



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR R.2-32165, Lº 2 deste cartório MT. D
48.916		
DATA		
30.08.90.		

IMÓVEL constituído pelo apartamento nº 101, do Edifício ARMANDO MUSCHIONI, sito à Rua Pouso Alegre, nº 356, com área privativa de 87,96m², área de uso comum de 77,80m² e área total de 165,76m², correspondendo a fração ideal de 0,03279, do terreno formado pelos lotes nºs 11, 12 e 27, do quarteirão nº 08, da 6ª Secção Suburbana, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a uma vaga de garagem de nº respectivo ao apartamento. PROPRIETÁRIO: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-21.111.422/0001-04. Dou fé. O Oficial

AV.1-48.916-prot.08519-DATA: 30.08.90. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Armando Muschioni encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1.822, Lº 3 aux. Dou fé. O Oficial

AV.2-48.916 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) prot.08519
DATA: 30.08.90. Certifico a requerimento de parte interessada e de conformidade com certidão expedida pela PMBH, datada de 11/07/90, arquivada, que em 02 de julho de 1990, foram concedidos o "Habite-se" e a baixa de construção, proc. 53457/89-58, para o prédio residencial nº 356, da Rua Pouso Alegre, e seu terreno formado pelos lotes nºs 11, 12 e 27, da Quadra nº 08, da 6ª Secção Suburbana, com as seguintes características: residencial: subsolo: 847,40m², pilotis 391,17m², 1º ao 7º pavto 387,56m²-cada, casa de máquina 26,40m², caixa d'água 13,20m², criação 2º subsolo 237,60m², modif. e acréscimo cobertura 10,24m², decréscimos: pilotis e 1º ao 7º pavto 1,08m² cada, conforme alvará nº 56, de 12.01.88, e 2998 de 24.01.88 e 1414 de 23.06.89 em nome de MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. O Oficial

AV.3-48.916 (CND/IAPAS) prot.08519
DATA: 30.08.90. Certifico que foi emitida em 27 de julho de 1990, pelo IAPAS a CND protocolada sob o nº 411.501.10.02/891/90, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula em nome de MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. O Oficial, mcm

R-4-48.916 (COMPRA E VENDA) Prot 33229
DATA: 22.05.91. TRANSMITENTE: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representado. ADQUIRENTE: ADÍLSON CLEBER JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, nascido em 16.01.60, emp.co-mércio, CI M.1.071698.SSPMG, CIC.328.307.346-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com GILMA VÍTOR DA CRUZ, nascida em 14.02.60, publicitária, CI M.2.461193.SSPMG, CIC.541.167.836-68, residente na capital. TÍTULO: Contrato particular datado de 25.04.91. VALOR: CR\$14.000.000,00. ITBI s/ CR\$15.112.388,60 Dou fé. O Oficial

R.5-48.916 (HIPOTECA) Prot 33229

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

DATA:22.05.91. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF.00.360.305/0001-04 e devidamente representada. DEVEDORA: ADILSON CLEBER JOSÉ DE SOUZA e s/m GILMA VÍTOR DA CRUZ, já qualificados. TÍTULO: Contrato particular datado de 25.04.91. VALOR DA DÍVIDA: CR\$9.676.650,00. VALOR DA GARANTIA: CR\$14.963.120,45. PLANO REAJ/ SISTEMA AMORTIZAÇÃO: PES/CP - SFA. ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES: 30 dias após vigência de aumento salarial de qualquer natureza. VENCIMENTO DO ENCARGO: 30 dias após a data do contrato. PRAZO AMORTIZAÇÃO, em meses: NORMAL: 180. PRORROGAÇÃO: 084. TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 10,5% , EFETIVA: 11,0203% , ENCARGO INICIAL TOTAL: C R \$ \$143.199,28 . Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial amc

AV.6-48916 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.64517 de 02/02/99
DATA:23/02/99. Certifico que fica cancelada a Hipoteca constante do R.5 desta matrícula em virtude de autorização dada pela credora em instrumento particular datado de 30/12/1998 . Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ras/ee

AV.7-48916 (INCLUSAO DE CI) PROT.89442 de 12/11/2002
DATA:07/01/2003. Certifico que ADILSON CLEBER JOSE DE SOUZA possui a CI 35.676/D-CREAMG, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial sss/cps

