Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAVRAS
Patricia Elena dos Reis Garcia - Oficial
Rua Dona Ignácia, nº 153, Centro, Lavras/MG CEP 37200-184

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro **2** - REGISTRO GERAL - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
64389	1

Lavras

64389 - 17/12/2019 - Protocolo: 174238 - 04/11/2019

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no município de Ijaci, Comarca de Lavras/MG, no lugar denominado **"Tanque"** ou **"Santa Cruz"** com a área de **14,7875ha.**, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FP6-P-5865, Longitude: -44°57'42,420", Latitude: -21°09'29,832" e Altitude: 990,52 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. 26475 | Edivaldo José da Silva no azimute 103°16' e distância de 10,54 m até o vértice FP6-P-5864, Longitude: -44°57'42,065", Latitude: -21°09'29,911" e Altitude: 989,42 m, deste segue no azimute 108°30' e distância de 32,25 m até o vértice FP6-M-2749, Longitude: -44°57'41,005", Latitude: -21°09'30,244" e Altitude: 984,7 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. 33740 | Bernardino da Silva Ramos no azimute 115°59' e distância de 32,15 m até o vértice FP6-M-2748, Longitude: -44°57'40,004", Latitude: -21°09'30,702" e Altitude: 978,6 m, deste segue no azimute 115°30' e distância de 87,87 m até o vértice FP6-M-2747, Longitude: -44°57'37,255", Latitude: -21°09'31,932" e Altitude: 964,7 m, deste segue no azimute 101°37' e distância de 36,46 m até o vértice FP6-M-2746, Longitude: -44°57'36,018", Latitude: -21°09'32,171" e Altitude: 960,52 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. 2803 | Jander Alvarenga no azimute 170°28' e distância de 79,38 m até o vértice FP6-P-5904, Longitude: -44°57'35,563", Latitude: -21°09'34,716" e Altitude: 933,79 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. R-1-42.763 | Edivaldo José da Silva no azimute 252°43' e distância de 97,33 m até o vértice FP6-P-5905, Longitude: -44°57'38,783", Latitude: -21°09'35,656" e Altitude: 936,01 m, deste segue no azimute 151°39' e distância de 32,03 m até o vértice FP6-P-5906, Longitude: -44°57'38,256", Latitude: -21°09'36,572" e Altitude: 933,16 m, deste segue no azimute 157°20' e distância de 70,23 m até o vértice FP6-P-5907, Longitude: -44°57'37,319", Latitude: -21°09'38,679" e Altitude: 922,74 m, deste segue no azimute 179°33' e distância de 39,75 m até o vértice FP6-P-5908, Longitude: -44°57'37,308", Latitude: -21°09'39,972" e Altitude: 920,93 m, deste segue no azimute 181°00' e distância de 80,92 m até o vértice FP6-P-5909, Longitude: -44°57'37,357", Latitude: -21°09'42,602" e Altitude: 914,86 m, deste segue no azimute 147°28' e distância de 47,65 m até o vértice FP6-P-5910, Longitude: -44°57'36,469", Latitude: -21°09'43,908" e Altitude: 910,89 m, deste segue no azimute 161°30' e distância de 54,47 m até o vértice FP6-P-5911, Longitude: -44°57'35,870", Latitude: -21°09'45,587" e Altitude: 906,49 m, deste segue no azimute 253°52' e distância de 47,57 m até o vértice FP6-P-5912, Longitude: -44°57'37,454", Latitude: -21°09'46,017" e Altitude: 905,03 m, deste segue no azimute 274°31' e distância de 70,07 m até o vértice FP6-P-5913, Longitude: -44°57'39,875", Latitude: -21°09'45,837" e Altitude: 904,38 m, deste segue no azimute 265°48' e distância de 3,57 m até o vértice FP6-P-5914, Longitude: -44°57'39,999", Latitude: -21°09'45,846" e Altitude: 904,37 m, deste segue no azimute 270°44' e distância de 86,09 m até o vértice FP6-P-5915, Longitude: -44°57'42,982", Latitude: -21°09'45,809" e Altitude: 903,16 m, deste segue no azimute 255°21' e distância de 70,01 m até o vértice FP6-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

