

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

51.625

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 06 de outubro de 1997.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício Mônaco, Bloco A, integrante do Condomínio Real Park Residence, sito à Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.200, Vila Jardini, nesta cidade, com a área útil de 80,0575 metros quadrados, área comum de 41,5761 metros quadrados, perfazendo uma área total de 121,6336 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0127123 no terreno; sendo que, a referida unidade corresponde também uma vaga de garagem nº 10, para automóveis de passeio de pequeno ou médio porte, cuja área já se encontra computada na área comum do apartamento.

REGISTROS ANTERIORES: R.2-22.952 de ordem, em 21 de novembro de 1989, e R.10 22.952 de ordem, em 19 de agosto de 1994, deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.14.66.0316.01.008.

PROPRIETÁRIA: GB SCARPA CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. nº 52.896.515/0001-71.

A Escrevente Autorizada, AP Soares (Ana Paula E. da Silva e Costa Soares) ZAC.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.1-51.625, em 06 de outubro de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, aos 17 de setembro de 1997, Lº 1.284, fls. 119vº, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VALDOMIRO MINARU YOSHITOMI, técnico em telecomunicações, portador do RG. sob o número 6.616.113-SSP/SP., e CPF/MF. nº 750.509.948/53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WANDA LOPES DE ALMEIDA YOSHITOMI, autônoma, portadora do RG. nº 3.759.241-SSP/SP., e CPF/MF. número 641.727.408/04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pela im-

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

51.625

FOLHA

01

VERSO

portância de R\$26.000,00.

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da Silva e Costa Soares) ZAC

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.2-51.625, em 19 de dezembro de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 08 de dezembro de 2005, no Livro nº 1513, Páginas nºs 135/137, os proprietários VALDOMIRO MINARU YOSHITOMI e sua esposa WANDA LOPES DE ALMEIDA YOSHITOMI, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LEILA MARIA ZACHETTI BORTOLLI, RG. nº 17.794.598-9-SSP/SP, e CPF. nº 093.296.798-11, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6.515/77, com RODINES FERREIRA BORTOLLI, RG. nº 16.880.871-SSP/SP, e CPF. nº 057.981.798-93, vendedor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.200, Bloco A, apt. 14, Edifício Mônaco, pela importância de R\$51.000,00.

O Escrevente Autorizado *Eduardo Soncim* (Eduardo Soncim) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.3-51.625, em 12 de novembro de 2009.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento assento nº 11243, extraída do Livro B-052, Folhas nº 012V, datada de 13 de outubro de 2008, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, apresentada juntamente com a Carta de Sentença a seguir registrada, os proprietários RODINES FERREIRA BORTOLLI e sua esposa LEILA MARIA ZACHETTI BORTOLLI, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões local, aos 23 de janeiro de 2006, a qual transitou em julgado, **DIVORCIOU-SE CONSENSUALMENTE**, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja: LEILA MARIA ZACHETTI.

(d/m)

Décio Fogaça Leite
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

51.625

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.4-51.625, em 12 de novembro de 2009.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Carta de Sentença, dada e passada aos 16 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões local, extraído dos autos da Ação de Divórcio Consensual, Processo nº 2006/713-7, requerida por Rodines Ferreira Bortolli e Leila Maria Zachetti Bortolli, consta que por R. Sentença proferida aos 23 de janeiro de 2006, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$50.655,57, FOI PARTILHADO a LEILA MARIA ZACHETTI, RG. 17.794.598-9-SSP-SP e CPF. 093.296.798-11, brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1200, Bloco A, Apto. 14, 1º Andar, com o valor venal de R\$58.149,68.

(d/m)

Décio Fogaça Leite
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

[Assinatura]

R.5-51.625, em 26 de abril de 2010.

TÍTULO: PARTILHA

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 18 de janeiro de 2010, Livro nº 723, Página nº 297, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de LEILA MARIA ZACHETTI (CPF. nº 093.296.798-11), ocorrido no dia 31 de julho de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$58.916,31, FOI PARTILHADO aos herdeiros irmãos: UBIRATAN ZACHETTI, RG. nº 13.656.247-4-SSP/SP e CPF. nº 824.863.018-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, RG. nº 13.657.742-SSP/SP e CPF. nº 032.439.848-40, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martinica, nº 730; e, UBIRACY ZACHETTI, RG. nº 9.818.570-SSP/SP e CPF. nº 020.966.628-50, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de logística, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hélio Rábano Sanches, nº 58, Parque Ibiti do Paço; **na proporção de: 50% a cada um dos herdeiros irmãos**, com o valor venal de R\$60.528,38.

(E/S)

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

[Assinatura]

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

51.625

FOLHA

02

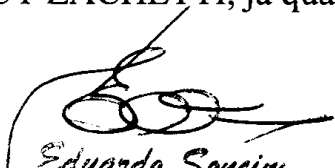
VERSO

R.6-51.625, em 26 de abril de 2010.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 18 de janeiro de 2010, Livro nº 723, Página nº 319, o co-proprietário UBIRATAN ZACHETTI, assistido por sua esposa SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, já qualificados, **da meação disponível**, transmitiu por doação uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.5 de ordem**, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$30.265,00, a seu irmão: UBIRACY ZACHETTI, já qualificado.

(E/S)


Eduardo Soucin
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Escriturante



Av.07-51.625, em 21 de maio de 2015.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 30 de abril de 2015, expedida pelo 6º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 10284-32.2008.8.26.0602, tendo como exequente: LORD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, CNPJ nº 44.156.008/0001-17; e, como executados: UBIRATAN ZACHETTI, CPF. nº 824.863.018-87, e outros, foi determinada a presente para ficar constando a **INEFICÁCIA da doação objeto do R.6** desta matrícula, por ter sido considerada em fraude à execução, nos termos da Decisão de folhas 371/372 dos respectivos autos, datada de 13 de abril de 2015. (Protocolo nº 279.977 - 23/04/2015 - Reentrada em 30/04/2015)

(ap/s)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.08-51.625, em 21 de maio de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora datada de 30 de abril de 2015, expedida pelo 6º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10284-32.2008.8.26.0602, tendo como exequente: LORD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA., CNPJ. nº 44.156.008/0001-17, e executados: UBIRATAN ZACHETTI, CPF. nº 824.863.018-87, e outros, uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula (incluindo outros imóveis), havida pelo R.5, pertencente ao

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

51.625

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

executado, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$538.482,53; ficando nomeado como depositário: Ubiratan Zachetti (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$134.620,63). (Protocolo nº 279.977 - 23/04/2015 - Reentrada em 30/04/2015 - Penhora online) (ap/s)

Ana Paula E. da S. e C. Soares

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO