



IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Apartamento nº.103 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA MÔNICA

-17.11.99-

-01-

-61.476-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Titular

CNP 083881.2.0061476-11

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento nº.103 (cento e três), do **Condomínio Edifício Santa Mônica**, localizado no 1º pavimento tipo ou 1º andar, na parte posterior do **Edifício**, do lado esquerdo do observador postado na Rua Joaquim Pereira de Castro, olhando de frente para o prédio com direito a uma vaga de garagem sob nº.04, situada no estacionamento coletivo do pavimento térreo, com capacidade para estacionamento de um veículo de porte médio de passeio, sem necessidade de uso de manobrista, com as seguintes metragens: área privativa de 111,66 metros quadrados, área de uso comum, nesta já incluída a área da vaga de garagem de 32,515 metros quadrados, perfazendo a área total de 144,175 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 70,0874 metros quadrados ou 6,3716%. **Condomínio** construído sobre o Lote de terras sob nº.50/2 (remanescente), situado na **Vila Santo Antônio**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS**:- **LUCIDIA VELI LUCHETTI**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI.RG nº.1.198.754-0/PR e do CPF nº.234.980.059-87, residente e domiciliada à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 003, nesta cidade; **MARIA LUIZA COELHO SILVA e seu marido VLADIMIR PEDRO SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21.12.1991, na vigência da Lei nº.6.515/77, ela do lar, portadora da CI.RG nº.4.232.589-9/PR e do CPF nº.825.677.199-20, ele funcionário público estadual, portador da CI.RG nº.4.320.655-9/PR e do CPF nº.563.082.489-91, residentes e domiciliados à Travessa Artur Bernardes, s/nº., em Iretama-PR; **MARCELO MASSAJI ONO e sua mulher NILCE SUMIE SUMIZAWA ONO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, ele contador, portador da CI.RG nº.4.023.533-7/PR e do CPF nº.669.286.729-00, ela estudante, portadora da CI.RG nº.5.129.099-2/PR e do CPF nº.839.428.319-53, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 102, nesta cidade; **ADEMIR BASSO e sua mulher MARIA APARECIDA ULIANI BASSO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 26.07.1975, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, ele bancário aposentado, portador da CI.RG nº.832.357/PR e do CPF nº.022.010.119-15, ela do lar, portadora da CI.RG nº.1.592.920/PR e do CPF nº.864.987.709-53, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 103, nesta cidade; **CARLOS MITSUO TANABE**, brasileiro, casado com Marta Essuane Jarrus Tanabe, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12.09.1998, na vigência da Lei nº.6.515/77, analista de sistemas, portador da CI.RG nº.2.163.437/PR e do CPF nº.442.928.999-91, residente e domiciliado à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 104, nesta cidade; **TONY AKIO TANAKA e sua mulher CELIA MITIKO ISHIKAWA TANAKA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, ele eletricista, portador da CI.RG nº.3.606.090-5/PR e do CPF nº.540.198.699-87, ela escriturária, portadora da CI.RG nº.19.219.085/SP e do CPF nº.069.747.958-74, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 201, nesta cidade; **TAKESHI YAEGASHI e sua mulher YUKI YAEGASHI**, japoneses, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 29.01.1975, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, ele aposentado, portador da CI. de Estrangeiros RNE nº.W123185-5(permanente), expedida pela SE/DPMAF/DPF-1, inscrito no CPF nº.107.069.099-68, ela do lar, portadora da CI. de Estrangeiros RNE nº.W123184-7(permanente), expedida pelo SE/DPMAF/DPF e inscrita no CPF nº.884.856.179-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 202, nesta cidade; **MARIO MARANGON e sua mulher VASTI PRATO MARANGON**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14.10.1948, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, ele aposentado, portador da CI.RG nº.1.021.692-3/PR e do CPF nº.108.142.569-53, ela do lar, portadora da CI.RG nº.6.271.610-0/PR e do CPF nº.005.318.229-40, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 203, nesta cidade; **NILO KOU MASUKAWA e sua mulher MARIA DE LOURDES TEIXEIRA MASUKAWA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, ele engenheiro civil, portador da CI.RG nº.1.879.583/PR e do CPF nº.412.559.099-00, ela enfermeira, portadora da CI.RG nº.3.414.455-9/PR e do CPF nº.617.593.769-49, residentes e domiciliados nesta cidade; **JORGE TADASHI ADATI e sua mulher CLAUDIA MITSUE KIMURA ADATI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03.04.1993, na vigência da Lei nº.6.515/77, ele advogado, portador da CI.RG nº.3.134.061-6/PR e do CPF nº.413.183.589-49, ela do lar, portadora da CI.RG nº.6.818.096-1/PR e do CPF nº.714.175.839-91, residentes e

