

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL**
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -15.265-

Matão, 25/abril/1.990.

Oficial

Distrito: Matão **Urbano - C. P. M.:**

Município: Matão **Rural - INCRA:**

Denominação: Avenida Perimetral - "Vila Cardim" (Setor IV)

IMÓVEL: O lote designado sob o número 18 (dezoito), da quadra -- "24" (vinte e quatro), do loteamento denominado "Vila Cardim", - (Setor IV), nesta cidade, distrito, município e comarca de Ma -- tão, lote esse situado com frente para a Avenida Perimetral, me -- dindo 11,00 (onze) metros de frente; 27,00 (vinte e sete) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, finalmente 11,00 (on -- ze) metros nos fundos, perfazendo uma área total de 297,00 (du -- zentos e noventa e sete) metros quadrados; confrontando pela -- frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se -- situa de frente para o imóvel, confronta com o lote número 17 -- (dezessete); do lado direito, com o lote número 19 (dezenove), e nos fundos, com o lote número 01 (um), todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SÃO PEDRO LTDA., com sede à Avenida XV de Novembro, nº 1.135, nesta cidade de Matão, inscrita no CGC -- sob o nº 49.156.433/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº 03 (três), da matrícula 9.692, -- deste cartório, Matão-SP, 25/abril/1.990. A Escrevente Habilita -- da em 5000 (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). A Oficial Inte -- rina: (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 57.498 Total: Cr\$ 20,58)

(Emol: Cr\$ 14,00 ; Est: Cr\$ 3,78 ; Ap: Cr\$ 2,80)

Av.01 - 15.265, em 11/junho/1.993.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Av. Perimetral, para a qual faz frente o imóvel objeto desta ma -- trícula, teve sua denominação alterada para AVENIDA FRANCIS -- CO MASTROPIETRO, conforme se verifica do Decreto n.2.506 de 29/julho/1.988. O Oficial Maior: (Sergio da Silva Barboza).

(custas e emolumentos: isento)

Av.02 - 15.265, em 11/junho/1.993.-

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública e venda e compra lavrada no Cartório de No -- tas do município de Dobrada, desta comarca, no Livro n.32, às

-continua no verso-



Valide aqui
este documento



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -15.265-

Folha N.º 1

V.º

Oficial

OFICIAL DE IM
DE IM
Jair Ponce
OF
MATÃO - ES

fls.214/215, em 07/maio/1.993, e conforme se verifica da Certidão n.601/93 expedida pela Prefeitura Municipal local em 22/março/93, que a acompanha, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na citada Prefeitura sob o n.19.363. O Oficial Maior: (Sergio da Silva Barboza).
(Emol.Cr\$45.765,00 - Est.Cr\$12.356,55 - Ap.Cr\$9.153,00 - Total Cr\$67.274,55)

R.03 - 15.265, em 11/junho/1.993.-

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.02 supra, a proprietária já nomeada e qualificada transmitiu por venda à PAULO ROBERTO ADRIANI, brasileiro, bancário, RG: 12.161.896-SP, CIC:006.538.178-51, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o número 3.335 de ordem, no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório, com APARECIDA DE LOURDES MARUCCIO ADRIANI, brasileira, professora, RG:9.902.380-SP, CIC:020.230.158-39, domiciliados e residentes nesta cidade à Av. Siqueira Campos, n.2.231, o imóvel objeto desta matrícula pela importância de Cr\$11.352.000,00. (VALOR VENAL: Cr\$11.351.340,00, atualizado pela UFESP: Cr\$30.977.942,09). O Oficial Maior: (Sergio da Silva Barboza).

(Emol.Cr\$1.092.346,00 - Est.Cr\$294.933,42 - Ap.Cr\$218.469,20 Total Cr\$1.605.748,62).

R.4-15.265, em 09/julho/1.996.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Notas local, Livro n. 156, fls. 372, em 07/janeiro/1.994, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à IRIA MARIA SANCHEZ TRINCI, brasileira, professora, RG n. 18.276.993-SP, CIC n. 072.288.748-54, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com PEDRO TRINCI NETO, brasileiro, mecânico, RG n. 10.747.735-SP, CIC n. 195.832.088-92, residentes e domiciliados à

continua fls. 02



Valide aqui
este documento

REGISTRO
CIVIL
de São Paulo

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Jaír Ponceano Nunes - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO - SP

MATRÍCULA N.º 15.265

FOLHA N.º 02

OFICIAL

Rua Ricardo Moretti, n. 95, Interlagos, em São Paulo/SP, pelo valor de CR4 148.000,00 (moeda da época). (Valor Venal: R\$ 792,99, atualizado p/ UFESP: R\$ 846,88). A Substituta Rosane Aparecida de Moraes Ferro. (Emol: 56,95; Est: 15,37; Ap: 11,39; T: 83,71).

