

MATRÍCULA Nº

77.964

Data
21 de março de 2007FLS
1

Oficial

IMÓVEL

Prenotação sob nº 176.012, em 20 de março de 2007.

Um lote de terreno para construção sob nº 13 da quadra nº 06, situado no loteamento "JARDIM HD", zona urbana desta cidade, com a área de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua Nossa Senhora Aparecida; pelo lado direito o lote nº 14; pelo lado esquerdo para o lote nº 12; e aos fundos com o lote nº 08. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado pelo técnico em agrimensura Francisco Lopes Pereira - CREA-MT 3889/TD, aprovado em 20/03/2007, pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Urbanismo desta cidade, arquivado nesta Serventia Registral juntamente com a ART, às fls. 75 do livro 18-A. PROPRIETÁRIA: NILZA DUQUE DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, autônoma, natural desta cidade, nascida aos 19/09/1968, filha de Nelson Duque dos Santos e de Neuracy Maria dos Santos, residente na rua Antônio Dias Moura, 564, Jardim Vera Cruz, nesta cidade, portadora da CI/RG nº 895.217-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 550.168.201-04. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 61.203, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 35,60. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/77.964, em 30/03/2007. Prenotação nº 176.182, em 27/03/2007.

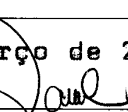
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de Março de 2007, às fls. 95/97 do livro sequencial 7-Y, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 2.000,00, a proprietária NILZA DUQUE DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, maior, autônoma, portadora da CI/RG nº 895.217-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 550.168.201-04, residente e domiciliada na Rua Antonio Dias de Moura, nº 564, Jardim Vera Cruz, nesta cidade; VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 857335, para NELES WALTER FERREIRA DE FARIAS, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 662.658-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 459.810.781-20, casado com WALDIRENE ALVES PEREIRA FARIAS, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 651.907-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 535.089.471-49, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 30/12/1989, conforme Certidão de Casamento sob nº 014/90, às fls. 040, do livro nº B-01-Aux, do S.R. Civil (2º Tabelionato) desta comarca, residente e domiciliado na Avenida Osmar Cruz, nº 1057, Vila Mariana, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. Emolumentos: R\$ 56,20. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/77.964, em 18/06/2008. Prenotação nº 190.739, em 16/06/2008.

COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciários nº 806140003262, datado de 03 de junho de 2008, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), os proprietários NELES WALTER FERREIRA DE FARIAS, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 01/11/1968, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 662.658, expedida por SSP/MT em 27/01/1987 e do CPF nº 459.810.781-20, sua esposa WALDIRENE ALVES PEREIRA FARIAS, nacionalidade brasileira, nascida em 30/09/1970, empresária,

MATRÍCULA Nº

77.964

Data
21 de Março de 2007
Oficial FLS
1

IMÓVEL

portadora da carteira de identidade RG nº 651.907, expedida por SSP/MT em 12/01/1987 e do CPF nº 535.089.471-49, residentes e domiciliados na Av. Dos Apóstolos, 1040, Vila Operária, em Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal nº 975877, para **JOSÉ GIVANILDO GOMES TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28/04/1980, vendedor, portador da Carteira de identidade RG nº 1117494-3, expedida por SSP/MT em 14/04/1998 e do CPF nº 693.591.991-68, sua esposa **PATRICIA VENANCIO DOS REIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 03/12/1978, secretária, portadora da carteira de identidade RG nº 3937732, expedida por DGPC/GO em 11/08/1996 e do CPF nº 926.105.791-87, residente e domiciliados na Rua Maria Fraga, 61, Residencial Buriti, em Rondonópolis-MT. Foi apresentado em anexo a Guia do ITBI sob nº 1821/2008 - DAM 4275543/2008, paga no valor de R\$ 40,00 em 16/06/2008, calculado 0,50% sobre R\$ 8.000,00, constando no verso da Guia a Certidão Negativa nº 3685/2008, passada aos 16/06/2008 pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade. Emolumentos R\$ 157,20. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas **LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS**.

R.3/77.964, em 18/06/2008. Prenotação nº 190.739, em 16/06/2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 2, na presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora/Fiduciária, concede a JOSÉ GIVANILDO GOMES TEIXEIRA e sua esposa PATRICIA VENANCIO DOS REIS, acima qualificados, designados Devedores/Fiduciantes, um mútuo de dinheiro, **segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, no valor de R\$ 56.806,50, sendo R\$ 8.000,00 para pagamento do terreno e R\$ 48.806,50 para a construção, destinado à moradia dos Devedores e de seus familiares. Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.128.10 - 10/03/2008 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 56.806,50; Valor do Desconto: 0,00; Valor da Dívida: R\$ 56.806,50; Valor da Garantia: R\$ 59.740,00; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo em meses: de construção: 4 meses; de amortização: 240 meses; de renogociação: 0; Taxa Anual de Juros: Nominal 5,5000% - Efetiva 5,6409%; Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$ 497,05 - Seguros R\$ 22,64; Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Total R\$ 519,69; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/07/2008; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira. **GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante **ALIEA à CEF, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Destina-se o mútuo, no valor de R\$ 56.806,50, sendo R\$ 8.000,00 à aquisição do terreno, objeto desta matrícula, e R\$ 48.806,50, à construção de uma casa residencial com a área de 75,98m². O valor da construção é de R\$ 51.740,00, composto pela integralização das parcelas abaixo: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS: R\$ 2.933,50; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 56.806,50, e será liberado em conformidade com o disposto nas Cláusulas Terceira e Quarta deste instrumento.** O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 59.740,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura

Continuação da
MATRÍCULA Nº

77.964

Data

21 de Março de 2007

FLS

1-A

Oficial

IMÓVEL

deste instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, sujeitando-se as partes as demais cláusulas e condições do referido contrato. Emolumentos R\$ 1.076,30. A Escrevente Jura-mentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.4/77.964 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: **063297.2.0077964-27**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 14380**. Rondonópolis-MT, 22/12/2023. A Escrevente Autorizada Adrielle ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.5/77.964 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 438.360, em 14/12/2023. Nos termos do Requerimento de 17/10/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar os Devedores Fiduciários JOSE GIVANILDO GOMES TEIXEIRA e PATRICIA VENANCIO DOS REIS, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 59.740,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 130.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 2.600,00, em 11/12/2023, conforme GUIA DE ITBI nº 5012/2023. Emolumentos: R\$ 2.912,10. Selo Digital **BZA 14384**. Rondonópolis/MT, 22/12/2023. A Escrevente Autorizada Adrielle ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 26 de dezembro de 2023.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: BZA 15096 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Oficial Substituta

Versão: V3

Número de série: 62012103225387dd

Algoritmo de assinatura: sha256RSA

Algoritmo de hash de assinatura: sha256

Emissor: CN AC SOLUTI Multipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP -Brasil C = BR

Válido a partir de: segunda-feira, 22 de março de 2021 16:13:00

Válido até: sexta-feira, 22 de março de 2024 16:13:00