segue no verso .-.-.-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

domiciliados a Rua Tupinambás, 536; Bairro São João; em Araçatuba-SP; **MÁRCIA PEREIRA**, brasileira, solteira, menor, comerciária, portadora da CI.RG nº.4.046.331-3/PR e do CPF nº.527.456.199-34, residente e domiciliada à Avenida Dr. Alexandre Rasgulaeff, 895, nesta cidade; **MARILEI PEREIRA FREIRE**, brasileira, viúva, comerciária, portadora da CI.RG nº.4.372.099-6/PR e do CPF nº.602.317.349-72, residente e domiciliada à Avenida Dr. Alexandre Rasgulaeff, 895, nesta cidade; **CARLOS OSSAMU OGAWA**, brasileiro, casado com Maria Regina da Silva Ogawa, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18.04.1998, na vigência da Lei nº.6.515/77, funcionário público federal, portador da CI.RG nº.1.974.934/PR e do CPF nº.353.871.909-82, residente e domiciliado à Rua Joaquim Pereira de Castro, 287, apto. 303, nesta cidade; **MAURO TAKAHASHI e sua mulher TEREZA KOJO TAKAHASHI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14.09.1996, na vigência da Lei nº.6.515/77, ele auxiliar de critório, portador da CI.RG nº.3.548.296-2/PR e do CPF nº.495.061.619-68, ela atendente de serviços, portadora da CI.RG nº.2.009.614/PR e do CPF nº.325.784.749-15, residentes e domiciliados à Rua Floriano Peixoto, 1357, apto. 204, nesta cidade; **HELENA TONON e seu marido EDUARDO WATARU MASUKAWA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03.08.1985, na vigência da Lei nº.6.515/77, ela comerciante, portadora da CI.RG nº.1.397.919-7/PR e do CPF nº.413.905.19-04, ele engenheiro civil, portador da CI.RG nº.986.749/PR e do CPF nº.276.212.869-20, residentes e domiciliados à Rua Felipe Camarão, 318, nesta cidade; e **MANOEL FLORES VIEIRA** sua mulher **MARIA CRISTINA TORTOLA VIEIRA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16.07.1988, na vigência da Lei nº.6.515/77, ele engenheiro civil, portador da CI.RG nº.1.755.106/PR e do CPF nº.387.437.369-04, ela pedagoga, portadora da CI.RG nº.3.033.343-8/PR e do CPF nº.668.682.209-44, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, 888, apto. 302, nesta cidade. Registro Anterior:- Registros nos.01, 03, 04 e 06, da matrícula nº.49.337 de 18.10.93, 12.09.97, 29.10.97 e 18.03.98; e registros nos.04, 05 e 07, matrícula nº.58.304 de 23.03.99, 23.03.99 e 17.11.99, respectivamente, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.1/
61.476

PROTOCOLO nº.147.506 de 15.10.99. Conforme Escritura Pública de Instituição, Especificação, Convenção e Ratificação do Regulamento Interno de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tab. de Água Boa-PR, em 07.10.98, livro 19-N, fls.123/143, o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na sua totalidade aos condôminos: **ADEMIR BASSO e sua mulher MARIA APARECIDA ULIANI BASSO**, já qualificados. Dou fé. Maringá, 17 de novembro de 1.999. Custas:- 630,00 VRC igual a R\$ 4725,00 Registrador:-

