MATRÍCULA N.o 85.318 DATA 10 de Março de 2011.-

IMÓVEL: Apartamento nº902, localizado no 9º Pavimento tipo do empreendimento denominado SOFT INN HOTEL, situado do domínio útil do terreno foreiro à União, com a denominação de lote 04-B da Quadra XXI, à Rua 28 do Loteamento Ponta D'areia - 2ª Etapa nesta cidade, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Frente, limita-se para a área livre do condomínio, limitando-se com o Edifício Belágio, medindo 3,40m, Lateral Direita, limitando-se com o apartamento nº901, medindo 4,47m, Fundos, limitando-se com a área de circulação dos apartamentos, medindo 3,40m, Lateral Esquerda, limitando-se com o apartamento nº903, medindo 4,47m, com as seguintes dependências: quarto e banheiro, com área privativa real de 16,46m² área de uso comum de 23,02m², perfazendo uma área total real de 39,48m² e fração ideal do terreno correspondente a 8,78m² ou 0,463%. PROPRIETÁRIA: - FRANERE - COMÉRCIO CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº06.066.229/0001-05, Nº DO REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº72.416, às folhas 092, do Livro nº2-PG, deste Cartório.-

Selo NR 01276007

AVERBAÇÃO Nº01 - DE OFICIO:-CERTIFICO, que foi feito a presente averbação de Ofício,para constar que o nome correto do empreendimento desta matricula que constou como Soft Inn Hotel, que o nome correto é:EDIFICIO LA VIE.O referido é verdade e dou fé.São Luis,05 de Dezembro de 2011.-fm

OFICIAL DO REGISTRO

R.02/85.318 - Protocolo nº 195.248 - São Luís/MA, 07 de Dezembro de 2017 - COMPRA E VENDA - Procede-se o presente, à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta Cidade de São Luís/MA, aos 22 de Novembro de 2017, nas notas do Tabelião Dr. Celso da Conceição Coutinho, do Segundo Ofício de Notas desta Cidade, no Livro: 0796, às Folhas: 061/061V, Ato: 024557, Traslado nº 1, para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARYLUCE FERREIRA FERNANDES**, brasileira, empresária, portadora da CI nº464379954 SEJUSP/MA e CPF nº261.290.003-91, casada com **CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES**, brasileiro, empresário, portador da CI nº025921502003-5 GEJUSPC/MA e CPF nº147.264.243-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Timon, Quadra 23, casa 15 - Bairro: Jardim Eldorado, Turu, São Luís/MA; por compra feita a **FRANERE COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA**, supra qualificada, neste ato representada pelo seu sócio Proprietário MARCOS TÚLIO PINHEIRO REGADAS, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI nº494.603 SSP/CE, inscrito no CPF nº061.723.183-49; pelo **valor** de R$64.645,10 (sessenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e dez centavos). Consta da Escritura o pagamento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis junto à Prefeitura Municipal de São Luís/MA, no **valor** de R$1.186,40 (hum mil, cento e oitenta e seis reais e quarenta centavos), datado de 21/11/2017, conforme Documento de Arrecadação - DAM nº16519130. Consta também a Certidão de Autorização de Transferência - CAT nº003579558-11, RIP nº0921 0112331-25, no valor de R$173,04 (cento e setenta e três reais e quatro centavos). Código HASH nº3042.53ca.6321.2c02.4869.b637.29db.d2ce.41db.4afd. O referido é verdade e dou fé. RS/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 26.218.692.

