

Eng^a. **Mara Regina de Almeida**
Engenharia de Avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO – Imóvel Residencial

R. Daniel Paulo Verano Pontes, nº 170 – Sorocaba (SP)

Endereço do imóvel:

Rua Daniel Paulo Verano Pontes, nº 170

Bairro

Jardim Santa Rosália

Cidade:

Sorocaba / SP

Objetivo da Avaliação

Determinação do valor de mercado do imóvel.

Autoridade

Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba

Metodologia

Terreno: Método comparativo de dados de mercado.

Benfeitorias: Método comparativo direto de custo de reedição de benfeitorias.

Área do terreno (m²)

339,60 m²

Área construída (m²)

424,26 m²

Valor de Mercado do Imóvel

R\$ 1.083.590,00 (Um milhão, oitenta e três mil, quinhentos e noventa reais).

Responsável Técnico

Mara Regina de Almeida

CREA: 600.98.456.7

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Por determinação do D. Juízo da 6^a. Vara Cível da Comarca de Sorocaba, vimos apresentar o Laudo Técnico de Avaliação do prédio situado à Rua Professor Daniel Paulo Verano Pontes, nº 170 – Jardim Santa Rosália – Sorocaba / SP.

A avaliação em tela está fundamentada em Normas Técnicas, ABNT, 14653 Parte 1 (Procedimentos Gerais) e 14653-2 (Imóveis Urbanos) e na Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP e baseia-se:

- 1 - Em elementos constatados in loco, quando da vistoria do imóvel;
- 2 - Na matrícula 11.557 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba e em dados lançados no cadastro do imóvel junto à Prefeitura de Sorocaba.
- 3 - Em informações obtidas junto aos agentes do mercado imobiliário local.

O valor determinado resultou de pesquisa de mercado e aplicação das tabelas de custo de construção - CUB – atualizadas.

Para a presente avaliação consideramos que o imóvel se encontra regularizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e em condições de ser imediatamente comercializado sendo que as informações obtidas foram analisadas e aceitas como de boa-fé.

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA:

2.1. Matrícula:

“Um lote de terreno sob o no. 10 da Quadra 20 do loteamento Jardim Santa Rosália, sito à Rua Daniel Paulo Verano Pontes, medindo 12,00 metros de frente; 28,40 metros do lado direito de quem olha da rua para o imóvel; 28,20 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; com área de 339,60 metros quadrados. Confronta-se do lado direito com o lote 9, do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra 20.

Nota: Na matrícula não se acha averbada a construção.

2.2. Características da região onde se localiza o imóvel:

A região onde se localiza o imóvel avaliando é predominantemente residencial. O acesso principal se faz pelas Avenidas Dom Aguirre e Pereira da Silva que possuem tráfego intenso de veículos.

O imóvel situa-se na Rua Daniel Paulo Verano Pontes. Trata-se de via com tráfego moderado de veículos e pedestres e com mão dupla de circulação.

2.3. Infraestrutura e melhoramentos públicos:

☒	Água
☒	Energia elétrica
☒	Rede de gás
☒	Coleta de lixo

☒	Esgoto sanitário
☒	Iluminação pública
☒	Arborização
☒	Transporte coletivo

☒	Rede pluvial
☒	Rede de telefone
☒	Pavimentação

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

2.4. Topografia:

O imóvel apresenta declive médio no sentido da frente aos fundos.

2.5. Características da Edificação:

Trata-se de uma residência edificada em três pavimentos. No pavimento inferior, abaixo do nível da rua, ao qual se tem acesso por escada metálica em caracol, encontra-se um salão de festas, servido por banheiro. O pavimento térreo conta com sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, dependências de empregada (com banho) escritório e corredor de circulação. O piso é em tábua corrida nos ambientes sociais e piso cerâmico nos banheiros, cozinha e despensa. A área social dá acesso a uma varanda, que se estende por todo o lado direito da construção. O pavimento superior conta com quatro suítes servidas por varandas, mais um pequeno quarto de apoio. O piso é em tábua corrida no corredor, carpete sobre contrapiso nos dormitórios e cerâmica nos banheiros. Os carpetes se encontram deteriorados. O telhado em telhas tipo "Plan", necessita de reparos, como troca de telhas e correção de infiltrações.

2.6. Materiais de acabamento

Os principais materiais de acabamento são:

Pisos	Tábua corrida, cerâmica e carpete
Paredes	Alvenaria e azulejos até o teto
Esquadrias	Ferro e Madeira
Teto	Telhas cerâmicas tipo "Plan".

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

2.7. Características construtivas e de acabamento do imóvel

Características Arquitetônicas: Trata-se de residência com 31 anos de edificação, de padrão construtivo médio.