R.8-48916 (COMPRA E VENDA NUA PROPRIÉDADE) PROT.89442 de 12/11/2002 - DATA:07/01/2003. TRANSMITENTES: ADILSON CLEBER JOSE DE SOUZA e s/m GILMA VÍTOR DA CRUZ, já qualificados no R.4 d/matricula, residentes e domiciliados à Rua Pouso Alegre, nº356/101, Bairro Floresta, n/capital. ADQUIRENTES: SAMIRA CORREA FONSECA MACHADO, brasileira, casada com Emerson Oliveira Machado sob o regime de , comunhão universal de bens, pedagoga, CIM-1.520.931/SSPMG, CPF-710.021.626-53, residente e domiciliada à Rua Pouso Alegre, nº356/102, Bairro Floresta, n/capital; LEDA MARIA CORREA FONSECA PORTES, brasileira, casada com José Carlos de Carvalho Portes sob o regime de comunhão universal de bens, decoradora, CIM-757.293/SSPMG, CPF-677.334.176-00, residente e domiciliada Rua Claudio Manoel, nº64/1103, Bairro Funcionarios, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto datada de 15/10/2002, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício B.Hte., Lº 779-N, fls. 148/149. VALOR: R\$46.667,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$58.490,84, tendo sido recolhido o valor de R\$1.469,42 no Banco do Brasil S/A no dia 07/10/2002, nº do documento 314.013, (índice cadastral do imóvel: 106.008.011.008-4). Dou fé. O Oficial sss/cps

R.9-48916 (COMPRA E VENDA USUFRUTO) PROT.89442 de 12/11/2002
DATA:07/01/2003. TRANSMITENTES: ADILSON CLEBER JOSE DE SOUZA e s/m GILMA VÍTOR DA CRUZ, já qualificados no R.4 d/matricula, Continua na folha 2



ICARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTAO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48916

FOLHA N.º 2

residentes e domiciliados à Rua Pouso Alegre, nº356/101, Bairro Floresta, n/capital. ADQUIRENTE: ARZELINDA CORREA FONSECA, brasileira, viúva, aposentada, CIM-610.442/SSPMG, CPF-384.690.576-34, residente e domiciliada à Rua Pouso Alegre, nº356/401, Bairro Floresta, n/capital. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.8 d/matricula. VALOR: R\$23.333,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$29.245,42, tendo sido recolhido o valor de R\$734,70 no Banco do Brasil S/A no dia 07/10/2002, nº do documento 314.013, (índice cadastral do imóvel: 106.008.011.008-4). Dou fé. O Oficial, sss/cps

AV.10-48916

(OBITO)

PROT.255745 de 20/09/2017

DATA:25/09/2017. Certifico de conformidade com certidão expedida em 23/04/2014 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG, matrícula nº 035410-01 55 2014 4 00119 138-0023809 62, arquivada, que no dia 23/04/2014 faleceu ARZELINDA CORREA FONSECA. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

AV.11-48916

(CANCELAMENTO DE USUFRUTO)

PROT.255745 de 20/09/2017

DATA:25/09/2017. Certifico o cancelamento do usufruto a que se refere o R.9 desta matrícula, em virtude do óbito de ARZELINDA CORREA FONSECA, conforme AV.10 da mesma. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

Protocolo 255745 - Data 20/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Empl.	Tx.Fiscal	Recampe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Cancelamento Ônus/Direito	1	89.172,67	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	3		18,26	5,40	0,96	22,62
— Total —			115,28	35,57	8,91	157,77

Dou fé. O Oficial,

AV.12-48916

(SEPARAÇÃO)

PROT.255747 de 20/09/2017

DATA:25/09/2017. Certifico separação consensual de EMERSON OLIVEIRA MACHADO e SAMIRA CORREA FONSECA MACHADO, por sentença de 01/07/2004 proferida pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família desta Comarca, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

R.13-48916

(PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL)

PROT.255747 de 20/09/2017

DATA:25/09/2017. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara de Família desta Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Angela de Lourdes Rodrigues, processo

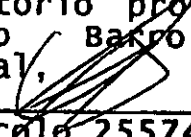
Continua no Verso.

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

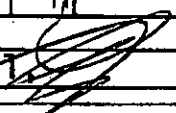
MATRICULA Nº 48916

FOLHA N.º 2

0024.03.157.927-9, sentença datada de 01/07/2004, já transitada em julgado; Escritura Publica de Rerratificação do Formal de Partilha, datada de 21/07/2017, Lº 3040-N, Fls. 004/005; Rerratificação de Escritura Publica de Rerratificação do Formal de Partilha, datada de 08/08/2017, Lº 3050-N, Fls. 010; Rerratificação de Escritura Publica Rerratificação de Formal de Partilha, datada de 19/09/2017, Lº 3072-N, Fls. 023; Escritura Publica de Retificação e Ratificação de Formal de Partilha, datada de 22/09/2017, Lº 3072-N, Fls. 034, todas lavradas no 2º Ofício de Notas desta Capital, que SAMIRA CORREA FONSECA MACHADO, brasileira, separada consensualmente, pedagoga, CIM-1.520.931 SSP/MG, CPF-710.021.626-53, residente e domiciliada na Rua Vitorio Marçola, 80, Apt. 601, bairro Anchieta, nesta Capital, recebe por sua meação a parte inventariada do imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$101.155,14. ADVOGADO: Emerson Oliveira Machado, brasileiro, separado consensualmente, advogado, CI-59.263 OAB/MG, CPF-370.162.536-00, com escritório profissional na Rua Ouro Preto, 718, Sala 502, Bairro Bairro Preto, nesta Capital. Dou fé. O Oficial,  drm/mtf