R.5-15.265, em 09/julho/1.996.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Município de Dobrada, desta comarca, Livro n. 34, fls. 200, em 07/julho/1.995, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DALMO GONCALVES MAMEDE, brasileiro, relojoeiro, RG n. 2.728.401-SP, CIC n. 493.825.781-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com NILZA MUNIZ MAMEDE, brasileira, do lar, RG n. 25.110.006-6-SP, CIC n. 157.278.508-00, residentes e domiciliados nesta cidade, a Avenida XV de Novembro, n. 1.614, pelo valor de R\$ 665,00. (Valor Venal: R\$ 792,99, atualizado p/ UFESP: R\$ 846,88). A Substituta Rosane Aparecida de Moraes Ferro. (Emol: 56,95; Est: 15,37; Ap: 11,39; T: 83,71).

R.06 - 15.265, em 20/Fevereiro/1.998.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial Local, Livro n. 172, fls. 216, em 03/Fevereiro/1.998, os proprietários já nomeados e qualificados transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JORGE PADILHA, brasileiro, operador de máquinas, RG: 14.275.851-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com DEISE ISABEL GARDINI PADILHA, brasileira, do lar, filha de Elvo Gardini e de Isabel Garcia Gardini, inscritos no CPF: 031.809.558-05, residentes e domiciliados a Rua Dolvalino Agostini, n. 558, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.564,00. (Valor Venal: R\$ 3.564,00). A Substituta Rosane Aparecida de Moraes Ferro. (Emol: R\$ 182,30; Est: R\$ 49,22; Ap: R\$ 36,46; Total R\$ 267,98).

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T7D2-HARLE-PATN2-CEWJG>

REGISTRO
CIVIL
de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Jair Ponceano Nunes - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO - SP

MATRÍCULA N.º 15.265

FOLHA N.º 02 V:

OFICIAL

OFICIAL DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes
OFICIAL
MATÃO - ES

Av.7-15.265, em 09/abril/1.999.

Procede-se a esta averbação nos termos da autorização constante da escritura pública de venda e compra, lavrada pela Tabela de Notas local, Livro n. 172, fls. 353/354, em 20/março/1.998, para ficar constando que Deise Isabel Gardini Padilha é portadora do RG n. 35.923.590-6-SSP/SP e do CIC n. 287.500.258-99, conforme se verifica da cópia autenticada do citado documento de identidade que a acompanha. A Substituta SUZANNE (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).
(Emol:2,64;Est:0,71;Ap:0,53;T:3,88).

R.8-15.265, em 09/abril/1.999.

Por escritura pública mencionada na Av.7 desta, os proprietários já nomeados e qualificados transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à IGREJA BATISTA CRISTO VEM, comunidade civil religiosa, com sede nesta cidade na Avenida Campos Sales, n. 928, Bairro Alto, inscrita no CBC/MF sob o n. 01.826.813/0001-06, pelo valor de R\$ 3.600,00. (Valor Venal atualizado:R\$ 3.564,00). A Substituta SUZANNE (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).
(Emol:160,67;Est:43,40;Ap:32,17;T:236,24).

R.09 - 15.265, em 24/Setembro/1.999.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Dobrada-SP, Livro n. 0038, fls. 046, em 13/Setembro/1.999, a proprietária já nomeada e qualificada transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, à TECIFON ANTONIO CRUZ LARA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG: 10.872.341-SP, CIC: 959.679.408-63, residente e domiciliado a R. Pastor Lester Stoner Ebersole, 760, Park do Imperador, pelo valor de R\$ 3.565,00. (Valor Venal: R\$ 3.564,00). O Escrevente Autorizado Jair Ponceano Nunes (FARCISIO ALVES PONCEANO NUNES).
(Emol.R\$ 160,67;Est.R\$ 43,40;Ap.R\$ 32,17;Total R\$ 236,24).

*** Continua - na folha 03 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T7D2-HARLE-PATN2-CEWJG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

OFICIAL DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes
OFICIAL
MATÃO - ES

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 15.265
FLS. 03 F

R.10 - 15.265, em 03 de fevereiro de 2010.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo Cartório de Notas da Comarca de Matão/SP, Livro nº 201, fls. 251, em 23 de julho de 2002, prenotada sob nº 75.041 de ordem, aos 18 de janeiro de 2010, o proprietário já nomeado e qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **CARLOS FERNANDO ANTONIOSSI**, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 23 de março de 1.983, bancário, RG: 40.685.979-6-SSP/SP, CPF: 301.907.078-36, residente e domiciliado na Avenida Vinte e Oito de Agosto, nº 1.889, Bairro Alto, nesta cidade, pelo valor de R\$ 4.500,00. (Valor Venal: R\$ 6.257,79)

(Emol:284,89;Est:80,98;Ap:59,98;R.Civil:14,99;Just:14,99;Total:455,83).