Padrão: Conforme a Tabela de Coeficientes - base R8N do IBAPE - Valores de Edificações de Imóveis Urbanos, o imóvel encontra-se enquadrado no Grupo 1.2 (casa) Padrão Médio, valor unitário médio, correspondente a 1,386 de H82N

Estado de Conservação: O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, necessitando reparos de simples a importantes. Foi edificada em 1994, como consta do IPTU; conta portanto 31 anos. Classifica-se no intervalo "F" da Tabela de Ross Heideck adaptada.

2.8. Áreas do imóvel utilizadas para cálculo

ÁREA DO TERRENO	339,60 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	424,26 m ²

OBS: A área do terreno considerada é a constante da matrícula e a área construída é a constante do IPTU. (foram confirmadas in loco sem instrumentos de precisão).

3. Metodologia adotada para determinar o valor das edificações:

Para determinação do valor da construção, foi utilizado o método evolutivo com reprodução de benfeitorias.

As condições do imóvel estão descritas acima:

Padrão: Conforme a Tabela de Coeficientes do IBAPE, "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos", base R8N do SINDUSCON, o imóvel encontra-se enquadrado no Grupo 1.2 Casa Padrão Médio, adotando-se o valor unitário médio, de 1,386 de H82N

Estado de Conservação: O imóvel necessita de reparos de simples a importantes, classificado na faixa "F" da Tabela de Ross Heideck adaptada.

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

3.1 Valor da edificação (reprodução das benfeitorias)

Custo da Construção: CUB maio / 2025 - R8N. R\$ 2.053,66 /m²

Padrão Médio (médio) - 1,386 x R8N

Custo Unitário - R\$ 2.846,37/m²

Depreciação:

Área edificada - 424,26 m²

le (idade média da edificação) = 31 anos

lr = 70 anos

Estado de conservação "F" -

Idade em percentual da v. Ref.:44 %

K = 0,456

Foc = 0,565

$$V_{\text{benfeitorias}} = 424,26 \text{ m}^2 \times R\$ 2.846,37 / \text{m}^2 \times 0,565 =$$

Valor das benfeitorias = R\$ 682.295,00

4. Metodologia adotada para o terreno

A pesquisa do terreno foi desenvolvida em maio de 2025 e foram utilizados 11 comparativos.

]

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

4.1 Avaliação do terreno:

4.1.1. Ofertas:

1) Oferta: AE Patrimônio Consultores Imobiliários

Fone: (15) 3035.7400 / (15) 99100.7917

Local: Jardim Santa Rosália

Área do terreno: 336,00 m².

Valor ofertado: R\$ 450.000,00.

Fator fonte (oferta) : 0,90

Valor unitário corrigido: R\$ 1.205,35 / m²

2) Oferta: Paulo Moraes Imóveis

Fone: (11) 93441.0892 / (15) 99849.7210

Local: Jardim Santa Rosália

Área do terreno: 354,00 m².

Valor ofertado: R\$ 449.000,00.

Fator fonte (oferta) : 0,90

Valor unitário corrigido: R\$ 1.141,52 / m²

3) Oferta: Imobiliária Sorocaba

Fone: (15) 99888.6064

Local: Jardim Santa Rosália (Al. Kenworth)

Área do terreno: 356,00 m².

Valor ofertado: R\$ 536.000,00.

Fator fonte (oferta) : 0,90

Valor unitário corrigido: R\$ 1.355,05 / m²

4) Oferta: F R Imóveis.

Fone: (15) 3017.0972 / (15) 99201.0540

Local: Jardim Santa Rosália

Área do terreno: 720,00 m².

Valor ofertado: R\$ 900.000,00.

Fator fonte (oferta) : 0,90

Valor unitário corrigido: R\$ 1.125,00 / m²

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

5) Oferta: Valoriza Ass. Imobiliária
Fone: (15) 3359.9779 / (15) 3342.0126
Local: Jardim Santa Rosália
Área do terreno: 426,00 m².
Valor ofertado: R\$ 690.000,00.
Fator fonte (oferta) : 0,90
Valor unitário corrigido: R\$ 1.457,74 / m²

6) Oferta: Emaximóvel
Fone: (15) 2101.0900
Local: Jardim Santa Rosália
Área do terreno: 488,00 m².
Valor ofertado: R\$ 480.000,00
Fator fonte (oferta) : 0,90
Valor unitário corrigido: R\$ 885,25 / m²

7) Oferta: Ariana Aline Paschoa
Fone: (15) 99119.0571
Local: Jardim Santa Rosália
Área do terreno: 354,00 m².
Valor ofertado: R\$ 450.000,00
Fator fonte (oferta) : 0,90
Valor unitário corrigido: R\$ 1.144,07 / m²

8) Oferta: Aquila Soluções
Fone: (15) 3500.7331
Local: Jardim Santa Rosália
Área do terreno: 356,00 m².
Valor ofertado: R\$ 521.000,00.
Fator fonte (oferta) : 0,90
Valor unitário corrigido: R\$ 1.317,13 / m²

9) Oferta: Suprema Imob Ass. Imobiliária
Fone: (15) 3226.5727 (15) 99110.5988
Local: Jardim Santa Rosália
Área do terreno: 367,00 m².
Valor ofertado: R\$ 500.000,00.
Fator fonte (oferta) : 0,90
Valor unitário corrigido: R\$ 1.226,16 / m²

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

10) Oferta: AE Patrimônio Consultores Imobiliários

Fone: (15) 3035.7400 / (15) 99100.7917

Local: Jardim Santa Rosália

Área do terreno: 360,00 m².

