (atualizados até 05/03/2024). Valor da Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1251, Vaga nº 19, 1º subsolo, Perdizes, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 85.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 85.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
092**

Leilão: 12:02
Processo: 1000349-82.2023.5.02.0362
Exequente: ITALO LEONARDO PACCANARO DOS SANTOS,
CPF: 509.065.558-84
Executado: SANTURI COMERCIO DE MARMORE LTDA - ME,
CNPJ: 03.025.405/0001-72

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
MAUÁ/SP

07 chapas de pedra sabão medindo aproximadamente 3,19m por 2,00m, pertencente ao estoque rotativo, avaliadas em R\$5.997,20 (cada). Valor Total da Avaliação: R\$41.980,40 (Quarenta e um mil, novecentos e oitenta reais e quarenta centavos)
Local dos bens: Av. Barão de Mauá, 2511-G, Jardim Maringá, Mauá-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 41.980,40

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.396,08 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
093**

Leilão: 12:03
Processo: 0000318-69.2010.5.02.0351
Exequente: SEVERINO FELIX FRAGOZO, CPF: 815.511.348-53
Executado: SUPORTE SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 01.729.681/0001-96;
CARLOS DIAS DOS REIS, CPF: 061.427.008-14; ELOENIA CAMARGO,
CPF: 046.707.808-40

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
JANDIRÁ/SP

1) 01 (uma) Churrasqueira a Carvão, Marca Mr. Beef, cor preta, avaliada em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais). Lance mínimo: R\$ 260,00.
2) 01 (uma) Piscina de Plástico Estrutural Retangular Intex, 300cm x 200cm x 75cm, 3834 litros, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Lance mínimo: R\$ 160,00.
3) 01 (um) Aquecedor Cardal Mini Compacto, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais). Lance mínimo: R\$ 140,00.
4) 01 (um) Filtro Piscina Intex, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais). Lance mínimo: R\$ 40,00.
Certificou o oficial de justiça em 27/09/2024 (ID e6e869f) que o item 1 está em bom estado de conservação.
Valor Total da Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Local dos bens: Rua Hermínio Falcon, nº 212, Jardim City, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 094

Leilão: 12:05
 Processo: 1001241-02.2017.5.02.0491
 Exequente: ALEXSANDRO DA SILVA ELIAS, CPF: 312.229.328-57
 Executado: CRISTALERIA BRUXELAS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, CNPJ: 05.636.104/0001-00

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

1^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SUZANO/SP

PLACA FHP7844, RENAVAM: 529049937

VEÍCULO DE PLACA FHP7844, RENAVAM: 529049937, CHASSI: 9BGKS48L0DG273255, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05.636.104/0001-00. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2013/2013, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 14/10/2024 (ID df44668): “O veículo apresenta bom estado de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 179020 km. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e/ou condizentes com o uso natural e idade do veículo. Acessórios: com step. Pequena avaria na lateral direita, e pequeno amassado no porta-malas”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 234,77 em 29/10/2024). 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 41.401,00 (quarenta e um mil, quatrocentos e um reais). Local dos bens: Estrada Antônio Jorge, nº 700, Chácaras Nova Suzano, Suzano/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 41.401,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 12.420,30 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 095

Leilão: 12:06
 Processo: 1001816-13.2023.5.02.0713
 Exequente: CRISPIM LIMA DE OLIVEIRA, CPF: 174.845.838-80
 Executado: CAAJ INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES EIRELI - EPP, CNPJ: 66.927.179/0001-35

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/24

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA SUL DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA FGC7565, RENAVAM: 493028200

VEÍCULO DE PLACA FGC7565, RENAVAM: 493028200, CHASSI: 9BFZC52P9CB921640, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 66.927.179/0001-35. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FORD/COURIER L 1.6 FLEX, tipo caminhonete, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2012/2012, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 321/10/2024 (ID 0eb-8f0c): “o motor não está funcionando”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 2.324,58 em 26/11/2024). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 2.691,39 em 26/11/2024). 3) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – CIRCULAÇÃO. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2021). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0918b74): “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPVA. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praceamento, tais como multas; DPVAT; licenciamento e dívidas condominiais ficarão a cargo do arrematante”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Faustino Rodrigues, nº 71, Jardim as Camélias, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 7.500,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
096**

Leilão: 12:07
Processo: 1000564-74.2014.5.02.0491
Exequente: MARCOS PAULO VALERETO, CPF: 176.279.868-93
Executado: C. A. BATISTA DE OLIVEIRA - PINTURAS EIRELI - ME, CNPJ:
12.071.778/0001-70; CARLOS ANDRE BATISTA DE OLIVEIRA, CPF:
205.910.658-35; PINTURAS FLORENCA LTDA - EPP,
CNPJ: 19.431.845/0001-60

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/24

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO/SP

MATRÍCULA N° 33.001 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP

DIREITOS POSSESSÓRIOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 33.001 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 55.0045.004.00. DESCRIÇÃO: AVENIDA 09 DE JULHO - Parte do Lote nº 04 (quatro) - Quadra nº 45 (quarenta e cinco) - JARDIM PRAIA GRANDE, Gleba "A", perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá. UM TERRENO formado por parte do Lote nº 04 (quatro), da Quadra nº 45 (quarenta e cinco), do JARDIM PRAIA GRANDE, Gleba "A" perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá, medindo 6,00 metros de frente para a Avenida 09 de Julho, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 180,00m², confrontando do lado direito, de quem da avenida olha para o terreno, com o lote nº 03, do lado esquerdo com parte do mesmo lote e nos fundos com parte do lote nº10. Certificou o oficial de justiça (Id. a3c1e6): "Benefícios: O imóvel é meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, geminada de um lado, coberta com telhado de barro, quintal com cimentado e 2 vagas na garagem. O imóvel é servido de rede elétrica, iluminação pública, rua de terra, coleta de lixo, água e telefone. Ocupação: local vazio e fechado". OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) O imóvel de matrícula nº 33.001, do Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá, era registrado anteriormente no Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP sob o nº de matrícula 164.718. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: da98356): "Com base no parágrafo único do art. 130 do CTN, e cumprindo a determinação do art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, deverá constar no Edital de Hasta a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista. Os débitos de natureza não tributária, dentre os quais os débitos condominiais, sub-rogar-se-ão no bem arrematado, passando a ser responsabilidade do arrematante ante sua natureza propter rem, nos termos do art. 1º, §8º do Provimento GP/CR nº 03/2020". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Local dos bens: Avenida 09 de Julho, nº 1150, Jardim Praia Grande (lado morro), Mongaguá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 60.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
097**

Leilão: 12:08

Processo: 0058600-89.1996.5.02.0481

Exequente: AURELINO PEREIRA DA ROCHA FILHO, CPF: 133.648.668-64
Executado: MANZOLLA & PENTEADO LTDA, CNPJ: 58.427.188/0001-39; PENTEADO & MANZOLLA LTDA, CNPJ: 57.900.730/0001-66; A.N.D.E PAULA PENTEADO, CNPJ: 65.424.483/0001-05; AGRO PRODUTORA SANTA EDWIGES IGUACUANA LTDA, CNPJ: 56.543.101/0001-63; NELSON VAGNER DE PAULA PENTEADO, CPF: 107.996.268-99; URBANA MANZOLLA, CPF: 044.999.288-85; NELSON WAGNER & PENTEADO LTDA, CNPJ: 55.677.892/0001-51; ROBERTO DONIZETE DE PAULA PENTEADO, CPF: 024.419.798-92; NILTON CEZAR DE PAULA PENTEADO, CPF: 135.001.488-59; ALBANO NELSON DE PAULA PENTEADO, CPF: 555.104.508-00; TRES N'S GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ: 69.003.374/0001-67

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

1ª

VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA Nº 27.978 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 27.978 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Mor/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Rural (CIB) 0.274.050-8 da Receita Federal do Brasil. DESCRIÇÃO: um SÍTIO, denominado Santa Cruz, localizado no Bairro Santa Cruz, no município e Comarca de Monte Mor, com a área de terras de 55,66ha; e com uma casa de morada, com cinco cômodos; uma casa de morada, com quatro cômodos; uma cocheira, fechos de arame, dividindo em sua integralidade, com propriedades de Domingos Presta, Laurindo Caetano de Andrade, Estrada Municipal Monte Mor - Santa Bárbara d'Oeste, João Batista de Paula, José de Paula Penteado. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.2ed8a34), o imóvel foi dividido em 08 (oito) "glebas", cada uma atribuída a um coproprietário, separadas por cercas, foi construído um haras na gleba C e há ocupantes apenas na gleba A1. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 6.900.000,00 (seis milhões e novecentos mil reais). Local dos bens: Estrada Municipal MOR-356, Sítio Santa Cruz, Bairro Santa Cruz (Zona Rural), Monte Mor/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 5.520.000,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
098**

Leilão: 12:09
Processo: 1000006-66.2021.5.02.0262
Exequente: BRUNA SOUZA DE MARINS, CPF: 431.101.728-60
Executado: PAO DE QUEIJO E CAFE DA CASA LTDA, CNPJ: 09.600.047/0001-60; AMANDA DEL BIANCO FRAGA, CPF: 323.731.938-41; MONICA DEL BIANCO FRAGA, CPF: 041.966.728-84

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

MATRÍCULA N° 112.130 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP,

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 112.130 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 072.224.0459-7. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB N° 50, - TIPO "M", localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE", situado à rua Luiz Augusto, nº 195 e rua Engenheiro César, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área útil de 9,87 m², área comum de 15,733 m² e a área total de 25,603 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2104%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 61.576,04 em 23/11/2023. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) Conforme despachos do Juízo da Execução (ID: f3bffea): "...deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR N° 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital..." e (ID: 084820d): "...Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio..." Valor Total da Avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Luis Augusto, 195, Apto. 102, vaga de garagem nº 50 – tipo M, Santana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 105.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 52.500,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
099**

Leilão: 12:11
Processo: 1001282-90.2020.5.02.0061
Exequente: DEIVISON SANTOS QUEIROZ, CPF: 017.169.315-92
Executado: MARCO ANTONIO DOMINGOS ACESSORIOS AUTOMOTIVOS - ME, CNPJ: 24.805.918/0001-76; MARCO ANTONIO DOMINGOS, CPF: 074.999.948-99

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/24

61ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA CSN1383, RENAVAM: 725263474

VEÍCULO DE PLACA CSN1383, RENAVAM: 725263474. CPF DO PROPRIETÁRIO: 074.999.948-99. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: IMP/CITROEN BERLI MP 1.8; Ano/Modelo: 1999/2000; Combustível: Gasolina; Cor: Verde. Certificou o Oficial de Justiça em 06/05/2024: "Estado geral do veículo: O veículo está parado há anos. Atualmente está numa oficina de restauração de rodas sito á Av. dos Imarés, 1.077. O veículo está em péssimo estado de conservação, muito sujo, ele fica numa área descoberta. O veículo está com várias batidas em ambos os lados, os lados (direito e esquerdo), lanternas (faróis) quebrados. O motor está desmontado na parte traseira – parte de carga, o bando do carona está sem encosto de cabeça. O documento que está no veículo é de 2019..." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 138,12 em 03 de setembro de 2024; 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: b3508e4): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta. O valor do lance mínimo para arrematação é de 60% do valor da avaliação..." Valor Total da Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Local dos bens: Av. dos Imarés, 1.077, Indianópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.200,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 100

Leilão: 12:12
 Processo: 1000705-24.2022.5.02.0391
 Exequente: ELTON MIGUEL SOUSA DA SILVA, CPF: 104.651.784-80
 Executado: PANIFICADORA ESTRELA DO NORTE - EIRELI, CNPJ:
 33.775.490/0001-57; MARIA DAS GRACAS DA SILVA SOUZA, CPF:
 115.624.844-27; MARIA DAS GRACAS DA SILVA SOUZA 11562484427,
 CNPJ: 44.968.628/0001-50

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/24

2^a
 VARA DO
 TRABALHO
 DE POÁ/SP

- 1) 01 (UMA) BANCADA EXPOSITORA de mercadoria, avaliada em R\$1.000,00; Lance mínimo: R\$ 200,00.
- 2) 01 (UMA) AMASSADEIRA, sem nº de fabricação visível, avaliada em R\$4.000,00; Lance mínimo: R\$ 800,00.
- 3) 01 (UMA) BOLEIRA, sem nº visível, avaliada em R\$ 3.000,00; Lance mínimo: R\$ 600,00.
- 4) 02 (DOIS) CILINDROS, avaliados em R\$ 5.000,00; Lance mínimo: R\$ 1.000,00.
- 5) 01 (UM) FORNO ELÉTRICO, marca "PROGÁS", temperatura até 250°C, avaliado em R\$9.000,00. Lance mínimo: R\$ 1.800,00. OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça que todos os itens estão e regular estado (id:a3c9932). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Local dos bens: Avenida Lucas Nogueira Garcez, 919 Jardim Estela, Poá/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 22.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 4.400,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 101

Leilão: 12:13
 Processo: 0000545-33.2012.5.02.0434
 Exequente: VILANDIA MARQUES DANTAS, CPF: 328.160.478-14
 Executado: METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTE-FATOS DE ARAME LTDA, CNPJ: 07.887.836/0001-07; PAULO ROBERTO PEROSSI, CPF: 028.696.238-10; MOACYR DEZUTTI JUNIOR, CPF: 155.213.598-50

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/24

4^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA 16.721 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 16.721 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP. Cadastro Municipal nº 1.3.447.0166.001.099 da Prefeitura de Peruíbe/SP. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 01 da quadra 42 da ESTÂNCIA BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES, no município de Peruíbe, medindo 6,21ms em reta de frente para a Avenida 01; 10,96ms em curva, na confluência da Avenida 01 com a Rua 13, 16,46ms de frente para a Rua 13; 25,50ms do lado oposto à Rua 13, onde confronta com o lote 20, e 12,50ms nos fundos, onde confronta com o lote 02, encerrando a área de 294,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 25.510,47 até a data de 15/03/2024 (Id: 0b5dd0a); Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). Local dos bens: Lote de Terreno nº 01 da Quadra 42 - Estância Balneária Belmira Novaes - Peruíbe/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 520.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 260.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 102

Leilão: 12:14
 Processo: 1000665-20.2019.5.02.0303
 Exequente: MILINARDO ALVES BOTELHO, CPF: 018.261.428-00
 Executado: REMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA,
 CNPJ: 43.223.049/0001-16; RECEL ENGENHARIA LTDA, CNPJ:
 62.876.925/0001-58; HELIO BRONER, CPF: 066.763.088-00; RUBENS
 BISKER, CPF: 031.027.188-68

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/24

3^a
 VARA DO
 TRABALHO DO
 GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 6.033 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 6.033 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 0-0003-001-000 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO situado à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, esquina da Rua Carlos Eduardo Richter, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, onde mede 61,70m, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno com a Rua Carlos Eduardo Richter, onde mede 70,55m, do lado direito com a Vila Militar onde mede 40,88m, sem medida nos fundos, com a área total de 1.254,90m², e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...Benfeitorias não constantes na matrícula: construção de dois pavimentos, porém em péssimo estado de conservação, abandonada faz muitos anos... ...Estando o local com edificações iniciadas e abandonadas, segundo vizinhos, há mais de vinte anos... ...Este Oficial de Justiça Avaliador não pode afirmar se tal área construída pode ser reaproveitada ou terá que ser demolida..." OBSERVAÇÕES: 1) Conforme averbação R.4 há registro de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA sobre o imóvel; 2) Conforme Av.5, uma faixa do terreno localiza-se em ÁREA DE MARINHA; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...À hasta pública, fazendo constar expressamente em referido procedimento que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC)...". Imóvel AVALIADO em R\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 227, Centro, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 6.600.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 2.640.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 103

Leilão: 12:15
 Processo: 1001282-90.2020.5.02.0061
 Exequente: DEIVISON SANTOS QUEIROZ, CPF: 017.169.315-92
 Executado: MARCO ANTONIO DOMINGOS ACESSORIOS AUTOMOTIVOS - ME, CNPJ: 24.805.918/0001-76; MARCO ANTONIO DOMINGOS, CPF: 074.999.948-99

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/24

61^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA CSN1383, RENAVAM: 725263474

VEÍCULO DE PLACA CSN1383, RENAVAM: 725263474. CPF DO PROPRIETÁRIO: 074.999.948-99. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: IMP/CITROEN BERLI MP 1.8; Ano/Modelo: 1999/2000; Combustível: Gasolina; Cor: Verde. Certificou o Oficial de Justiça em 06/05/2024: "Estado geral do veículo: O veículo está parado há anos. Atualmente está numa oficina de restauração de rodas sito á Av. dos Imarés, 1.077. O veículo está em péssimo estado de conservação, muito sujo, ele fica numa área descoberta. O veículo está com várias batidas em ambos os lados, os lados (direito e esquerdo), lanternas (faróis) quebrados. O motor está desmontado na parte traseira – parte de carga, o bando do carona está sem encosto de cabeça. O documento que está no veículo é de 2019..." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 138,12 em 03 de setembro de 2024; 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: b3508e4): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta. O valor do lance mínimo para arrematação é de 60% do valor da avaliação..." Valor Total da Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Local dos bens: Av. dos Imarés, 1.077, Indianópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 1.200,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 104

Leilão: 12:16
 Processo: 1001115-20.2019.5.02.0381
 Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21
 Executado: PLAZA GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 02.502.704/0001-98

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/24

1^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 OSASCO/SP

PLACA EFP3433, RENAVAM: 981139485

VEÍCULO DE PLACA EFP3433, RENAVAM: 981139485, CHASSI: 93HGD18608Z204848. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 02.502.704/0001-98. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/FIT LXL 1.4; Ano/Modelo: 2008/2008; Combustível: Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 27 de agosto de 2024: "em regular estado de conservação, amassado na traseira, miolo da chave deteriorado com dificuldade de encaixe, mais de 400 mil Km rodados segundo o marcador e vazamentos marcados no chão.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.161,08 em 27/11/2024; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – CIRCULAÇÃO; 3) HÁ OUTROS BLOQUEIOS RENAJUD; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Local dos bens: Rua Bom Jesus, 75, Bl – Apto. 111, Mamede, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 6.000,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 105

Leilão: 12:17
 Processo: 1000999-17.2017.5.02.0435
 Exequente: ROMUALDO EVANGELISTA BARBOSA, CPF: 286.361.138-06
 Executado: VIACAO SAO JOSE DE TRANSPORTES LTDA,
 CNPJ: 57.512.733/0001-22; EXPRESSO GUARARA LTDA, CNPJ:
 03.239.552/0001-45; TRANSPORTADORA MARACA LTDA, CNPJ:
 46.578.993/0001-84; VIACAO JADE LTDA., CNPJ: 08.687.630/0001-98;
 SEBASTIAO PASSARELLI, CPF: 041.834.528-72; SILVIO ROBERTO
 PASSARELLI, CPF: 010.852.828-64; LOURIVAL PASSARELLI, CPF:
 025.689.778-68; MARIA CAMILA PASSARELLI, CPF: 010.852.918-55

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/24

61^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

PLACA CSN1383, RENAVAM: 725263474

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.515 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 041.082.0061-6. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANDORRA a ser construído à Avenida Jacutinga onde receberá o nº 121, em Indianópolis - 24º Subdistrito, que terá a área exclusiva de 182,06ms², a área comum de 59,53ms², área de garagem de 71,76ms², perfazendo a área total de 313,35 ms², sendo que corresponderá ao apartamento as vagas de nºs 25 e 26-M, localizadas no subsolo do Edifício que será construído no terreno objeto de incorporação. Av.4: verifica-se que o EDIFÍCIO ANDORRA, situado à Av. Jacutinga nº121- foi concluído, e a fração correspondente ao apartamento nº 21, objeto desta matrícula, coube a área exclusiva de 182,06ms², a área comum de 59,53ms², área de garagem de 71,76ms², perfazendo a área total de 313,35ms², a fração ideal no terreno e coisas comuns de 5,359%, cabendo-lhe as vagas ns. 25 e 26-M localizadas no subsolo. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:6f6af83): "Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Local dos bens: Avenida Jacutinga, 121, Apto 21, Indianópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 600.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO



JUSTIÇA DO TRABALHO



**657^a LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRIBUNAL
REGIONAL DO TRABALHO DA 2^a REGIÃO**

**DIA 10 DE ABRIL DE 2025
A PARTIR DAS 10H00**

Fórum Trabalhista Ruy Barbosa
Avenida Marquês de São Vicente, nº 235,
auditório do 1º subsolo, São Paulo/SP

Leiloeiro oficial:
Eduardo Jordão Boyadjian | Jucesp 464

**LOTE
001**

Leilão: 10:00
Processo: 0197400-48.1995.5.02.0444
Exequente: ANTONIO CUNHA DO NASCIMENTO, CPF: 069.980.718-25
Executado: EMPRESA TRANSPORTADORA MARITIMA ESTRELA LTDA,
CNPJ: 58.130.790/0001-00; GEORGES MARC PERIVOLARIS, CPF:
295.633.647-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA N° 17.514 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 17.514 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP. INSSCRIÇÃO CADASTRAL: 3132.212.1190.0101.0000. DESCRIÇÃO: O lote de terreno de número 2 (dois) da Quadra "A", do loteamento "Balneário Tropical", situado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião, que mede 16,22m de frente para terrenos de marinho; do lado direito de quem da frente olha para o terreno mede 37,71m e confronta-se com o lote 1; do lado esquerdo mede 34,48m e confronta-se com o lote 3; nos fundos mede 16,38m e confronta-se com área de Sistema de Lazer; encerrando uma área de 584,70m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Há alienação tornada ineficaz. 4) Certificou o oficial de justiça em 09/09/2024 (ID f37b965): "referente a um terreno de 584,70m² e uma construção de 273,86m²). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5bd4073), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributário. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.560.000,00 (um milhão, quinhentos e sessenta mil reais). Local dos bens: Av. Manoel Rabelo Filho, nº 2855, Boracéia, São Sebastião/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.560.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.560.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
002**

Leilão: 10:01
Processo: 0239500-71.1996.5.02.0027
Exequente: APARECIDO SIMONATO RODRIGUES, CPF: 033.078.538-99
Executado: EMPRESA DE TRANSPORTES TREIZ MENINAS LTDA,
CNPJ: 61.264.370/0001-20; NEURIA BRUNELLO MENONCELLO, CPF:
063.871.618-78

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

27ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 22.408 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 22.408 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE NEURIA BRUNELLO MENONCELLO. N° CONTRIBUINTE: 023.012.0150-3. DESCRIÇÃO: A metade ideal do apartamento nº 2003 localizado no 20º andar do Bloco B do Edifício Nossa Senhora da Lapa, à Rua Nossa Senhora da Lapa nº 232, no 14º Subdistrito, Lapa, com a área útil de 68,8150m², área comum de 14,9558m² e área construída de 83,7708m², cabendo-lhe a fração ideal de 10,1895m² ou 0,7128% no terreno descrito na matrícula 21887 deste Cartório, na qual sob o R.2, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID ebee7f9), "determino a isenção de eventuais débitos tributários e condominiais em face deste imóvel, ficando tais valores sub-rogados no valor arrematado". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, nº 232, apto 2003, bloco B, Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 315.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 220.500,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 003

Leilão: 10h02
 Processo: 0247800-80.2004.5.02.0014
 Exequente: ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES, CPF: 103.437.388-99
 Executado: SAID HUSSEIN YASSIN, CPF: 461.443.158-53; SAMA IND E COM. IMPORTACAO EXPORTACAO DE CONFECOES LTD, CNPJ: 62.062.799/0001-06; COMERCIO E CONFECOES ELE ELA LTDA, CNPJ: 55.999.759/0001-11; HUSSEIN SAID YASSINE, CPF: 214.515.238-58

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

14^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 339.662 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 339.662 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE HUSSEIN SAID YASSINE. No CONTRIBUINTE: 090.053.0135-1. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 1/3 do terreno situado na Rua Adolfo Casais Monteiro, constante do lote I (parte dos antigos lotes 11, 12 e 13 da quadra 5), do lugar denominado Vila Nova Caledônia, bairro dos Cordeiros, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 31,85m de frente para a Rua Adolfo Casais Monteiro em três segmentos, sendo 31,00m em linha reta, defletindo à esquerda, em ângulo reto de 0,80 m; daí deflete à direita em ângulo reto de 0,05m; por 9,24m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte do lote C (do projeto de desdobra); 15,22m do lado esquerdo, confrontando com o lote J (do projeto de desdobra); e 31,40m nos fundos, confrontando com os lotes D e E, e parte do lote F (do projeto de desdobra), encerrando a área total de 389,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 266.666,66 (duzentos e sessenta e seis mil, sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Local dos bens: Rua Adolfo Casais Monteiro, lote I, Jardim Prudência, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 266.666,66

