



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3
Fone: (34) 3662-4855
Email: riaraxa@gmail.com
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

69.790

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 16 de Abril de 2021

Imóvel - Uma casa de residência, suas benfeitorias, situada no "RESIDENCIAL SANTA FÉ XIV", nesta cidade de Araxá, à Rua Joaquim Gerson Argemiro nº 115-A, com sua fração ideal do todo de 0,2771, com a área construída privativa de 66,34 m²; 82,54m² de área coberta em comum com as casas "B", "C" e "D" (garagem); 100,60 m² de área descoberta em comum com as casas "B", "C" e "D"; 17,76 m² de área privativa descoberta; construída em terreno constituído pelo lote nº 24 da quadra nº 05 do Loteamento denominado "JARDIM EUROPA V", com a área total de 468,77 m², medindo 28,45 metros de frente para a Rua Joaquim Gerson Argemiro; 22,69 metros do lado direito em divisa com o lote nº 25; 11,40 metros do lado esquerdo, sendo 8,83 metros com a Rua Giovani Rodrigues Soares e 2,57 metros com o cruzamento da Rua Giovani Rodrigues Soares e Rua Joaquim Gerson Argemiro e 28,00 metros de fundos em divisa com o lote nº 23. Proprietário: **ALEXANDRE FURTADO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI-MG-12.797.704-SSP/MG e CPF-055.151.326-88, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 58.960 - R.5. Arquivo: 187441/21. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.69.790 - Prot.192.503 - 11.01.2022 - Transmitente: Alexandre Furtado de Sousa, solteiro, já qualificado. Adquirentes: **GUILHERME HENRIQUE FIDELIS DOS SANTOS**, técnico de geoprocessamento, CI-MG-16.076.615-SSP/MG e CPF-093.704.606-08 e s/mulher **PATRICIA DOS REIS AFONSO FIDELIS**, técnica de enfermagem, CI-MG-17.425.725-PC/MG e CPF-109.314.926-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 001085146-7, datado de 03.01.2022, em São Paulo-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 192503/22. Valor: R\$240.000,00 sendo o valor de R\$39.017,58 de recursos próprios, R\$20.982,42 de recursos do FGTS e o restante financiado conforme R.2 abaixo. Dou fé em 12.01.2022. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.69.790 - Prot.192.503 - 11.01.2022 - Devedores: Guilherme Henrique Fidelis dos Santos e s/mulher Patricia dos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLMHP-V85VM-9QKRF-KTKAG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0069790-03

MATRÍCULA

69.790

FICHA

01

Reis Afonso Fidelis, já qualificados. Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 03.01.2022, já referido. Valor do financiamento: R\$192.000,00. Prazo de reembolso: 360 meses. Valor da primeira prestação: R\$1.458,66. Taxa de juros nominal: 8,37% ao ano. Taxa de juros efetiva: 8,70% ao ano. Valor do encargo mensal: R\$1.500,02. Vencimento da 1ª prestação: 03.02.2022. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da avaliação: R\$250.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas constantes do contrato. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 24, Cód. Tabela: 8401-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$2.580,01. Recome: R\$154,89. TJF: R\$1.338,02. ISSQN: R\$129,07. Total: R\$4.201,99. Selo Eletrônico: FHL17017. Código de Segurança: 7113.2805.3489.4993. Dou fé em 12.01.2022. O Oficial: _____

R.3 - M.69.790 - Prot.217.510 - 31.10.2025 - Nos termos do requerimento datado de 02.09.2025, firmado em São Paulo-SP, pelo Banco Bradesco S/A, como credor do contrato Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 001085146-7, datado de 03.01.2022, registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$5.000,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 217510/25. Valor: R\$250.000,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543, Emolumentos: R\$2.728,07, Recome: R\$205,14, TJF: R\$1.625,27, ISSQN: R\$136,40. Total: R\$4.695,08. Selo Eletrônico: JKQ31164 Código de Segurança: 0705.7840.6862.8153. Valor Final ao Usuário: R\$4.891,91. Dou fé em 03.11.2025. O Oficial: _____

Av.4 - M.69.790 - Prot.217.510 - 31.10.2025 - Nos termos da Arrecadação Municipal - DAM, do qual fica uma via arquivada neste cartório 217510/25, averba-se nesta matrícula o número de inscrição: 1R2035600390001. Dou fé em 03.11.2025. O Oficial: _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JKQ31633
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9119.7654.7724.0687

Quantidade de atos praticados: 10
Ato(s) praticado(s) por: Robertta Rios Nollí Barcelos - Escrevente

Emol.: R\$ 2865,78 - TFJ: R\$ 1667,19 -
ISS: R\$ 140,56 - Valor Final: R\$ 4891,91

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 03/11/25 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 214.042



INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.