Valor ofertado: R\$ 400.000,00.

Fator fonte (oferta) : 0,90

Valor unitário corrigido: R\$ 1.000,00 / m²

11) Oferta: AE Patrimônio Consultores Imobiliários

Fone: (15) 3035.7400 / (15) 99100.7917

Local: Jardim Santa Rosália

Área do terreno: 530,00 m².

Valor ofertado: R\$ 672.000,00.

Fator fonte (oferta) : 0,90

Valor unitário corrigido: R\$ 1.141,13 / m²

4.1.2: Homogenização dos valores pesquisados:

Média Saneada:

1. 1.205,35 / m²
2. 1.141,52 / m²
3. 1.355,05 / m²
4. 1.125,00 / m²
5. 1.457,74 / m²
6. 885,25 / m²
7. 1.144,07 / m²
8. 1.317,13 / m²
9. 1.226,16 / m²
10. 1.000,00 / m²
11. 1.141,13 / m²

Média aritmética: $\Sigma / 11 = R\$ 12.998,40 / 11 = R\$ 1.181,67 / m^2$

Desvio de 30% inferior à média = R\$ 827,17 / m²

Desvio de 30% superior à média = R\$ 1.536,17 / m²

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Portanto o valor adotado para avaliação do terreno do imóvel será:

$$\text{Valor do unitário básico} = \text{R\$ } 1.181,67 / \text{m}^2$$

Valor do terreno:

$$\begin{aligned} \text{Área:} & \quad 339,60 \text{ m}^2 \\ \text{Valor unitário :} & \quad \text{R\$ } 1.181,67 / \text{m}^2 \end{aligned}$$

$$V_T = 339,60 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 1.181,67 / \text{m}^2$$

$$\text{Valor do terreno} = \text{R\$ } 401.295,00$$

5. Valor total do imóvel:

O valor total do imóvel resulta da soma dos valores do terreno e das benfeitorias:

$$\begin{aligned} V_T &= V_{\text{Terreno}} + V_{\text{Benfeitoria}} \\ V_{\text{Terreno}} &= \text{R\$ } 401.295,00 \\ V_{\text{Benfeitorias}} &= \text{R\$ } 682.295,00 \\ V_{\text{TOTAL}} &= \text{R\$ } 1.083.590,00 \end{aligned}$$

Valor do imóvel = R\$ 1.083.590,00 (um milhão, oitenta e tres mil, quinhentos e noventa reais).

Eng^a. **Mara Regina de Almeida**
Engenharia de Avaliações

5-CONCLUSÃO E ENCERRAMENTO:

Encerrando o presente trabalho após as diligências necessárias, pesquisas e análise técnica dos valores amostrais, concluímos que o valor de mercado do imóvel avaliando corresponde a **R\$ 1.083.590,00 (um milhão, oitenta e tres mil, quinhentos e noventa reais).**

fotográfico.

Seguem adiante as ofertas computadas no trabalho e o documentário

Sorocaba, 11 de julho de 2025

Eng. Mara Regina de Almeida

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

OFERTAS CONSIDERADAS NA APURAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

Comparativo 1: Valor da oferta: R\$ 450.000,00

1- AE PATRIMONIO CONSULTORES IMOBILIÁRIOS
F: 15 3035.7400 / 99100.7917



Venda

R\$ 450.000

Condomínio
isento

IPTU
isento

336 m²

Endereço

Rua Carlota Fiel Carneles - Jardim Santa Rosalia, Sorocaba - SP

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 336 m² por R\$ 450.000

(Código de anunciante: 62070 | Código na Viva Real: 2748572648)

Terreno com 336m².

Dimensões: 12x28m²

Topografia: Plana.