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 106.666,664 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 004

Leilão: 10h03
 Processo: 0067600-73.2009.5.02.0056
 Exequente: ANA CLEA PORTO MELO, CPF: 305.732.248-46
 Executado: MOHSEN ANTOUN ASTASSIE, CPF: 055.103.178-68; SAMIRA TOUMA ASTASSIE, CPF: 127.065.538-80; SAMIR MOHSEN ASTASSIE, CPF: 144.312.168-12

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

56^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 49.948 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 49.948 DO 5º CARTÓRIO DEREGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. N° CONTRIBUINTE: 001.032.0328-1. DESCRIÇÃO: Box no C-213, localizado no 21º andar do Edifício Garagem Automática Senador, situado à Av. Senador Queiroz no 463, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, com a área bruta de 26,00m², ou seja 1/586 da área geral construída, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/586 no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Há débitos condominiais (R\$ 36.760,76 em 07/05/2024). 3) Há outra penhora. 4) Conforme despacho do Juiz da Execução (ID 579556b), “Tendo em vista que os débito condominiais são cerca de o dobro do valor da avaliação, aqueles vencidos até a imissão na posse ficarão a cargo do devedor, com a utilização de eventual saldo remanescente, após a quitação da dívida trabalhista, para pagamento do condomínio”. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezento mil reais). Local dos bens: Av. Senador Queiroz, no 463, box C-213, Centro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 18.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 7.200,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
005**

Leilão: 10h09
Processo: 1000072-37.2018.5.02.0008
Exequente: JOAO PAULO FRANCISCO DA SILVA, CPF: 101.899.964-71
Executado: EXPRESS NOVO TEMPO TRANSPORTE LTDA - EPP, CNPJ:
13.450.347/0001-88; NOVO TEMPO LOGISTICA EIRELI - EPP, CNPJ:
08.516.820/0001-42

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

8ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA ETJ3439, RENAVAM: 257727868

VEÍCULO DE PLACA ETJ3439, RENAVAM: 257727868, CHASSI: 95PZBN7HPBB026212. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 08.516.820/0001-42. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HYUNDAI/HR HDB; Ano/Modelo: 2010/2011; Combustível: Diesel; Cor: Branca. OBSERVAÇÕES: 1) VEÍCULO REMOVIDO ao pátio do Depósito Judicial do Leiloeiro Sr. Gilson Keniti Inumaru, situado na Av. Aricanduva, s/no (próximo ao nº 2220), Guarulhos/SP - CEP: 07033-179; 2) Certificou o Oficial de Justiça em 03 de outubro de 2024: "Segundo informação prestada pelo Gerente do estacionamento, Sr. Dagoberto Oliveira, o referido bem foi removido ao local através de guincho, em 09/06/2022, estando parado, desde então. Externamente, há bastante planta brotando, na parte de chaparia, indo da altura do para choque até o início vidro frontal, assim como nas laterais, cobrindo os 4 pneus, havendo também alguns pontos de ferrugem na carroceria, sobretudo na parte traseira. Certifico que não foi possível testar o funcionamento do referido veículo, já que as chaves do mesmo não se encontravam no local." 3) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 6.497,16 em 28/11/2024; 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. REANJUD – TRANSFERÊNCIA; 5) HÁ OUTRA RESTRIÇÕES RENAJUD; 6) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016); 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: e8347a4): "...Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista. O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC. Dos editais deverão constar a eventual existência de débitos incidentes sobre o veículo, consignando-se expressamente que são de inteira responsabilidade do arrematante. Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8a Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil..." Local dos bens: Av. Aricanduva, s/no (próximo ao nº 2220), Jardim Munhoz, Guarulhos/SP – CEP: 07033-179.

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.000,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 006

Leilão: 10h10
 Processo: 1000750-24.2016.5.02.0719
 Exequente: TAMARA ROSA MOTA, CPF: 390.484.348-66, exequente, e MRC - CORRESPONDENTE IMOBILIARIO EIRELI - ME, CNPJ: 10.318.573/0001-11
 Executado: MRC - CORRESPONDENTE IMOBILIARIO EIRELI - ME, CNPJ: 10.318.573/0001-11, e MARCIA REGINA COSTA, CPF: 085.159.838-26

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

19^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 279.923 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 279.923 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE No: 162.078.0044-2 (AV.2). DESCRIÇÃO: Prédio situado na Rua Quirino Landi, nº 348, com a área construída de 99,75m², e seu respectivo terreno, lote A (parte do antigo lote 21 da quadra 11), da 4a Secção de Interlagos, Cidade Balneária Satélite da Capital, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 5,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio 342, do lado esquerdo com o lote 22, e pelos fundos, onde a medida é de 5,00m, com parte do lote 16, encerrando a área de 100,00m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 3997ef1): "Benfeitorias não constantes da matrícula: Não tem. É um sobrado geminado com outro do lado direito, em regular estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Local dos bens: Rua Querino Landi, nº 348, Jardim Satélite, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 360.000,00 (90%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 007

Leilão: 10h11
 Processo: 1000941-26.2016.5.02.0604
 Exequente: DANIEL DE LIMA, CPF: 089.174.828-80
 Executado: NILTON EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA - EIRELI, CNPJ: 00.472.501/0001-70, SAFETY WORKER UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA, CNPJ: 11.707.501/0001-29, e JEFFERSON PONCE GOMES, CPF: 126.401.758-82, NILTON GOMES, CPF: 049.056.368-68, MARCIO GONCALVES FERREIRA, CPF: 310.474.018-60, ALESSANDRA MARA DE MELO GOMES, CPF: 151.943.768-47, EDNA PONCE VERAS GOMES, CPF: 764.553.518-00, JOSE MEDEIROS DE SOUZA, CPF: 763.810.214-20, e NILTON DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA, CNPJ: 02.266.239/0001-33

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 27/11/2024

4^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA LESTE DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 25.445 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MAIRIPORÃ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 25.445 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MAIRIPORÃ/SP. INCRA No 638.218.019.453.5. DESCRIÇÃO: UM TERRENO localizado no "SITIO DO FLORIANO", bairro Pirucaia, zona rural do distrito, município e comarca de Mairiporã, com a área de 99.669,28 m², medindo 635,00 m de frente para a Estrada Municipal da Pirucaia, de onde a direita de quem da Estrada olha o imóvel mede 324,00 m acompanhando o alinhamento de uma Estrada Existente confrontando com a propriedade de João Cardoso do Prado ou sucessores até encontrar o Ribeirão Pirucaia; de onde acompanhando o traçado do Ribeirão mede 1.049,53m até encontrar o córrego do Pirigiri, de onde acompanhando o traçado do córrego mede 53,50 m ate encontrar o alinhamento da Estrada da Pirucaia, ponto inicial da descrição, encerrando a referida área de 99.669,28 m². Área total 34,5; Mód. Fiscal 7,0; no de Mód. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA DAÇÃO DE PAGAMENTO R.8 POR FRAUDE À EXECUÇÃO. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos () de natureza nã propter rem o tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

AVALIAÇÃO:
 R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 800.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO



Praça dos Omáguas, 98, Pinheiros,
 São Paulo/SP, Brasil, CEP 05419-020
 leilaovip.com.br

**LOTE
008**

Leilão: 10h12
Processo: 1001065-67.2020.5.02.0313
Exequente: ILEANDRO BARBARESCO DE ARAUJO, CPF: 31.111.111-41
Executado: RAPIDO RORAIMA LTDA, CNPJ: 04.281.036/0001-41

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

01 (uma) empilhadeira Hyster Fortis. Certificou o Oficial de Justiça (Id. dle5104): "em uso e bom estado de conservação".
AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Local dos bens: Rua da Imprensa, nº 100 - Vila Nova Cumbica, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.000,00 (20%)

ARREMATAÇÃO



**LOTE
009**

Leilão: 10h13
Processo: 0002748-10.2014.5.02.0074
Exequente: MARCIA CRISTINA TAPIA, CPF: 262.252.998-82
Executado: SOUSA FREITAS ADVOGADOS ASSOCIADOS - ME, CNPJ: 04.931.318/0001-47, JOAO CARLOS DE SOUSA FREITAS JUNIOR, CPF: 296.252.878-33, JOAO CARLOS DE SOUSA FREITAS, CPF: 757.864.438-68, WALFRIDO DE SOUSA FREITAS, CPF: 032.386.018-49

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

74ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 72.126 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 72.126 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE No 087.369.0007-9. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Alameda Calicut, antiga Alameda dos Salgueiros, antes rua A, lote 7 da quadra C, na Chácara São Luiz, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área aproximada de 473,20 m², medindo 14,10 m de frente, do lado direito de quem do terreno olha para a referida Alameda mede 33,10 m, no lado esquerdo mede 34,50 m e nos fundos mede 14 m, confrontando do lado direito com a casa no 196, no lado esquerdo com a case no 170, e nos fundos com o lote 19. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 288.188,28 até 14/11/2023). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE (AV.14). 4) HÁ OCUPANTES. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.048.000,00 (quatro milhões e quarenta e oito mil reais). Local dos bens: Alameda Calicut, nº 129, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.048.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.619.200,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 010

Leilão: 10h14
 Processo: 1000718-85.2015.5.02.0482
 Exequente: LUCIANO ALVES DOS SANTOS, CPF: 043.699.758-40
 Executado: DELMA ESTRELA DROGARIA - EPP, CNPJ: 09.602.262/0001-09, FIORINI & SOUZA - DROGARIA E PERFUMARIA LTDA, CNPJ: 06.136.587/0001-47, DROGARIA ESTRELA ALVES LTDA - EPP, CNPJ: 10.556.452/0001-08, DELMA ESTRELA, CPF: 529.981.851-34, JESUS

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA N° 8.585 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PAULO DE FARIA/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 8.585 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PAULO DE FARIA/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL No 1133/00. DESCRIÇÃO: QUADRA E, LOTE 2: Localizado na Rua Aderço Nunes da Silva, distante 11,11 metros da Rua Vicente Ruvieri (Rua 3), tendo 10,18 metros de frente para a Rua Aderço Nunes da Silva, do seu lado par, 20,12 metros do lado direito de quem olha de frente para o lote, confrontando com o Lote 1, 20,10 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 3, 10,18 metros de fundo, confrontando com os Lotes 20 e 21, perfazendo uma área de 204,79 metros quadrados, contendo uma unidade habitacional de 35,72 metros quadrados que recebeu o número 1990, devidamente cadastrada junto à Prefeitura Municipal, sob número 1133/00. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 334b95e): "Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Local dos bens: Rua Aderço Nunes da Silva, no 1990, Orindiúva /SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 60.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 011

Leilão: 10h16
 Processo: 0000814-80.2012.5.02.0302
 Exequente: JOSE FERREIRA DA SILVA, CPF: 025.527.808-06
 Executado: BUZELE INSTALACOES ELETRICAS LTDA - EPP, CNPJ: 03.406.494/0001-05; SOLANGE DA SILVA BARBOSA, CPF: 219.162.758-77; ELISANDRO HENRIQUE BARBOSA, CPF: 285.821.408-51

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 164.903 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

DIREITOS decorrentes de Alienação Fiduciária sobre o imóvel MATRÍCULA no 164.903 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Apartamento no 12, tipo A, localizado no 1º andar do Bloco 2, integrante do Condomínio Green Village, situado na Rua Baião Parente no 396 na Vila Primavera, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa de 60,530m², área comum de divisão não proporcional de 25,61m² (inclui garagem), área comum de divisão proporcional de 13,994m², com área total de 100,135m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2043% no terreno condonarial, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um automóvel de passeio, de forma indeterminada. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R\$ 92.730,92 atualizado até 11/03/2022 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07-2021); 2) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADE em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.8466961): "...Ressalto que o Credor Fiduciário poderá participar em igualdade de condições, possuindo direito de preferência nos termos dos artigos 958 e 961 do Código Civil. Fixo o lance mínimo em 50% do valor de avaliação. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condonarial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação..."; 4) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remiss(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR no 07/2021. AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Local dos bens: Rua Baião Parente, no 396, apartamento no 12, Bloco 02, Vila Primavera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 012

Leilão: 10h18
 Processo: 1000326-31.2016.5.02.0056
 Exequente: IRANI RIBEIRO DA SILVA, CPF: 188.764.008-85; FLORDE-
 NICE DA SILVA LIMA, CPF: 324.106.518-95; MONIQUE DA SILVA LIMA,
 CPF: 360.177.278-77
 Executado: SINVAL GOMES DE OLIVEIRA - ME, CNPJ: 65.017.097/0001-
 90; SINVAL GOMES DE OLIVEIRA, CPF: 944.460.088-20

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

58^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

VEÍCULO PLACA EBO 6078 - SÃO PAULO/SP, RENAVAM 971.323.542

Veículo PLACA EBO 6078 - São Paulo/SP, RENAVAM 971.323.542, chassi 9BWAB05ZX94021567. CNPJ do proprietário: 65.017.097/0001-90. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Volkswagen/Crossfox, na cor vermelha, a álcool /gasolina, ano de fabricação/modelo 2008/2009. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...Estado Geral do Veículo: razoável estado de conservação. Espelhos retrovisores de ambos os lado sem as capas plásticas, pneus e estepe desgastados pelo uso, pequeno arranhado no para choques dianteiro, lado esquerdo. Possui os seguintes opcionais: bagageiro de teto, faróis de neblina, rodas de liga leve, vidros elétricos e direção hidráulica. O sistema de ar condicionado não funciona, Odômetro: 100.000km...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 358,17 atualizado até 25/09/2024; 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2009; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 10, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 10, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais). Local dos bens: Rua Major Walter Carlson, no 521, Jardim São Jorge, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 31.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 9.300,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 013

Leilão: 10h19
 Processo: 1000110-66.2018.5.02.0261
 Exequente: MARILDA PEREIRA LANES MEDEIROS, CPF: 161.479.358-10
 Executado: TIPSY CAKE INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA - ME, CNPJ:
 10.576.094/0001-03; MARCOS ARTHUR GERLINGER, CPF: 127.744.678-
 45; MMEG, CPF: 439.697.408-60

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

1^a
 VARA DO T
 RABALHO DE
 DIADEMA/SP

MATRÍCULA N° 76 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 76 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no 02.900.253 da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão/SP. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS denominada "Chácara Água Ótima", e mais uma faixa de terras anexa a mesma, situadas no bairro "Vale do Imbiry"em Jaguaripe, formando um só todo com a área total de 81.140,00 m², (oitenta e um mil, cento e quarenta metros quadrados). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato no 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR no 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar. Considerando-se a necessidade de atendimento à meação /quinhão do co proprietário não executado, nos termos do art. 843, §2º do CPC, fica desde já estabelecido que o lance mínimo é de 100% do valor da avaliação..." Imóvel AVALIADO em R\$ 2.028.500,00 (dois milhões e vinte e oito mil e quinhentos reais). Local dos bens: Avenida Eduardo Moreira da Cruz (ao lado do nº 1100), Vale do Imbiry, Jaguaripe, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 2.028.500,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 2.028.500,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 014

Leilão: 10h21
Processo: 1000727-75.2016.5.02.0041
Exequente: CICERO LIMA, CPF: 384.008.124-68
Executado: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS JARDIM CASA BRANCA DE CARAGUATATUBA LTDA., CNPJ: 62.512.496/0001-30; ATAIDE GIL GUERRERO, CPF: 001.512.898-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

41^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 328.394 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 328.394 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte no 088.208.0058-6 da Prefeitura de São Paulo /SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: CASA nº 01-B, com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO FONTANA VERDE", situado na Rua Evangelina de Toledo Pizza Wodianer, no 100, Jardim Cordeiro, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área privativa total real de 610,780m², a área de uso comum total real de 65,023m², perfazendo a área da unidade real de 675,803m², com um coeficiente de proporcionalidade de 16,3345%, correspondendo 379,117m² a área coberta (privativa de 375,030m² e comum de 4,087m²), mais a área descoberta de 296,686m² (privativa de 235,750m² e comum de 60,936m²), cabendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 436,110m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 65,023m², totalizando uma área ideal de 501,133m² ou 17,2658%, que corresponde a sua participação sobre o todo do terreno condonial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 05 na matrícula no 310.843. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que o imóvel não possui débitos condominiais (Id: 7ab91d2); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Consignou em despacho que: "Eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos." (Id: 69626ca). Valor Total da Avaliação em R\$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais). Local dos bens: Rua Evangelina De Toledo Pizza Wodianer , 100 - Casa 01-B - Condomínio Fontana Verde - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.580.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 015

Processo: 0000222-87.2012.5.02.0382
Exequente: MARLI GABRIELA DE JESUS, CPF: 248.090.588-83
Executado: ASSOCIAÇÃO CIVIL CIDADANIA BRASIL (ACCB), CNPJ: 05.472.433/0001-63; IMAMED - DIAGNOSTICO MEDICO LTDA., CNPJ: 08.287.596/0001-64; TIAGO FORMAGGIO SILVA, CPF: 287.949.708-66; MARCIA PEREIRA DE LIMA DA SILVA, CPF: 097.113.908-33; MARCO ANTONIO DE PAIVA AGA, CPF: 068.662.618-48; STROESSNER RODRIGUES SANTA CRUZ, CPF: 088.525.018-43

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

2^a
VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

MATRÍCULA 11.380 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VOTORANTIM/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 11.380 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VOTORANTIM/SP de propriedade de Stroessner Rodrigues Santa Cruz CPF 088.525.018-43. Inscrição cadastral no 131340515602830320 da Prefeitura de Votorantim/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Apartamento no 303 localizado no 2º pavimento do Bloco 28, parte integrante do CONDOMÍNIO PARQUE SICILIA, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com entrada coletiva pelo nº 800 da Avenida Adolpho Massaglia, com área privativa de 45,60 metros quadrados, área comum de 35,8630 metros quadrados, perfazendo a área total de 81,4630 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,0006578180 no terreno condonial, com direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta identificada pelo nº 1.196 para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte. Convenção de Condomínio registrada sob o nº 175, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Imóvel em regular estado de conservação." (Id: e9c9fda); 2) Há alienação fiduciária NÃO BAIXADA, LIQUIDADA em 03/07/2021 (Id: c2635bc); 3) Há indisponibilidades; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 18/07/2024 (Id: 5ae9133); 5) Não há débitos de condomínio até a data de 03/10/2024 (Id: e9c9fda); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) sendo a Avaliação da Parte Ideal de 50% em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Local dos bens: Avenida Adolpho Massaglia, 800 - Condomínio Parque Sicília - Apto 303 - Bloco 28 - Vossoroca - Votorantim/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 70.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 016

Leilão: 10h23
 Processo: 1000670-75.2017.5.02.0444
 Exequente: CRISTIANE RODRIGUES DA SILVA SANTOS, CPF: 054.687.423-14
 Executado: RESTAURANTE MARACA LIMITADA, CNPJ: 58.209.446/0001-00; ADI ORTIZ MARTINS, CPF: 133.609.808-24; ANTONIO TAVARES MARTINS, CPF: 072.390.098-15; GILSON ORTIZ MARTINS, CPF: 053.889.578-02; GILBERTO ORTIZ MARTINS, CPF: 018.456.888-99

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

4^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SANTOS/SP

MATRÍCULA 17.832 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 17.832 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP. Inscrição cadastral no 67.067.008.007 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento sob no 31, bloco A do Edifício Residencial Genisis à rua Oswaldo Cochrane no 165, no 3º pavimento, contendo as seguintes peças:- terraço, três quartos, sendo um com banheiro, hall de circulação, sala, banheiro, copa, cozinha, área de serviço com tanque, quarto e W.C. de empregada; divide pela frente com a área livre fronteira a rua; de ambos os lados, com áreas livres do condomínio; e nos fundos com o hall de escadas e com o apartamento no 32, com a área útil de 125,00 m², área comum de 36,00 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 75,00 m², no respectivo terreno. É de propriedade exclusiva deste apartamento e ao mesmo fica vinculado o depósito para autos sob no 3 no andar térreo, Bloco A com a área construída de 21,20m² dividindo na frente com a área livre lateral; de um lado com o depósito no 2, de outro com o hall de escadas, e nos fundos com a área livre. O terreno está descrito e confrontado na especificação de condomínio.OBSERVAÇÕES: 1) Não constam débitos de condomínio até a data de 18/05/2022 (Id: f6cd53f); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." (Id: dbfa07f). Valor Total da Avaliação em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Oswaldo Cochrane, 165 - Apto 31 - Embaré - Santos/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 550.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 017

Leilão: 10h24
 Processo: 0000289-33.2011.5.02.0044
 Exequente: MARCELO JERONIMO DE OLIVEIRA, CPF: 134.414.528-01
 Executado: MECANICA TITO LTDA., CNPJ: 07.242.139/0001-90; EDUARDO MONACO, CPF: 047.758.328-83; ANTONIO MONACO, CPF: 460.094.008-30; FELIPE MONACO, CPF: 302.313.558-40; NEWTON HARUO SCHWINDT, CPF: 094.181.338-06; SANDRA MONACO, CPF: 029.200.888-07; CHRISTIANE MONACO, CPF: 142.421.328-24; MARCIA MONACO, CPF: 033.413.168-50; MARCELO MONACO, CPF: 047.758.248-64

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

44^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 22.556 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ITU/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 22.556 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DEIMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ITU/SP. Inscrição Municipal no 15023000000900 da Prefeitura de Itu/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias, com frente para a rua 7, lote 09 da quadra 17, do loteamento "Terras de Santa Maria II", no Bairro do Apotrebu, neste município, medindo: 38,49m em curva mais 8,98m, mais 20,35m em curva de frente; 106,16m do lado que divide com o lote 08; 134,99m do lado que divide com o lote 10; e 41,34m nos fundos, em divisa com o lote 04, com uma área de 5.016,50 m².OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Certifico para os devidos fins, que dirigi-me à Prefeitura Municipal de Itu/SP, onde fui informado que o imóvel matrícula 22.556, inscrição 15023000000900, possui uma dívida ativa no valor de R\$ 41.331,41, até 10/10/2024 (documentos anexos). Tais valores poderiam ser quitados por R\$ 25.671,86, se a pagos à vista, no mês de Outubro de 2024. Já no ano corrente o valor da dívida é de R\$ 641,68. Era o que me cumpria certificar."(Id: b1bd406); 2) Há indisponibilidade; 3) Há outras penhoras; 4) Consta na Av. 9 hipoteca não baixada; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "...eventuais débitos que recaiam sobre o bem penhorado deverão ser suportados pelo arrematante." (Id: 9b33277). Local dos bens: Rua 7 - Lote 09 - Quadra 17 - Terras de Santa Maria II - Bairro Apotrebu - Itu/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 018

Leilão: 10h25
 Processo: 0041400-24.1996.5.02.0302
 Exequente: EDSON RODRIGUES PINHEIRO, CPF: 597.327.764-04
 Executado: JOAO BAPTISTA MARTINS, CPF: 155.976.958-00; JOAO BER-
 NARDINO BORELLI MARTINS, CPF: 016.419.288-32; JOSE ROBERTO
 BORELLI MARTINS, CPF: 456.983.418-34; EZEQUIEL BORELLI MAR-
 TINS, CPF: 027.750.438-44

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 4.803 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DESCALVADO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 4.803 do Cartório de Registro de Imóveis de Descalvado/SP. CADASTRO MUNICIPAL No 01.04.024.0203.001. DESCRIÇÃO: UM TERRENO com frente para a Rua João XXII nesta cidade, lado ímpar, medindo 8,00 metros de frente, por 24,75 metros da frente aos fundos, de formato regular, perfazendo a área de 198,00 metros quadrados, confrontando por um lado, com o lote no 10, da Quadra 12, do Jardim Belém, hoje de propriedade de Valdir Aparecido Mofato e outro; na outra face lateral com propriedade de João Baptista Martins; e pelos fundos com o lote no 06, da mesma quadra, de quem de direito. Av. 2: o proprietário Sr. João Baptista Martins edificou no imóvel desta matrícula, UM PRÉDIO RESIDENCIAL com frente para a Rua João XXIII, ao qual foi atribuído o nº 393. Av. 9: no Prédio Residencial à Rua João XXIII, nº 393 - "Jardim Belém", com a área de 95,29 ms.2, foi efetuado um acréscimo de 45,42 ms.2 (quarenta e cinco metros e quarenta e dois centímetros quadrados). OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do juízo da execução (id:ff1208c) "Declaro a ineficácia do negócio jurídico realizado conforme averbação 05 da matrícula 4803, do imóvel cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Descalvado/SP, eis que a doação ocorreu após a propositura desta ação e, inclusive quando já prolatada a sentença de mérito"; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:aff1f97): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação. Registre-se que, na hipótese de imissão na posse, com bens móveis no interior do imóvel arrematado, o Sr. arrematante permanecerá como depositário dos bens por trinta dias, após intimação do proprietário anterior. Se não retirados pelo titular, o arrematante poderá deles dispor como bem lhe aprouver". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Local dos bens: Rua João XXIII, 393, Jardim. Belém, Descalvado/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 150.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 019