R.03/85.318/Protocolo nº 195.968 - São Luís/MA, 21 de Dezembro de 2017 - HIPOTECA CEDULAR - Procede-se à presente, para constar que o imóvel desta matrícula fica gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**, para garantir a Cédula de Crédito Bancário, Nr. 490.702.256, com vencimento final em 10 de Novembro de 2027, no Valor de R$2.585.546,38 (Dois milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e seis reais e trinta e oito centavos), passada na cidade de Fortaleza/CE, em 12 de Dezembro de 2017, emitida por **VIP VIGILANCIA PRIVADA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.023.407/0001-60, com sede na Rua Marques de Pombal/Martins Afonso, nº 157, Térreo, Retiro Natal, em São Luís/MA, neste ato representada por CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, brasileiro, supra qualificado, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua dependência CECOR ING FORTALEZA-CE, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4246-33, e como AVALISTAS: EME SERVIÇOS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.875.943/0001-68, com sede em São Luís/MA, neste ato representada por seu sócio administrador CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, brasileiro, supra qualificado, e CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES e sua esposa MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, portadora da CNH nº 00053645702-DETRAN/MA, supra qualificados; e como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES e sua esposa MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, supra qualificados; tendo a presente cédula a seguinte **FORMA DE PAGAMENTO:** Será paga a dívida ora contraída, certa, líquida e exigível, representada pelos valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios, em dinheiro, em 114 (Cento e quatorze) parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor nominal de R$62.467,55 (Sessenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos). O dia do vencimento das prestações, devidas em razão da presente obrigação, será no dia 10 de cada mês. O valor nominal de R$62.467,55 (Sessenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), será calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema: PRICE, o qual consiste em um plano de amortização de dívida em prestações periódicas, iguais e sucessivas, em que o valor de cada prestação ou pagamento (chamada amortização), é composto por duas parcelas distintas: uma de juros e a outra de capital. Caso a ocorrência da primeira data-base aconteça em um período inferior a 30 (Trinta) dias da data da liberação do empréstimo, o vencimento da primeira parcela será da data base seguinte. Ocorrendo a situação da primeira data-base acontecer em período inferior a 30 dias da liberação do empréstimo, o valor das prestações será calculado sobre o total do empréstimo, acrescido dos juros de carência, que correspondem aos encargos financeiros devidos no período compreendido entre a data da contratação e a primeira data-base. Referidos juros serão calculados, à mesma taxa da operação, Encargos Financeiros: Taxa Efetiva: 1,95% a.m. e Taxa Efetiva: 26,08 %a.a., pelo método exponencial, proporcionalmente, aos dias corridos. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, a partir de 12/12/2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,95 % a.m. (Um inteiro e noventa e cinco centésimos por cento ao mês), correspondente à taxa efetiva de 26,08 % a.a. (Vinte e seis inteiros e oito centésimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. Além do presente imóvel também compõe esta garantia os imóveis objeto das matrículas nº 85.317, 85.337, 85.341 e 85.348, folhas 092, 112, 116 e 123, do Livro 2-SA, desta serventia, nos termos do item 16.31 da Tabela de Custas e emolumentos do tribunal de justiça do Estado do Maranhão. Demais condições constantes do instrumento arquivado em cartório. Dou fé. GM/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 26.362.060.