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 2: Valor da oferta: R\$ 449.000,00

2- PAULO MORAES IMÓVEIS
F: (11) 934410892 (15) 99849.7210



Venda

R\$ 449.000

Condomínio: isento IPTU: R\$ 720

354 m² ✓ Rua asfaltada ✓ Plano

Rede de água e

Todas as características

Endereço

Rua Capitão Luiz Baddini, 66 - Jardim Santa Rosalia, Sorocaba - SP

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 354 m² por R\$ 449.000

(Código do anunciante: 2FP6VP | Código no Viva Real: 2664087641)

Excelente Terreno PLANO no Jardim Santa Rosália - Sorocaba - SP

30 X 11,80 = 354 m² MUITO PLANO e próximo do Assai, Atacadão e a Marginal Don Aguirre!!!

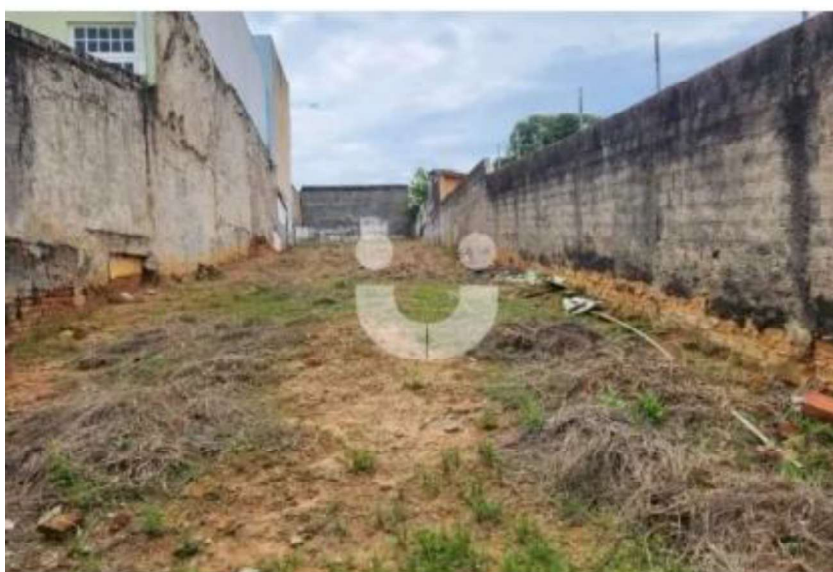
Ideal para Residencial ou Comercial!!!

...

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 3: Valor da oferta: R\$ 536.000,00

3- IMOBILIÁRIA SOROCABA
F: 15 99888.6064



Venda

R\$ 536.000

Condomínio

não informado

IPTU

R\$ 68

356 m²

Endereço

Rua Aparecida - Jardim Santa Rosalia, Sorocaba - SP

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 356 m² por R\$ 536.000

(Código do anunciante: 1701 | Código no Viva Real: 2754566022)

Terreno Excepcional em Localização Privilegiada!

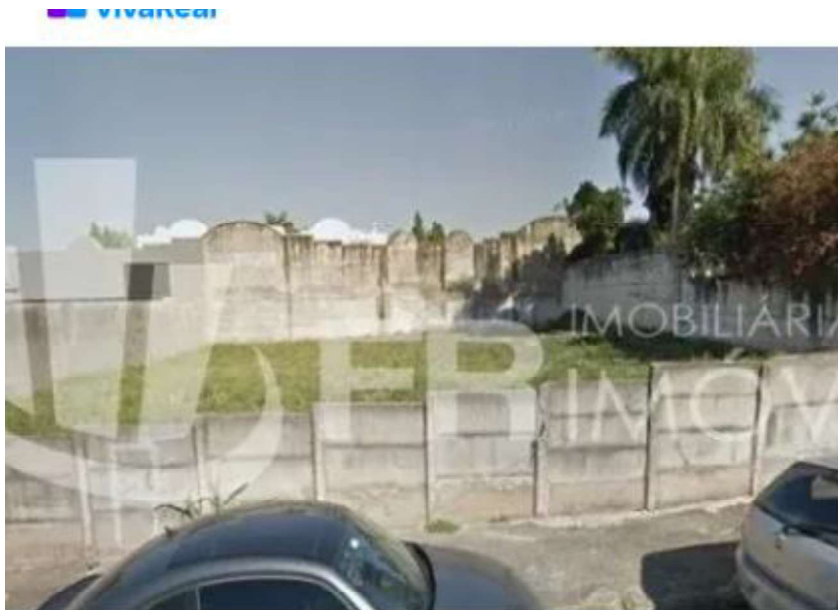
Explore o incrível potencial deste terreno, situado em uma área altamente valorizada. Com uma localização estratégica e uma área generosa, este lote oferece uma oportunidade única para construir a casa dos seus sonhos ou investir em um empreendimento promissor.

Destaques do Terreno:

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 4: Valor da oferta: R\$ 900.000,00

4- FR IMÓVEIS
F: (15) 3017.0972 / 99201.0540



Venda
R\$ 900.000 • Condomínio não informado IPTU não informado
720 m²
Endereço:
Jardim Santa Rosalia, Sorocaba - SP
[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 720 m² por R\$ 900.000

(Código do anunciante: 1234 | Código no Viva Real: 2797105736)

EXCELENTE TERRENO DE 720 M² NO JARDIM SANTA ROSÁLIA!! ZONA LESTE!!

Terreno de ótima topografia, com 720 m² de área total, sendo 24 metros de frente por 30 metros de comprimento.

Ótima localização, próximo a vários comércios locais, Extra Hipermercado e com fácil acesso a

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 5: Valor da oferta: R\$ 690.000,00

5- VALORIZA ASS. IMOBILIÁRIA
F: 15 3359.9779 3342.0126



Venda:

R\$ 690.000

Condomínio
isento

IPTU
R\$ 890

426 m²

Endereço

Rua Ana Monteiro de Carvalho, 1191 – Jardim Santa Rosália, Sorocaba – SP

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 426 m² por R\$ 690.000

(Código do anunciante: TE2667 | Código no Viva Real: 2721996557)

Excelente terreno plano de 426m² localizado na movimentada avenida do bairro Santa Rosália. Este espaço versátil oferece uma oportunidade imperdível para quem busca investir em uma área com grande visibilidade e fácil acesso. Além da ampla área disponível, o terreno conta com uma edícula, que pode ser utilizada como área de apoio ou moradia temporária, e uma churrasqueira, ideal para momentos de lazer e confraternizações.

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 6: Valor da oferta: R\$ 480.000,00

6- EMAXIMOVEL
F: 15 2101.0900

 VivaReal



Venda

R\$ 480.000

Condomínio

não informado

IPTU:

não informado

 488 m²

Endereço

Rua Aparecida, 210 - Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP



[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 488 m² por R\$ 480.000

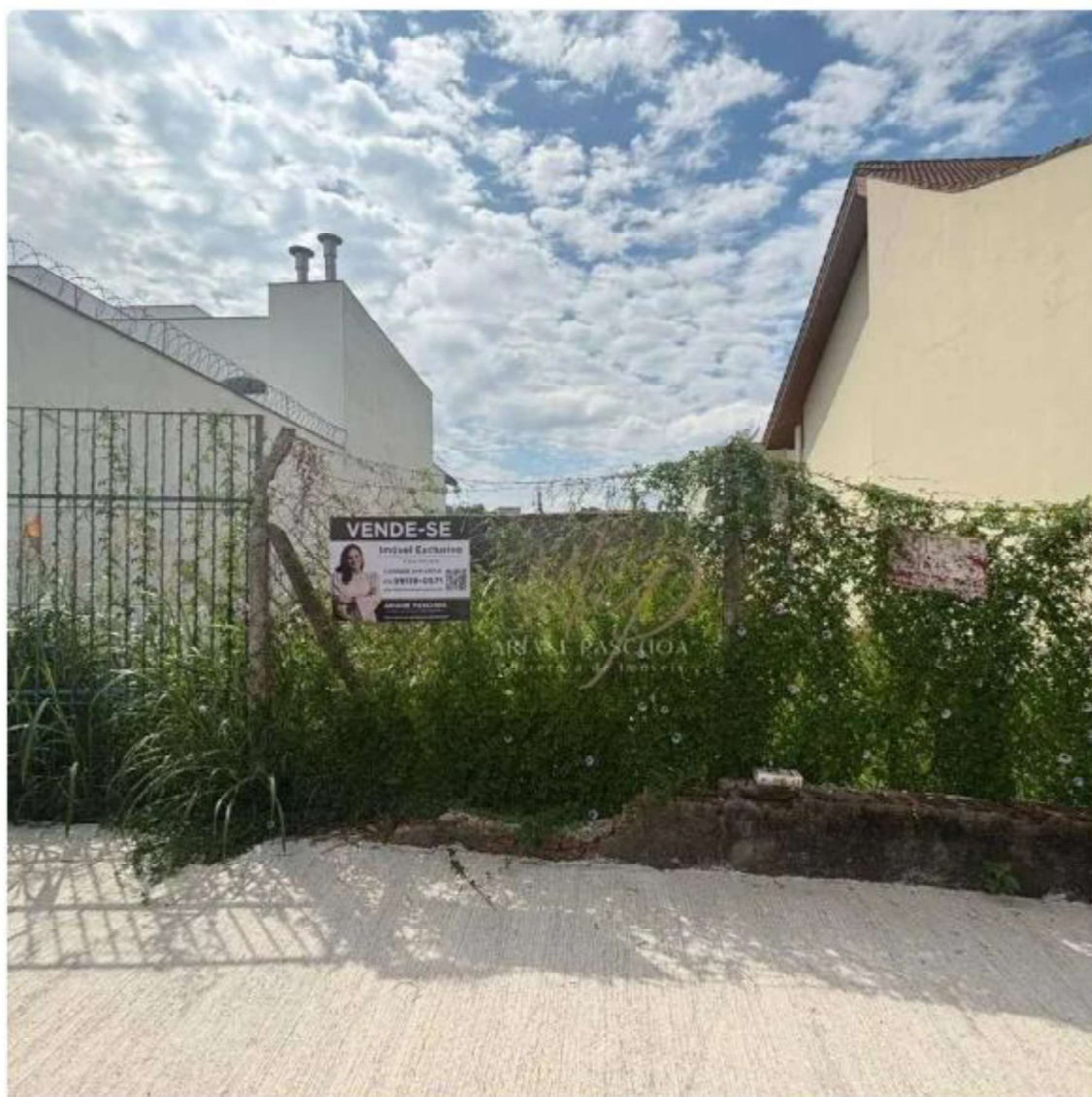
(Código do anunciante: V61556 | Código no Viva Real: 1042642372)

Indo terreno, plano, 12 metros de frente para a Rua Aparecida, ideal para projeto comercial. Preço de ocasião. ***Oportunidade*** 488m² 11,4 m x 42,8m... ref. 61556 atualizado em 28/04.