P-5916, Longitude: -44°57'45,330", Latitude: -21°09'46,385" e Altitude: 897,32 m, deste segue no azimute 244°23' e distância de 34,17 m até o vértice FP6-P-5917, Longitude: -44°57'46,398", Latitude: -21°09'46,865" e Altitude: 895,73 m, deste segue no azimute 223°44' e distância de 40,15 m até o vértice FP6-P-5893, Longitude: -44°57'47,360", Latitude: -21°09'47,808" e Altitude: 895,94 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. R-1-37.772 | Edivaldo José da Silva no azimute 350°32' e distância de 412,95 m até o vértice FP6-P-5871, Longitude: -44°57'49,710", Latitude: -21°09'34,565" e Altitude: 983,14 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. 26475 | Edivaldo José da Silva no azimute 85°23' e distância de 26,24 m até o vértice FP6-P-5870, Longitude: -44°57'48,803", Latitude: -21°09'34,497" e Altitude: 983,43 m, deste segue no azimute 84°39' e distância de 54,35 m até o vértice FP6-P-5869, Longitude: -44°57'46,928", Latitude: -21°09'34,332" e Altitude: 987,97 m, deste segue no azimute 64°24' e distância de 31,82 m até o vértice FP6-P-5868, Longitude: -44°57'45,933", Latitude: -21°09'33,885" e Altitude: 989,72 m, deste segue no azimute 37°11' e distância de 68,93 m até o vértice FP6-P-5867, Longitude: -44°57'44,489", Latitude: -21°09'32,100" e Altitude: 990,09 m, deste segue no azimute 37°25' e distância de 64,56 m até o vértice FP6-P-5866, Longitude: -44°57'43,130", Latitude: -21°09'30,434" e Altitude: 992,27 m, deste segue no azimute 47°53' e distância de 27,59 m até o vértice FP6-P-5865, Longitude: -44°57'42,420", Latitude: -21°09'29,832" e Altitude: 990,52 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº b3704657-940d-4caa-ac7c-af932050dd00** - Código SNCR: 4040980350092, datada de 24/09/2019, expedida pelo INCRA/SIGEF, Memorial descritivo de inteira responsabilidade do Engenheiro Agrônomo, Allan Vitor de Assis Mendonça, CREA-MG 109.278/D, ART nº 14201900000005511583. Atualização do cadastro deste Imóvel, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme dados extraídos do CCIR 2019 de nº 26976715191; **Código do Imóvel - 404.098.035.009-2**; Área total - 28,2000ha.; Módulo Rural do Imóvel - 10,0000ha.; Número de Módulos Rurais - 2,42; Módulo Fiscal do Município - 30,0000ha.; Número de Módulos Fiscais - 0,9400; FMP - 2,00ha.; **Código do Imóvel na Receita Federal - 5.330.822-0.**

Proprietários: LÍGIA MANSUR BOTELHO, brasileira, professora, divorciada, RG: M-1.515.978-SSP/MG, CPF: 342.013.946-20 e **OLEGÁRIO CARVALHO DE SOUZA NETO**, brasileiro, agricultor, divorciado, RG: MG-1.714.188-SSP/MG, CPF: 238.147.216-91, residente e domiciliado na Rua Bernardino Macieira, nº 444, bairro Centro, Lavras/MG.

Registro anterior: R-16, AV-26, AV-28 e AV-29 da Matrícula 1.572, deste Ofício, aberta em 15/12/1976.

Nº selo de consulta: DHB97876, código de segurança: 2469817127655249, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R$ 40,64.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Recompe: R$ 2,44. TFJ: R$ 13,55. ISS: R$ 2,03. Total: R$ 58,66. Total dos Emol: R$ 1.225,88. Total do Recompe: R$ 73,60. Total TFJ: R$ 543,15. Total ISS: R$ 61,33. Total Final ao Usuário:R$ 1.903,96.Dou fé. Thiago Sanchez Balbino. Oficial Substituto.