(Guia nº 023/2010).(Filme/Rolo nº 4697 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.11 - 15.265, em 03 de fevereiro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública mencionada no R. 10 desta, e conforme se verifica do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é **251.24.79.0168.01.001-1**, e que o número de seu código é **19.363**, mencionado na Av.02 desta.

(Emol:10,26;Est:2,92;Ap:2,16;R.Civil:0,54;Just:0,54;Total:16,42).

(Guia nº 023/2010).(Filme/Rolo nº 4697 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.12 - 15.265, em 02 de dezembro de 2014.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 256, fls. 118/119, em 27 de maio de 2013, prenotada sob nº 97.096 de ordem, aos 26 de novembro de 2014, o proprietário já nomeado e qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **MARIANA ANTONIOSSI**, brasileira, estudante, solteira, maior, RG: 48.174.554-3-SSP/SP, CPF: 411.000.518-30, residente e domiciliada na Avenida Vinte e Oito de Agosto, nº 1.889,

*** Continua - no verso ***



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº **15.265**
FLS. **03 V**

Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.480,00. (Valor Venal: R\$ 8.966,43).

(Emol:349,44;Est:99,32;Ap:73,57;R.Civil:18,39;Just:18,39;Total:559,11).

(Guia nº 229/2014).(Filme/Rolo nº 5882 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrivente Autorizado

R.13 - 15.265, em 30 de setembro de 2016.

Por instrumento particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças (Contrato n.º 000808549-8), lavrado aos 19 de setembro de 2016, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, prenotado sob nº 102.483 de ordem, aos 27 de setembro de 2016, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **ANA CAROLINA MARQUEZ MOLLON**, brasileira, engenheira agrônoma, solteira, maior, capaz, RG: 46.680.071-X-SSP/SP, CPF: 397.382.698-65, residente e domiciliada na Rua Enzo Castellani, nº 1.436, Jardim Primavera, nesta cidade, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Valor da Entrada: R\$ 31.000,00, e valor do financiamento: R\$ 64.000,00. (Valor Venal: R\$ 10.543,50).(Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 59.400,00).

(Emol:707,09;Est:200,97;Ap:103,61;R.Civil:37,22;Just:48,53;Iss:35,35;MinPubl:33,94; Total:1.166,71).

(Guia nº 187/2016).(Filme/Rolo nº 6.331 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

R.14 - 15.265, em 30 de setembro de 2016.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.13 desta, a proprietária já nomeada e qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 64.000,00, pagáveis através de 120 (cento e vinte) prestações mensais, reajustáveis de acordo com o

*** Continua - na folha 04 ***

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS
ano Nunc
ICIAL
SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 15.265
FLS. 04 F

plano convencionado, à taxa nominal de juros de 12,28% ao ano, e efetiva de 13,00% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização constante - SAC, vencendo-se a 1ª das prestações, que na data do contrato tem o valor do encargo mensal de R\$ 1.197,87, no dia 19 de outubro de 2016, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial no valor de R\$ 5,45. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 131.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:554,00;Est:157,45;Ap:81,18;R.Civil:29,16;Just:38,02;Iss:27,69;MinPubl:26,59;
Total:914,09).

(Guia nº 187/2016).(Filme/Rolo nº 6.331 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.15 - 15.265, em 29 de dezembro de 2025.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 02 de dezembro de 2025, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntados aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 135.897 de ordem, em 16 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelo fiduciante ANA CAROLINA MARQUES MOLLON, já qualificada, as intimações feitas ao mesmo em 26 de setembro de 2025; cuja cópia acha-se encartada a fl. 30 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 2.620,00 recolhido em 02 de dezembro de 2025, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 131.000,00. (Valor Venal: R\$ 16.685,46).

(Emol:332,73;Est:94,56;Sefaz:64,72;R.Civil:17,51;Just:22,84;Iss:16,64;MinPub:15,97;
Total:564,97).

Selo digital número: 120303331AB000196032FV250.

A Escrevente Autorizada: *Renata*, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

REGISTRO DE IMÓVEIS
ano Nunc
ICIAL
SÃO PAULO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Matão, 29 de dezembro de 2025.

Débora de Araújo
A Escrevente Autorizada



Selo digital nº: 1203033C3OV000196033CW252.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia Nº. .

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,21	R\$ 2,12	R\$ 75,05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T7D2-HARLE-PATN2-CEWJG>