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 7: Valor da oferta: R\$ 450.000,00

7- ARIANE ALINE PASCHOA
15 99119.0571



A

Terreno à venda, 354 m² por R\$ 450.000,00 - Jardim Santa Rosália - Sorocaba/SP

Código do anúncio: TE0003 TERRENO SANTA ROSALIA Terreno em uma das melhores ruas do Santa Rosalia, 354 metros de terreno plano - ótimo para construção de clínica ou para estacionamento, topografia plana. R\$ 450.000,00

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 8: Valor da oferta: R\$ 521.000,00

8- AQUILA SOLUÇÕES
15 3500.7331



TERENO PLANO COM 356 m² NO SANTA ROSÁLIA – SOROCABA R\$ 521.000,00

Código do anúncio: TE0616 TERENO COM 356 m² NO SANTA ROSÁLIA - SOROCABA *Localizado e uma das principais ruas de Bairro tradicional da cidade, com comércios como: farmácias, lanchonetes, bares, escolas, próximo à Policlínica Municipal, Hipermercados, ponto de ônibus - Metragem total: 356,00 m² - Topografia: plano

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 9: Valor da oferta: R\$ 500.000,00

9- SUPREMA IMOB ASS. IMOBILIÁRIA
F: 3226.5727 99110.5988



Terreno · 367m²
venda R\$ 500.000
IPTU R\$ 937

Avenida Pereira da Silva, 997, Jardim Santa Rosália, Sorocaba

Bem localizado Próximo ao Hipermercado ASSAÍ, Academia Selfit, e perto de Hipermercados como COOP, Paulistão, Confiança, e Pão de Açúcar, Academia VIVA, e Padarias como, a padaria Santa Rosalia, e da Padaria Real no Alto da Boa Vista

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 10: Valor da oferta: R\$ 400.000,00

10- AE PATRIMONIO CONSULTORES IMOBILIÁRIOS
F: 15 3035.7400 / 99100.7917



360 m² Totais

Venda R\$ 400.000,00

TERRENO NO BAIRRO SANTA ROSÁLIA

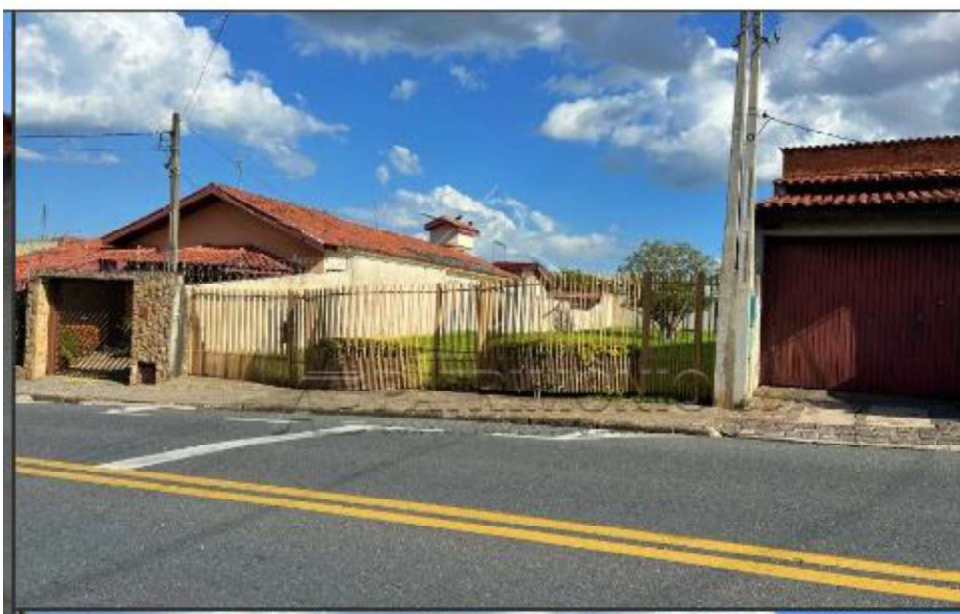
Excelente lote de 360 m² localizado na região de Santa Rosália. Com uma localização privilegiada, este terreno oferece fácil acesso a mercados, rodovias, hospitais e diversos serviços essenciais. Ideal para construção residencial, proporciona uma oportunidade única para quem busca conforto e praticidade.