Leilão: 10h26
 Processo: 0039700-75.1996.5.02.0443
 Exequente: ROBERTO DE JESUS LIMA, CPF: 259.048.685-53
 Executado: CONSTRUTORA SETALAR LTDA, CNPJ: 60.433.760/0001-14;
 JOSE AMARAL LATTES, CPF: 954.192.508-10; FLAVIO AMARAL LATTES,
 CPF: 954.192.688-68; CESAR AMARAL LATTES, CPF: 032.778.598-51;
 MARIA EUGENIA AMARAL LATTES, CPF: 954.192.768-87

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 28/11/2024

3^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SANTOS/SP

MATRÍCULA N° 17.229 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 17.229 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 123.244.0025-0. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, designado por gleba 3, situado no Sítio da Saudade, bairro do Morumbi, 30º Subdistrito - Ibirapuera, com a área de 6.200,60 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Começa o seu perímetro no marco 0 (zero), fincado no cruzamento da antiga estrada ou caminho para Santo Amaro com a linha demarcada pela Light-Serviços de Eletricidade S/A, assinalando a altura da enchente de 1929; do marco 0 (zero) segue pelo alinhamento do antigo caminho ou estrada para Santo Amaro, em direção à Avenida Um (1) no Jardim Vitória Régia, nas seguintes distâncias: - 35,00 metros, até encontrar o marco no 23; daí, até o marco no 24, na distância de 12,00 metros; nesse marco, fazendo ângulo, interno de 205912 segue a distância de 37,50 metros, até o marco 25, onde faz novo ângulo interno de 140º 22' e segue a distância de 140,00 metros até o marco no 26, no alinhamento da projetada Avenida de Ligação com Santo Amaro; neste ponto, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento desta avenida projetada, em direção ao referido marco 0 (zero), na distância de 49,00 metros até o marco no 20-A; deste marco segue 87,00 metros até o marco no 21, passando por um marco de ferro; do marco no 21, fazendo ângulo interno de 152º 19' segue rumo 100 11 NE a distância de 61,16 metros até o marco no 22 e daí segue 39,96 metros até o marco 0 (zero) ponto de partida, confinando desde o marco 21 até o marco 0 com terreno de Roque Petrella. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:ab23dfc): "Benefícios: imóvel de 2.700 a 2.800m² de área construída, 60 cômodos aproximadamente, utilizado originalmente para finalidade de hotel clube"; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:adac17f): "(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

Local dos bens: Rua Prof. Benedito Montenegro 90, Jardim Vitoria Regia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 25.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 15.000.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO



Praça dos Omáguas, 98, Pinheiros,
 São Paulo/SP, Brasil, CEP 05419-020
 leilaovip.com.br

LOTE 020

Leilão: 10h29
Processo: 1001262-81.2022.5.02.0303
Exequente: ANDERSON DA SILVA ALVES, CPF: 453.752.348-40
Executado: JOSE LUIZ LEVY ROCCO, CPF: 017.175.288-05

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

3^a
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 47.604 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP.

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE JOSE LUIZ LEVY ROCCO, CPF: 017.175.288-05, CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 47.604 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CADASTRO MUNICIPAL No 3-0112- 002-011. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO No 33, localizado no 3o andar ou 4o pavimento do EDIFÍCIO LE CHATEAUX, situado na Rua Dona Vitória Yunez Estefano no 133, no loteamento denominado JARDIM PRAIANO, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, confrontando na frente com o hall de circulação do respectivo andar por onde tem duas (2) entradas, escadarias e apartamento de final “1” do respectivo andar, de um lado com o apartamento de final “4” do respectivo andar; do outro lado com o espaço aéreo da área de recuo lateral esquerda a nos fundos com o espaço aéreo de recuo de fundos do edifício, contendo a arca útil de 90,98ms2, a área comum de 32,24 ms2, a área de garagem de 12,00ms2, com a área total de 135,22ms2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 5,21% do todo, ficando vinculada ao referido apartamento a vaga demarcada sob no 33, localizada no andar térreo ou 1o pavimento do referido edifício, com a área de 12,00 ms2, confrontando na frente com a área de circulação dos fundos, por onde tem sua entrada, de um lado com a área de circulação lateral direita, do outro lado com a vaga no 43 e nos fundos com a vaga no 52. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do Exmo Juiz da 3a Vara do Trabalho de Guarujá/SP (id:2d375c6): “(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1o do CPC). FRAÇÃO IDEAL (1/3) AVALIADA EM R\$ R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Local dos bens: Rua Dona Vitoria Yunes Stefano, 133, Apto. 33, Enseada, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 110.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 44.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 021

Leilão: 10h30
Processo: 0001280-87.2015.5.02.0005
Exequente: LUCIENE PEREIRA COUTINHO, CPF: 481.883.874-87; VITÓRIA FERNANDES COUTINHO, CPF: 411.600.178-32; JULIA MIRELLA FERNANDES DOS SANTOS
Executado: CULTURAL INDUSTRIAL PROJETOS ESPECIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 04.370.997/0001-22; ALZIRA MARQUES FIGUEIREDO, CPF: 249.864.578-02; ROBERTO TAMIO MURAKAMI, CPF: 195.202.818-35

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

5^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 4063 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA No 4063 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 040.196.0002-3. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Frei Durão no 456, lote no 52, da quadra no 45, 18o Subdistrito - Ipiranga, medindo 8,00m de frente para a Rua Frei Durão, por 26,00m de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,53m, encerrando a área de 228,00m2, confrontando do lado direito com Liberao Vitiello, lado esquerdo, com José André Dias e nos fundos com Antonio Manoel da Silva e Francisco Oberle e Ana Koch. OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação fiduciária declarada ineficaz (fraude à execução). 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despachos do Juízo da Execução: “No R.6 há averbação de alienação fiduciária. A alienação fiduciária foi feita em fraude à execução, já que no momento da sua contratação (15/04/2019) já corria demanda que levaram os devedores à insolvência. Deste modo, declaro ineficaz a alienação fiduciária perante o presente processo, já que corria contra os devedores demanda que os reduziam à insolvência (ID de8e71d)”; “Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu § 1o que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (ID 04d77ca)”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 841.484,00 (oitocentos e quarenta e um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais). Local dos bens: Rua Frei Durão, no 456, Vila São José, São Paulo /SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 841.484,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 504.890,4 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
022**

Leilão: 10h31
Processo: 1002828-33.2016.5.02.0608
Exequente: LUCAS ALVES DA SILVA, CPF: 378.990.918-10
Executado: JOSE RUBENS PINHEIRO, CPF: 328.340.207-87; W.T. ENGENHARIA E CONSULTORIA S/C LTDA - ME, CNPJ: 03.932.744/0001-32; WAGNER FERNANDES TAVARES, CPF: 112.583.158-82; VANESSA LOPES TAVARES, CPF: 272.583.668-90; WFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ:

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2024

8ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 209.741 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA No 209.741 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 054.048.0933-7. DESCRIÇÃO: Apartamento no 192, localizado no 19º pavimento do Residencial Vinhas do Tatuapé, situado à Rua Serra de Botucatu, número 410, no 27º Subdistrito – Tatuapé, situado à Rua Serra de Botucatu, número 410, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área real privativa de 173,37m² (nesta incluída a área de 3,00m², referente ao depósito de nº 38, localizado no 2º subsolo), área real comum de 169,10m² (nesta incluída a área de 28,98m², referente ao direito a guarda de três veículos de passeio na garagem coletiva localizada nos subsolos), área real total de 342,47m² e uma fração ideal no terreno de 2,3122%. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R\$ 3.163,81 em 25/04/2024). 2) Há alienação fiduciária não baixada (De acordo com documento de ID d273b92: “a empresa Incosul informa que as parcelas de financiamento com alienação fiduciária ajustadas com os Srs. Wagner e Vanessa foram integralmente quitadas, conforme extrato de pagamentos anexo, restando aos compradores apenas a transferência da propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis, restando prejudicados os demais questionamentos”). 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.04). 4) Há indisponibilidade. 5) Imóvel ocupado. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d62a9e2), “Dispõe o art. 110, e seu parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12/2019: “Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa”. Parágrafo único: “Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital” (...) Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Serra de Botucatu, nº 410, apto 192, Tatuapé, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 340.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
023**

Leilão: 10h33
Processo: 1001539-91.2017.5.02.0491
Exequente: EDSON LOPES DA SILVA, CPF: 152.259.598-81
Executado: AMERICAN HOUSE COMERCIO DE COLCHOES LTDA - ME, CNPJ: 23.416.572/0001-51; MANNES LTDA, CNPJ: 84.431.881/0001-95; BRUNA SPE-RANDIO PIGNATE GUIMARAES, CPF: 095.496.887-55; RENATO VIEIRA GUI-MARAES, CPF: 199.417.118-95; R. V. GUIMARAES, CNPJ: 18.776.979/0001-50; NEVES & NEVES COMERCIO DE COLCHOES LTDA - EPP, CNPJ: 23.097.022/0001-17; MARIA INEZ VIEIRA GUIMARAES, CPF: 314.798.328-55

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO/SP

MATRÍCULA N° 15.710 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP,

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16,66% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 15.710 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA INEZ VIEIRA GUIMARAES. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54034016023. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 16,66% do apartamento no 37, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do prédio sito à Rua Saturnino de Brito no 166, com entrada e acesso pelo hall de entrada, localizado em segundo plano, contendo: sala, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o hall de entrada localizado em segundo plano, com o espaço de uma área de iluminação e apartamento no 36, pelo lado direito com o apartamento no 38, pelo lado esquerdo com o espaço da área de recuo localizada nos fundos do prédio, e nos fundos com o espaço da área de recuo localizada do lado direito do prédio com a área útil de 67,69m², área comum de 26,53m², e área total de 94,22m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, uma parte ideal de 35.153920m², do seu todo que se acham descritos na especificação condonial arquivada neste Cartório. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há ação de execução de título extrajudicial. 3) Há indisponibilidade. 4) Certificou o oficial de justiça em 12/08/2024 (ID 8e95719): “constatei junto ao síndico, Sr. Flavio – apto 12, que a unidade 37 tem débitos, sendo eles: foi realizado primeiramente um acordo em 12 parcelas de R\$ 380,00, sendo pagas apenas 5 parcelas e que além desse débito, havia mais R\$ 2594,00 até o mês de julho”. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 08c6950), “deverá constar no Edital de Hasta a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista. Os débitos de natureza não tributária, dentre os quais os débitos condominiais, sub-rogar-se-ão no bem arrematado, passando a ser responsabilidade do arrematante ante sua natureza propter rem, nos termos do art. 1º, §8º do Provimento GP/CR no 03/2020”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 54.978,00 (cinquenta e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais). Local dos bens: Rua Saturnino de Brito, no 166, apto 37, Marapé, Santos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 54.978,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 21.991,20 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
024**

Leilão: 10h34
Processo: 0003200-34.2001.5.02.0443
Exequente: MARCELO SOBRAL COELHO, CPF: 041.476.068-90
Executado: MILENIO COMERCIO E TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 03.782.689/0001-41; RENILDO ANTUNES DE SOUZA, CPF: 080.647.408-43; OLGA MESQUITA SAMPAIO, CPF: 039.288.238-84; NELSON CALAZAES, CPF: 093.235.838-12

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA NO 100.092 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP.

DIREITOS decorrentes de contrato de Alienação Fiduciária sobre o imóvel MATRÍCULA no 100.092 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no 6-0233-012-001 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: a RESIDÊNCIA SOBREPOSTA sob nº 253, da Rua 1º de Junho (casa 1), situada no loteamento Pae Cará, no Distrito de Vicente de Carvalho, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, possui a área útil e total construída de 89,40m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 34,92%, com uma quota ideal de terreno de 66,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada ao pagamento da execução pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso de não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo pendente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu bistro intubado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR no 07/2021. 2) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R\$ 59.941,70 atualizado até 04/04/2024 (os efeitos da arrematação, caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 1º, §8º do Provimento GP/CR no 07-2021); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.e2f6962): “O arrematante adquire o bem sujeito a eventuais débitos fiscais. O valor obtido em hasta será utilizado, primeiramente, para quitação do contrato de alienação fiduciária”; 4) No que se refere a eventuais débitos condominiais, o Oficial de Justiça certificou (id.d29c513): “...Não constatei débito fiscal municipal. Não há falar em condomínio...”. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Local dos bens: Rua 1º de Junho, nº 253, Casa 1, Pae Cará, Vicente de Carvalho, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP



**LOTE
025**

Nº do Lote: 0025
Leilão: 10h35
Processo: 1001168-68.2021.5.02.0045
Exequente: AMANDA ARAUJO VITORINO, CPF: 502.124.738-75
Executado: NASA LABORATORIO BIO CLINICO LTDA.,
CNPJ: 46.502.423/0001-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

45ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA FGC1801, RENAVAM: 493395652
VEÍCULO DE PLACA FEV5035, RENAVAM: 477477402

1) VEÍCULO DE PLACA FGC1801, RENAVAM: 493395652, CHASSI 9BD258039D6775956. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 46.502.423/0001-00. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/UNO FLEX; Ano/Modelo: 2012/2013; Combustível: Álcool/Gasolina; Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 14/03/2023: “veículo em bom estado, com câmbio e motor em funcionamento.” OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.080,44. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 1.651,68 em 28/11/2024; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 38e0d21): “...Fixo o lance mínimo para venda do bem em 40% do valor da avaliação (artigo 880, § 1o, do CPC). Eventuais débitos e gravames deverão constar do edital de hasta. Em caso de arrematação, o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, inscritos ou não em dívida ativa, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, art. 908, §1o, do CPC/2015...” Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais); Lance mínimo: R\$ 6.400,00.

2) VEÍCULO DE PLACA FEV5035, RENAVAM: 477477402, CHASSI: 9BD255049D8943618. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 6.502.423/0001-00. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/FIORINO FLEX; Ano/Modelo: 2012/2013; Combustível: Álcool /Gasolina; Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 14/03/2023: “em estado regular, com câmbio e motor em funcionamento.” OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 4.342,56. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.649,28 em 28/11/2024; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2020); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 38e0d21): “...Fixo o lance mínimo para venda do bem em 40% do valor da avaliação (artigo 880, § 1o, do CPC). Eventuais débitos e gravames deverão constar do edital de hasta. Em caso de arrematação, o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, inscritos ou não em dívida ativa, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, art. 908, §1o, do CPC/2015...” Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Lance mínimo: R\$ 6.000,00.

Local dos bens: Praça Padua Dias, 30, Tatuapé, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 31.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.400,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
026**

Leilão: 10h36
Processo: 1000145-73.2020.5.02.0061
Exequente: MARIA VICENTE DA SILVA, CPF: 116.053.278-83
Executado: ESK PARTNERS INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA,
CNPJ: 15.165.683/0001-04; DARCIO ALCANTARA, CPF: 004.222.058-00;
JACQUES LEVY ESKENAZI, CPF: 166.941.418-31

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

61ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA FEA7H75, RENAVAM: 1111580313

OS DIREITOS AQUISITIVOS DE DARCIO ALCANTARA, CPF: 004.222.058-00 SOBRE O VEÍCULO DE PLACA FEA7H75, RENAVAM: 1111580313, CHASSI: 9BMWF4AW4GM002130. CPF DO PROPRIETÁRIO: 004.222.058-00. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: M.BENZ/C180FF - 1.6 16V FLEX TB; Ano/Modelo: 2016 /2016, Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 24 de abril de 2023: "Estado geral do veículo: Placa anterior: FEA7775; Combustível: álcool /gasolina; Automático; bancos de couro. Veículo em bom estado de uso e conservação. Alienação Fiduciária: Banco Santander – KM 53.564. Nada mais".

OBSERVAÇÕES:

- 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR no 07/2021;
- 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.446,17. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 13.745,69 em 28/11/2024;
- 3) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: PENDÊNCIA EMISSÃO CRLVe;
- 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (saldo devedor: R\$ 65.433,62 em 16/08 /2024);
- 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021;
- 6) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA;
- 7) HÁ OUTRO BLOQUEIO RENAJUD;
- 8) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022);
- 9) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 62f5959): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta. O valor do lance mínimo para arrematação é de 60% do valor da avaliação...".

Local dos bens: Rua Gassipos, 293, Vila Mariana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 124.678,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 74.806,8 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 027

Leilão: 10h38
 Processo: 0001971-63.2015.5.02.0050
 Exequente: JULIANA ALVES TANAKA, CPF: 274.817.038-50
 Executado: GERCONSULT ENGENHARIA & DESENVOLVIMENTO DE OBRAS LTDA - ME, CNPJ: 00.708.765/0001-80; WILSON DE JESUS ANDRADE DE FREITAS, CPF: 034.834.068-08; MARIA LUIZA CORDEIRO ANDRADE DE FREITAS, CPF: 022.409.658-35

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

50^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NO 191.875 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 191.875 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 062.047.0075-8. DESCRIÇÃO: Uma Casa e seu respectivo Terreno, situados à Rua Juan Masip, no 08, no 27º Subdistrito - Tatuapé, medindo 6,70m de frente para a referida rua; por 22,00, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a casa no 06; do lado esquerdo, mede 11,00m, para depois quebrar à direita e medir 16,00m, confrontando nessas duas linhas com os prédios nos 308, 316, 320, 324, 326, 330 e parte dos prédios nos 334 e 306, todos lançados pela Rua do Tatuapé; e, nos fundos com parte do prédio no 101, lançado pela Rua Padre Germano Mayer, encerrando a área de 127,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: d9d49dd): "Tendo em vista que a decisão de id 34fc331 julgou os Embargos de Terceiro improcedentes, encaminhe-se o bem imóvel à hasta pública, consignando que eventuais débitos condominiais e fiscais serão suportados pelo arrematante.". Local dos bens: Rua Juan Masip, 08, Maranhão, Tatuapé, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 342.000,00 (90%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 028

Leilão: 10h42
 Processo: 1000859-03.2023.5.02.0037
 Exequente: EDSON DOS SANTOS ARRUDA, CPF: 968.287.149-20
 Executado: RHINO MOTOS COMERCIO DE VEICULOS LTDA, CNPJ:
 12.959.638/0001-33, FERNANDO BERICA REIS DE CAMPOS PRADO,
 CPF: 154.001.488-67, e ALEXANDRE BERICA REIS DE CAMPOS PRADO,
 CPF: 111.079.568-89

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

37^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 118.731 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP MATRÍCULA NO 118.732 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA No 118.731 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE No 299.035.0737-0 (Área Maior): DESCRIÇÃO: VAGA no 43 localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ALMAR, sito à Rua Pequetita nº 145, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, tendo uma participação de 0,27% no terreno (o que representa 4,32m² de área total do terreno) e uma área de 26,714 m², englobando-se nessa área a área útil com a área comum de circulação dos veículos, sendo a área útil de 10,00m² e comum de 16,714m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.600,00 m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 785521b): "Ocupação atual: rotativa – estacionamento administrado pela empresa ROD ESTACIONAMENTO". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 757f273): "Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provisões da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária". AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Lance mínimo: R\$ 67.500,00.

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA No 118.732 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE No 299.035.0737-0 (Área Maior): DESCRIÇÃO: VAGA no 44 localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ALMAR, sito à Rua Pequetita nº 145, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, tendo uma participação de 0,27% no terreno (o que representa 4,32m² de área total do terreno) e uma área de 26,714 m², englobando-se nessa área a área útil com a área comum de circulação dos veículos, sendo a área útil de 10,00m² e comum de 17,714m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.600,00 m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 785521b): "Ocupação atual: rotativa – estacionamento administrado pela empresa ROD". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio.

4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 757f273): "Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provisões da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária". AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Lance mínimo: R\$ 67.500,00. Local dos bens: Rua Pequetita, nº 145, vagas de garagens nos 43 e 44, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 135.000,00 (75%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
029**

Nº do Lote: 0029
Leilão: 10h43
Processo: 1001864-19.2016.5.02.0033
Exequente: RAFAEL SARAIVA DO NASCIMENTO, CPF: 218.070.098-90
Executado: WAFTECH COMPONENTES ELETRONICOS LTDA, CNPJ:
07.476.517/0001-09, RICARDO SARAIVA DO NASCIMENTO, CPF:
170.133.288-47, e TAIS SARAIVA DO NASCIMENTO, CPF: 368.589.928-71

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

33ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 198.071 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 198.071 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE N° 185.083.0039-4. DESCRIÇÃO: A CASA "4" (do projeto), com acesso independente pelo n° 233 da AVENIDA FRANCISCO MONT'ALVERNE, integrante do "RESIDENCIAL MONT'ALVERNE", situado na AVENIDA FRANCISCO MONT'ALVERNE, nos 221, 225, 229, 233, 237, 241 e 245, e RUA BRASILIDE, do Jardim das Esmeraldas, no 130 Subdistrito Butantã, contém a área privativa coberta edificada de 54,480m²; a área comum descoberta de uso exclusivo de 36,107m² (das quais 9,240m², corresponde a área de uma vaga e 26,867m² aos quintais de frente e fundos da edificação), perfazendo o total de 90,587m², terreno de uso exclusivo de 27,980m², correspondente a área de projeção da edificação e terreno de uso comum de 36,107m², perfazendo a área total de 64,087m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,134920 no terreno e demais coisas comum do condomínio. Certificou o Oficial de Justiça (Id. faea469): "O imóvel penhorado é ocupado pela Senhora Ana Paula da Costa (...)" OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR no 07/2021. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 124.714,86 até 12/07/2023). 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3d39c6b): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Local dos bens: Avenida Francisco Mont'Alverne, no 233, Jardim das Esmeraldas, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 390.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 156.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
030**

Leilão: 10h44

Processo: 0038600-64.2005.5.02.0445

Exequente: JOSE MARCIO DOS SANTOS, CPF: 130.503.398-10

Executado: SERVER COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ:
05.060.103/0001-60, CLAUDIA DE OLIVEIRA ZAMUDIO LOPEZ PREDO-
LIM, CPF: 108.312.438-21, e MILTON FIGUEIREDO DE CASTRO, CPF:
054.981.697-60

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

29/11/2024

5ª

VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA N° 52.231 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 52.231 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CONTRIBUINTE No 67.003.014.009. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO SOB NÚMERO 51, localizado no 5º andar tipo ou 7º pavimento do EDIFÍCIO NIPPON PLAZA RESIDENCE, situado na avenida Pedro Lessa número 3.035, com a área útil de 126,76 m², área comum de 68,25 m², área total de 195,01 m², com uma fração ideal equivalente à 30,4344 m² ou 4,227% do terreno e na mesma proporção as demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: hall de entrada, sala de jantar, sala de estar com terraço, suíte com terraço, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro completo, cozinha, área de serviço com tanque, dormitório e WC de empregada, confrontando na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, de outro lado com o apartamento de tipo 02, com o hall social, poço de elevador, hall de serviço, onde tem sua entrada de serviço, duto e escadaria e nos fundos com o hall social, onde tem sua entrada social a com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio. O terreno se acha descrito na especificação condominal. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b00a85f): (...) deverá ser observado o quanto consta dos parágrafos 7º e 8º, do artigo 1º, do Provimento GP/CR no 07, de 16/12/2021: o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais). Local dos bens: Avenida Doutor Pedro Lessa, nº 3035, apto 51, Santos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 490.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 294.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 031

Leilão: 10h45
 Processo: 0095900-20.2008.5.02.0302
 Exequente: JUAREZ XAVIER DA SILVA, CPF: 287.452.088-83; DAIR FERREIRA LOPES, CPF: 133.785.518-95; MARCIO DOS SANTOS SANTANA, CPF: 333.285.808-40; ANDERSON ALVES SANTOS, CPF: 303.017.138-80; MAGALI DE OLIVEIRA VITO, CPF: 416.278.758-16; LUIS FHELIPE DOS SANTOS NASCIMENTO SOARES, CPF: 363.772.698-03; JOSE EDMAR FERNANDES DO NASCIMENTO, CPF: 010.676.823-92; UBIRATAN UBIRAJARA E SILVA NETO, CPF: 280.706.278-40; DANILLO LEMOS DA SILVA LOPES, CPF: 349.417.438-57; WALLACE TRAJANO DE OLIVEIRA, CPF: 385.817.688-57; PAULO SERGIO DE ALMEIDA SOUZA, CPF: 042.070.545-70; LETICIA PINA BARBOSA ROCHA, CPF: 382.348.758-25; ARMANDO MARTINS DA SILVA NETO, CPF: 219.587.218-75; FLAVIA VITAL DO NASCIMENTO ANDRADE, CPF: 310.934.138-75; ERICA DA SILVA ROCHA, CPF: 279.853.908-04; RICARDO SOUZA MARQUES, CPF: 293.091.228-62; DANIELA PAES SANTOS, CPF: 215.656.338-14; MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53; VALERIA AREIAS SANTOS, CPF: 134.017.208-99; MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, CNPJ: 26.989.715/0001-02; ADRIANO DOS SANTOS PEREIRA, CPF: 393.537.208-69; WILLIAMS BATISTA LEAL, CPF: 419.141.248-55; CLAUDIA ALVES SOUSA, CPF: 212.485.978-18; WILLIAM OLIVEIRA GOMES, CPF: 054.551.279-42; ANA MARIA SANTOS LUZ, CPF: 070.122.268-97; MARCOS ANTONIO NUNES, CPF: 005.087.198-60; RAPHAEL LUIZ FERREIRA, CPF: 315.894.198-80; GENILDO PEIXOTO DO CARMO, CPF: 258.670.718-47; JOAO VENANCIO DA ROSA NETO, CPF: 333.258.898-24 Executado: GUARUJA SATELITAL LTDA - ME, CNPJ: 04.546.670/0001-69; CAVIAHUE SERVICOS PARA TV A CABO LTDA - EPP, CNPJ: 04.509.288/0001-85; ERMINDA HORTENSIA SORIA, CPF: 230.594.318-09; HAROLDO JORGE FRILLOCCHI, CPF: 809.774.800-20; ANDREA COUTINHO BOZZETTI, CPF: 610.507.680-00; POWERLICE TELECOMUNICACOES LTDA - EPP, CNPJ: 01.267.693/0001-46; ADN SERVICOS DE TELECOMUNICACOES LTDA, CNPJ: 29.245.728/0001-65; GAMPI TELECOM LTDA, CNPJ: 02.902.650/0001-58; DIEGO GASTON HRESCAK, CPF: 240.162.758-81; ANTONIO ENRIQUE PFEIFFER, CPF: 379.685.068-59; NICOLAS ANDRES NOVI, CPF: 240.162.738-38; JOSE VITURINO SOBRINHO, CPF: 018.301.158-98

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 32.695 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP.

