

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39.637

Livro:2

DATA: 04 de abril de 1990.

IMÓVEL: Lote 09 situado no Bairro Morada do Vale, no Caladi -
nho em Cel.Fabriciano com área total de 360,00 m² com demais
medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral res-
pectiva. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.19.718, fls. 200, Livro 3- S

de 21.07.75. ADQUIRIDO DE: Mitra Arquidiocesana de Mariana .

PROPRIETÁRIO.: MILTON COELHO LINHARES, brasileiro, casado, fa
zendeiro, residente em Cel.Fabriciano, CPF 126.728.076. CONDI

ÇÕES: não há. TA para certidão vintenária: R.1330, fls. 236 /
238, Livro 3-A. Dou fé, *Ubiriana* mpv.

segue ficha

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AVERBAÇÃO: AV.1-39.637 P: 24.998/12
 DATA: 03 de setembro de 2012. Certifico que foi apresentada em Cartório, Certidão de Casamento expedida pelo Cartório Civil das Pessoas Naturais Comarca de Santa Bárbara-MG, datada de 24 de agosto de 2012, onde consta que na Matrícula 0364000155 1971 2 00010 129 0001432 73, aos 23 de outubro de 1971, foi realizado o casamento de MILTON COELHO LINHARES com ILDA BICALHO MOREIRA, que passou a utilizar o nome ILDA BICALHO MOREIRA LINHARES. Adotaram o Regime de Comunhão de Bens. Certidão arquivada em Cartório.

Priscilla S. de M. Fagundes
 Escrevente Autorizada

REGISTRO: R.2-39.637 (COMPRA E VENDA) P:24.998/12
 DATA: 03 de setembro de 2012. TRANSMITENTE: MILTON COELHO LINHARES, brasileiro, CI MG15246545-SSP/MG, CIC 126728076-04 e sua cônica Ilda Bicalho Moreira Linhares, do lar, brasileira, RG M-2417200-SSP/MG, CIC 593786546-49, casados, residentes e domiciliados a Rua Vale do Mucuri nº123, Morada do Vale, Coronel Fabriciano-MG. INTERVENIENTE ANUENTE: Carlos Augusto Moreira Linhares, solteiro, maior, capaz, empresário, brasileiro, CI RG M-6564869-SSP/MG, CIC 94497656691, residente e domiciliado a Rua Argemiro Jose Ribeiro, nº285, Santa Helena, Coronel Fabriciano-MG. ADQUIRENTE: ANGELO AUGUSTO DE SENA, empresário, brasileiro, CI RG M-6770541-SSP/MG, CIC 891016506-53 e sua cônica Ana Paula Moreira Linhares Sena, empresária, brasileira, CI RG M-7768312-SSP/MG, CIC 028439486-65. casados, residentes e domiciliados a Rua Argemiro Jose Ribeiro, nº285, Santa Helena, Coronel Fabriciano-MG. Inscrição Cadastral Municipal: 01.04.042.0114.001. TÍTULO: Contrato nº000676309-P – Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, firmado em São Paulo, aos 16 de julho de 2012. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$60.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$21.000,00 valor da entrada e R\$39.000,00 mediante financiamento conforme registro a seguir.

Priscilla S. de M. Fagundes
 Escrevente Autorizada

REGISTRO: R.3-39.637 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) P:24.998/12
 DATA: 03 de setembro de 2012. Por força do contrato acima descrito, os proprietários ANGELO AUGUSTO DE SENA e sua cônica Ana Paula Moreira Linhares Sena, já qualificado(s), constitui(ram) a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao credor BANCO BRADESCO S.A. instituição financeira no CNPJ/MF:60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(a.s) devedor(a.es) fiduciante(s) possuidor(a.es) direto(a.s) e o credor/fiduciário possuidor indireto do imóvel. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$57.000,00. VALOR DE COMPRA E VENDA: 60.000,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$39.000,00. CONDIÇÕES: Prazo Reembolso: 120 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de contratos R\$25,00; Vlr Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia 0,00; Valor da primeira prestação na data da assinatura R\$724,10; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 12,28% A.A.; 13,00% A.A.; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$10,53; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: 0,00; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$734,63; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/09/2012; A- Sistema de Amortização Constante: SAC; B-Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$3,32. GARANTIA:

Vire

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Em garantia do pagamento da dívida o(a,s) devedor(a,es) aliena(m) ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições de acordo com a via do contrato que fica arquivada em Cartório. Dou fé. *Ades*

AVERBAÇÃO: AV.4-39.637

.....
Priscilla S. de M. Fagundes
 Escrevente Autorizada

P:24.998/12

DATA: 03 de setembro de 2012. Certifico que foi apresentada em Cartório Croqui, onde consta que o Lote 09 da Quadra 14, situado no Bairro Morada do Vale, em Coronel Fabriciano-MG, possui as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Vale do Mucuri, medindo 12,00m; lado direito divisa com o Lote 10, medindo 30,00m; lado esquerdo divisa com o lote 08, medindo 30,00m; e fundos com a Rua Vale do Tietê, medindo 12,00m; perfazendo a área total de 360,00m². Dou fé. *Ades*

pri

.....
Priscilla S. de M. Fagundes
 Escrevente Autorizada

segue ficha

CNM 059436.2.0039637-05

AV-5/39.637 - Protocolo nº 61.399, em 29/08/2024 - Data da Averbação: 25/09/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - A requerimento da parte interessada datado de 27/08/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, a propriedade deste imóvel fica consolidada em favor do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A, retro qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal pelos devedores fiduciantes ANGELO AUGUSTO DE SENA e ANA PAULA MOREIRA LINHARES SENA, retro qualificados, após devidamente intimados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$140.472,82, recolhido ITBI no valor de R\$4.243,61. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 2.337,42 Recomepe: R\$ 140,23 TFJ: R\$ 1.151,35 ISS: R\$ 116,87 Total: R\$ 3.745,87. Cod. 4241 Qtd: 1. Selo Usado: ICG45010 Cód. Segurança: 4264694430862178). Dou fé. O Escrevente Autorizado _____
(Thiago Moreira Silva)

AV-6/39.637 - Protocolo nº 61.399, em 29/08/2024 - Data da Averbação: 25/09/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme autorização concedida pela credora BANCO BRADESCO S.A, retro qualificada, por instrumento particular datado de 22/02/2024, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob a Av-5, fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do R-3 desta matrícula. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 95,30 Recomepe: R\$ 5,72 TFJ: R\$ 31,44 ISS: R\$ 4,77 Total: R\$ 137,23. Cod. 4140 Qtd: 1. Selo Usado: ICG45011 Cód. Segurança: 4143830473422190). Dou fé. O Escrevente Autorizado _____
(Thiago Moreira Silva).

03F

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº 39.637, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,31 - Total: R\$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 25 de setembro de 2024

Thiago Moreira Silva – Escrevente Registrador

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: ICG45015
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6346183305077532

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Thiago Moreira Silva – Escrevente Registrador
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31- Recome: R\$ 1,57- Total
R\$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