Não perca essa chance de investir em um local com grande potencial de valorização. Entre em contato para mais informações!

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

Comparativo 11: Valor da oferta: R\$ 672.000,00

11- AE PATRIMONIO CONSULTORES IMOBILIÁRIOS
F: 15 3035.7400 / 99100.7917



Dimensões 12X14X40X40
530 m²Totais Venda R\$ 672.000,00
TERRENO PLANO - LESTE - SANTA ROSALIA

Medindo 12x40, topografia plana e uma localização estratégica, este lote está situado em uma das regiões mais nobres, tradicionais e movimentadas da cidade.

Localização:

Ideal você morar bem ou para empreendimentos comerciais, o terreno oferece excelente visibilidade, fácil acesso às principais vias e proximidade com a Avenida Dom Aguirre, interligando a Rodovia Castelinho com a região central.

Seja para clínica, escritórios ou outros negócios, este é o ponto ideal para quem busca sucesso e valorização garantida ou moradia, pois esta próxima a supermercados, postos de gasolina, praça para exercícios físicos, passeio ou lazer com a família.

Aproveite essa oportunidade única de investir onde une localização privilegiada e potencial comercial!

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO



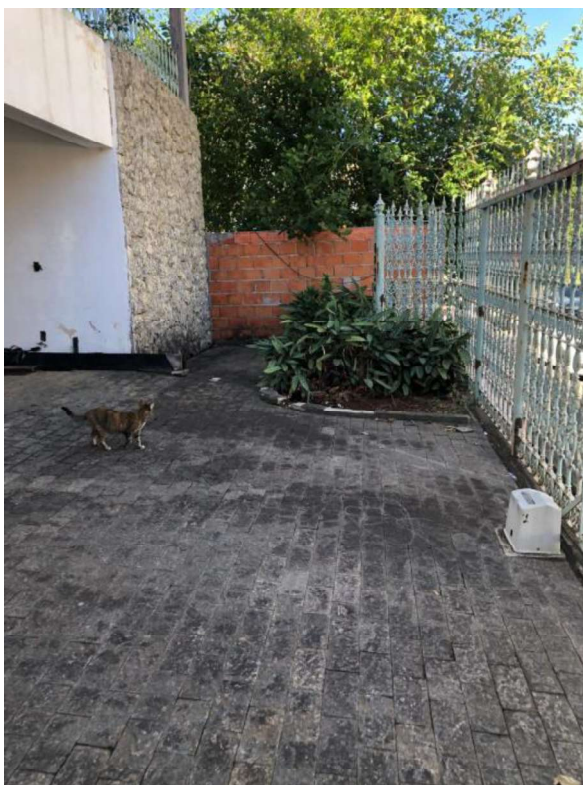
FACHADA DO IMÓVEL

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



FACHADA. DESTAQUE PARA SITUAÇÃO DO TELHADO

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



GARAGEM

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



CORREDOR DE CIRCULAÇÃO TÉRREO



SALA DE ESTAR

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



SALA DE ESTAR ESCADA PARA ACESSO AO
PAVIMENTO SUPERIOR

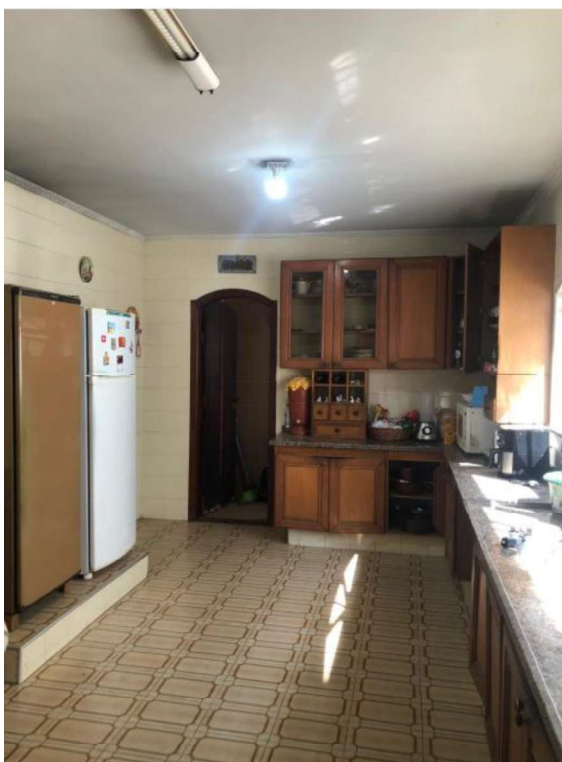


LAVABO