DIREITOS decorrentes de Compromisso de Venda e Compra, de titularidade de Haroldo Jorge Frillocchi, sobre o imóvel MATRÍCULA no 32.695 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÕES FISCAIS números 3-0013- 004-001, 3-0013-004-002 e 3-0013-004-003 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE no 04, da Quadra "G", da Vila Júlia, Praia da Enseada, no distrito, município e comarca de Guarujá, com todas as suas benfeitorias, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Dom Pedro I, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de ,360,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote no 03, de propriedade de Celestino Gil ou sucessores; de outro lado com o lote no 05; e nos fundos com o lote no 08, todos da mesma quadra, e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.b6b2dc14): "...Consta ainda da matrícula a Averbação 3, dando conta de que sobre o imóvel acima descrito foram construídos dois boxes para lavagem e lubrificação de autos que receberam o no 455 da Avenida D. Pedro I. Benfeitorias não constantes da matrícula: 735,03 metros quadrados de área edificada, conforme Certidões de Valor Venal expedidas pela Municipalidade..."

OBSERVAÇÕES:1) Imóvel com registro de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente (a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR no 07/2021; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b581ff1): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação..." Imóvel AVALIADO em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 900.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

Praça dos Omáguas, 98, Pinheiros,
 São Paulo/SP, Brasil, CEP 05419-020
leilaovip.com.br

**LOTE
032**

Leilão: 10h46
Processo: 1000776-40.2023.5.02.0084
Exequente: RAIMUNDO NONATO MORAES DE SOUZA, CPF:
159.047.095-87
Executado: PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AGUA SA,
CNPJ: 66.118.142/0001-66; PS CORNER SERVICOS INDUSTRIALIS LTDA,
CNPJ: 55.606.289/0001-89; NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF:
658.592.278-68; MARIA DO CARMO COSTA NUNES, CPF: 064.804.508-09

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

84^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 123.924 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 123.924 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 045.138.0124-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo terreno à Alameda Guaicanãs, no 230, em Indianópolis, 24º Subdistrito, medindo o terreno 7,50m de frente, 21,60m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Alameda o olha, confrontando com o prédio no 228 da mesma Alameda, de propriedade de Francisco B. Lima, 22,60m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com os prédios números 803, 813, 815 e 825, todos da Avenida Nhandú e nos fundos confronta com o prédio no 2 da Rua Dona Mie Nishi, de propriedade de Luis Massuo Yamasaki, encerrando a área de 163,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) Imóvel objeto de ARRESTO, PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.9c85dc7): "...leve-se o bem penhorado às hastas públicas, informando no Edital que toda e qualquer dívida do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante..."; 4) Imóvel com débitos de IPTU nos importes de R\$ 66.334,21 (inscrito em Dívida Ativa) e de R\$ 4.720,20 (não inscrito). Imóvel AVALIADO em R\$ 645.812,00 (seiscientos e quarenta e cinco mil e oitocentos e doze reais). Local dos bens: Alameda dos Guaicanãs, no 230, Indianópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 645.812,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 258.324,8 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
033**

Leilão: 10h47
Processo: 0000877-57.2014.5.02.0263
Exequente: SERGIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 310.979.678-32
Executado: EMBEC EMBALAGENS EIRELI - ME, CNPJ: 05.558.811/0001-26; UNIFIBRA EMBALAGENS LTDA. - ME, CNPJ: 07.411.297/0001-27; INDUSTRIA E COMERCIO DE BARRICAS LIDER EIRELI - EPP, CNPJ: 09.592.943/0001-25; NILTON CORREA, CPF: 430.678.088-00; GIANE MACHADO DA SILVA, CPF: 146.237.438-70; JUAREZ SOARES, CPF: 110.190.438-06

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

3^a
VARA DO
TRABALHO E
DIADEMA/SP

3.000 (três mil) barricas de papelão para 200 litros, em papel "kraft" com fecho americano, medidas: 320 x 650mm, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, cada uma avaliada em R\$ 20,50. Total da AVALIAÇÃO: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais). Local dos bens: Av. Afonso Monteiro da Cruz, no 768, Serraria, Diadema/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 61.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.300,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
034**

Nº do Lote: 034
Leilão: 10h48
Processo: 0165100-40.2008.5.02.0068
Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21
Executado: GIMBA BRIGADEIRO LANCHONETE LTDA, CNPJ: 51.762.771/0001-57; ANTONIO CIARDI, CPF: 084.787.678-00; DENIS ROBERTO VIESE CIARDI, CPF: 134.430.768-07

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

68ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 4.449 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 4.449 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 089.032.0046-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO RESIDENCIAL construído em TERRENO situado à Avenida Dória, no 88, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, constituído de parte do lote no 14 da Quadra Q, da Vila Paulista, série A, medindo 5,00m de frente para a citada Rua, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 200,00m², confrontando de um lado com o prédio no 82, nos fundos com o Lote no 16, e do outro lado com o lote no 15, atualmente casa no 94 da Avenida Dória. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.97964fb): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se subrogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". AVALIAÇÃO: R\$ 443.688,24 (quatrocentos e quarenta e três mil e seiscentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Local dos bens: Avenida Dória, no 88, Vila Alexandria, São Paulo /SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 883.818,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 441.909,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
035**

Leilão: 10h50
Processo: 1000665-94.2019.5.02.0052
Exequente: CAROLINA LOPES SERATO GRANDJEAN,
CPF: 368.210.818-16
Executado: STUDIO JORGE ELIAS DECORACAO E PROJETOS LTDA
- EPP, CNPJ: 53.287.116/0001-10; JORGE LUIZ BAPTISTA ELIAS, CPF:
621.217.408-30; SOLANGE BATISTA ELIAS GOLMIA, CPF: 459.515.866-15

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 169.377 DO 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO.

IMÓVEL MATRÍCULA 169.377 DO 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. Inscrição municipal no 016.144.0390-2 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 70, localizado no 6º pavimento /andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARIS, situado na Rua Dr. Eduardo Souza Aranha nº 255, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 276,335m², área comum de 166,051m² (04 vagas de garagem, localizadas nos 1º e 2º subsolos, individuais e indeterminadas), área total de 442,386m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 2,3732%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora; 3) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 26.416,12 até a data de 15/05/2024 (Id: 5e06857); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Por sua vez, anoto que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." (Id: 593b16b). Valor Total da Avaliação em R\$ 4.416.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e dezesseis mil reais). Local dos bens: Rua Eduardo de Souza Aranha, 255 - Apto 70 - Jardim Paulista - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.416.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.091.200,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
036**

Leilão: 10h51
Processo: 1001222-42.2023.5.02.0052
Exequente: CLAUDIA COSTA DE OLIVEIRA, CPF: 041.302.247-19
Executado: NASCENTE REFEICOES COLETIVAS LTDA - ME; DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF: 135.591.838-39

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACAS DKS 1722 SÃO PAULO, RENAVAM 1000506000

Veículo de Placas DKS 1722 São Paulo, Renavam 1000506000, Chassi KNAPB817BE7559057, CPF do proprietário 135.591.838-39. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo I/KIA SPORTAGE LX2 OFF G4, Ano/Modelo 2013/2014, Cor Branca, Combustível Alcool/Gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Estado Geral : Ótimo estado de conservação e funcionamento" (Id: 8427c2e); 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ R\$ 15.388,45, débitos de multas no valor de R\$ 14.254,85, Restrição Financeira: Banco do Brasil, Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência até a data de 28/11/2024 (Id: ddb9e73); 3) Há alienação fiduciária com saldo devedor de R\$ 443.849,17 até a data de 15/07/2024 (Id: 710c7a3); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provisões da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." (Id: 6717806). Valor Total da Avaliação R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Local dos bens: Rua José Martins Borges, 189 - casa 96 – Jardim Leonor Mendes de Barros - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 55.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 38.500,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
037**

Leilão: 10h52
Processo: 1000618-53.2021.5.02.0472
Exequente: JOSE RONALDO DE OLIVEIRA SANTOS,
CPF: 071.763.014-50
Executado: ESCALAMO EMPREITEIRA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ:
58.171.125/0001-64; RICARDO SANT EUFEMIA, CPF: 064.256.798-08

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO CAETANO
DO SUL/SP

**MATRÍCULA 19.085 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO CAETANO DO SUL/SP.**

IMÓVEL MATRÍCULA 19.085 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE MÓVEIS DA COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. Contribuinte municipal no 13.068.015 da Prefeitura de São Caetano do Sul/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- A casa térrea de nº 228, da Rua Ribeirão Pires, antes Rua "A", do "Condomínio Morumbi", situada nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área construída de 54,60m², (cinquenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados), em terreno que mede 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente; por 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) da frente aos fundos no lado que confronta com a casa no 222 da Rua Ribeirão Pires; 25,35m (vinte e cinco metros e trinta e cinco centímetros) da frente aos fundos no lado em que confronta com a casa no 234 da Rua Ribeirão Pires e, 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) nos fundos, onde confronta com o terreno da casa no 203 da Rua "B", encerrando a área de 138,98m²,(cento e trinta e oito metros e noventa e oito decímetros quadrados), pertencendo portanto a essa casa 88,93m²..-(oitenta e oito metros e noventa e três decímetros quadrados), de terreno como de utilidade exclusiva, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição- no 13.068.015. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que "Houve acréscimo de construção, portanto, no terreno de 138,98m² a construção total é de 149m² atualmente."(Id: 81d666a); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Há usufruto; 5) Sem débitos de IPTU até a data de 06/06/2024 (Id: ff0d399); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 580.000,00 (quinquaginta e oito mil reais). Local dos bens: Rua Ribeirão Pires, 228 - Bairro Mauá - São Caetano do Sul/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 580.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 406.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
038**

Leilão: 10h55
Processo: 1000520-09.2016.5.02.0031
Exequente: FELIPE ALVES DE LIMA, CPF: 379.089.938-00
Executado: POSTO PINHO LTDA, CNPJ: 43.357.235/0001-48; ANELI TOSHIKO HIRAKAWA, CPF: 591.157.779-87; MARIO NOBUO SAITO, CPF: 456.783.678-20

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

31ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 110.608 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
MATRÍCULA N° 110.609 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP
MATRÍCULA N° 110.610 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA No 110.608 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 101.531.0297-6. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO número 51, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO PAINELA, integrante do “Condomínio Residencial Paço das Árvores”, à Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº 722, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 92,92m², a área comum de 54,113m², perfazendo a área total de 147,033m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,8447% do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,8447% nas despesas de condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021); 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 5.898,81, atualizado até 02/10/2024 (id:1a1fe3d); 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:34377cd): “Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta”. Imóvel avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) Lance mínimo: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais);.

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 110.609 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 101.531.0386-7. DESCRIÇÃO: UM DEPÓSITO SOB No 21, localizado no 2º subsolo do EDIFÍCIO PAINELA, integrante do “Condomínio Residencial Paço das Árvores”, à Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº 722, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 4,10m², a área comum de 2,412m², perfazendo a área total de 6,512 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0376% do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,0376% nas despesas de condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021); 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:34377cd): “Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta”. Imóvel avaliado em R\$ 35.299,18 (trinta e cinco mil duzentos e noventa e nove reais e dezoito centavos) Lance mínimo: R\$ 21.179,49 (vinte um mil, cento e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos);.

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA No 110.610 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 101.531.0463-4. DESCRIÇÃO: UMA VAGA DUPLA sob os nos 51A e 51B, localizada no 1º sub-solo integrante do “Condomínio Residencial Paço das Árvores”, à Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº 722, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 20,00m², a área comum de 31,062m², perfazendo a área total de 51,062m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1808% do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,1808% nas despesas de condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021); 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:34377cd): “Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta”. Imóvel avaliado em R\$ 172.191,20 (cento e setenta e dois mil cento e noventa e um reais e vinte centavos) Lance mínimo: R\$ 103.314,72 (cento e três mil, trezentos e quatorze reais e setenta e dois centavos). Local dos bens: Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº 722, Edifício Paineira, Vila Butantã, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.007.490,38

LANCE MÍNIMO:
R\$ 604.494,228 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
039**

Leilão: 10h56
Processo: 1000113-10.2022.5.02.0090
Exequente: GEORGE VIEIRA CAVALCANTE, CPF: 257.637.618-55
Executado: GRAFICA E EDITORA GRAFNORTE LTDA - EPP, CNPJ:
01.469.655/0001-76; ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF:
846.460.718-00; DIOGO SANTANA DA SILVA, CPF: 222.805.638-35

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

90^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 164.140 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 164.140 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 068.532.0023-3. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados na Rua Ibirataia, no 4, esquina com a Rua Ariosto Cesar, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 13,30 metros da frente para a Rua Ibirataia, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, medindo nos fundos 10,20 metros, confinando de um lado com quem de direito, de outro com a Rua Ariosto Cesar, com a qual faz esquina e nos fundos com Agostinho Pedato ou sucessores, confrontando atualmente de quem da Rua Ariosto Cesar olha para o imóvel, pelo lado direito com a Rua Ibirataia, com o a qual faz esquina, do lado esquerdo com o prédio no 172 da Rua Ariosto Cesar e aos fundos com parte do prédio no 29, lançado pela Rua Ibirataia. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 3306e17): "Benefícios não constantes na matrícula: Imóvel comercial, em forma de sobrado, 2 pavimentos"; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:bfc8f74): "Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigno a isenção de eventual arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Registro, ainda, que ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 110, parágrafo único, da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Local dos bens: Rua Ariosto Cesar, no 150 – Parada Inglesa – São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.000.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
040**

Leilão: 10h57
Processo: 0175900-82.1998.5.02.0261
Exequente: BERNARD GUSTAV RAFFEL, CPF: 028.777.148-29
Executado: ROSENEI SHIRLEY RODRIGUES DA SILVA SANTOS, CNPJ:
71.600.969/0001-41; ROSENEI SHIRLEY RODRIGUES DA SILVA SAN-
TOS, CPF: 151.834.508-54

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2024

1^a
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

MATRÍCULA N° 183.635 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE SÃO PAULO/SP.

MÓVEL DE MATRÍCULA No 183.635 do 14º Cartório de Registro de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 049.474.0001-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL localizado na Avenida ou Rua Brigadeiro Amilcar Veloso Pederneiras, antiga Avenida Um e Rua Willian Kent antiga Rua Dois, lote 01 da quadra P, do loteamento denominado Jardim Yara, na Saúde – 21º Subdistrito, com , medindo 18,40m de frente para a Avenida Brigadeiro UM TERRENO Amilcar Veloso Pederneiras, formado por dois segmentos, sendo um em linha curva de 10,42m e outro em linha reta de 7,98m; 11,43m do lado direito; 20,25m do lado esquerdo e 14,00m nos fundos, confrontando de quem da frente o olha do lado direito com a Rua Willian Kent, antiga Rua Dois, do lado esquerdo com o lote 02 e nos fundos com o lote 17, com a área de 257,67m². Av.3: no terreno desta matrícula, foi construído um prédio sob no 568 da Avenida ou Rua Brigadeiro Amílcar Veloso Pederneiras, com a área de 360,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:412b25e): "Há um prédio comercial com dois pavimentos e com 360 m² de área construída, conforme constou na Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU 2023, da PMSP"; 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:68d6c61): "Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Local dos bens: Rua Brigadeiro Amilcar Veloso Pederneiras, 568 – Jardim Botucatu, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 041

Leilão: 10h59
 Processo: 0002831-23.2013.5.02.0054
 Exequente: ELAINE CRISTINA CAMPOS BELATO, CPF: 248.463.728-47
 Executado: AGILE SERVICOS DE TERCEIRIZACAO DE PESSOAL LTDA - ME, CNPJ: 10.217.196/0001-24; BENEDITA MARLI VIEIRA, CPF: 240.980.358-04; MARCELO AUGUSTO VIEIRA, CPF: 117.732.088-61

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

54^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 37.181 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 37.181 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. CADASTRO INCRA no: 638.234.036.153-0. DESCRIÇÃO: UM TERRENO com a área de 35.322,60 ms2. ou 1,46 alqueires, situado no Bairro do Biritiba Ussu, zona rural do Distrito de Taiaçupeba, neste Município e Comarca, e que assim se descreve: Inicia-se no marco “M” que está cravado na margem do caminho de tropa, com terra de Jayme Nagib Nijar, e segue dividindo com o mesmo e margeando o referido caminho de tropa, com os seguintes rumos e distâncias: com 36017' NE e 102,95 ms. 39057' NE e 128,40 ms., dando no marco 36 cravado junto a uma touceira de bambú, canto de divisa de propriedade de João Paes Barbosa, daí segue confrontando com a aludida propriedade pelo dito caminho de tropa, nos seguintes rumos e distâncias: 22044' NE-72,35 ms. e mais 30,00 ms. até o marco “N”, deste deflete à esquerda até o marco “P” que está cravado no meio de um córrego com AZ=274017'07" e distância de 199,41 ms. e do marco “N” até o marco “P” divide com Antonio Baptista (sucessor de José Cardoso Paes); do marco “P” deflete à esquerda córrego acima até o marco “Q” com uma distância de 269,51 ms. dividindo com o remanescente de José Cardoso Paes e sua mulher; do marco “Q” deflete à esquerda até o marco “M”, onde teve início desta descrição numa distância de 12,70ms. sendo que do marco “Q” até o marco “M”, divide com quinhão Valter Cardoso do Nascimento; Maria do Carmo Nascimento e Maria Cardoso Nascimento. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:90ebd98): “Benefícios não constantes na matrícula: duas casas de acabamento simples, em alvenaria, sendo uma pequena ao lado do portão de entrada e outra mais ao fundo, de maiores dimensões”; 2) Imóvel ocupado; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Local dos bens: Servidão que inicia próximo da intersecção da Estrada do Shibata com a Estrada do Gavião, Biritiba Ussu, Taiaçupeba (Zona Rural), Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 240.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 042

Leilão: 11h00
 Processo: 1000673-53.2020.5.02.0467
 Exequente: ALESSANDRA GONCALVES VENANCIOS, CPF: 280.718.128-70
 Executado: UNIFERTEC COMERCIO DE EQUIPAMENTO DE SEGURANCA INDIVIDUAL E CONFECÇÃO DE UNIFORMES LTDA - ME, CNPJ: 07.509.512/0001-27

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

7^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO BERNARDO
 DO CAMPO/SP

VEÍCULO DE PLACA EVZ5322, RENAVAM: 314935673

VEÍCULO DE PLACA EVZ5322, RENAVAM: 314935673, CHASSI: 93HGM2610BZ206514, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 07.509.512/0001-27. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HONDA/CITY DX FLEX, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2011/2011, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 21/11/2023 (ID f7a94cb): “em bom estado”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 13.056,41 em 28/11/2024). 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2016). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 39.200,00 (trinta e nove mil e duzentos reais). Local dos bens: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, no 4349, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 39.200,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 23.520,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
043**

Leilão: 11h03
Processo: 1001557-95.2019.5.02.0086
Exequente: SANDRA ROXO, CPF: 075.491.098-93
Executado: LISANDRO ANTONIO MARINS, CPF: 697.625.628-87

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

86^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 9.317 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA No 9.317 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 070.172.0363-1. DESCRIÇÃO: O prédio sob nº 44 da Praça Principal que tem entrada pelo nº 65 da Rua Jerônimo Dias, no 8º Subdistrito – Santana desta Capital, localizado a 5,66m da divisa do terreno onde confina com Esperança Rodrigues Prieto, e seu respectivo terreno medindo 3,94m de frente, por 13,65m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 53,78m², confinando pelo lado esquerdo de quem da praça olha para o terreno, com a casa nº 42, anteriormente como lote 42, pelo lado direito com a casa 46, anteriormente com o lote 46, e nos fundos com os fundos da casa 75, anteriormente com o lote 75, sendo que os lotes referidos como confrontantes anteriormente, eram todos eles de propriedade de Pedro Castro Leite e sua mulher, ou eventuais sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID f519d40), “o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 313.200,00 (trezentos e treze mil e duzentos reais). Local dos bens: Rua Toranja, nº 11, Mandaqui, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 313.200,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 219.240,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
044**

Leilão: 11h04
Processo: 1000780-37.2017.5.02.0036
Exequente: DJAIR JOSE DA SILVA, CPF: 228.411.208-05
Executado: SOBUS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA, CNPJ:
58.754.755/0001-61; MARIA DA CONCEICAO DOS SANTOS PAIVA ARAUJO, CPF: 498.965.205-34; JESSICA DOS SANTOS PAIVA FLOREZ, CPF:
395.559.438-69; ISMAEL DELFINO PAIVA, CPF: 395.559.428-97

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

36^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 31.070 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 31.070 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no SE11151112000 da Prefeitura Municipal de Arujá/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO sob o nº 12 da Quadra 07 no loteamento denominado Condomínio Novo Horizonte II, situado no Bairro do São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, da comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede: 20,00m de frente para a Rua 1; mede 65,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 13; 65,00m do lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote 11; e, mede 20,00m de largura nos fundos, onde confronta com o Sistema de Lazer 1; encerrando assim uma área de 1.300,00m² e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme Av.6, sobre o terreno foi edificada uma ÁREA RESIDENCIAL de 580,78m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.187345f): "...Descrição do Imóvel: um terreno de 1.300,00 m², sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria de 665,11 m² em Condomínio com segurança armada 24h, conforme Ficha de Lançamento (id. c5f1b4f), com 5 (cinco) suítes com closet, 5 (cinco) salas (1 cinema), 1 (um) lavabo, cozinha, lavanderia, piscina com espaço gourmet, garagem para 3 (três) carros, em rua asfaltada, localizada em condomínio com piscina, campo oficial, quadra, bosque, playground e com segurança armada 24 horas. Possui guia, sarjeta, água, iluminação pública e redes de telefonia e cabo...". OBSERVAÇÕES: 1) Conforme consta da Certidão de Matrícula, sobre o imóvel incidem RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS e RESERVA DE ÁREA VERDE; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 328.221,54 atualizado até 07/12/2023; 3) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.64bd633): "...No mais, esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante...". Imóvel AVALIADO em R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais). Local dos bens: Alameda Galáxia, nº 504, Quadra 28, Lote 21, Condomínio Novo Horizonte Hills 1 e 2, Arujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.120.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
045**

Leilão: 11h05
Processo: 1002461-18.2014.5.02.0466
Exequente: JOABE ALVES DE LIMA, CPF: 064.575.748-90
Executado: FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL, CNPJ: 61.410.395/0001-95;
PAOLO PAPERINI, CPF: 513.883.088-00; RICARDO ATHOS PAPERINI,
CPF: 033.087.328-82

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

6ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

MATRÍCULA N° 2.853 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 2.853 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE PAOLO PAPERINI, CPF: 513.883.088-00. CONTRIBUINTE: 042.014.0085-9 (ID: fe4054e): DESCRIÇÃO: Apartamento No 34, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Santa Bárbara, situado à Rua Vergueiro, 3.824 – Saúde 21º Subdistrito. Um Apartamento, com a área útil de 81,56 m², área comum de 24,45 m², e área total de 106,01 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0630781, ou seja, 54,88 m², do terreno, cabendo-lhe o direito a uma vaga, em lugar indeterminado, na garagem do Edifício, sendo que o referido edifício acha-se construído em um terreno objeto da incorporação inscrita sob no 695. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 19.370,24 em 04/12/2023; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ ARROLAMENTO; 5) HÁ ARRESTO; 6) Conforme despacho do Juiz da Execução (ID: d72fa58): "...nos termos dos art. 130, parágrafo único, do CTN, art. 901, §1º, do CPC e art. 122, parágrafo único, da Consolidação dos Provisórios da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho as dívidas fiscais e débitos condominiais restarão subrogados nos valores obtidos em eventual arrematação". Local dos bens: Rua Vergueiro, 3824, Apto. 34, Ed. Santa Bárbara, 2º andar ou 3º pavimento, Vila Mariana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
046**

Leilão: 11h06
Processo: 1000168-77.2016.5.02.0281
Exequente: SANDRA REGINA DOS REIS ROCHA, CPF: 132.705.898-75
Executado: MARSINTY DO BRASIL PRODUTOS SINTETICOS LTDA - EPP,
CNPJ: 50.212.976/0001-04

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
FERRAZ DE VAS-
CONCELOS/SP

MATRÍCULA N° 48.045 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSIS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 48.045 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSIS/SP, INCRA: 627.011.010.049-2 (a.m). CADASTRO NA RECEITA FEDERAL: 0736513-6 DESCRIÇÃO: UMA ÁREA DE TERRAS, situada na FAZENDA CABECEIRA DO CERVO, no lugar denominado Água da Pinga ou Divisa, denominada "FAZENDA SANTA LUZIA", com 14,520 ha, designada "GLEBA C" do projeto de desmembramento, neste município e comarca de Assis-SP, com a seguinte descrição: "inicia-se no ponto A9, situado na Rodovia Manilio Gobbi (SP284), divisa com a "GLEBA G" (Matrícula no 48.049); deste, segue confrontando-se com a Rodovia Manilio Gobbi (SP 284) no sentido Paraguaçu Paulista à Assis, com rumo de: 39º 49' 44" SE, na distância de 350,00 m, até o ponto A18; deste, segue confrontando-se com a "GLEBA D" (Matrícula no 48.046), com rumo de 50º 09' 27" SW, na distância de 313,02 m, até o ponto A12; deste, segue confrontando-se com a "GLEBA G" (Matrícula no 48.049), com os seguintes rumos e distâncias: 50º 09' 27" SW, em 101,84 m, até o ponto A11; 39º 50' 33" NW, em 350,00 m, até o ponto A10; 50º 09' 27" NE, em 414,94 m, até o ponto A9, ponto inicial da descrição deste perímetro". Cadastrado no INCRA sob no 627.011.010.049-2 (a.m), área total 135,40 ha; módulo rural: 35,00 ha, no de módulos rurais: 3,80; módulo fiscal: 20,00ha; no de módulos fiscais: 6,77; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; denominado "FAZENDA SANTA LUZIA", localizado na Rodovia Raposo Tavares. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme AV.03/48.045, o imóvel passou a denominar-se "Marsinty Do Brasil"; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propterrem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Fazenda Santa Luzia, localizada na Fazenda Cabeceira do Cervo, Água da Pinga, em Assis-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 720.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
047**

Leilão: 11h09
Processo: 0080600-49.1994.5.02.0030
Exequente: JOAQUIM SARAIVA NETO, CPF: 001.609.418-22
Executado: SERV-SEGURANCA E VIGILANCIA S/C LTDA, CNPJ:
54.083.167/0001-92; TEMISTOCLES ANTONIO LEME BRISOLA, CPF:
579.375.678-72; GILVAN FERREIRA SILVA, CPF: 270.244.405-97; JOSE
RIBEIRO DA SILVA NETO, CPF: 151.530.098-66; NORBERTO DOS
REIS, CPF: 642.220.718-20; ROSICLER PINHEIRO DE MELLO, CPF:
795.600.168-49; JANILDO DA SILVA OLIVEIRA, CPF: 295.544.628-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

30ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**MATRÍCULA N° 34.630 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ/SP
MATRÍCULA N° 34.631 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ/SP**

1) A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 34.630 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ/SP, DE PROPRIEDADE ROSICLER PINHEIRO DE MELLO, CPF: 795.600.168-49. CONTRIBUINTE: 01.3.132.0741.001.768. DESCRIÇÃO: Um Terreno, sem benfeitorias, situado à Estrada Municipal Porto Feliz – Sorocaba, constituindo-se pelo lote no 08 da quadra “N”, do loteamento denominado “Loteamento Santo Augusto”, no bairro Avecuia do Alto, no município e Comarca de Porto Feliz, medindo 20,00m de frente, do lado direito, de quem da estrada vê o terreno, mede 50,00m confrontando com o lote no 07, do lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote no 09 e nos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes nos 23 e 24, encerrando a área de 1.000,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal: R\$ 100.000,00 (cem mil reais); Lance mínimo: R\$ 40.000,00.

2) A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 34.631 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ/SP, DE PROPRIEDADE DE ROSICLER PINHEIRO DE MELLO, CPF: 795.600.168-49. CONTRIBUINTE: 01.3.132.0761.001.658. DESCRIÇÃO: Um Terreno, sem benfeitorias, situado à Estrada Municipal Porto Feliz – Sorocaba, constituindo pelo lote no 09 da quadra “N”, do loteamento denominado “Loteamento Santo Augusto”, no bairro Avecuia do Alto, no município e Comarca de Porto Feliz, medindo 20,00m de frente, do lado direito, de quem da estrada vê o terreno, mede 50,00m confrontando com o lote no 08, do lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote no 10 e nos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes nos 22 e 23, encerrando a área de 1.000,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Lance mínimo: R\$ 40.000,00. Local dos bens: Estrada Porto Feliz a Sorocaba, Lotes 08 e 09, Quadra N, Avecuia do Alto, Porto Feliz/SP - CEP: 18540-990.

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:
80.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
048**

Nº do Lote: 0048
Leilão: 11h11
Processo: 0191800-61.1995.5.02.0051
Exequente: JOSE CAITANO DA SILVA, CPF: 699.593.748-15
Executado: INDUSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS SA, CNPJ:
51.935.849/0001-98, S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO,
CNPJ: 61.596.078/0001-05

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

51ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 20.495 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MÓVEL DE MATRÍCULA No 20.495 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE No 050.220.0165-9 (Id. 53e072a). DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras com 62.241,67m², localizado no 18º Subdistrito Ipiranga, que assim se descreve: tem início no ponto situado na Avenida Presidente Wilson na divisa da propriedade de Petróleo Brasileiro S.A. Petrobras; segue pelo alinhamento da referida Avenida no rumo 27º 36 SE na distância de 35,16m. até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S. A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66º 46' SW o na distância de 381,00m. até encontrar a divisa da faixa da Light-Linha São Caetano Traição, com a qual seguiu confrontando no rumo 63º 35' NW e na distância de 366,46m. até o ponto de encontro com a divisa da Shel Brasil S.A. confrontando com a mesma no rumo 66º 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petróleo Brasileiro S.A. Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23º 04' SE 150,00m; 75º 47' SE 120,43m; 79º 12' NE 92,40m; 66º 48' NE 152,17m até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 0fb545e): "Endereço atualizado: Pela Avenida Presidente Wilson, ao lado direito do pátio do Detran (no 6752 da Avenida). Para a localização exata do bem, houve a necessidade de requisitar informações junto à Subprefeitura do Ipiranga, juntando aos autos os documentos apresentados pelo Órgão. Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há árvores plantadas, formando uma aparente área verde, mas não há nenhuma indicação sobre se tratar de área ambiental de preservação. Cumpre destacar que há distribuidora de combustíveis nas imediações. Este Oficial de Justiça desconhece se há impedimento legal de edificação ou venda em virtude desta questão. Ocupação Atual: não há ocupação aparente. Débitos Condominiais: não aplicado ao caso. Metragem do Terreno: 68.631m² (consoante doc. Subprefeitura anexo, ou seja, há diferença de área maior em relação à Matrícula). (...) Critério utilizado para a avaliação: critério comparativo. Por se tratar de terreno único, no sentido de ter características e metragem diferentes de qualquer outro, entre critérios que poderiam elevar ou reduzir o montante, este Oficial se valeu da comparação com outros dois análogos. É preciso considerar que há grandes possibilidades de empreendimentos pela dimensão do bem e pela localização (proximidade com o Município de São Caetano, Shoppings Centers, CPTM e Metrô (Estações Tamanduateí e Sacomã, respectivamente).

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO TRABALHISTA (AV. 30). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Avenida Presidente Wilson, nº 6758, Vila Independência, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 100.000.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
049**

Leilão: 11h12
Processo: 0101100-86.2005.5.02.0082
Exequente: FRANCISCO DE ASSIS GUEDES CASADO, CPF:
759.776.304-25
Executado: ALRE QUIMICA LTDA - ME, CNPJ: 03.748.295/0001-77, MI-
GUEL PALACIOS MARTINEZ, CPF: 701.363.518-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
29/11/2024

82ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 3.854 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 3.854 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. CONTRIBUINTE No 04.51.08.05. DESCRIÇÃO: LOTE 5 da QUADRA "H" do loteamento denominado "PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA 3a SECÇÃO", zona urbana do município e comarca de Mairiporã, medindo 21,50 ms de frente para a ALAMEDA SÃO CARLOS: 43,50 ms da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 6; 40,00 ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 4, e, 27,00 ms nos fundos, onde confronta com o lote 19, encerrando a área total de 1.140,00 ms2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 13c1438): "Não há edificação no imóvel, apenas vegetação alta. Imóvel fora de área de condomínio". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) Verificou-se que expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Local dos bens: Alameda São Carlos, s/nº, Lote 5, Quadra H, 3a Secção, Roseira, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 160.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
050**

Leilão: 11h14
Processo: 1000204-22.2017.5.02.0302
Exequente: GIVAILDO DE OLIVEIRA, CPF: 352.537.018-00
Executado: S.L. SERVICOS DE SEGURANCA S/S LTDA - ME, CNPJ:
09.344.289/0001-30, DEBORA MIGORANCA BORTOLETTI, CPF:
252.743.478-94, ARTUR MONTEIRO BORTOLETTI JUNIOR, CPF:
105.097.888-90

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02.12.2024

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 37.696 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 37.696 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL No SO22050524.000. DESCRIÇÃO: Lote 33 (trinta e três) quadra 07 (sete), Área 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), do Loteamento denominado "JARDIM CURY", situado no perímetro urbano do Município de Arujá/SP, assim descrito e confrontado: medindo 10,00m de frente para Rua 7, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 25,00m, confrontando com o lote 34; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 32 e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 6. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8a543f4): "Descrição do Imóvel: um terreno de 250m2, com vegetação rasteira nativa, localizado em Loteamento a ser estruturado como Condomínio, sem água tratada, com acesso à energia elétrica, embora com postes derrubados, inacessível para automóveis, tendo em vista péssimas condições de conservação da via asfáltica. Ocupação Atual: desocupado, terreno baldio". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ARRESTO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Local dos bens: Rua Benedito Viana, Quadra 07, Lote 33, Loteamento Jardim Cury, Arujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 68.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 051

Leilão: 11h16
 Processo: 1001228-02.2020.5.02.0037
 Exequente: JURACY BELEM TEIXEIRA, CPF: 083.935.338-30,
 Executado: PANIFICADORA ANGOLA LTDA - EPP, CNPJ:
 62.159.876/0001-32; ALFREDO DE PINHO OLIVEIRA, CPF: 014.116.528-
 60; MANOEL SOARES DE ARAUJO OLIVEIRA, CPF: 222.330.668-39;
 MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF: 570.146.048-72

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

37ª
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 147.307 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 147.307 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 245.055.0377-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 91, localizado no 10º pavimento ou 9º andar do empreendimento denominado Condomínio Residencial Texteis I, situado na Rua dos Texteis, nº 2.191, no Distrito de Guaiánezes, com a área privativa de 44,81m² e área comum real de 8,69m², perfazendo a área total real de 53,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 52,093m², equivalentes a 0,0250 da área total do terreno, competindo-lhe a taxa de participação condonial de 2,50% (1/40). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos, 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:f9c55f7): "...Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária..." Imóvel AVALIADO em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua dos Texteis, nº 2.191, apartamento nº 91, Chácara Santa Etelvina, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 150.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 052

Leilão: 11:17
 Processo: 1000536-20.2021.5.02.0020
 Exequente: NADILCE RODRIGUES DA PAIXAO, CPF: 536.951.606-59
 Executado: MDA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ:
 31.489.034/0001-15; MARIANA APARECIDA DE ARAUJO, CPF:
 269.910.568-63

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 03/12/2024

20ª
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

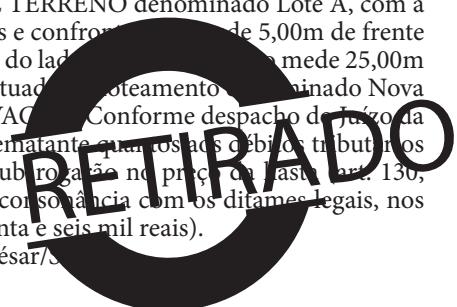
MATRÍCULA N° 11.775 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Mariana Aparecida de Araújo, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 11.775 do Cartório de Registro de Imóveis de Cerqueira César/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO denominado Lote A, com a área de 125,00m², desmembrado do lote 04 da QUADRA 15, com as seguintes divisas e confrontos: mede 5,00m de frente para a Rua 07; do lado esquerdo do terreno mede 25,00m confrontando com o Lote B, do lado direito do terreno mede 25,00m confrontando com o Lote 05, nos fundos mede 5,00m confrontando com o Lote 30, situado no Loteamento Nova Cerqueira, na cidade e comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo/SP. OBSERVAÇÕES: Conforme despacho do Juiz da Execução (id:44ae225): "...Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quanto aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se subrogará no prazo da hasta (art. 136, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC). O lance mínimo deverá estar em consonância com os ditames legais, nos termos do art. 891 do CPC..." FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Local dos bens: Rua 7, Lote A, Quadra 15, Loteamento Nova Cerqueira, Cerqueira César/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 46.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 23.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO



**LOTE
053**

Leilão: 11:18
Processo: 1000668-26.2016.5.02.0320
Exequente: THAYMA CAROLINE SILVA OLIVEIRA, CPF: 503.633.198-24
Executado: HABITAT COOPERATIVA HABITACIONAL 02.244.072/0001-00;
OSMAR DOMINGUES, CPF: 067.909.858-59; TERESA JANDARK AYYAD
BADRA, CPF: 157.366.578-99.

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

10ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA N° 92.872 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 92.872 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 072.130.0328-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA pequena sob nº 62, na garagem localizada no 1º subsolo do Edifício Asti, situado à Rua Xavier da Veiga, nº 81, no 8º Subdistrito Santana, contendo área útil de 8,40m², área comum de 4,73m² e área total de 12,77m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1030%. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme informado pelos administradores do Condomínio Edifício Asti (id.bf8c628), no que refere à alienação de vaga de garagem a terceiros estranhos ao condomínio: "...NÃO HÁ POSSIBILIDADE DE VENDA AMPLA, mas, tão somente a condôminos..."; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.49926fd): "...o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente, em não havendo outros créditos trabalhistas, poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes..." Imóvel AVALIADO em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Xavier da Veiga, nº 81, Vaga 62, 1º Subsolo, Santana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 20.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
054**

Leilão: 11:19
Processo: 1001592-49.2017.5.02.0046
Exequente: JOSENEIDE PINHEIRO VIANA TEIXEIRA,
CPF: 291.938.078-80.
Executado: ADHESIVEFIX INDUSTRIA, COMERCIO IMPORTACAO
E EXPORTACAO DE PRODUTOS ADESIVOS LTDA. - ME, CNPJ:
07.573.894/0001-58; 2 MM COMERCIO DE FITAS ADESIVAS E SERVI-
COS DE ADESIVACAO - EIRELI - EPP, CNPJ: 19.761.844/0001-83; MI-
RIAM GARCIA CARDOSO, CPF: 042.611.488-46; MARCELLO AUGUSTO
RIBEIRO BANNWART, CPF: 111.126.508-90.

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

46ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 118.416 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 118.416 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL no 010.035.040.006 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO DUPLEX no 32, situado no 3º pavimento e cobertura do empreendimento denominado Residencial Barcelona, com acesso pelo nº 530 da Avenida Presidente Arthur Bernardes, contendo no 3º pavimento dois dormitórios, uma suíte composta de dormitório e banheiro, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugadas com terraço e escada de acesso à cobertura do mesmo apartamento; e na cobertura, contém área descoberta, depósito coberto, banheiro e escada de acesso ao pavimento inferior; com área privativa real de 140,456m², área comum real de 28,215m², área total real de 168,671m². OBSERVAÇÕES: 1) Consta da Certidão de Matrícula (R.3) Alienação Fiduciária do imóvel, sem o respectivo registro de baixa; entretanto, encontra-se nos autos, sob o id.3efc30c, petição do credor fiduciário dando conta da liquidação do contrato de alienação em 05/04/2023 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07-2021); 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Local dos bens: Avenida Presidente Arthur Bernardes, nº 530, apartamento no 32, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 280.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
055**

Leilão: 11:22
Processo: 1000260-09.2019.5.02.0521
Exequente: NEONIZIA DE FATIMA PAULO ALVES, CPF: 784.544.769-20
Executado: AUGUSTO PEREIRA FERNANDES NETO,
CPF: 065.745.648-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

1ª
VARA DO
TRABALHODE
ARAJÁ/SP

MATRÍCULA 17.417 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP.

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 17.417 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. Inscrição municipal nº 55354.13.10.0337.00.000 da Prefeitura de Santa Isabel/SP. DESCRIÇÃO: Um imóvel constituído pela área ideal no 21, setor residencial G, com 738,20 metros quadrados, área comum de 213,1820, índice de participação de 0,3852, do imóvel denominado, digo, do imóvel denominado "Condomínio Santa Isabel", situado no Bairro do Pouso Alegre, deste município e Comarca de Santa Isabel, cuja área ideal assim se descreve e confronta: mede 12,90 metros de frente, na esquina forma pela Rua 11 e pela Rua 9; mede 26,29 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da esquina olha para o lote, confrontando com a Rua 11, e mais 13,80 metros em confrontação com a área ideal no 22; mede 25,60 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, de quem da esquina olha para o lote onde confronta com a Rua 9, e mede 30,00 metros nos fundos, em confrontação com a área ideal no 20, encerrando assim a área acima, e estando devidamente cadastrado no INCRA em maior área sob nº 638.307.001.546, com o valor venal de CR\$ 2.871.888,00 para o exercício de 1983, em maior área. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Trata-se de chácara Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 29/11/2024, às 15:17:16 - 1602e4f Fls.: 357 em condomínio fechado, com área de piscina. Terrenos todos murados. Construções uma casa estilo colonial, com piscina (na diligência anterior, também foi observada a existência de viveiros e canil)." (Id: 9d0a35); 2) Há indisponibilidades; 3) Há usufruto; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 14/03/2024 (Id: 486bd8); 5) Não há débitos de condomínio até a data de 14/05/2024 (Id: 1a10c0d); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação da Nua Propriedade do Imóvel em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Local dos bens: Rua Nove, Lote 21 - Quadra G - Bairro Pouso Alegre - Santa Isabel/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 320.000,00

LANÇE MÍNIMO:
R\$ 320.000,00 (100%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
056**

Leilão: 11:23
Processo: 0001500-75.2014.5.02.0052
Exequente: MARCIA REGINA DE LIRA, CPF: 185.959.778-52
Executado: TPL ARTIGOS DE MODA LTDA – EPP CNPJ: 61.294.732/0001-26; LUIZ OCTAVIO GARCIA PEREIRA DA COSTA, CPF: 776.597.088-72; TAIS VALLI PEREIRA DA COSTA, CPF: 073.272.598-48; JRBLUE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ: 20.344.049/0001-79

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 70.167 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 70.167 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte no 070.219.0051-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno que constitui parte do lote 6 da quadra "E", do Jardim Floresta e parte da Praça ou Balão, formado pela Rua Estrela do Indaiá, antigas Ruas Um e Dois, no Bairro do Barro Branco, em Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 29,40 metros, em linha sinuosa, de frente para a Rua Estrela do Indaiá, e da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da referida rua olha para o terreno, mede 60,80 metros, confinando, nos primeiros 0,80 centímetros com a área municipal, nos 30,00 metros quadrados seguintes com o prédio no 219 da Rua Estrela do Indaiá, nos últimos 30,00 metros com o prédio no 196, da Rua Ignês até encontrar a citada via; desse ponto deflete à direita e segue pela Rua Ignês, numa extensão de 35,00 metros; desse ponto segue novamente à direita e segue novamente na distância de 22,00 metros; desse ponto deflexão à esquerda e segue na distância de 20,50 metros, confrontando nessas extensões com os fundos do prédio no 259 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita e segue na distância de 44,00 metros confinando com os fundos do prédio no 225 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita, na distância de 22,20 metros, confinando nos primeiros 19,70 metros com o prédio no 241 da Rua Estrela do Indaiá e nos últimos 2,50 metros com a área municipal, até encontrar o alinhamento da Rua Estrela do Indaiá, encerrando uma área de 3.095,00 metros quadrados, aproximadamente.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há arresto; 4) Consignou em despacho o juiz da execução que: "Por sua vez, anoto que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provisórios da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." (Id: b065102). Valor Total da Avaliação em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). Local dos bens: Rua Estrela do Indaiá, 231 - Tremembé - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.000.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
057**

Leilão: 11:24
Processo: 0001189-53.2015.5.02.00051
Exequente: KARLA REJANE FERREIRA FIDELLES, CPF: 308.734.968-25
Executado: P&B SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - EPP, CNPJ:
07.953.796/0001-46; MARIA ALVES VIEIRA DA CONCEICAO, CPF:
084.658.708-45; VALDER DA CONCEICAO, CPF: 667.658.205-82; PVB
SERVICOS DE LIMPEZA EIRELI - ME, CNPJ: 20.854.596/0001-02

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

51ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 100.518 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP.

