

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** *(on line)*

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Porto Velho-RO. Bairro São João Bosco.** Rua Rafael Jaime Castiel, nº 1501 (Lt. 477, Qd. 13). Casa. Áreas totais estimadas no local: terr. 383,36m<sup>2</sup> (consta no RI 401,06m<sup>2</sup>) e constr. 144,81m<sup>2</sup> (consta no RI 72,40m<sup>2</sup>). Matrícula 871 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de áreas verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Consta Ação Revisional processo nº 7055762-50.2024.8.22.0001 da 2ª Vara Cível de Porto Velho - RO. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

16/09/2025, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 511.960,32

**2º Leilão**

17/09/2025, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 379.147,85

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086