AV-1-64389 - 17/12/2019

TRANSFERÊNCIA DE SERVIDÃO. Procede-se a esta averbação nos termos da observação constante no R-16 da Matrícula nº 1.572, deste Ofício, para constar que **ficam mantidas as servidões de água e caminhos existentes.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-2-64389 - 17/12/2019

TRANSFERÊNCIA DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS. Procede-se a esta averbação nos termos da observação constante no R-16 da Matrícula nº 1572, deste Ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **fica gravado com a cláusula de impenhorabilidade** e em caso de venda só poderá ser efetivada entre os donatários constantes do R-14 ao R-18 da matrícula 1572.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-3-64389 - 17/12/2019 - Protocolo: 174238 - 04/11/2019

INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 27/08/2019, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula foi inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural - em 17/12/2018, com registro de nº **MG-3130408-8B05.64D8.E7F4.4963.A61A.A963.F1F0.9F73**. Tudo de acordo com a documentação arquivada neste Ofício.

Nº selo de consulta: DHB97876, código de segurança: 2469817127655249, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. TFJ: R$ 5,38. ISS: R$ 0,81. Total: R$ 23,32. Total dos Emol: R$ 1.225,88. Total do Recompe: R$ 73,60. Total TFJ: R$ 543,15. Total ISS: R$ 61,33. Total Final ao Usuário:R$ 1.903,96.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-4-64389 - 17/12/2019 - Protocolo: 174236 - 04/11/2019

ÓBITO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 05/12/2019 e nos termos da Certidão de Óbito, datada de 01/08/2019, Matrícula 0560440155 2008 4 00051 036 0020743 76, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Lavras, MG, arquivada neste Ofício, para constar que **OLEGÁRIO CARVALHO DE SOUZA NETO**, já qualificado, **faleceu** em **02/06/2008.**

Nº selo de consulta: DHB97689, código de segurança: 5691524240857798, "Consulte a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. TFJ: R$ 5,38. ISS: R$ 0,81. Total: R$ 23,32. Total dos Emol: R$ 1.739,13. Total do Recompe: R$ 104,43. Total TFJ: R$ 714,74. Total ISS: R$ 87,06. Total Final ao Usuário:R$ 2.645,36.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-5-64389 - 13/02/2020 - Protocolo: 175299 - 10/01/2020