Protocolo 255747 - Data 20/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Registro	1	101.155,14	1.119,77	457,35	67,18	1.644,30
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	1		59,62	19,80	3,52	82,94
— Total —			1.238,22	494,06	74,24	1.806,52

Dou fé. O Oficial, 

R.14-48916 (COMPRA E VENDA) PROT.268065 de 24/09/2018
 DATA:03/10/2018. TRANSMITENTES: SAMIRA CORREA FONSECA MACHADO, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, CIMG-1.520.931 PC/MG, CPF-710.021.626-53, residente e domiciliada à Rua Vitorio Marçola, número 80, apartamento 601, Bairro Anchieta, nesta Capital; LEDA MARIA CORREA FONSECA PORTES, brasileira, decoradora, CIM-757.293 SSP/MG, CPF-677.334.176-00, e s/m JOSE CARLOS DE CARVALHO PORTES, brasileiro, engenheiro, CIMG-345.122 PCE/MG, CPF-276.563.066-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Claudio Manoel, número 64, apartamento 1103, Bairro Funcionarios, nesta Capital. ADQUIRENTE: SELMA MARIA ARAUJO, brasileira, solteira, maior, capaz, médica, CIMG-139.127 PC/MG, CPF-

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48916

FOLHA N.º 3

233.301.716-34, residente e domiciliada à Rua Pouso Alegre, número 356, apartamento 401, Bairro Floresta, nesta Capital, endereço eletrônico: selmaaraujo52@yahoo.com.br e renatoslimaqr@gmail.com. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 14/08/2018. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$507.000,00, sendo: R\$30.421,44 referente a recursos próprios; R\$213.250,12 referente a soma do FGTS como lance; R\$32.292,91 referente a soma do FGTS como complemento; e R\$231.035,53 referente a soma das cartas de crédito concedidas pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$507.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.210,00 no dia 20/09/2018, Protocolo: 237312018, (índice cadastral do imóvel: 106.008C.011.001-9). CONSTATANDO RESSALVA: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ÀTE PARCELA 6,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2018; Lançamento: 13001180197946; Identificador: 106008C0110019. Documentos arquivados. Dou fé. 0
oficial, nam/hms

R.15-48916 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.268065 de 24/09/2018
DATA:03/10/2018. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ-52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara - Osasco/SP, no ato representada por seus procuradores Marco Antonio Vinhal, CI-2879782, CPF-609.900.316-91, e Wander Natalino Costa, CI-9015634, CPF-033.896.736-28, conforme procuração lavrada às fls. 257/258, do Lº 1384 no 2º Ofício de Notas da Comarca de Osasco/SP, e substabelecimento particular de procuração lavrado aos 05/02/2018, em Osasco/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: SELMA MARIA ARAUJO já qualificada no R.14 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.14 desta matrícula. ANEXO 1. VALOR DA CARTA CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$25.385,12; LANCE COM FGTS: R\$32.999,98; NÚMERO DO GRUPO: 0851; NÚMERO DA COTA: 033; DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 16/02/2017; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 49,2242%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 37.669,35; PRAZO PARA REEMBOLSO: 179 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,2751%; VALOR DA PARCELA: R\$210,56; DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/09/2018. ANEXO 2. VALOR DA CARTA CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$25.459,61; LANCE COM FGTS: R\$35.999,98; NÚMERO DO GRUPO: 0831; NÚMERO DA COTA: 114; DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 16/02/2017; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 45,4281%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 34.674,81; PRAZO PARA REEMBOLSO: 177 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,2566%; VALOR DA PARCELA:

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48916

FOLHA N.º 3

R\$195,84; DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/09/2018. ANEXO 3. VALOR DA CARTA CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$84.511,40; NÚMERO DO GRUPO: 0841; NÚMERO DA COTA: 089; DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 20/02/2018; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 91,7520%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$93.480,10; PRAZO PARA REEMBOLSO: 178 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,5155%; VALOR DA PARCELA: R\$525,20; DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/09/2018. ANEXO 4. VALOR DA CARTA CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$38.409,16; LANCE COM FGTS: R\$78.250,20; NÚMERO DO GRUPO: 0841; NÚMERO DA COTA: 130; DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 16/05/2017; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 35,9801%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$52.695,66; PRAZO PARA REEMBOLSO: 70 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,5155%; VALOR DA PARCELA: R\$754,99 ; DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/09/2018. ANEXO 5. VALOR DA CARTA CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$28.635,12; LANCE COM FGTS: R\$32.999,98; NÚMERO DO GRUPO: 0845; NÚMERO DA COTA: 054; DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 16/02/2017; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 49,2242%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$37.669,35; PRAZO PARA REEMBOLSO: 179 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,2751%; VALOR DA PARCELA: R\$210,56; DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/09/2018. ANEXO 6. VALOR DA CARTA CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$28.635,12; LANCE COM FGTS: R\$32.999,98; NÚMERO DO GRUPO: 0849; NÚMERO DA COTA: 256; DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 16/02/2017; PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 49,2242%; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$37.669,35; PRAZO PARA REEMBOLSO: 179 Meses; PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,2751%; VALOR DA PARCELA: R\$210,56; DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/09/2018. SOMA DOS SALDOS DEVEDORES DOS ANEXOS: R\$293.858,62. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. 0
 Oficial,  nam/hms

Protocolo 268065 - Data 24/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro (4508-8)	1	507.000,00	1.761,89	1.234,01	105,71	3.101,61
Registro (4508-8)	1	293.858,60	1.671,58	981,79	100,29	2.753,66
Indicação de Registro (4301-8)	2		9,06	2,98	0,54	12,58
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	18		97,56	32,40	5,76	135,72
----- ISS -----						179,22
----- Total -----			3.584,30	2.263,22	214,96	6.241,70

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48916

FOLHA N.º 4

Dou fé. O Oficial,

AV.16-48916 (NOTIFICAÇÃO) PROT.344700 de 16/09/2024
DATA:29/10/2024. Certifico que, a requerimento do(a) credor
(a) fiduciário(a) BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,
procedeu-se a notificação do(a-s) devedor(a-es) SELMA MARIA
ARAUJO, já qualificado(a-s) no R.14 desta matrícula, uma vez
que o(a-s) mesmo(a-s) encontra-se(m) em débito para com o
contrato de financiamento imobiliário, garantido por
alienação fiduciária, registrada no R.15 desta matrícula,
sendo o valor do débito em 12/09/2024 correspondente a
R\$18.287,04, sujeito à atualização monetária, juros de mora e
despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação)
até a data do efetivo pagamento, somando-se também os
encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta:
JHP/20390 - Código de Segurança: 3513-4508-3093-6120. Dou fé.
O Oficial, drm/kwr

Protocolo 344700 - Data 16/09/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Intimação RTD	1		372,52	0,00	0,00	372,52
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		273,90	111,88	16,44	402,22
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		30,78	10,30	1,84	42,90
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		182,76	39,12	10,96	232,84
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Intelro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	22		193,38	84,24	11,66	269,28
ISS						38,82
Total			1.148,87	253,00	46,63	1.487,32

Dou fé. O Oficial,

AV.17-48916 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.348826 de
23/12/2024 - DATA:10/01/2025. Certifico de conformidade com
requerimento da credora fiduciária datado de 27/12/2024 e
Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada
a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da
fiduciária, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ-
52.568.821/0001-22, no ato representada por Soeli Fernandes,
conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es),
SELMA MARIA ARAUJO, já qualificado(a-os) no R.14 desta
matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito,
bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48916

FOLHA N.º 4

ITBI sobre a avaliação de R\$515.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.450,00 no dia 18/12/2024, (índice cadastral do imóvel: 106.008C.011.001-9). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 12/2024. Selo de Consulta: IOF/41986 - Código de Segurança: 4605-2960-5354-3192. Dou fé. O Oficial, gcp/aom

AV.18-48916 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.348826 de 23/12/2024 - DATA:10/01/2025. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.15 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.17 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: IOF/41986 - Código de Segurança: 4605-2960-5354-3192. Dou fé. O Oficial, gcp/aom

Protocolo 348826 - Data 23/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	515.000,00	2.997,18	2.099,19	179,82	5.276,19
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	293.858,60	99,83	32,93	5,99	138,75
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		27,36	10,25	1,64	39,25
Arquivamento (8101-8)	16		147,36	48,96	8,80	205,12
ISS						165,87
Total			3.317,42	2.201,11	198,99	5.883,39

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IOF/41986
CODIGO DE SEGURANÇA: 4605 2960 5354 3192

Quantidade de atos praticados: 016
Atos praticados por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 348826 Data 23/12/2024
Emol: R\$ 3.436,99 - TFJ: R\$ 2.191,05
Valor Final: R\$ 5.782,26 - ISSQN: R\$ 162,22

SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://seks.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: IOF/41986
CODIGO DE SEGURANÇA: 7323 8748 5415 3279

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 348826 Data 23/12/2024
Emol: R\$ 28,00 - TFJ: R\$ 10,25
Valor Final: R\$ 40,82 - ISSQN: R\$ 1,37

SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://seks.tjmg.jus.br>