MÓVEL MATRÍCULA 100.518 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. Cadastro municipal no 37.016.030-2 da Prefeitura de Mogi das Cruzes/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Rua Três, constituído pelo lote nº 33, da quadra nº 10, do loteamento denominado “PARQUE SÃO MARTINHO”, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, contendo a seguinte descrição: inicia-se no ponto “01”, localizado no alinhamento predial da Rua Três, distante 80,00 metros do ponto de intersecção com o alinhamento predial da Rua Nove; deste ponto, formando um ângulo interno de 93°, segue por uma distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 32, da quadra nº 10 (prédio nº 79, da Rua Três matrícula nº 28.752), até encontrar o ponto “02”; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 88°, e segue por uma distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 11, da quadra nº 10 (matrícula nº 246), até encontrar o ponto “03”; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 92°, e segue por uma distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 34, da quadra nº 10 (prédio nº 77, da Rua Três matrícula nº 257), até encontrar o ponto “04”; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 88°, e segue pelo alinhamento predial da Rua Três, por uma distância de 10,00 metros, até encontrar o ponto “01”, início da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de 300,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Trata-se de um terreno livre de pessoas e coisas, topografia a clive, logradouro sem asfaltamento, sem guia e sarjeta, com um muro na frente e outro na lateral recém edificados, conforme fotografias anexas.” (Id: 39fce0); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Conforme informação da prefeitura sobre débitos de IPTU: “Não há débito para este contribuinte em dívida ativa” (Id: f08e650); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Max Amâncio Ferreira, s/n - Parque São Martinho Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 218.750,00 (87,50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 058

Leilão: 11:25
 Processo: 1000877-84.2019.5.02.0030
 Exequente: NELSON DE JESUS MARIANO, CPF: 076.380.628-50
 Executado: ACESSO ENGENHARIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA
 CONTRUCAO CIVIL LTDA, CNPJ: 01.497.728/0001-33; EDMILSON MAZZON GARCIA, CPF: 012.027.508-26

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 29/11/2024

30^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 123.660 DO 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE EDMILSON MAZZON GARCIA, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 123.660 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 016.049.0381-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO No 180, no 18º pavimento-tipo do EDIFÍCIO JARIM DE GIVERNY, situado à Rua Itacema, no 292, no 28º Subdistrito- Jardim Paulista, possuindo área privativa de 190,30m², área comum de 157,03m², área total de 347,33 m² e a fração ideal no terreno de 2,3054100%. A este apartamento cabe o direito a 3 vagas destinadas ao estacionamento e guarda de igual número de veículos, em lugares individuais e indeterminados, com uso de manobrista/garagista, no 1º e/ou 2º subsolo e 01 depósito individual e determinado no 1º e/ou 2º subsolos. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). PARTE IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 1.235.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Itacema 292, Apto. 180, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.235.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 494.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 059

Leilão: 11:26
 Processo: 1000031-81.2017.5.02.0242
 Exequente: JOSIEL MONTEIRO BARBOSA, CPF: 287.035.138-07
 Executado: MILANO COMERCIO VAREJISTA DE PEDRA DECORATIVAS – LTDA – EPP, CNPJ: 20.557.001/0001-49; HUMBERTO NERI CHAGAS, CPF: 177.465.258-73; JOICE CRISTINE GUERRA CHAGAS, CPF: 255.337.018-00

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 COTIA/SP

01) 01 (uma) placa de granito de 1,2m x 1,8m, modelo Acquarium, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00; Lance Mínimo: R\$ 8.800,00.
 02) 01 (uma) placa de granito de 1,2m x 1,8m, modelo Verde Esperança, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00; Lance Mínimo: R\$ 8.800,00.
 03) 01 (uma) placa de granito de 1,2m x 1,8m, modelo Purple Dune, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00; Lance Mínimo: R\$ 8.800,00.
 04) 01 (uma) placa de granito, de 1,2m x 1,8m, modelo Tropic Gold, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00; Lance Mínimo: R\$ 8.800,00.
 TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).
 Local dos bens: Estrada do Embu, no 491, Jardim Torino, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 44.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 35.200,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 060

Leilão: 11:27
 Processo: 0147600-40.2005.5.02.0302
 Exequente: ESPÓLIO DE REGIS DOS SANTOS PALORCA,
 CPF: 295.816.118-86
 Executado: AUTO POSTO PHOENIX GUARUJA LTDA, CNPJ:
 01.572.028/0001-66; DEOLINDA TASSI MAURICIO, CPF: 125.104.578-29;
 RICHARD MORETTI, CPF: 093.571.708-04

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

2^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 GUARUJA/SP

MATRÍCULA 121.971 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 121.971 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 052.030.0294-0. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 131, localizado no 13º andar do Bloco "A" - EDIFÍCIO VENEZIA, integrante do CONDOMÍNIO VILLAGIO FELICITÁ, situado na rua Porto Alegre nº 243, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca, com a área útil de 54,400m², área comum de 41,187m², área total de 95,587m² e fração ideal de terreno de 0,5303%, já incluído o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: 3e78cdc): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condonarial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação. Registre-se que, na hipótese de imissão na posse, com bens móveis no interior do imóvel arrematado, o Sr. arrematante permanecerá como depositário dos bens por trinta dias, após intimação do proprietário anterior. Se não retirados pelo titular, o arrematante poderá deles dispor como bem lhe aprovou". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Local dos bens: Rua Porto Alegre 243, Apto. 131, Vila Bertioga, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 240.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 061

Leilão: 11:28
 Processo: 0035000-14.2001.5.02.0465
 Exequente: GARDENIA APARECIDA CAMARGO, CPF: 192.711.538-80
 Executado: JOANA D'ARC ORG. DE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA., CNPJ: 44.051.084/0001-68; SABETUR TURISMO SAO BERNARDO LIMITADA, CNPJ: 59.105.296/0001-58; FLAVIO CESAR GARCIA, CPF: 100.135.818-05; DAGOBERTO GARCIA, CPF: 272.256.075-53; ROBERTO APUD, CPF: 058.164.598-72; LUIZ ANTONIO APUD, CPF: 087.030.608-10.

EDITAL Nº: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

5^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO BERNARDO
 DO CAMPO/SP

MATRÍCULA 77.749 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP;

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16,666% DO IMÓVEL MATRÍCULA 77.749 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP; de propriedade dos executados DAGOBERTO GARCIA e FLAVIO CESAR GARCIA. CONTRIBUINTE No 2.02.07.045.019.0005-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO 05, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO MIRNA, situado na Rua Leme, 140, no Jardim Guilhermina, nesta cidade, com a área útil de 54,59m², área comum de 39,889622m², incluindo uma vaga para guarda de veículo de passeio no estacionamento coletivo do prédio, perfazendo a área total de 94,479622m², pertencendo-lhe a fração ideal de 8,8588439% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, correspondente a 69,045829m² do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: 1bd1bb2): "Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e cumprindo a determinação do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 03/2020, a aquisição através de alienação judicial, tem natureza jurídica de AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, de modo que o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o mesmo (seja ele móvel ou imóvel), a exemplo de IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDONIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Deverá a Central de Hasta fazer constar que o arrematante /adjudicante é isento dos mesmos, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista". PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 41.666,66 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Local dos bens: Rua Leme, 140, Apto. 05, Jardim Guilhermina, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 41.666,66

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 25.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
062**

Leilão: 11:29
Processo: 0002620-42.2011.5.02.0026
Exequente: CARLOS ALBERTO YOSHIO NOMURA, CPF: 041.067.518-01
Executado: CRISTIAN MUDANCAS EM GERAL LTDA – EPP CNPJ:
02.903.947/0001-38; CRISTIAN EMILIO CALIXTO CUADRA, CPF:
262.465.888-24; PEDRO EMILIO CUADRA ULLOA, CPF: 919.368.108-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

26ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 85.901 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MÓVEL DE MATRÍCULA 85.901 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP > CONTRIBUINTE No 010.025.0269-1. DESCRIÇÃO: UMA VAGA NA GARAGEM coletiva do EDIFÍCIO NETUNO, situado na Rua Frei Caneca, nº 284, no 7º Subdistrito Consolação, com área útil de 24,965m² e a fração ideal de 0,5819% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 33.577,01, atualizado até 04/07/2024; 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:8e2fedc): “Consigne-se, por fim, que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. (...) Deverá constar expressamente na certidão que este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadraria na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não paires dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde por débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não nesta Justiça Especializada, que somente deve oficiar o órgão competente para conhecimento da arrematação.”; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR no 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 76.884,00 (setenta e seis mil, oitocentos e oitenta e quatro reais). Local dos bens: Rua Frei Caneca 284, Consolação, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 76.884,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 30.753,60 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
063**

Leilão: 11:30
Processo: 0001863-66.2015.5.02.0201
Exequente: ABEL DINIZ ARRIVABENE, CPF: 313.517.138-84
Executado: CNC SOLUTIONS TECNOLOGIA DA INFORMACAO EIRELI,
CNPJ: 01.307.379/0001-40; PRODIMAGE TECNOLOGIA EM DOCUMENTAÇAO
DIGITAL LTDA, CNPJ: 04.992.498/0001-77; CLAUDIA JEREZ
MALARA DE ANDRADE, CPF: 172.368.328-04; ZULEICA DO ESPÍRITO
SANTO SOARES, CPF: 912.664.326-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

MATRÍCULA Nº 936 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRINQUE/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 936 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRINQUE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.208.0268.001. DESCRIÇÃO: Gleba sob o n. 05, denominada “Chácara Cláudia”, situada no Bairro de Canguerinha, perímetro urbano do Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, localizada distante 256,00m para dentro e no lado esquerdo da estrada municipal que de Mairinque vai a Ibiúna, fazendo frente para o Loteamento 3 Lagoinhas, Antonio Xavier e com acesso e saída pela Rua 8, que liga à Rua 1, do mesmo loteamento, que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: começa em um marco junto à cerca de arame farpado, que divide com o loteamento 3 Lagoinhas e a rumo SE segue reto na extensão de 58,00m, até outro marco; deflete à esquerda e a rumo NE segue linha na extensão de 188,50m, confrontando como quinhão n. 06 de Ineide Xavier Alves e seu marido, até atingir um marco no canto de divisa, após ultrapassar uma nascente; daí deflete à esquerda e a rumo NW segue linha reta, paralelamente ao córrego da nascente, na extensão de 59,00m até outro marco à margem desse córrego, confrontando com o quinhão n. 10, de Isolina Xavier de Moraes ou Isolina de Moraes; daí deflete à esquerda, deixa o córrego e segue linha reta a rumo SW na extensão de 188,00m, confinando com a gleba ou quinhão n. 04, de Cacilda Xavier de Moraes e seu marido, indo até o marco inicial, na cerca de arame, que foi o ponto de partida do presente roteiro; encerrando a área de 10.852,50m². OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 01/05/2024 (ID e1213c4): “Endereço atual – Rua Vitalino Antonio de Oliveira – Chácara Cláudia – GLBA 5 – Loteamento Três Lagoinhas, Mairinque/SP – Coordenadas GPS – 23.564573, -47.201427. Ocupação – No local há um terreno de 10.852,50m², em declive moderado, sem qualquer edificação, em sua maior parte com vegetação de porte arbóreo”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). Local dos bens: Rua Vitalino Antonio de Oliveira, gleba 5, Chácara Cláudia, Loteamento Três Lagoinhas, Mairinque/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 850.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
064**

Leilão: 11:31
Processo: 1000189-66.2020.5.02.0005
Exequente: THAINA TORRES, CPF: 453.643.688-07
Executado: H2R REPRESENTACAO COMERCIAL EIRELI CNPJ:
14.897.448/0001-64; RODRIGO VANNUCHI MACEDO,
CPF: 220.083.188-93

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

5^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NO 192.976 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 192.976 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 299.074.0073-2/0006-6/0007-4/0061-9 (maior área). DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento n° 1807, localizado no 16º pavimento ou 18º andar do Condomínio “VN CASA GOMES DE CARVALHO”, situado na Rua Gomes de Carvalho nos 1.146 a 1.156, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa total de 30,020m², área comum total de 39,609m² (incluído o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do empreendimento, localizada no 5º, 4º, 3º, 2º e 1º subsolos, vaga essa individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista), perfazendo a área total da unidade de 69,629m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0058708. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 1.138,96m². OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do Documento assinado eletronicamente por RAFAELLA CARVALHO FURTADO, em 29/11/2024, às 13:04:14 - 92556f3 Fls.: 1271 saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR no 07/2021. 2) Há alienação fiduciária (Saldo devedor: R\$ 48.736,21 em maio/2024 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021). 3) Há outras penhoras. 4) Há ação de execução de título extrajudicial. 5) Há indisponibilidade. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 22284b9), “Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Local dos bens: Rua Gomes de Carvalho, nos 1146/1156, Vila Olímpia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 360.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
065**

Leilão: 11:32
Processo: 1000455-12.2023.5.02.0017
Exequente: ADRIANA DE BARROS PACHECO SALVATORI SANTOS,
CPF: 252.660.788-47
Executado: COLEGIO CAMPOS SALLES, CNPJ: 60.746.203/0001-53

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

17^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

Descrição: 1) 20 (vinte) bancos de madeira rústica (embuia), com encosto e apoio lateral, com aproximadamente 2,00m de comprimento, sem marca ou modelo aparente, avaliado cada um em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lance Mínimo: R\$ 6.000,00.
2) 800 (oitocentas) carteiras escolares, com estrutura em ferro e assento, encosto e apoio lateral em madeira, sem marca aparente, em regular estado, avaliada cada uma em R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); Lance Mínimo: R\$ 12.800,00.
Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, nº 270, Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 94.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 18.800,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 066

Leilão: 11:33
 Processo: 1000907-34.2023.5.02.0401
 Exequente: GIOVANA HELENA DA SILVA, CPF: 553.901.100-72
 Executado: DROGAVAN FARMACIAS LTDA CNPJ: 14.521.286/0001-65;
 IVAN FLORENCIO, CPF: 094.230.779-86; OSWALDO BIM FILHO,
 CPF: 524.441.718-53

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

1^a
 VARA DO
 TRABALHO
 DE PRAIA
 GRANDE/SP

MATRÍCULA N° 3.553 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP.

Descrição: O IMÓVEL DE MATRÍCULA No 3.553 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 201260011020801. DESCRIÇÃO: Apartamento no 801, localizado no 8o andar ou 9o pavimento do Edifício Tochio II, Bloco D, situado à Avenida Presidente Castelo Branco, no 1.032, no Jardim Sara, no perímetro urbano da cidade de Praia Grande-SP, com a área útil de 77,07m², área comum de 22,27m², área construída de 99,34m², com uma fração ideal de terreno e 12,132m², equivalente a 1,0666% do todo. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Imóvel ocupado. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 05a5ada), “nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, no caso de bem imóvel, por regra, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação, taxas e débitos fiscais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante o bem livre e desembaraçado. No entanto, do produto da hasta pública, serão quitadas primeiramente as despesas oriundas da presente reclamatório, para, em um segundo momento, serem saldados os débitos tributários e condominiais. Em caso de insuficiência de valores para pagamento dos débitos tributários e condominiais, a responsabilidade sobre tal dívida ficará com o antigo proprietário, por quanto a arrematação é modalidade de aquisição originária”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Local dos bens: Av. Presidente Castelo Branco, no 1032, apto 801, Canto do Forte, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 270.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 230.000,00

ARREMATAÇÃO

LOTE 067

Leilão: 11:34
 Processo: 1000576-46.2018.5.02.0007
 Exequente: ADEGILSON VIANA DE SENA, CPF: 748.015.384-87
 Executado: TEC TRANSPORTE ENCOMENDAS E CARGAS LTDA CNPJ:
 45.253.739/0001-43; JARBAS ANTONIO GARCIA DE MATOS, CPF:
 414.003.488-20; ALCEDILIO LINO DE MATOS, CPF: 387.036.458-00;
 DIEGO NAJEM GARCIA DE MATOS, CNPJ: 14.838.955/0001-27; AT - SAO
 PAULO TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 22.382.136/0001-46.

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

7^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 2963 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 2963 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JARBAS ANTONIO GARCIA DE MATOS e ALCEDILIO LINO DE MATOS. No CONTRIBUINTE: 064.180.0007-2. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 2/3 da casa e seu respectivo terreno situados à Rua Afonso Vergueiro no 710, no 36º Subdistrito – Vila Maria, lote 23 da quadra 38, medindo 10,00m de frente para a Rua Afonso Vergueiro, antiga Rua João Moreno, igual metragem nos fundos; por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 500,00m², confrontando de um lado com o lote no 22, do outro lado com o lote 24, e nos fundos com o lote no 27. A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 189 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JARBAS ANTONIO GARCIA DE MATOS e ALCEDILIO LINO DE MATOS. No CONTRIBUINTE: 064.180.0008-0. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 2/3 da casa e seu respectivo terreno, situado à Rua Afonso Vergueiro, no 698, antiga Rua Moão Moreno, no 24, 36º Subdistrito – Vila Maria, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo de um lado com José Thomaz, de outro lado com Delphina Bras e Eduardo Santos e pelos fundos com Miguel Antonio Soares. Que para efeito de atualização de confrontantes, o prédio confronta pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com a casa 696, do lado esquerdo com a casa no 700, e, nos fundos com Miguel Antonio Soares, que os confrontantes acima são todos da mesma rua. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 21/05/2024 (ID 3ce4980): “o imóvel descrito na matrícula no 2963 foi unido ao imóvel descrito na matrícula 189, ambas do 17º cartório, ambos de mesma dimensão (10m x 50m) e na junção de ambos os terrenos foi construído um único galpão que ocupa aproximadamente metade desta área total (1.000m²) e é ocupado pela empresa TEC TRANSPORTES, que, por estar desativada, subloca o espaço a terceiros diversos”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.666.666,67 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Local dos bens: Rua Doutor Afonso Vergueiro, no 698/710, Vila Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 270.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 230.000,00

ARREMATAÇÃO

**LOTE
068**

Leilão: 11:35
Processo: 0122600-25.2009.5.02.0067
Exequente: MARIA JOSE DA SILVA, CPF: 028.736.918-83
Executado: MAIA & MAIA MOVEIS E DOCORACOES LTDA – ME CNPJ:
04.705.792/0001-50; CARLOS ALBERTO MAIA, CPF: 131.240.738-78;
LUIZ CARLOS MAIA, CPF: 005.883.028-64

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

67ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NO 39.924 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/S.

MATRÍCULA No 39.924 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/S.

Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 39.924 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 021.043.103.180. DESCRIÇÃO: Unidade autônoma, consistente do apartamento no 61, localizado no 6º andar do Edifício Itália - Bloco 02, com entrada pelo nº 592, da Avenida Moinho Fabrini, integrante do Conjunto Residencial San Marco, no Jardim Brasília, Bairro de Piraporinha, contendo a área útil de 59,510 metros quadrados, área comum de 45,860 metros quadrados, totalizando 105,37072 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal pelo coeficiente de 0,2111574% que equivale à 19,20878 metros quadrados do terreno, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar respectivo e apartamento de final 3, pelos fundos com o recuo de fundos do edifício voltado para o Bloco 3, pela esquerda como apartamento de final 2 e pela direita com o recuo lateral do edifício. O Conjunto Residencial San Marco, possui garagem coletiva, localizada no 1º e 2º subsolos dos Edifícios, com capacidade para abrigar em sua totalidade, 468 automóveis de passeio em lugares individuais e indeterminados, com auxílio de manobrista, sendo 359 vagas localizadas no 1º subsono e 109 vagas no 2º subsono, sendo que à cada apartamento cabe uma vaga. cuja área já se acha computada na área comum do mesmo O Edifício Itália - Bloco 02, acha-se construído em terreno com a área de 9.096,90 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula no 14.476 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 22/05/2024: "Endereço atualizado: AVENIDA MOINHO FABRINI, 592, Apto. 61 do edifício Itália, INDEPENDENCIA, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP - CEP: 09861-160. Benfeitorias não constantes na matrícula: apartamento padrão em condomínio residencial. Débitos Fiscais: R\$ 34.861,88 (conforme certidão municipal). Débitos Condominiais: R\$ 705,22 (conforme informado pela administração do condomínio); 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021.); 4) HÁ INDISPONIBILIDADE; 5) HÁ OUTRAS PENHORAS; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 9ff11ad): "...Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativas ao bem, dos quais ficarão isentos. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN." Valor Total da Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO:
R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 160.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
069**

Leilão: 11:36
Processo: 1001022-40.2018.5.02.0204
Exequente: ANA LAURA PERSON, CPF: 361.951.598-08
Executado: ADHER EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 11.085.724/0001-00; ADHER INDUSTRIA LTDA, CNPJ: 10.187.491/0001-85; ADHER MINE-RACAO LTDA., CNPJ: 10.176.677/0001-39; ADHERCAL PRODUTOS E SERVICOS LTDA., CNPJ: 10.390.025/0001-00; ADHERMIX CONCRETO LTDA., CNPJ: 10.853.400/0001-01; ADAO HELENO RODRIGUES, CPF: 380.512.658-15; KAREN TATIANA RODRIGUES, CPF: 247.119.378-11; YURI JANSISKI MOTTA, CPF: 101.839.588-10; HEITOR VITARELLI, CPF: 020.114.118-31; JOSE WANISTHON NUNES, CPF: 110.676.838-87

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

4^a
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

MATRÍCULA Nº 141.406 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP.

Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA No 141.406 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP, CONTRIBUINTE: 23142-23-40-1042-00-000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano, designado pelo lote 17, quadra B, no Bairro da Pitas, Sítio Pedra Bonita, assim descrito: Do marco de concreto do DER na estrada de Itapevi, km 34,455 m, margem direita, existe uma estaca de madeira sob no 16, aí comece a área objeto do presente, medindo 20,15 metros até encontrar a estaca no 17; aí, infletindo a direita, em ângulo de mais ou menos 90º, segue por 51,00 metros, confrontando com o lote 18; aí, infletindo em ângulo de mais ou menos 90º, segue por 20,00 metros, confrontando com o lote 27; aí, infletindo a direita, segue por 53,40 metros, confrontando com o lote 16, alcançando o ponto inicial desta descrição, totalizando área de 1.044,00 metros quadrados, conforme descrito na matrícula 141.406, do Registro de Imóveis de Barueri(SP). Certificou o Oficial de Justiça em 28/05/2024: "Sobre referido terreno foi construído um imóvel com área de 699,25m², em regular estado de conservação.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021.); 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Estrada Estadual Barueri-Itapevi, Bairro do Pitas – Loteamento Vale do Sol, Quadra B, Parque Nova Jandira, Jandira/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.350.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 540.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
070**

Leilão: 11:37
Processo: 1000124-66.2018.5.02.0482
Exequente: LUIZ CARLOS DA SILVA SALLES, CPF: 324.241.228-14
Executado: SIQUEIRA & LIMA S/C LTDA, CNPJ: 00.034.803/0001-67;
ISAIAS SIQUEIRA LIMA, CPF: 167.889.748-53; ISAIAS SIQUEIRA LIMA
JUNIOR, CPF: 052.044.688-70

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA NO 129.984 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP.

Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA No 129.984 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. CONTRIBUINTE: 16-00090-0030-00038-001. DESCRIÇÃO: "GARAGEM COLETIVA localizada no andar térreo e no subsolo do EDIFÍCIO COLONY, situado na Rua Pero Correa, no 38, na cidade e comarca de São Vicente, com área útil ou privativa de 512,08 m², e uma área comum real de 282,32 m², perfazendo uma área total de 794,40 m² e uma fração ideal de terreno de 21,85%. Cada vaga de garagem terá uma fração ideal de terreno igual a 0,95% e todas as unidades terão direito a uma vaga de garagem(...)." OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADE; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despachos do Juízo da Execução (ID: be9fbdb): "... Tendo em vista que se trata de penhora de percentual da garagem coletiva pertencente ao executado Isaias Siqueira Lima Júnior, observo que não há débitos condominiais, uma vez que tais débitos são cobrados em relação ao apartamento ao qual está vinculado..." e (ID: b45b210): "...Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária...". Valor Total da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Local dos bens: Rua Pero Correa, 38, vaga de garagem, Itarare, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
071**

Leilão: 11:38
Processo: 1000325-62.2018.5.02.0028
Exequente: LUCAS NASCIMENTO DE ALMEIDA, CPF: 456.441.098-95
Executado: DIGIPREST SERVICOS DE DIGITACAO LTDA – ME, CNPJ:
07.931.204/0001-95; ADEILDO GALDINO DIAS, CPF: 040.279.928-30;
MOACIR SCHARFSTEIN, CPF: 010.598.908-87

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

28ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 73.446 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA No 73.446 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. No CONTRIBUINTE: 018.046.0316-3. DESCRIÇÃO: O box no 121-A, localizado no 21º andar da Prumada 100 da Garagem Automática Padrão, situada na Rua Correa de Melo, nos 84/108, no 15º Subdistrito – Bom Retiro, possuindo a área bruta de 30,7362m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1563% no terreno. A referida garagem acha-se construída em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio no 254, deste Cartório. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 23.941,10 em 11/10/2022). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (id: "Deve constar no EDITAL DE HASTA que os encargos que recaiam sobre o bem são de responsabilidade do executado, e não do arrematante, conforme art. 110 da CONSOLIDAÇÃO DOS PROVIMENTOS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO"). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Correa de Melo, nos 84/108, box no 121-A, 21º andar da Prumada 100, Bom Retiro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 20.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 072

Leilão: 11:39
Processo: 1000938-08.2020.5.02.0709
Exequente: MAURICIO KENJI FILIA, CPF: 315.781.138-06
Executado: DISOTAX COMERCIO DE INSTRUMENTOS ANALITICOS LTDA, CNPJ: 08.883.703/0001-17

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

9ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE/SP

01 (uma) máquina DUROMETRO HT100- SOTAX. Certificou o Oficial de Justiça em 26 de junho de 2024: "em bom estado de conservação; máquina sem uso e que foi adquirida pela executada para fins de demonstração; equipamento sem avarias aparentes; equipamento fabricado na Suíça e importado dos EUA. A r. máquina possui a seguinte descrição/identificação: Código CH-4123/ No 4023-057 VA, ART. No 8600 h2, 50-60, tipo HT100 v, 115-230. Repita-se equipamento sem avaria aparente e em regular estado de conservação, e, segundo informado pela Sra. Mara Rubia, em funcionamento.". Valor Total Da Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Local dos bens: Rua Américo Brasiliense, 1490, Sala 58, Chácara Santo Antônio (Zona Sul), São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 24.000,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 073

Leilão: 11:40
Processo: 0087800-07.2007.5.02.0013
Exequente: SANTA MARIA COMERCIO DE LATICINIOS LTDA, CNPJ: 65.492.936/0001-22, LATICINIOS NOVA ANDRADINA LTDA, sem informação do nº CNPJ, M G ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, sem informação do nº CNPJ, LATICINIOS IVA LTDA, CNPJ: 82.359.787/0001-47, MAMBARE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ: 54.913.611/0001-50, LATICINIOS SOL NASCENTE LTDA, sem informação do nº CNPJ, LATICINIOS JATEI LTDA, CNPJ: 01.575.505/0001-47, USINA DE BENEFICIAMENTO DE LEITE BANDEIRANTES LTDA, CNPJ: 03.492.659/0001-09, LATICINIOS MONTSERRAT LTDA, CNPJ: 00.366.358/0001-32, LATBOM INDUSTRIA E COMERCIO DE LATICINIOS LTDA, CNPJ: 68.842.319/0001-06, LATICINIOS DIAMANTE DO OESTE LTDA, CNPJ: 68.849.009/0001-05, LATICINIOS SANTA MARIA LTDA, CNPJ: 01.514.561/0001-71, GAVASSI E FERNANDES LTDA, sem informação do nº CNPJ, LACTIVA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA, sem informação do nº CNPJ
Executado: PERSIO MESQUITA DE ALMEIDA, CPF: 559.487.318-04;
TRANSMESQUITA TRANSPORTES E COMERCIO ATACADISTA DE GENEROS ALIMENTICIOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 00.154.762/0001-42

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA N° 3.165 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 3.165 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 08.33.06.0001.000.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, designado lote número UM, da quadra número QUINZE, do loteamento denominado "BALNEÁRIO MONTE CARLO", situado no distrito e município de Pirapora do Bom Jesus, da comarca de Barueri, medindo 14,00 metros de frente para a R.F; 59,00 metros de um lado onde confronta com o sistema 10 (dez); 51,50 metros de outro lado onde confronta com o lote 2 (dois); 9,00 metros nos fundos onde confronta com o sistema 13 (treze), encerrando uma área total de 877,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2b5601a): "Endereço atualizado: Rua Bem-te-vi, s/n, Balneário Monte Carlo, Pirapora do Bom Jesus/SP. (...) Dívida referente a Condomínio: Não se aplica. Ocupação Atual: Desocupado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.15). 4) Conforme despacho do Juiz da Execução (Id. 7928ec9): "Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJ, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; (...) c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoá com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Local dos bens: Rua Bem-te-vi, s/n, Balneário Monte Carlo, Pirapora do Bom Jesus/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 36.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
074**

Leilão: 11:41
Processo: 0000012-78.2015.5.02.0043
Exequente: DAVI FRANCISCO MACEDO, CPF: 143.867.598-40
Executado: SHERUT MULTI SERVICOS E COMERCIO LTDA – ME, CNPJ:
10.704.471/0001-34, CAYUBI JORDAO NETO, CPF: 118.651.208-39, SO-
NIA MARIA DA SILVA JORDAO, CPF: 011.015.778-86

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

43ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 22.451, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEVA/SP.

Descrição: METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 22.451, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEVA/SP, DE PROPRIEDADE DE SONIA MARIA DA SILVA JORDAO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL No 00000257. DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de Buri, da comarca de Itapeva, à rua Antonio Silva Lima Verde, no Bairro da passagen, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente para a rua Antonio Silva Lima Verde, medindo 12,00 (doze) metros; à direita, de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 (vinte e quatro) metros confrontando com Vera Lucia Zapalá Coutinho, mais 48,15 (quarenta e oito metros e quinze centímetros) confrontando com Comercial Edison de Sene, mais 2,85 (dois metros e oitenta e cinco centímetros) confrontando com João Bento da Silva sucessor da vendedora, à esquerda de quem da rua olha o imóvel mede 75,00 (setenta e cinco metros) confrontando com a Comercial Edison de Sene, e finalmente aos fundos 12,00 (doze) metros confrontando com Clineu Pires de Oliveira, sucessor da vendedora, com a área total de 900,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 64d3c43): “Endereço atualizado – Rua Antônio Silva Lima Verde, 249, Buri/SP. Benfeitoria – Casa com aproximadamente 203,09 metros quadrados de construção, realizada em 2006, com bom padrão de acabamento, conforme ficha cadastral (...) trata- se de uma casa residencial, em bom estado de conservação (...).” OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 3.697,44 até 14/08/2024). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juiz da Execução (Id. 36f755f): “(...) eventuais débitos tributários ou condominiais deverão correr às expensas do arrematante”. AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 212.006,50 (duzentos e doze mil e seis reais e cinquenta centavos). Local dos bens: Rua Antônio Silva Lima Verde, no 249, Buri/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 212.006,50

LANCE MÍNIMO:
R\$ 84.802,60 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
075**

Leilão: 11:42
Processo: 1000454-59.2017.5.02.0042
Exequente: BRENDA ALVES PACHECO, CPF: 066.277.775-17
Executado: CENTRO AUTOMOTIVO CANTAREIRA LTDA – ME CNPJ:
02.862.678/0001-09, AUTO POSTO CANTAREIRA LTDA - ME, CNPJ:
53.701.413/0001-60, CLAUDIA VALERIO MARTINS CASALINHO, CPF:
264.423.358-52, e CUSTODIO ANTONIO BRIGIDO CASALINHO, CPF:
872.761.518-91

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

42^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**MATRÍCULA N° 119.873 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.
MATRÍCULA N° 119.874 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE N° 108.001.0008-4. DESCRIÇÃO: UM TERRENO à ESTRADA DA PARADA, constituído pelo lote 01 da gleba “Z”, no lugar conhecido por VILA SOUZA, no 40º Subdistrito Brasilândia, localizado do lado dessa Estrada à 30,60m da Rua José Pedeschi, contando de quem vai para o Jardim Hondina, medindo 8,00m de frente, medindo da frente aos fundos de quem da imóvel olha para a Estrada, do lado direito 36,00m, do lado esquerdo 38,00m e nos fundos a largura de 56,00m, encerrando confrontando do lado direito a área de 870,00m², confrontando no lado direitos e fundos com a divisa dos terrenos do Jardim Hondina, do lado esquerdo com propriedade da Industria Textil Tsuzuki Ltda. Avaliação: R\$ 1.160.000,00 (um milhão e cento e sessenta mil reais). IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 119.874 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE No 108.001.0010-6. DESCRIÇÃO: UM TERRENO à ESTRADA DA PARADA, constituído pelo lote 02 da gleba “Z”, no lugar conhecido por VILA SOUZA, no 40º Subdistrito Brasilândia, localizado do lado direito dessa Estrada no início da Rua José Pedreschi, contando de quem vai para o Jardim Hondina, medindo 30,60m em curva, de frente para a Estrada da Parada, medindo da frente aos fundos de quem do imóvel olha para Estrada, do lado direito 38,00m, do lado esquerdo 35,50m e fechando os fundos em vértice, encerrando a área de 478,00m², confrontando do lado direito e esquerdo com propriedade da Industria Textil Tsuzuki Ltda e nos fundos Jardim Hondina. Avaliação: R\$ 640.000,00 (seiscientos e quarenta mil reais). Certificou o Oficial de Justiça (IdS. 400e4f4, 38cdead, 02b5d36 e 0d3e996): “Certifico outrossim que, salvo melhor juízo, as lojas e o posto de combustíveis edificados no local ocupam as matrículas 119.873 e 119.874”. “Benefícios não constantes na matrícula: no local funciona um posto de combustíveis e diversas lojas. Endereço atualizado: Avenida Deputado Cantídio Sampaio, 1402, Vila Souza, São Paulo”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 4) Conforme despacho do Juiz da Execução (Id. 3023ad9): “(...) o arrematante não fica responsável pelos débitos tributários anteriormente existentes sobre os imóveis, visto a possibilidade dos débitos se sub-rogarem no produto da arrematação ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária”. Local dos bens: Avenida Deputado Cantídio Sampaio, no 1402, Vila Souza, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.530.000,00 (85%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
076**

Leilão: 11:43
Processo: 1000719-45.2022.5.02.0411
Exequente: FELIPE DIAS DE ALMEIDA, CPF: 438.738.328-36
Executado: FUNERARIA PAX SÃO PAULO LTDA,
CNPJ: 15.320.789/0001-35

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE RIBEIRÃO
PIRES/SP

PLACA FXG-9684, RENAVAM 01023345762, CHASSI 9BD578141E7822549

VEÍCULO DE PLACA FXG-9684, RENAVAM 01023345762, CHASSI 9BD578141E7822549, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 15.320.789/0001-35. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/STRADA WORKING, ano fabricação/modelo 2014 /2014, cor branca, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. f582c41): “com 164.682KM rodados e carroceria funerária”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d2d5dd2): “(...) o arrematante adquirirá o(s) bem(ns) livre(s) de quaisquer ônus, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, sendo que eventuais débitos pendentes sobre o(s) bem(ns) serão de responsabilidade do antigo proprietário”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais). Local dos bens: Rua José Maria Figueiredo, no 585, Centro, Rio Grande da Serra/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 48.400,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 19.360,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
077**

Leilão: 11:44
Processo: 0018400-35.2007.5.02.0067
Exequente: LUCIANA CARVALHO DA SILVA, CPF: 266.355.598-33
Executado: AAG ORGANIZAÇÕES LTDA – ME, CNPJ: 01.812.227/0001-02, MARIA INES BRUNO GONCALVES, CPF: 029.047.858-84, JOAQUIM BRAZ GONCALVES, CPF: 022.219.188-00

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

67ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NO 92.703 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.703 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 099.038.0068-1. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO sob no 2 da Vila, com entrada pela Rua FÉLIX GUILHEM nº 267, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 9,15m de frente, igual largura nos fundos, por 10m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Antônio Gordinho Filho, do outro lado com a casa no 1 da Vila e nos fundos com os prédios nos 251, 255 e 257 da Rua Félix Guilhem. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e791c44): “Benfeitorias não constantes na matrícula: sobrado. Ocupação atual: vago (...).” OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Local dos bens: Rua Félix Guilhem, no 267, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 580.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 348.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
078**

Leilão: 11:45
Processo: 1000109-10.2023.5.02.0034
Exequente: JOSELIA DA SILVA, CPF: 091.144.804-76
Executado: YASMIM CATARINO DANTAS, CPF: 387.115.708-22; TEREZINHA BATISTA DE OLIVEIRA, CPF: 065.516.088-41; FORNO E BRASA PIZZA E GRILL LTDA, CNPJ: 34.437.977/0001-92

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

34^a
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NO 12.048 DO 17O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

Imóvel MATRÍCULA no 12.048 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE no 065.028.0042-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Rua Yamato, números 603, 607 e 611, constituído de parte do lote no 663 da quadra 32, da planta do Jardim Japão, no 36º Subdistrito - Vila Maria, medindo 8,76m de frente; 17,00m da frente aos fundos, de um lado, onde confina com Luiz Rodrigues Silva; 20,50m de outro lado, onde confina com Cesare Giulianes; e 9,00m de largura nos fundos, onde divide com Alberto Fiori, e sua respectiva EDIFICAÇÃO, constituída de um prédio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outro processo; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Local dos bens: Rua Yamato, números 603, 607 e 611, Jardim Japão, Vila Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 360.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
079**

Leilão: 11:46
Processo: 1001063-69.2024.5.02.0374
Exequente: CLAUDIO ROBERTO DE ARAUJO, CPF: 006.089.586-11
Executado: SALVADOR LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 07.452.156/0001-52

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

4^a
VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES/SP

PLACAS EJW 1587, RENAVAM 00298272210, CHASSI 94BF1543BBR015127.

Veículo Placas EJW 1587, Renavam 00298272210, Chassi 94BF1543BBR015127, CNPJ do proprietário no 07.452.156/0001-52. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo SR/FACCHINI SRF CFED, Espécie Carga, Tipo SEMI-REBOQUE, Carroceria Fechada, Cor Prata, Ano/Modelo 2011/2011. OBSERVAÇÕES: 1) Há Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência (Id: 831870b); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Registre-se que o responsável pelo pagamento de eventuais débitos que recaiam sobre o veículo (IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa, dívidas referentes à alienação fiduciária) será o arrematante."(Id: b83388d). Valor Total da Avaliação em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Local dos bens: Rua José Beraldo, 1000 - Lambari - Guararema/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 110.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 33.000,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 080

Leilão: 11:47
 Processo: 0001622-09.2014.5.02.0046
 Exequente: ANDRE APARECIDO FERREIRA DA SILVA,
 CPF: 432.132.168-95
 Executado: TRANSTELECOM COMERCIO, CNPJ: 12.543.003/0001-50;
 CRISTIANO RODOLFO NAN PIERRI, CPF: 305.866.058-86; HERNANDES
 SILVA PAIVA, CPF: 364.922.828-92.

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 03/12/2024

46^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 249.410 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 249.410 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 184.277.0026-0. DESCRIÇÃO: TERRENO constituído pelo lote no 26 da quadra 2, do loteamento denominado Parque Lygia, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 27,30 m de frente para a Rua 1, 21,80 nos fundos, confrontando os lotes 14, 15, 16, 45,22 m do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com os lotes 20, 21, 22, 23, 24 e 25, 46,73 m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 27, 28, 29, 30, 31, 32, e 33, perfazendo uma área de 1109,90m2.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: df74bca): "Encaminhe-se o expediente necessário para a realização da hasta, consignando-se que, em caso de arrematação, eventual crédito tributário será sub-rogado no respectivo preço, ficando o arrematante livre e desembaraçado dos encargos anteriores à aquisição do bem, conforme preceitua o art. 130, § 1º, do CTN.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.205.000,00 (dois milhões, duzentos e cinco mil reais). Local dos bens: Rua Alfredo Lorenz, Lote 26, Quadra 2, Parque Lígia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 2.205.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 882.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 081

Leilão: 11:50
 Processo: 0209200-59.2007.5.02.0054
 Exequente: JOAO BATISTA RAMOS DA SILVA, CPF: 351.912.188-33
 Executado: PAULO SERGIO DOS SANTOS, CPF: 025.829.594-56; ARVI
 INDUSTRIA E COMERCIO DE ALUMINIO LTDA, CNPJ: 00.999.402/0001-41;
 ANGULAR COMERCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO EIRELI, CNPJ:
 03.349.311/0001-59; FABIO AUGUSTO TROZO, CPF: 275.238.848-90;
 WALDIR TROZO, CPF: 676.101.618-53; SANDRA REGINA VARANDA, CPF:
 128.140.238-96; RICARDO JOSE DOS SANTOS, CPF: 105.183.318-30

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 03/12/2024

54^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 26.501 DO 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 26.501 DO 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ/SP. Inscrição cadastral no 06.12.07.33 da Prefeitura de Mairiporã/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO desmembrado de maior área denominada “Parque Florestal Marciano”, situado no Bairro Mato Dentro, zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob no 06:1207.33 e designado pela mesma como sendo TERRENO No 33 da QUADRA “G”, assim descrito: Localizado na Alameda do Campo, distante aproximadamente 368,00 metros da Estrada do Parque, situado do lado esquerdo de quem desta esquina segue para o terreno, localizado no quarteirão formado pela Alameda do Campo, Estrada do Parque, Alameda da Silva e terras remanescentes de propriedade do Espolio de Benedito Marciano Bueno, medindo de frente para a Alameda do Campo 52,50 metros em curva, do lado direito de quem da referida Alameda olha para o terreno mede 40,00 metros, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual mede 46,00 metros e, nos fundos, mede 9,00 metros, confrontando de ambos os lados e nos fundos com terras remanescentes de propriedade do Espolio de Benedito Marciano Bueno, encerrando uma área de 1.210,00 m² (hum mil, duzentos e dez metros quadrados).

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Terreno apresenta leve declive, muro na frente da alameda do campo, aproximadamente 1500m² de construção, casa de caseiro: um quarto, um banheiro, cozinha, um depósito para ferramentas cerca de 60ms², capela e canil. Sem moradores.”(Id: 1870149); 2) Há indisponibilidade; 3) Há outra penhora; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 2.511,68 até a data de 26/07/2024 (Id: d2537f0); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 500.000,00 (quinquinhos mil reais). Local dos bens: Alameda do Campo, 345 - Terreno 33 - Quadra G - Parque Florestal Marciano - Mato Dentro - Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 400.000,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
082**

Leilão: 11:51
Processo: 1000799-57.2018.5.02.0020
Exequente: LEONARDO SANTOS NASCIMENTO, CPF: 363.299.448-06
Executado: CONAJ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA,
CNPJ: 04.783.242/0001-50

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

20ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

PLACA EVR-6760, RENAVAM 00326092285, CHASSI: 9BFZC52PXCB908377

VEÍCULO DE PLACA EVR-6760, RENAVAM 00326092285, CHASSI: 9BFZC52PXCB908377, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.783.242/0001-50. DESCRIÇÃO: Uma CAMINHONETE marca/modelo: FORD/COURIER L 1.6 FLEX, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:395197b): "O veículo encontra-se estacionado e parado num pátio há 2 anos, não tendo sido usado desde então. Conforme informação do responsável, Fabio Santana Moreira, chegou no pátio funcionando. Está ao ar livre, não há uma cobertura sobre o veículo. O veículo encontra-se em regular estado de conservação, interior, pintura e pneus em regular estado."; 2) Veículo objeto de restrição judiciária BLOQ. RENAJUD em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 750,30, atualizado até 19/11/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2020; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:5e9e4b7): "Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC).. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Local dos bens: Rua Professora Altamira de Souza Pinto, 370, Parque Imperador, Campinas/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 24.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.000,00

ARREMATAÇÃO

**LOTE
083**

Leilão: 11:52
Processo: 0067300-77.2000.5.02.0040
Exequente: JOAO AMERICO DE OLIVEIRA, CPF: 257.765.842-72
Executado: EXETEC COMERCIO E MAO DE OBRA LTDA, CNPJ: 66.854.845/0001-52; CESAR LUIZ QUIOSHI OGUSHI, CPF: 081.901.058-84; JOSE DE SOUSA NETO, CPF: 150.173.621-34; CESAR LUIZ QUIOSHI OGUSHI, CNPJ: 16.882.147/0001-92

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

40ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 119.886 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 119.886 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP (Av. 118). Contribuinte No 3010310038-2 da Prefeitura de São Paulo. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA que o executado adquiriu correspondente ao Apartamento 1801 - 18o andar - Edifício Magnólia (Bloco I) - registrado na matrícula mãe no 119.886 do 15º CRI/SP (Av. 118). Contribuinte 3010310038-2. OBSERVAÇÕES: 1) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Determino o praceamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de valor financiado e saldo devedor, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais. Consigno, ainda, que fica à critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo"(Id: ebf8f53). Valor Total da Avaliação em R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais). Local dos bens: Rua Clipperton, 65 - Apto 1801 - 18o andar - Edifício Magnólia (bloco I) - Jd Fonte do Morumbi - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.200.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
084**

Leilão: 11:53
Processo: 1000940-06.2019.5.02.0032
Exequente: MARCOS PAULO MACHADO, CPF: 254.220.548-57
Executado: EMPRESA LIMPADORA XAVIER LTDA, CNPJ:
47.459.425/0001-27; SEVERINO XAVIER DE SANTANA, CPF:
704.235.558-04; VALDIR MERINO, CPF: 842.170.658-68.

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

32ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 5297 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 5297 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE No 012.096.0112-5. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO No 10, no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO DONA SAMYRA, na rua Piracuama número 292, no 19º subdistrito Perdizes, com a área útil de 76,88 m², área comum de 72,87 m², perfazendo a área construída de 149,75 m², correspondendo-lhe no terreno e nas partes comuns a fração ideal de 5%, bem como 1/20 avos na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução de 18/11/2024 (id:3707628): "Considerando que o síndico do condomínio onde está situado o imóvel penhorado foi regularmente intimado, conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça id. 95af7fd, para informar sobre a existência de eventuais débitos condominiais, em 5 dias e, até a presente data, não se manifestou, entendendo pela inexistência de débitos condominiais incidentes sobre o imóvel de matrícula 5.297, do 2º CRI de São Paulo/SP"; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem Documento assinado eletronicamente por DANYEL DOS SANTOS PINTO, em 02/12/2024, às 12:01:43 - 9c26c2a Fls.: 458 expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Local dos bens: Rua Piracuama, 292, apto.10, Perdizes, São Paulo /SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
085**

Leilão: 11:54
Processo: 1000633-85.2019.5.02.0312
Exequente: ALEX NOGUEIRA DIAS, CPF: 280.519.188-94
Executado: MATRIZ TRANSPORTES RODOVIARIOS E LOGISTICA LTDA,
CNPJ: 05.308.000/0001-77; MATRIZ IMPORTACAO, EXPORTACAO E
TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 09.559.747/0001-59; MARCIO HENRIQUE
DOS SANTOS, CPF: 147.996.658-47; MONICA COMI, CPF: 175.940.608-

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA 35.758 DO SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 35.758 DO SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA DA COMARCA DE MAIRIPORÃ/SP. Contribuinte no 04.85.03.11 da Prefeitura de Mairiporã /SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE no 11 (onze) da QUADRA "C", do loteamento denominado "JARDIM LAGO DA CANTAREIRA", assim descrito: Faz frente para a ALAMEDA LAGO DA CANTAREIRA, medindo 25,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 40,00 metros e confronta com o lote no 10; do lado esquerdo, no mesmo sentido visual, mede 40,00 metros e confronta com o lote no 12; nos fundos mede 25,00 metros e confronta com o lote no 20 e Sistema de Recreio V, encerrando a área total de 1.000,00 m² (hum mil metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob no 04.85.03.11. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 8.708,06 até a data de 06/09/2024 (Id: 8a75a12); 4) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 69.715,05 até a data de 04/09/2024 (Id: 4eb37d8); 5) Consignou em despacho o juízo a execução que: "... dada a indivisibilidade do bem imóvel, remeta-se integralmente (100%) à hasta pública, devendo constar, do edital, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional." (Id: d911535). Valor Total da Avaliação em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Local dos bens: Alameda Mirante Lago Da Cantareira, Lote 11 - Quadra C - Jardim Lago Da Cantareira - Rio Abaixo - Mairipora/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 80.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 086

Leilão: 11:55
 Processo: 1001194-20.2021.5.02.00028
 Exequente: APARECIDA REGINA DUARTE DIAS, CPF: 103.159.448-54
 Executado: COPIADORA GRAFIZ LTDA, CNPJ: 00.405.354/0001-16;
 GRAFIX GRANDES FORMATOS COMUNICACAO VISUAL LTDA, CNPJ:
 07.976.474/0001-12; GRAFIX COPIAS E IMPRESSOES LTDA - EPP,
 CNPJ: 05.948.587/0001-89; BANNER DIRECT SERVICO E COMERCIO
 LTDA, CNPJ: 29.586.859/0001-06; ROBERTO CAPUANO JUNIOR, CPF:
 090.412.138-05; DULCELINA REGINA DE SOUZA CAPUANO, CPF:
 086.619.398-79

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

28^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA DIA-7470, RENAVAM 00781044057, CHASSI: 9BD25504428717420

VEÍCULO DE PLACA DIA-7470, RENAVAM 00781044057, CHASSI: 9BD25504428717420 CPF DO PROPRIETÁRIO: 339.228.448-39. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/FIORINO IE, ano fabricação/modelo 2002/2002, cor branca, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 0b7c8ee): "Estado geral do veículo: regular estado de conservação e funcionamento, contendo estepe gasto, macaco, triângulo de segurança e chave de roda e apresentando as seguintes avarias aparentes: para-lamas ralados; leve batida no para-lama direito; avaria na parte frontal direita com farol quebrado; sem trava do capô; lateral direita ralada, com pequeno amassado; portas do baú com amassados; volante descascado; banco do motorista rasgado; baú com amassado na parte frontal direita."; 2) Veículo removido ao depósito do Leiloeiro Oficial Carlos Eduardo Sorgi da Costa, localizado à Avenida Marcelino Bressiani, 280, Caieiras/SP; 3) Veículo objeto de restrição administrativa - COMUNICAÇÃO DE VENDA; 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 6.315,17, atualizado até 29/11/2024; 5) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2018; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:71de37f): "Esclareço que há comunicação de venda ao executado e a posse já se encontra em favor deste, inexistindo qualquer restrição de "Furto/roubo" e, portanto, inexistindo dúvida sobre a propriedade do bem móvel. Portanto, dispensada a intimação do antigo proprietário. (...) Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato no 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Local dos bens: Avenida Marcelino Bressiani, 280, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 13.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 5.200,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 087

Leilão: 11:57
 Processo: 1001580-76.2023.5.02.0611
 Exequente: FABIO PEREIRA SANTOS, CPF: 051.014.155-29
 Executado: MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CNPJ: 69.137.768/0001-08; CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ: 71.476.527/0001-35; MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF: 572.987.187-20

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 02/12/2024

11^a
 VARA DO
 TRABALHO DA
 ZONA LESTE DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NOº:404.635 DO 11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº: 404.635 do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 087.075.0809-3. DESCRIÇÃO: SALA nº 1109, localizada no 11º pavimento do empreendimento denominado "DESIGN OFFICES TOWER", situado à Rua Doutor Antonio Bento, nº 560, e Rua Salomão Karlik, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 39,630 m² e área comum de 39,211 m², perfazendo a área total de 78,841 m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,007084 do terreno e demais coisas comuns do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há débitos condominiais no importe de R\$ 20.444,78, atualizado até 23/09/2024 (id:692bdc4); 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:f12a08d): "Por força do art. 130, parágrafo único, do CTN, o arrematante adquire o bem imóvel livre dos ônus fiscais anteriores, pois "os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis se sub-rogam no preço objeto da arrematação em hasta pública. Ressalte-se que os débitos condominiais não se incluem para fixação do lance mínimo e são de responsabilidade do adquirente (obrigação propter rem) nos termos do art. 1.345 do CC e deverão constar do edital, conforme planilha de Id 692bdc4.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 381.629,00 (trezentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e nove reais). Local dos bens: Rua Doutor Antônio Bento 560, 11º andar, Sala 1.109, Santo Amaro – São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 381.629,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 267.140,30 (70%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
088**

Leilão: 11:58
Processo: 1000323-16.2022.5.02.0202
Exequente: THIAGO VINHESKI DE SOUSA, CPF: 447.962.998-07
Executado: LUCIANA ALMEIDA BELO FREITAS - ME, CNPJ:
19.344.952/0001-50; LUCIANA ALMEIDA BELO FREITAS, CPF:
185.051.178-08

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

PLACA GSR-6579, RENAVAM 00336881401, CHASSI 8BCLCRFJVBG558354.