R.2/61.476. PRENOTAÇÃO N°.252.308 de 12/04/2011 **PARTILHA**. Conforme Formal de Partilha expedido pelo Escrivão Designado da Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro extrajudicial da Comarca de Nova Esperança-PR., Wanderley Manoel da Silva, em 19.12.2008 por Sentença da MM^a. Juíza de Direito Dr^a. Roberta Carmen Scramim de Freitas, em 05.08.2008, o qual transitou em julgado em 19.12.2008; e Aditamento de 11.11.2009, , extraídos dos Autos nº.478/2008 de Arrolamento Sumário, dos bens deixados por falecimento de **ADEMIR BASSO**, arquivado sob nº.32, pasta 64. O imóvel objeto desta matrícula, avaliado em de R\$ 56.000,00(cinquenta e seis mil reais), foi partilhado na proporção de 75% para a viúva-meeira: **MARIA APARECIDA ULIANI BASSO**, já qualificada; e 12,50% para cada uma das herdeiras-filhas: **CLÁUDIA ULIANI BASSO DE OLIVEIRA**, brasileira, estudante, portadora da CI/RG nº.8.337.319-5-SSP/PR e do CPF nº.042.405.099-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26.01.2008, com Jaime Zocante de Oliveira, administrador, portador da CI nº.7.534.960-2-SSP/PR e CPF nº.039.823.259-86, residente e domiciliada nesta cidade; e **FRANCYELLE BASSO**, brasileira, solteira, maior e capaz, promotora de vendas, portadora da CI/RG nº.6.271.379-8-SSP/PR e do CPF nº.032.632.099-73, residente e domiciliada nesta cidade. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 8 da lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.609/99. GR-PR ITCMD Causa Mortis recolheram R\$ 5.242,90 referente a 4% sobre o valor de R\$ 131.072,50(em conjunto). Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária DOI. Dou fé. Maringá, 02 de maio de 2011. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$ 607,99. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

segue as fls.02.....

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA

-61.476-

DATA

-12.05.2011-

Fls.

-02-

RUBRICA

-61.476-
MATRÍCULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.3/61.476. PRENOTAÇÃO Nº. 252.998 de 05/05/2011. **ALIENCAO FIDUCIARIA.** Por Cédula de Crédito Bancário nº. 237/06609/1205111, emitida nesta cidade, em 05 de maio de 2011, por **FRANCYELLE BASSO**, com endereço na Rua Maria Thereza Bergamasco, nº. 375, Cidade Jardim, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 11.053.289/0001-23, comparecendo como Avalistas: **FRANCYELLE BASSO**, MARIA APARECIDA ULIANI BASSO, e **CLÁUDIA ULIANI BASSO DE OLIVEIRA**, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Jacy Gama, nº. 27-A, Jardim Brasil, nesta cidade, já qualificadas, registrada sob nº. 19.783, no livro 03 Registro Auxiliar, neste Ofício, foi constituída sobre o imóvel objeto desta matrícula, Alienação Fiduciária, à favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, para garantia do pagamento de um financiamento no valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), utilizável na forma do título, pagável na praça de Maringá-PR, em 60 parcelas com vencimento da 1ª em 13.07.2011, e da última em 13.06.2016, com juros conforme cláusula constante na cédula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Para fins de Venda em Público Leilão foi avaliada em R\$ 150.000,00. FUNREJUS R\$ 210,00 (arquivo nº. 136, pasta 2-F). Dou fé. Maringá, 12 de maio de 2011. Emolumentos: 621,50 VRC igual a R\$ 87,63. O Registrador: - Noélia de Souza Rodrigues Barboza - Zerevento

AV.4/61.476. PRENOTAÇÃO Nº 323.733 de 25/08/2017. **CONSOLIDAÇÃO** DE **PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Nos termos do requerimento de **BANCO BRADESCO S/A**, assinado na cidade de Cascavel-PR, em 21 de junho de 2017, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97.

GR-ITBI processo nº. 5428/2017, recolhido R\$ 6.000,00, em 04/08/2017. FUNREJUS guia nº. 25154366-6, recolhido R\$ 600,00, em 05/09/2017. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R\$ 395,48.

Maringá, 14 de setembro de 2017. mej. Registrador: 