

VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

PROCESSO: 0011577-85.2023.5.15.0111

ORIGEM: 0001074-93.2016.5.06.0145


AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 15/09/2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado, em cumprimento ao R. Mandado, passado a favor de SANDRA FERREIRA DA SILVA AMORIM, exequente, contra GERALDO JOÃO COAN e outros, executados, para pagamento da importância de R\$ 19.550,51 (dezenove mil, quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos), atualizada até 30/04/2023, após as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
TIETÊ - SP	
LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA	FOLHA
= 19.110 =	01
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob Nº 04, da Quadra "J", com frente para a Rua Leonidas Camargo Madeira, do Loteamento "SEIS IRMÃOS", situado nesta cidade e comarca de Tietê, perímetro urbano, com as seguintes divisas e confrontações: na frente, por 10,00 metros, com a Rua Leonidas Camargo Madeira; do lado direito de quem da frente olha para o lote, por 44,17 metros, com o lote Nº 03; nos fundos, por 30,94 metros, com a Viena Sanitária; e do lado esquerdo, finalmente, por 57,90 metros, com propriedade de Antonio Beloto, fechando-se o perímetro, encerrando 884,72 m².</p>	

Trata-se de terreno em declive a partir do nível da rua, em que não há construção ou edificação no imóvel, sendo ocupado apenas por vegetação, fazendo divisa ao fundo com uma área de mata. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Tietê /SP com o n.º 000005542008701.

Após realizar pesquisa no mercado imobiliário, avalio o imóvel em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Para constar, lavrei o presente.


 Criado com Tiny Scanner
Bruno de Campos Camargo Giordano
Oficial de Justiça Avaliador Federal