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



SALA DE JANTAR

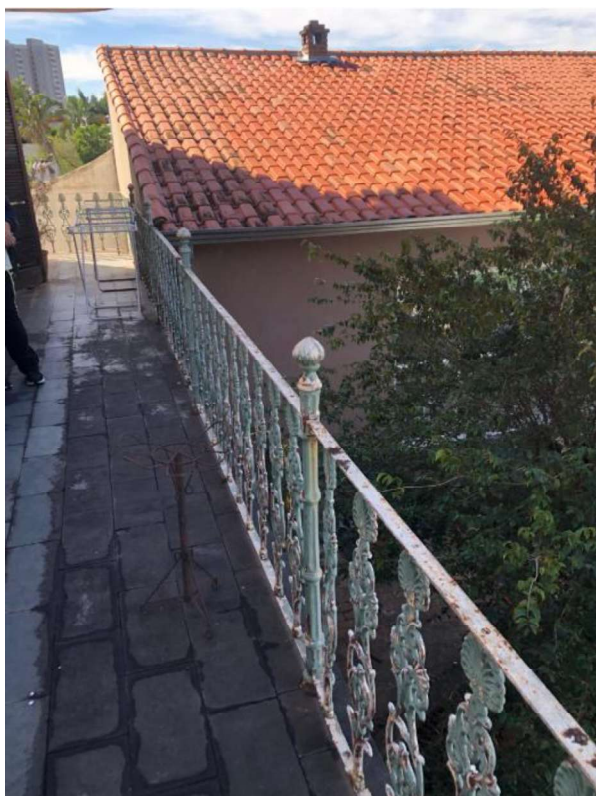


COZINHA COM DESPENSA

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



ESCRITÓRIO



VARANDA DO PISO TÉRREO

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



MESMA VARANDA, VENDO-SE ACIMA A VARANDA DE UMA DAS SUITES
SITUADAS NO PAVIMENTO SUPERIOR



ESCADA CARACOL DE ACESSO AO SALÃO DE FESTAS

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



SALÃO DE FESTAS

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



CORREDOR DO PISO SUPERIOR, QUE DÁ ACESSO ÀS QUATRO SUITES E A UM QUARTO DE APOIO

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



SUÍTE MASTER

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



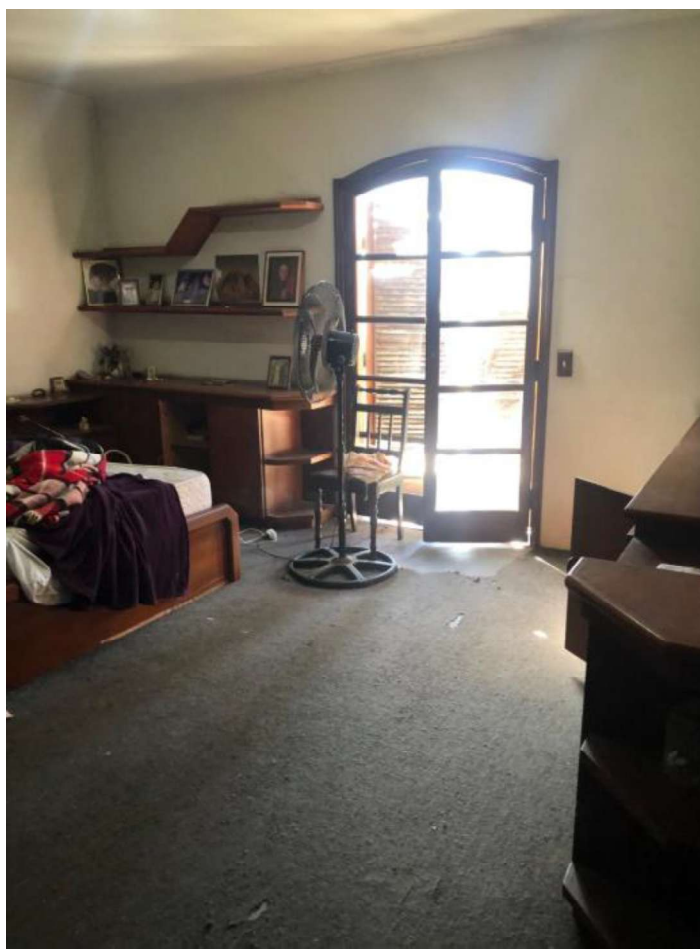
SUÍTE 1

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



SUÍTE 2

Eng^a. Mara Regina de Almeida
Engenharia de Avaliações



SUÍTE 3

11. ENCERRAMENTO:

Apresentamos o presente trabalho, impresso de um só lado em trinta e seis laudas a última datada e assinada digitalmente por esta subscritora.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARA REGINA DE ALMEIDA
Data: 11/06/2025 14:39:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sorocaba, 11 de junho de 2025.

Eng^a Mara Regina de Almeida
- CREA – 98.456.7



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 1.083.590,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/07/2025 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

153 dias

1,010534

Percentual correspondente

153 dias

1,053358 %

Valor corrigido para 01/12/2025

(=)

R\$ 1.095.004,08

Sub Total

(=)

R\$ 1.095.004,08

Valor total

(=)

R\$ 1.095.004,08[Retornar](#) [Imprimir](#)