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14.08.2019, nas folhas 109/110, Livro nº 333-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade de Lavras, MG, OLEGÁRIO CARVALHO DE SOUZA NETO (Espólio) e LÍGIA MANSUR BOTELHO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **EDIVALDO JOSÉ DA SILVA,** brasileiro, empresário, RG: M-5.031.491/SSP-MG, CPF: 744.208.606-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ROSENI MARIANO SILVA**, brasileira, do lar, RG: M-5.915.707/SSP-MG, CPF: 739.045.466-00, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio Ribeiro, nº 299, Bairro Vila Aparecida, Ijaci/MG, pelo preço de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Consta da Escritura Pública que o ITBI foi pago em 06.08.2019, sobre o valor fiscal de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Consta ainda da Escritura o Alvará Judicial, Processo nº 0896501-86.2008.8.13.0382. Nº selo de consulta: DJY49729, código de segurança: 3751143952508547, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4546, quantidade ato: 1. Emol: R$ 2.011,27. Recompe: R$ 120,67. TFJ: R$ 1.408,67. ISS: R$ 100,56. Total: R$ 3.641,17., ato: 8101, quantidade ato: 8. Emol: R$ 49,44. Recompe: R$ 2,96. TFJ: R$ 16,40. ISS: R$ 2,48. Total: R$ 71,28. Total dos Emol: R$ 2.060,71. Total do Recompe: R$ 123,63. Total TFJ: R$ 1.425,07. Total ISS: R$ 103,04. Total Final ao Usuário:R$ 3.712,45.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-6-64389 - 26/05/2021 - Protocolo: 183387 - 13/05/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/01478/1291, datada de 12/05/2021, **EDIVALDO JOSÉ DA SILVA e s/m ROSENI MARIANO SILVA**, já qualificados, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores, **alienaram ao BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco (SP), por sua agência Lavras, MG, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), assumida por **EJS TRANSPORTES SÃO CAMILO EIRELLI** inscrita no CNPJ nº 11.352.999/0001-54, sediada na Rua Joaquim A. Ribeiro, nº 299, bairro Vila Aparecida, na cidade de Ijací/MG, que será paga na praça de emissão do título, em 36 (trinta e seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 28/06/2021 e a última em 28/05/2024, no valor de R$53.514,11 cada. Taxa de Juros Efetiva de 0,99% a.m e 12,68% a.a. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DESTE IMÓVEL JUNTAMENTE COM OS IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS 64.386, 64.387 E 64.388, PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias após vencimento de qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Todas as cláusulas e condições, são as constantes da via não negociável da referida Cédula, arquivada neste Ofício. Nº selo de consulta: ERR54920, código de segurança: 7237362077040644, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4545, quantidade ato: 1. Emol: R$ 2.082,26. Recompe: R$ 124,93. TFJ: R$ 1.223,00. ISS: R$ 104,11. Total: R$ 3.534,30., ato: 8101, quantidade ato: 5. Emol: R$ 32,85. Recompe: R$ 1,95. TFJ: R$ 10,90. ISS: R$ 1,65. Total: R$ 47,35. Total dos Emol: R$ 8.557,11. Total do Recompe: R$ 513,31. Total TFJ: R$ 4.970,97. Total ISS: R$ 427,89. Total Final ao Usuário:R$ 14.469,28.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-7-64389 - 27/04/2022 - Protocolo: 189999 - 22/04/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo de Capital de Giro - Imóvel nº 237/15573739, datada de 27/04/2022, em seu item 7.5 (página 13), devidamente assinada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, representado por seus procuradores Aline Reis Barroso e Áquila do Lago Nogueira, arquivada neste Ofício, para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-6**, desta Matrícula.Nº selo de consulta: FQU78970, código de segurança: 8936736833260814, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R$ 86,10. Recompe: R$ 5,17. TFJ: R$ 28,40. ISS: R$ 4,30. Total: R$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. TFJ: R$ 2,64. ISS: R$ 0,40. Total: R$ 11,46.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-8-64389 - 27/04/2022 - Protocolo: 189999 - 22/04/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/15573739, datada de 27/04/2022, **EDIVALDO JOSÉ DA SILVA e s/m ROSENI MARIANO SILVA**, já qualificados, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores, **alienaram ao BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco (SP), por sua agência Lavras, MG, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), assumida por **EJS TRANSPORTES SÃO CAMILO LTDA** inscrita no CNPJ nº 11.352.999/0001-54, sediada na Rua Joaquim A. Ribeiro, nº 299, bairro Vila Aparecida, na cidade de Ijací/MG, que será paga na praça de emissão do título, em 57 (cinquenta e sete) parcelas, vencendo-se a primeira em 27/07/2022 a última em 29/03/2024, no valor de R$58.763,02 (cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e três reais e dois centavos) cada. Taxa de Juros Efetiva de 1,29% a.m e 16,64% a.a. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DESTE IMÓVEL JUNTAMENTE COM OS IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS 64.386, 64.387 E 64.388, PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LEILÃO: R$2.732.800,00 (dois milhões setecentos e trinta e dois mil, oitocentos reais). PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias após vencimento de qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Todas as cláusulas e condições, são as constantes da via não negociável da referida Cédula, arquivada neste Ofício. Referência: R-8 da Matrícula 64.386; R-9 da Matrícula 64.387; e R-9 da Matrícula 64.388; todas Livro 02. Nº selo de consulta: FQU78970, código de segurança: 8936736833260814, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R$ 6,64. Recompe: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,19. ISS: R$ 0,33. Total: R$ 9,56., ato: 4546, quantidade ato: 1. Emol: R$ 2.584,96. Recompe: R$ 155,09. TFJ: R$ 1.810,48. ISS: R$ 129,25. Total: R$ 4.679,78., ato: 8101, quantidade ato: 20. Emol: R$ 158,80. Recompe: R$ 9,60. TFJ: R$ 52,80. ISS: R$ 8,00. Total: R$ 229,20.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV.9-64.389 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 219.994, em 21/05/2026.
Procede-se a esta averbação, a requerimentos de parte interessada, datados de 21.05.2026, para constar que fica **consolidada a propriedade**em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificada, com base no Art. 26, § 7° da Lei 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte de EDIVALDO JOSÉ DA SILVA e s/m ROSENI MARIANO SILVA, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores e EJS TRANSPORTES SÃO CAMILO LTDA., já qualificados, referente à Alienação Fiduciária **objeto do R-8**desta Matrícula. Foi apresentada Guia de ITBI devidamente quitada no valor de R$54.714,56 (cinquenta e quatro mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos), calculada sobre o valor fiscal atribuído pelo Município de Lavras de R$2.732.800,00 (dois milhões, setecentos e trinta e dois mil e oitocentos reais), correspondente ao valor fiscal deste imóvel, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 64.386, 64.387 e 64.388. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor utilizado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos Emolumentos: R$ 962.423,10 (novecentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e vinte e três reais e dez centavos). (Emolumentos: R$ 3.604,04 Recompe: R$ 271,27 TFJ: R$ 2.991,22 ISS: R$ 180,20 ONR: R$ 0,00 Fundos: R$ 0,00 Total: R$ 7.046,73. Cod. 4549 Qtd: 1. Selo Usado: KEV26065 Cód. Segurança: 1812286222337325).
09 de junho de 2026 Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV.10-64.389 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DO CEP - Protocolo nº 222.428, em 10/09/2026.
Nos termos do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento 149/2023 do CNJ e do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Exercício 2019, procede-se a presente averbação "de ofício" para constar a inclusão do **Código de Endereçamento Postal - CEP,** qual seja: **37.218-000.** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - Isento - Ato praticado de ofício).