PROIBIDA CONSULTA PARCIAL E COMERCIALIZAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.04/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº253.179, data do protocolo 21/08/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/08/2023, Protocolos CNIB nº202307.1215.02807419-IA-209, 202302.2315.02570951-IA-150, 202302.0714.02548412-IA-800, 202301.1712.02515621-IA-950, 202209.3010.02379364-IA-940, 202205.1210.02141278-IA-040, 202108.3015.01793832-IA-290, 202103.1716.01535120-IA-220 referentes aos Processos nº00171756820195160002, 00170483320195160002, 00173156720175160004, 00171756820195160002, 00169334620185160002, 00169241620205160002, 00169334620185160002, 00182437920175160016 oriundos do TRT - 16º Região; Protocolos CNIB nº 202203.2214.02064350-IA-600, 202001.2910.01048472-IA-840, 201912.1110.01018111-IA-020 referentes aos Processos nº 00003697820195080131, 00004965320185080130, 00010728020175080130 oriundos do TRT - 8º Região; Protocolo CNIB nº202108.0909.01755882-IA-280 referente ao Processo nº 00005244520175060313 oriundo do TRT - 6º Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº 261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. GJ/GK. Selo nº AVESVD029702MZVVEZ3B3OGEUL94. São Luís/MA, 12/09/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.05/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº253.189, data do protocolo 21/08/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/08/2023, Protocolos CNIB nº202307.1215.02807419-IA-209, 202302.2315.02570951-IA-150, 202302.0714.02548412-IA-800, 202301.1712.02515621-IA-950, 202209.3010.02379364-IA-940, 202205.1210.02141278-IA-040, 202108.3015.01793832-IA-290, 202103.1716.01535120-IA-220 referentes aos Processos nº00171756820195160002, 00170483320195160002, 00173156720175160004, 00171756820195160002, 00169334620185160002, 00169241620205160002, 00169334620185160002, 00182437920175160016 oriundos do TRT - 16º Região; Protocolos CNIB nº 202203.2214.02064350-IA-600, 202001.2910.01048472-IA-840, 201912.1110.01018111-IA-020 referentes aos Processos nº 00003697820195080131, 00004965320185080130, 00010728020175080130 oriundos do TRT - 8º Região; Protocolo CNIB nº202108.0909.01755882-IA-280 referente ao Processo nº 00005244520175060313 oriundo do TRT - 6º Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº 147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. GJ/GK. Selo nº AVESVD029702GJPNSQ3G85U87936. São Luís/MA, 12/09/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.06/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº253.989, data do protocolo 12/09/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 04/10/2023, Protocolo CNIB nº202308.2313.02886377-IA-750, referente ao Processo nº00173156720175160004, oriundo do TRT 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. GJ/GK. Selo nº AVESVD029702U3CJWW3IFFK5MD44. São Luís/MA, 26/10/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.07/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº255.624, data do protocolo 30/10/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/10/2023, Protocolo CNIB nº202310.2512.03001617-IA-800, referente ao Processo nº01440006420095160016, oriundo do TRT - 16º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/GK. Selo nº AVESVD029702A4Z88DCJ6QVEHZ32. São Luís/MA, 11/12/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.08/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº255.625, data do protocolo 30/10/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/10/2023, Protocolo CNIB nº202310.2613.02976981-IA-870, referente ao Processo nº00007736520185060311, oriundo do TRT - 6º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/GK. Selo nº AVESVD029702TGMCBXLRORZQOH64. São Luís/MA, 11/12/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.09/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº255.626, data do protocolo 30/10/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/10/2023, Protocolo CNIB nº202310.2512.03001617-IA-800, referente ao Processo nº01440006420095160016, oriundo do TRT - 16º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/GK. Selo nº AVESVD029702FBC9AW334VTYNP62. São Luís/MA, 11/12/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.10/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº255.627, data do protocolo 30/10/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/10/2023, Protocolo CNIB nº202310.2613.02976981-IA-870, referente ao Processo nº00007736520185060311, oriundo do TRT - 6º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/EV. Selo nº AVESVD029702HL0QALLQ5YAB0X70. São Luís/MA, 11/12/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15

(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.11/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº256.004, data do protocolo 10/11/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/11/2023, Protocolo CNIB nº202311.0714.03007293-IA-190, referente ao Processo nº00001232420205060351, oriundo do TRT - 6ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/EV. Selo nºAVESVD0297022FIKTFLC8JLXZ562. São Luís/MA, 11/12/2023.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.12/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº256.007, data do protocolo 13/11/2023: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/11/2023, Protocolo CNIB nº202311.0714.03007293-IA-190, referente ao Processo nº00001232420205060351, oriundo do TRT - 6ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/EV. Selo nºAVESVD0297025A0HC8URZC81MB12. São Luís/MA, 11/12/2023.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.13/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº258.615, data do protocolo 23/02/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/02/2024, Protocolo CNIB nº202211.2315.02412391-IA-680, referente ao Processo nº00007815320175060351, oriundo do TRT - 6º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nº AVESVD029702XDB0D3L74UYIJL59. São Luís/MA, 28/02/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.14/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº260.287, data do protocolo 25/04/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24/04/2024, Protocolo CNIB nº202404.2215.03285942-IA-740, referente ao Processo nº00002747620215060020, oriundo do TRT - 6º Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702JF63BVC11YJCRB95. São Luís/MA, 25/04/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.15/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº260.288, data do protocolo 25/04/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24/04/2024, Protocolo CNIB nº202404.2215.03285942-IA-740, referente ao Processo nº00002747620215060020, oriundo do TRT - 6º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702PIMYS5U6JB2W8R11. São Luís/MA, 25/04/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.16/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº260.612, data do protocolo 06/05/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/05/2024, Protocolo CNIB nº202405.0312.03308472-IA-810, referente ao Processo nº00001660720215060001, oriundo do TRT - 6ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nº AVESVD029702YVPNV531J28AHP41. São Luís/MA, 29/05/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.17/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº260.613, data do protocolo 06/05/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/05/2024, Protocolo CNIB nº202405.0313.03308484-IA-230, referente ao Processo nº00002735120215060001, oriundo do TRT - 6ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702F6EXRKUD58MBN771. São Luís/MA, 29/05/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.18/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº260.618, data do protocolo 06/05/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/05/2024, Protocolo CNIB nº202405.0312.03308476-IA-050, referente ao Processo nº00001660720215060001, oriundo do TRT - 6º região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD0297025RCY2QUGVAQIWZ10. São Luís/MA, 29/05/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

PERMITE CONSULTA VALIDEZ COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital - Serviços dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - FLS:

AV.19/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº260.620, data do protocolo 06/05/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/05/2024, Protocolo CNIB nº202405.0313.03308484-IA-230, referente ao Processo nº00002735120215060001, oriundo do TRT - 6ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nº AVESVD029702W4W3X532YCDUN116. São Luís/MA, 29/05/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.20/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº261.657, data do protocolo 10/06/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/06/2024, Protocolo CNIB nº202406.0713.03375298-IA-960, referente ao Processo nº00160466520195160022, oriundo TRT - 16º Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. VG/DC. Selo nº AVESVD0297021AWBW0LZ4OOTE180. São Luís/MA, 01/08/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.21/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº261.658, data do protocolo 10/06/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/06/2024, Protocolo CNIB nº202406.0713.03375298-IA-960, referente ao Processo nº00160466520195160022, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/DC. Selo nº AVESVD029702E0MZ58UO3822FN86. São Luís/MA, 01/08/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.22/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº262.035, data do protocolo 20/06/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/06/2024, Protocolo CNIB nº202406.1916.03399570-IA-820, referente ao Processo nº00005643320175060311, oriundo do TRT - 6º Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/DC. Selo nº AVESVD0297029D2HU53CMQ1NR139. São Luís/MA, 01/08/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.23/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº262.037, data do protocolo 20/06/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/06/2024, Protocolo CNIB nº202406.1916.03399570-IA-820, referente ao Processo nº00005643320175060311, oriundo do TRT - 6º Região, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LS/DC. Selo nº AVESVD029702TZ5V6PC59PL0LJ41. São Luís/MA, 01/08/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.24/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº263.060, data do protocolo 25/07/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26/07/2024, Protocolo CNIB nº 202407.2416.03468599-IA-050, referente ao Processo nº00169170420145160012, oriundo do TRT - 16ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. PO/EV. Selo nº AVESVD029702MVYYK9LCJYJ5IP62. São Luís/MA, 01/08/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.25/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº263.068, data do protocolo 25/07/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26/07/2024, Protocolo CNIB nº 202407.2416.03468599-IA-050, referente ao Processo nº00169170420145160012, oriundo do TRT - 16ª região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. PO/EV. Selo nº AVESVD029702B8AFTMCQX0I2EN24. São Luís/MA, 01/08/2024.
( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta Designada.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.26/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº265.511, data do protocolo 21/10/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/10/2024, Protocolo CNIB nº202410.1707.03647283-IA-360, referente ao Processo nº00006888720215060242, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nº AVESVD029702LBKFWMDCVDAA3G42. São Luís/MA, 21/10/2024.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.27/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº265.512, data do protocolo 21/10/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/10/2024, Protocolo CNIB nº202410.1707.03647283-IA-360, referente ao Processo nº00006888720215060242, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nº AVESVD029702IDP0GKVYKNASY065. São Luís/MA, 21/10/2024.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(✓) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

PARA CONSULTA NÃO TEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15

AV.28/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº266.386, data do protocolo 25/11/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/11/2024, Protocolo CNIB nº202411.2214.03714801-IA-840, referente ao Processo nº00004425020175060301, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702YA6ZBHVNRJBQ1404. São Luís/MA, 26/11/2024.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.29/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº266.387, data do protocolo 25/11/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/11/2024, Protocolo CNIB nº202411.2214.03714801-IA-840, referente ao Processo nº00004425020175060301, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702AC9WSK4KMHZ2JM66. São Luís/MA, 26/11/2024.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.30/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº267.226, data do protocolo 16/12/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/12/2024, Protocolo CNIB nº202412.0216.03714302-IA-780, referente ao Processo nº00007832320175060351, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702CSANBFMSBSSG3Y85. São Luís/MA, 26/12/2024.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.31/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº267.228, data do protocolo 16/12/2024: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/12/2024, Protocolo CNIB nº202412.0216.03714302-IA-780, referente ao Processo nº00007832320175060351, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702Q8GGVOME9I1ZG661. São Luís/MA, 26/12/2024.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.32/85.318 - PENHORA - Protocolo nº268.519, data do protocolo 23/01/2025: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 07/10/2024, pela Vara do Trabalho de Pinheiro/MA, extraído do Processo nº0016547-07.2018.5.16.0005, tendo como autor: Domingos Sales Silva Amorim e réus: Carlos Moacir Lopes Fernandes, Maryluce Ferreira Fernandes e outro, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído à execução o valor de R$26.037,58 (vinte e seis mil, trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos). OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Conforme artigo 13, §5°, da Lei nº9.109/2009, com redação alterada pela Lei nº11.400/2020, bem como artigo 534, §2° do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão, as constrições decorrentes de processos trabalhistas e executivos fiscais serão registradas independentemente do pagamento de emolumentos, devendo, neste caso, o oficial solicitar a oportuna inclusão das despesas na conta de liquidação. Dou fé. LN/AB. Selo nº REGBEM029702GQYG8E4UNYCNXU35. São Luís/MA, 24/01/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.33/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº273.056, data do protocolo 10/06/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/06/2025, Protocolo CNIB nº202506.0914.04058725-IA-337, referente ao Processo nº0001010-31.2020.5.06.0020, oriundo do TRT - 6ª Região, Secretaria de Distribuição de Mandados Judicias, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702F4IXRKVT8WJZ4007. São Luís/MA, 13/06/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.34/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº273.059, data do protocolo 10/06/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/06/2025, Protocolo CNIB nº202506.0914.04058731-IA-956, referente ao Processo nº0001010-31.2020.5.06.0020, oriundo do TRT - 6ª Região, Secretaria de Distribuição de Mandados Judicias, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD0297020N8A56M7ULQ5BA51. São Luís/MA, 13/06/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.35/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº274.271, data do protocolo 15/07/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/07/2025, Protocolo CNIB nº202507.1114.04125977-IA-774, referente ao Processo nº0016873-70.2018.5.16.0003, oriundo do TRT - 16ª Região, 3ª Vara do Trabalho, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nº AVESVD029702O7CYEPD47V5PZO20. São Luís/MA, 22/07/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº2 – FLS:

AV.36/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº274.272, data do protocolo 15/07/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/07/2025, Protocolo CNIB nº202507.1114.04125977-IA-774, referente ao Processo nº0016873-70.2018.5.16.0003, oriundo do TRT - 16ª Região, 3ª Vara do Trabalho, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD0297027A9DXQ4MM3VEPE29. São Luís/MA, 22/07/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta

AV.37/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº277.939, data do protocolo 05/11/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 05/11/2025, Protocolo CNIB nº202511.0408.04315163-IA-131, referente ao Processo nº0000287-18.2022.5.06.0351, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702OOMYFBV9QCEX7C65. São Luís/MA, 05/11/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.38/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº277.940, data do protocolo 05/11/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 05/11/2025, Protocolo CNIB nº202511.0408.04315163-IA-131, referente ao Processo nº0000287-18.2022.5.06.0351, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702X8AWDKVL7IRY2O70. São Luís/MA, 05/11/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.39/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº278.430, data do protocolo 18/11/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/11/2025, Protocolo CNIB nº202511.1812.04383695-IA-608, referente ao Processo nº0000088-69.2022.5.06.0262, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702IYYKRNVCNUZ30897. São Luís/MA, 21/11/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.40/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº278.438, data do protocolo 18/11/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/11/2025, Protocolo CNIB nº202511.1812.04383695-IA-608, referente ao Processo nº0000088-69.2022.5.06.0262, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD0297023T6ZUB496WOSCA79. São Luís/MA, 21/11/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.41/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº278.593, data do protocolo 25/11/2025: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/11/2025, Protocolo CNIB nº202511.2510.04392005-IA-395, referente ao Processo nº0000599-40.2019.5.06.0014, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702I3JFRGDPZIR79O07. São Luís/MA, 26/11/2025.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.42/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº280.490, data do protocolo 27/01/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/01/2026, Protocolo CNIB nº202601.1611.04457687-IA-518, referente ao Processo nº0017172-19.2019.5.16.0001, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702X6HOR3M6SVV8DQ85. São Luís/MA, 29/01/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.43/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº280.492, data do protocolo 27/01/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/01/2026, Protocolo CNIB nº202601.1611.04457687-IA-518, referente ao Processo nº0017172-19.2019.5.16.0001, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702QZ4F6MGJ5I8PY21. São Luís/MA, 29/01/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
( ) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
(X) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.44/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº282.340, data do protocolo 20/03/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/03/2026, Protocolo CNIB nº202603.1916.04577737-IA-648, referente ao Processo nº0000185-89.2021.5.06.0008, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD02970206HJHZV4WJAR6G23. São Luís/MA, 27/03/2026.

PARA VISUALIZAÇÃO NÃO OFICIAL COM MARCA D'ÁGUA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ambiente de Consulta Gratuita
Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15

( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.45/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº285.204, data do protocolo 09/06/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09/06/2026, Protocolo CNIB nº202606.0815.04732812-IA-907, referente ao Processo nº00001838320215060020, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702NUNZ5MDU19M1FG46. São Luís/MA, 17/06/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.46/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº285.874, data do protocolo 02/07/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/07/2026, Protocolo CNIB nº202606.1711.04753874-IA-612, referente ao Processo nº0016067-62.2016.5.16.0015, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702X9E1XCMLVH5J6E21. São Luís/MA, 07/07/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.47/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº285.875, data do protocolo 02/07/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/07/2026, Protocolo CNIB nº202607.0107.04781840-IA-673, referente ao Processo nº00002661420215060016, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/. Selo nºAVESVD029702VSZ2YDDVKKO58487. São Luís/MA, 07/07/2026.
(X) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.48/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº285.940, data do protocolo 03/07/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/07/2026, Protocolo CNIB nº202606.1711.04753874-IA-612, referente ao Processo nº0016067-62.2016.5.16.0015, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702YXAF82VFFOSN0095. São Luís/MA, 07/07/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.49/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº285.941, data do protocolo 03/07/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/07/2026, Protocolo CNIB nº202606.2214.04764797-IA-576, referente ao Processo nº0016831-82.2016.5.16.0015, oriundo do TRT - 16ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. INICIAIS. Selo nºAVESVD0297028JHVTH41GC2G2217. São Luís/MA, 07/07/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.50/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº287.908, data do protocolo 27/08/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/08/2026, Protocolo CNIB nº202608.2018.04885391-IA-897, referente ao Processo nº0001283-24.2017.5.06.0017, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de CARLOS MOACIR LOPES FERNANDES, inscrito no CPF sob o nº147.264.243-00. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702DF4SMBVYJ734E031. São Luís/MA, 28/08/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.51/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº287.915, data do protocolo 27/08/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/08/2026, Protocolo CNIB nº202608.1807.04874481-IA-439, referente ao Processo nº0000532-80.2021.5.06.0022, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702LUPYSK4WYVJ7VM94. São Luís/MA, 28/08/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.52/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº287.916, data do protocolo 27/08/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/08/2026, Protocolo CNIB nº202608.2018.04885391-IA-897, referente ao Processo nº0001283-24.2017.5.06.0017, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702A2PGS1DC892FV811. São Luís/MA, 28/08/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.53/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº287.917, data do protocolo 27/08/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/08/2026, Protocolo CNIB nº202608.2107.04885734-IA-333, referente ao Processo nº0000119-53.2019.5.06.0017, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
digital
Todos os direitos de imagens reservados ao Registro de Imóveis do Brasil. Uso só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº2- FLS:

OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD029702TTS36XMCO9LSFY46. São Luís/MA, 28/08/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.54/85.318 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB - Protocolo nº287.918, data do protocolo 27/08/2026: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/08/2026, Protocolo CNIB nº202608.2407.04886954-IA-411, referente ao Processo nº00002661420215060016, oriundo do TRT - 6ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de MARYLUCE FERREIRA FERNANDES, inscrita no CPF sob o nº261.290.003-91.
OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força do Provimento Nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ este ato está isento de emolumentos. Dou fé. LN/EV. Selo nºAVESVD0297026M4WN6M2UZB5BA26. São Luís/MA, 28/08/2026.
( ) Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/09/2026 12:53:15