VEÍCULO PLACA GSR-6579, RENAVAM 00336881401, CHASSI 8BCLCRFJVBG558354, CPF DO PROPRIETÁRIO: 185.051.178-08. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/CITROEN C4 20GLXA5P F, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor cinza, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:18ef1ac): “em bom estado de conservação, em funcionamento, bancos de couro; contém dois pontos de avarias: capô frontal amassado, raspagem/amasso no paralamas traseiro direito; quilometragem 237.255.”; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:d38a506): “Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante..” VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Local dos bens: Rua Poetisa Columbina, 199, ap. 44, Jardim Bonfiglioli, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 24.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
089**

Leilão: 11:59
Processo: 0000009-25.2012.5.02.0433
Exequente: NILZA SILVA SILVA, CPF: 040.605.975-62
Executado: L. DA SILVA COMERCIO DE PRODUTOS DESCARTAVEIS,
CNPJ: 07.287.988/0001-60

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

3ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

01 (UMA) MÁQUINA PARA FABRICAÇÃO DE PAPEL TOALHA duas dobras, marca JBL (placa com identificação “Máquina 00138”), “em bom estado de conservação e funcionamento” certificou a Oficial de Justiça (id:be20598), avaliada em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Local dos bens: Rua Aulivieri Bozzato, 1447, Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 43.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 25.800,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 090

Leilão: 12:01
Processo: 1000630-91.2020.5.02.0443
Exequente: CLAUDIA FRANCISCO LIMA MENDES, CPF: 248.158.598-41
Executado: IRAILTON JESUS DA FRAGA – ME CNPJ: 11.913.648/0001-75;
IRAILTON JESUS DA FRAGA, CPF: 946.409.475-34

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

MATRÍCULA NO 57.317 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA No 57.317 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, CONTRIBUINTE: 64.034.003.040. DESCRIÇÃO: Apartamento no 95, localizado no 9º pavimento do Residencial Joy, situado na Avenida Barão de Penedo no 09, confronta pela frente com a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e com o apartamento de final 4, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área privativa de 64,410 m², área de terraço de 8,040 m², área do depósito no 47 de 1,350 m², perfazendo a área útil de 73,800 m², área de garagem de 11,520 m², área comum de 47,723 m², perfazendo a área total construída de 133,043 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 1,6314%, equivalente a 16,901 m². Certificou o Oficial de Justiça em 28 de outubro de 2024 (ID: 4886232): “SENDO CONSTITUÍDO DOS SEGUINTES CÔMODOS: DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA COZINHA, SACADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO NO MEZANINO E UMA VAGA DE GARAGEM.”. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme informação do credor fiduciário (ID: d0a40b6), o contrato encontra-se liquidado; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 4d266dd): "... Lance mínimo de 70% do valor da avaliação. O arrematante adquire o bem livre de eventuais débitos fiscais. Responderá pelos débitos condominiais eventualmente existentes. O valor obtido em hasta será utilizado, primeiramente, para quitação do contrato de alienação fiduciária.”. Local dos bens: Av. Barão de Penedo, no 9, Apto. 95, José Menino, Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 960.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 672.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 091

Leilão: 12:02
Processo: 1000467-72.2022.5.02.0401
Exequente: VANESKA APARECIDA DOS SANTOS GOUVEA, CPF: 284.101.358-84
Executado: ESTRUTURAL PIRAMIDE CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 02.932.379/0001-01; RESIDENCIAL BEATRIZ SPE LTDA, CNPJ: 14.368.381/0001-70; RESIDENCIAL PORTAL DOS REIS SPE LTDA, CNPJ: 17.189.824/0001-54

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE PRAIA
GRANDE/SP

MATRÍCULA Nº 64.760 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 64.760 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 203080030130000. DESCRIÇÃO: Lote de terreno no 13, da quadra no 03, da Vila Elida, antigo Sítio Carvalho, na cidade de Praia Grande, medindo 10,00m de frente para a Avenida Rio Branco, por 50,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 500,00m², dividindo de um lado com o lote no 12, de outro com o lote no 14, e pelos fundos com o lote no 10. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) De acordo com Av.2, foi construída uma casa residencial térrea, com a área de 61,87m², que recebeu o nº 240 a Rua João Ramalho. 3) Certificou o oficial de justiça (ID: acb2764): “Trata-se de terreno murado, com árvores e mato no seu interior”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 5f24a85), “proceda-se à análise dos débitos tributários junto ao sítio da prefeitura municipal competente, os quais serão transferidos ao arrematante junto com a propriedade do imóvel”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Local dos bens: Rua João Ramalho, nº 240, Aviação, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 400.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO



LOTE 092

Leilão: 12:06
Processo: 1002189-02.2023.5.02.0242
Exequente: DORCAS CRISTINE VICENTE, CPF: 336.373.958-35
Executado: KAMILA GARCIA SPA ESTETICA & BRONZEAMENTO EIRELI,
CNPJ: 20.515.181/0001-04

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
COTIA/SP

- 1) 01 (um) aparelho de ultracavitação Lipocavity Wave Medical San, avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); Lance mímino: R\$ 9.000,00.
- 2) 01 (um) aparelho de vacuoterapia Dermotonus Slim Ibramed, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); Lance mímino: R\$ 1.500,00.
- 3) 01 (uma) plataforma vibratória Energym Turbocharger, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Lance mímino: R\$ 1.000,00.
Local dos bens: Rua Topázio, 455, Jardim Nomura, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 23.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 11.500,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 093

Leilão: 12:07
Processo: 1001790-82.2018.5.02.0521
Exequente: BENEDITO DANIEL, CPF: 127.903.788-19
Executado: PANIFICADORA MONT CLAIR LTDA – ME, CNPJ:
01.713.873/0001-04; ODAIR JOSE DA SILVA, CPF: 187.472.118-14;
ROBERTO PIMENTA DE ALMEIDA JUNIOR, CPF: 369.738.148-24; MINI
PADARIA E CONVENIENCIA JC LTDA, CNPJ: 06.969.378/0001-84

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
ARUJÁ/SP

MATRÍCULA N° 106.977 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DE FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 106.977 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 006.020.0541-8 (área maior). DESCRIÇÃO: Apartamento tipo E no 809, localizado no 8º pavimento do Condomínio Bem Viver 9 de Julho, situado na Avenida Nove de Julho, no 544, no 7º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 36,600 m², a área comum de 12,694m², perfazendo a área total de 49,294 m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,0063280. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR no 07/2021; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Saldo devedor em 30/11/2023 no importe de R\$ 168.177,11 (ID: 6faa723); 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR no 07/2021; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação dos direitos de fiduciante: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Local dos bens: Av. Nove de Julho, no 544, Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 160.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
094**

Leilão: 12:08
Processo: 1000282-45.2024.5.02.0019
Exequente: ANTONIO JOSE PINHEIRO DA SILVA, CPF: 188.440.815-04
Executado: PKT SERVICOS DE REVESTIMENTO EIRELI, CNPJ:
22.951.220/0001-33

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2024

19ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

01 (UM) NOTEBOOK Compaq Pressario 420, “em bom estado geral de conservação”, certificou o Oficial de Justiça (id:5546af0), avaliado em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Local dos bens: Rua Lopes Chaves, 62, Barra Funda, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.200,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 440,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
095**

Leilão: 12:09
Processo: 0001566-65.2015.5.02.0005
Exequente: MARINA DA SILVA GAMBIRAZIO, CPF: 113.844.898-27
Executado: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR,
CNPJ: 62.881.099/0001-35

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 65.758 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 65.758 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE N° 073.161.0022-2 DA PREFEITURA DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno situado na rua Voluntários da Pátria, no 8º subdistrito-Santana, desta capital, medindo 27,40 metros de frente; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede primeiramente 46,00 metros, findos os quais, deflete à direita na distância de 0,50 metros e finalmente, deflete à esquerda na distância de 76,23 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Faustino Mathias, do lado esquerdo, mede 121,68 metros, onde confronta com O prédio nº 395 da rua Voluntários da Pátria e com propriedades de Antonio Vanucchi, tendo nos fundos a largura de 28,90 metros, confrontando com terrenos de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área de 3.408,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça as seguintes benfeitorias: “área incorporada de 8.522m2; área construída é de 21.803 e a área ocupada pela construção é de 2.454, edifício consistente em prédio padrão comercial vertical. A área referente ao objeto da matrícula é de 32,69%” (Id: fd8bb05); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arrolamentos; 5) Há hipoteca não baixada; 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID:acc0ddf): "...devendo constar expressamente do edital que o imóvel se encontra ocupado por famílias de movimento social de luta por moradia. Deverá constar ainda que eventual arrematação se limitará a transferência da propriedade, com a devida averbação na matrícula do bem, mas que a reintegração da posse deverá ser demandada por meio de ação própria no juízo cível. Em razão da situação do imóvel, e com fundamento no artigo 891 do CPC, este Juízo estipula como valor mínimo para arrematação 50% do valor da avaliação... Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada natureza propter rem a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses." Local dos bens: Rua Voluntários da Pátria, 395, Santana – São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 30.967.888,18

LANCE MÍNIMO:
R\$ 15.483.944,10 (50%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 096

Leilão: 12:10
 Processo: 1001657-31.2017.5.02.0018
 Exequente: OSVALDO DE OLIVEIRA GALDINO, CPF: 170.786.648-17
 Executado: WEST LINE TRANSPORTE EXPRESS LTDA – ME, CNPJ:
 06.307.337/0001-22; WL ENTREGAS RAPIDAS EXPRESS EIRELI -
 ME, CNPJ: 17.020.073/0001-48; ANTONIO SIMAS DE MATOS, CPF:
 117.705.718-25; SANDRA GOMES DA SILVA, CPF: 162.961.018-64; MAR-

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 03/12/2024

18^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA NO 162.199 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 162.199 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ANTONIO SIMAS DE MATOS. No CONTRIBUINTE: 107.056.0008-3. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 20% do prédio à Rua Joaquim Ferreira da Rocha, no 698, (parte da frente), no 40º Subdistrito Brasilândia, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1A, situado a 55,66m da confluência da Rua Tomas Lopes com a Rua Joaquim Ferreira da Rocha; deste ponto 1A segue até o ponto 1B, confrontando com a área de Hermes de Souza Meira e sua mulher, por uma distância de 21,30m, e azimute de 80°08'09"; deste ponto 1B segue até o ponto 2A, confrontando ainda com a área de Hermes de Sousa Meira e sua mulher, por uma distância de 7,19m e azimute de 98°04'15"; deste ponto 2A segue confrontando à direita com imóvel ocupado pelo Espólio de Mario Leão Nogueira e Espólio de sua mulher Neusa de Oliveira Santos Nogueira (Rua Joaquim Ferreira da Rocha, no 690), por uma distância de 21,18m e azimute de 188°04'15"; deste ponto segue, no alinhamento da Rua Joaquim Ferreira da Rocha, até o ponto inicial 1A, por uma distância e 7,21m e azimute de 277°06'48", encerra desta forma com perímetro de 56,88m e uma área de 152,87m². OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Imóvel ocupado. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR no 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Local dos bens: Rua Joaquim Ferreira da Rocha, no 698, Brasilândia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
 R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 28.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO

LOTE 097

Processo: 0063800-86.2009.5.02.0072
 Exequente: MARIA VALDECY DE PINO ROCHA, CPF: 051.360.238-05
 Executado: DELTABRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA
 LTDA, CNPJ: 56.320.310/0001-48; DENIS ROSA DA SILVEIRA, CPF:
 297.603.528-85; HELIO OLIVEIRA JUNIOR, CPF: 837.512.708-68; FATIMA
 MARIA VIEIRA DE FREITAS, CPF: 040.857.158-60

EDITAL N°: DEJT
 PUBLICAÇÃO:
 03/12/2024

72^a
 VARA DO
 TRABALHO DE
 SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 1.679 DO SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA DE MAIRIPORÃ/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.679 do Serviço Registral de Justiça de Mairiporã/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 04392005. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO 05 da quadra E-2, do loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", situado em zona urbana, deste distrito, município e comarca de Mairiporã, que assim se descreve: Frentes para Ruas Existente, e Vinte e Hum, medindo respectivamente 23 mts e 24 mts, 77 mts da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua Existente olha para o terreno, onde confronta com os lotes 4 e 8; 67 mts do lado direito onde confronta com o lote 6, encerrando a área de 1.610,00 metros quadrados, mais ou menos. Av.8: foi construído no imóvel objeto desta matrícula, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área total de 278,50-m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 98.178,27, atualizado até 16/09/2024 (id:dd43828); 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:e98c39e): "Encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públcas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN"; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Local dos bens: Alameda Dos Papagaios, 111, Caraguata, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
 R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
 R\$ 800.000,00 (80%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
098**

Leilão: 12:12
Processo: 1000150-38.2021.5.02.0004
Exequente: MARTA LUIZA DE ALMEIDA JAQUES, CPF: 127.690.068-60
Executado: ANGELA REGINA CIDRAO CAVALCANTI CARDOSO, CPF:
204.594.323-20

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 1.478 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 1.478 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Angela Regina Cidrão Cavalcanti Cardoso CPF 204.594.323-20. Contribuinte nº 034.089.0060-4 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO situado a rua Coronel Diogo, n. 997, no Cambuci 12º Subdistrito, e o respectivo terreno que mede 4,00m. de frente; 12,10m. da frente aos fundos em cada um dos lados, confrontando no lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa 991, no lado esquerdo com a casa n. 999, ambas da rua Cel. Diogo, e nos fundos com a casa n. 1.094, da rua Basílio da Cunha. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias/características não constantes na matrícula: trata-se de imóvel assobradado; no térreo há um salão comercial, um banheiro, uma pequena cozinha e um provador; no piso superior, dois quartos, uma cozinha, um banheiro e uma sala." (Id: a55f982); 2) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 77,48 e dívida ativas dos anos de 2023 no valor de R\$ 74,14, 2022 no valor de R\$ 70,09 e 2021 no valor de R\$ 63,72, até a data de 25/09/2024 (Id: d58bcdd); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) sendo a Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) Local dos bens: Rua Coronel Diogo, 997 - Jardim da Glória - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 190.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 114.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
099**

Leilão: 12:13
Processo: 0199000-21.2002.5.02.0069
Exequente: REGINA KATSUE YAMAMOTO, CPF: 038.602.928-89
Executado: GILSON E TOVANI CHOPPERIA LTDA, CNPJ:
00.492.597/0001-39, CARLOS EDUARDO TOVANI, CPF: 034.478.748-64,
SHIRLEY TOVANI, CPF: 592.484.248-72

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

69ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA EFT-8927, RENAVAM 00982816804, CHASSI 93HGE57608Z213797
VEÍCULO DE PLACA EZL-5858, RENAVAM 00812384261, CHASSI 9BMMF32E24A052271

1) VEÍCULO DE PLACA EFT-8927, RENAVAM 00982816804, CHASSI 93HGE57608Z213797, CPF DO PROPRIETÁRIO 034.478.748-64. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo HONDA/FIT LX L FLEX, ano fabricação/modelo 2008/2008, cor preta, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. fc76a40): "Estado geral do veículo: com para-choque, capô e teto com avarias, lanterna traseira quebrada, grade quebrada, interior em regular estado de conservação. Em funcionamento (...) Pneus gastos, com estepe e acessórios obrigatórios. Ar-condicionado sem funcionamento". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 5.543,19 até 21/11/2024). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3569016): "Consigne-se que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)". AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance Mínimo: R\$ 7.500,00
2) VEÍCULO DE PLACA EZL-5858, RENAVAM 00812384261, CHASSI 9BMMF32E24A052271, CPF DO PROPRIETÁRIO 592.484.248-72. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo M.BENZ/A 190, ano fabricação/modelo 2003/2004, cor preta, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. fc76a40): "Estado geral do veículo: Está em funcionamento, mas tem avarias na direção e homocinética, pneus gastos/carecas, com estepe e acessórios obrigatórios, polaina lado direito quebrada, lateral do lado esquerdo amassada; lanterna lado traseiro lado direito quebrada, interior em regular estado de conservação.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 2.084,90 até 21/11/2024). 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: PROPR VEIC C/ OCORRENCIA OBITO. 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 4) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3569016): "Consigne-se que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)". AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Lance Mínimo: R\$ 3.600,00 Local dos bens: Rua Joaquim Afonso de Souza, nº 1565, Vila Celeste, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 37.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 11.100,00 (30%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
100**

Leilão: 12:14
Processo: 0002826-83.2014.5.02.0371
Exequente: MIRIAN APARECIDA PIRES DE OLIVEIRA,
CPF: 218.042.888-02
Executado: RAFAEL CAMILLO TANNURI – ME, CNPJ: 06.567.087/0001-
60; TANNURI & FERREIRA LTDA - ME, CNPJ: 23.035.741/0001-03; RA-
FAEL CAMILLO TANNURI, CPF: 314.598.728-35; CLARETE APARECIDA

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
MOGI DAS
CRUZES/SP

MATRÍCULA NO 18.671 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA N° 18.671 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04.150.003.000-1. DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, designado como lote nº 94 da quadra XI de uma planta particular, situado na Vila Oliveira, bairro o Socorro, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes, lugar denominado Estância dos Reis, com frente em curva para a Rua Dr. Francisco Arouche de Toledo, antiga Rua H, para a qual mede em linha diagonal 7,00m e em curva 9,00m, sendo que da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida Rua Dr. Francisco Arouche de Toledo, olha para o terreno, mede em linha reta 15,00m e confronta com a Rua Maurício Schwartzmann, antiga Rua D, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo mede em linha reta 20,00m e confronta com o lote nº 95 de propriedade de Marcos Guimarães Schwartzmann e sua mulher; e nos fundos mede a largura de 15,00m também em linha reta e confronta com o lote nº 92, também de propriedade de Marcos Guimarães Schwartzmann e sua mulher ou seus sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há ação de despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança (Av.9). 3) De acordo com Av.4, foi construído um prédio com frente para a Rua Maurício Schwartzmann, o qual recebeu o nº 170, com a área de 140,99m². 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 898587b), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. (...) Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC”. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.712.630,56 (um milhão, setecentos e doze mil, seiscentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos). Local dos bens: Rua Maurício Schwartzmann, nº 170, casa 1, lote 94, quadra 11, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.712.630,56

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.027.578,34 (60%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
101**

Leilão: 12:15
Processo: 1001083-30.2021.5.02.0321
Exequente: VILMAR NASCIMENTO DE SOUZA, CPF: 084.050.198-63
Executado: JOEL ANTONIO DOS SANTOS, CNPJ: 26.597.349/0001-46,
JOEL ANTONIO DOS SANTOS PRODUTOS OTICOS ME - FILIAL, sem
informação do nº do CNPJ

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2024

11ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

1200 (mil e duzentas) armações de óculos de grau, tipo aviador, fechada, metálica, novas, cores variadas (dourado, marrom e prata), avaliadas cada uma em R\$ 60,00 (sessenta reais), totalizando no montante de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Local dos bens: Avenida Tiradentes, nº 2614 (antigo 2640), Macedo, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 72.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 14.400,00 (20%)

ARREMATAÇÃO

**LOTE
102**

Leilão: 12:17
Processo: 0270100-65.1998.5.02.0040
Exequente: GILBERTO DA ROCHA COUTINHO, CPF: 285.241.058-36
Executado: CONSTRUBETO CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA,
CPF: 069.311.048-10; CARLOS ROBERTO DE LIMA, CPF: 649.608.708-34

EDITAL N°: DEJT
PUBLICAÇÃO:
04/12/2024

40ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 23.929 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP.

IMÓVEL MATRÍCULA 23.929 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP. Inscrição Municipal nº 003121041 001 da prefeitura de Campo Limpo Paulista/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Cadastro PM nº 03 114 001/1980 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 41, da quadra - "E", do Loteamento denominado Vila Olímpia, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circ Imobiliária, com a área de 250,00ms2., que mede 10,00 ms. de frente para a rua 03 por 25,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, confrontando, de um lado, com o lote 40; do outro, com o lote 42; nos fundos, com, o lote 06. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Ocupação Segundo informação colhida com o vizinho da casa de nº 67 a casa se encontra ocupada e nela moram 3 pessoas, a Sra. Vivian, o filho dela, e mais uma pessoa. Vistoria - Na vistoria no local foi identificada a construção de uma casa no imóvel, não averbada na matrícula. Não foi realizada a vistoria interna no local, uma vez que não havia ninguém em casa no momento da diligência. Conforme anotado no espelho de cadastro imobiliário fornecido pelo Setor de IPTU da Prefeitura de Campo Limpo Paulista, o imóvel apresenta uma área construída de 170,00m2 (cópia desse documento anexa), o que se coaduna com a imagem aérea do imóvel obtida no Google Earth, a seguir mostrada e a área total é de 250,00m2 (conforme matrícula e espelho de cadastro imobiliário)" (Id: 0b650c9); 2) Há outra penhora; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "À praça o bem penhorado através do id bf7496d - fls.34, independente da inscrição da penhora junto ao Cartório de Imóveis." (Id: 1c60fa8); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Local dos bens: Rua Sérgio Porto, 41 - Vila Olímpia - Campo Limpo Paulista/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 440.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 176.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO