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

21 de setembro de 2026 Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

AV.11-64.389 - LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº 222.428, em 10/09/2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29/07/2026 e dos documentos que o acompanham, declaração de que todas as formalidades legais foram observadas e que a dívida foi quitada, todos arquivados neste Ofício, para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 16/07/2026 e o segundo em 17/07/2026. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. (Emolumentos: R$ 25,67 Recompe: R$ 1,93 TFJ: R$ 8,67 ISS: R$ 1,28 ONR: R$ 0,00 Fundos: R$ 0,00 Total: R$ 37,55. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: KMD87434 Cód. Segurança: 1735091639491074).

21 de setembro de 2026 Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

AV.12-64.389 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 222.428, em 10/09/2026.

Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Quitação, datado de 29/07/2026, devidamente assinado pelo representante legal do credor BANCO BRADESCO S.A., para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-8,** desta Matrícula. (Emolumentos: R$ 103,03 Recompe: R$ 7,75 TFJ: R$ 34,47 ISS: R$ 5,15 ONR: R$ 0,00 Fundos: R$ 0,00 Total: R$ 150,40. Cod. 4140 Qtd: 1. Selo Usado: KMD87435 Cód. Segurança: 8223388134428342).

21 de setembro de 2026 Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula nº **64389**, Livro: 2, CNM: **059329.2.0064389-56**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o artigo 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."
O que dou fé. Lavras/MG, 21 de setembro de 2026
Assinado digitalmente por THAÍS BORGES MANSUR SANTOS - ESCREVENTE I

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 21 de setembro de 2026. Assinada digitalmente por Thaís Borges Mansur Santos - Escrevente I.

Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 1,41 - ONR: R$ 0,00
Total: R$ 42,49 (Códigos dos Atos: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Lavras-MG
CNS: 05.932-9

SELO DE CONSULTA: KMD87441
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5900597214070669

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por

Thaís Borges Mansur Santos - Escrevente I
Emol. R$ 28,23 - TFJ R$ 10,72 - ISS: R$ 1,41 - ONR: R$ 0,00
Total R$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Polígono do imóvel georreferenciado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/685AH-9JCUC-SWRA5-D9G5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar