

MATRÍCULA Nº

12.331

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)
CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIALComarca de Piracicaba
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 12.331

CNM: 111518.2.0012331-10

Data Piracicaba, 12 de dezembro 1978

Oficial

IMÓVEL

O lote sob nº 11 da quadra I, do loteamento denominado Parque Bela Vista, situado no Bairro de Santa Terezinha, desta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a rua 3, vinte e cinco (25) metros - do lado direito, onde confronta com o lote nº 12, vinte e cinco (25) metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 10 e dez (10) metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 22. Localiza-se a 45,60 metros do início da curvatura da rua nº 11, lado par, na quadra completada pelas ruas ns. 02 e 10, encerrando uma área de 250,00 m². PROPRIETÁRIA: ICLAUCA IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 47.011.531/0001-43. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2.849 do livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 12 de dezembro de 1.978. O escrevente, Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

Av. 1- 12.331. Piracicaba, 12 de dezembro de 1.978. PROMITENTE VENDE DORA: ICLAUCA - IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, CGC 47.011.531/0001-43. PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ DE ARAUJO, brasileiro, casado, operador, CIC. 866.288.368/00 e RG. 10.510.424, residente neste município. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 10 de maio de 1.977. VALOR: cr\$98.800,00 (Noventa e oito mil e oitocentos cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: - cr\$1.200,00; b) o saldo restante, de cr\$97.600,00 em 48 prestações dos seguintes valores: 8 de cr\$1.200,00; 10 de cr\$1.500,00; 10 de cr\$2.000,00; 10 de cr\$2.500,00; 10 de cr\$2.800,00, que o compromissário comprador se obriga a pagar até o dia 25 de cada mês a partir de junho de 1.977. O escrevente, Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

Av. 2-12.331 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1983. Certifico em virtude de requerimento e certidão comprobatória fornecida pela Prefeitura Municipal local, arquivados neste cartório, que a Rua 3 objeto da matrícula supra, denomina-se atualmente Rua Fernando Prestes. O escr., Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

Av. 3-12.331 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1983. Por escritura de venda e compra, de 23 de dezembro de 1982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 875, fls. 087, ficou constando que o imóvel objeto da matrícula supra, está localizado no lado par da Rua Fernando Prestes, digo, fls. 087, José de Araujo, recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, de IclaUCA - Imóveis e Construção Civil Ltda., conforme consta do R. 4 abaixo, ficando, consequentemente a Av. 1 supra, cancelada. O escrevente, Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

R. 4-12.331 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1983. Pela mesma escritura acima, ICLAUCA - IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF. 47.011.531/0001-43, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a JOSÉ DE ARAUJO, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com dª Jandira de Souza Araujo, CIC. 866.288.368/00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Fernando Prestes, 280, pelo preço de Cr\$98.800,00 (noventa e oito mil e oitocentos cruzeiros). O escrevente, Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

Av. 5-12.331 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1983. Certifico em virtude de requerimento e visto de conclusão nº 5521, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 28/12/1981, arquivados neste cartório, que no terreno objeto da matrícula supra, seu proprietário José de Araujo fez construir uma casa, com frente para a Rua Fernando Prestes, onde recebeu o nº 280. Valor da edificação: Cr\$100.000,00. O escr., Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

Av. 6-12.331 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1983. Certifico em virtude de requerimento e visto de conclusão nº 5522, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 28/12/1981, arquivados neste cartório, que em virtude de ampliação, o prédio nº 280 da Rua Fernando Prestes, passou a ter também o nº 284, daquela via pública. Valor da ampliação: Cr\$65.000,00. O escrevente, Manoel José Corrêa. O OFICIAL, Manoel José Corrêa.

CONTINUA NO VERSO:

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

R. 7-12.331 - Piracicaba, 26 de fevereiro de 1986. Por escritura de venda e compra, de 6 de janeiro de 1986, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 994, fls. 62, JOSÉ ARAUJO, industrial e sua mulher JANDIRA DE SOUZA ARAUJO, do lar, brasileiros, CPF. ns. 866.208.368-00 e 078.695.488/47, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, digo, alienaram o imóvel objeto da matrícula retro, à APARECIDO ANTONIO MONTEIRO, brasileiro, motorista, CPF. 964.291.278-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Antonia Aparecida Severino Monteiro, domiciliado e residente neste município, pelo preço de Cr\$6.000.000 (seis milhões de cruzeiros), o escr, Paulo Roberto Gava, O OFICIAL Paulo Roberto Gava.

Av. 8 - 23 de outubro de 2008

CADASTRO

Pela escritura adiante mencionada (R.12), e do documento (certidão nº 31.588 e 31.587/2008), expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, no setor 47, quadra 0168, lotes 0100 e 0109 CPDs nºs 888874 e 888862 (prédio nº 284). Protocolo nº 262.619 de 07/10/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 9 - 23 de outubro de 2008

INCLUSÃO DE RG

Pela escritura adiante mencionada (R.12) e documento (cópia autenticada da cédula de identidade) encartado no referido título, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o proprietário **Aparecido Antonio Monteiro** é portador do RG nº 9.939.664-SSP/SP. Protocolo nº 262.619 de 07/10/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 10 - 23 de outubro de 2008

INCLUSÃO DE RG E CPF

Pela escritura adiante mencionada (R.12) e documento (cópia autenticada da cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte) encartado no referido título, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **Antonia Aparecida Severino Monteiro** é portadora do RG nº 34.725.205-9-SSP/SP e do CPF/MF nº 333.723.988-90. Protocolo nº 262.619 de 07/10/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 11 - 23 de outubro de 2008

ÓBITO

De conformidade com a certidão de óbito datada de 06/12/2006, extraída do assento de nº 38.710, lavrado à fls. 300 do livro "C" nº 58, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Piracicaba, SP, 3º Subdistrito, encartada na partilha a seguir registrada, é efetuada a presente averbação para que fique constando que **Antonia Aparecida Severino Monteiro, FALECEU** em 01/12/2006, na cidade de Piracicaba, SP. Protocolo nº 262.619, de 07/10/2008.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

12.331

Ficha

02

23 de outubro de 2008

R. 12 – 23 de outubro de 2008

PARTILHA (NUA PROPRIEDADE)

Pela escritura pública datada de 29/09/2008, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, no livro 1.250, às folhas 293/299, foi efetuada a partilha dos bens decorrentes do falecimento de **Antonia Aparecida Severino Monteiro**, conforme averbação 11, no estado civil de casada, em virtude da qual, a **nua propriedade** do **IMÓVEL MATRICULADO**, foi atribuído as herdeiras filhas **ROSANA APARECIDA MONTEIRO**, auxiliar administrativa, RG 25.590.988-3-SSP/SP, CPF/MF 160.717.088-42; **DEISE MARIA MONTEIRO**, promotora de vendas, RG 29.535.294-2-SSP/SP, CPF/MF 282.468.448-81 e **MELISSA HELENA MONTEIRO**, estudante, RG 32.573.936-5-SSP/SP, CPF/MF 225.381.058-46, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, na rua Fernando Prestes, nº 284, bairro Santa Terezinha, sendo atribuído a nua propriedade o valor de **R\$4.973,50**.

Protocolo nº 262.619, de 07/10/2008.

Valor venal: **R\$6.100,56 (2/3)**.

OSWALDO SETEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 13 – 23 de outubro de 2008

USUFRUTO

Pela escritura referida no registro anterior, foi atribuído ao viúvo **APARECIDO ANTONIO MONTEIRO**, o **DIREITO DE USUFRUTO** incidente sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**; usufruto esse estimado em **R\$4.973,50**; enquanto viver ou a ele renunciar.

Protocolo nº 262.619, de 07/10/2008

Valor venal: **R\$3.050,28 (1/3)**.

OSWALDO SETEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 14 – 13 de abril de 2010

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 26/03/2010, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 1.321, fls. 233/236, os proprietários da nua-propriedade Rosana Aparecida Monteiro; Deise Maria Monteiro; Melissa Helena Monteiro, e usufrutuário Aparecido Antonio Monteiro, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **FLÁVIA**

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

12.331

Ficha

02

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

DE CARVALHO SANTOS SILVA, do lar, RG 32.829.098-1-SSP/SP, CPF/MF 216.505.458-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **ELIAS APARECIDO DA SILVA**, representante comercial, RG 26.424.215-4-SSP/SP, CPF/MF 253.480.288-78, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Caetano Carmignani, nº 611, Bairro Vila Fátima, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 114.000,00**, sendo para nua-propriedade valor de **R\$ 76.000,00** e para usufruto valor de **R\$ 38.000,00**. Protocolo nº 278.925 de 31/03/2010
Valor Venal Atualizado: **R\$ 21.170,29**.

Paulo Roberto M de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 15 - 14 de outubro de 2010

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 24/09/2010, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 1.344, às páginas 391/394, os proprietários **FLÁVIA DE CARVALHO SANTOS SILVA** e seu marido **ELIAS APARECIDO DA SILVA**, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **ELIANE APARECIDA BOVI CANDIDO**, brasileira, do lar, RG nº 16.342.943-1-SSP/SP, CPF/MF nº 066.503.058-47, casada com **WAGNER CANDIDO**, brasileiro, serralheiro, RG nº 15.614.982-SSP/SP, CPF/MF nº 055.880.018-18, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Emídio, nº 451, São Dimas; e **ANTÔNIA CARREL BOVI**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 16.887.342-4-SSP/SP, CPF/MF nº 066.503.078-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Emídio, nº 451, São Dimas, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 35.000,00**.

Protocolo nº 285132, de 06/10/2010.

Valor Venal Atualizado: **R\$ 20.990,93**

Luiz Sérgio Garrido
LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 16 - 29 de setembro de 2016

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Conforme Prot. Indisp. Nº 201609.2813.00193768-IA-560, cadastrado pela Vara Do Trabalho De Santa Barbara D'oeste, extraído nos Autos da Ação Trabalhista

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

12.331

Ficha

03

29 de setembro de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

processo nº 01620003620035150086, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Eliane Aparecida Bovi Candido, CPF nº 066.503.058-47. Protocolo nº358.689 de 28/09/2016.

José Carlos de Rezende
Escrevente

Av. 17 - 29 de setembro de 2016.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Conforme Prot. Indisp. Nº 201609.2813.00193768-IA-560, cadastrado pela Vara Do Trabalho De Santa Barbara D'oeste, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 01620003620035150086, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Wagner Candido, CPF nº 055.880.018-18. Protocolo nº358.689 de 28/09/2016.

José Carlos de Rezende
Escrevente

Av. 18 - 15 de maio de 2017

CANCELAMENTO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE.

Conforme protocolo Cancel. Indisp. Nº 201705.1110.00283784-ta-880 da Central de Indisponibilidade de 11/05/2017, oriundo da Vara do trabalho de Santa Barbara D'oeste-SP, foi decretado o Levantamento da Indisponibilidade de Bens de, Eliane Aparecida Bovi Candido, já qualificada, ficando consequentemente cancelada a Av. 16, desta matrícula. Protocolo nº 365.769 de 11/05/2017.

José Carlos de Rezende
Subst. Oficial

Av. 19 - 15 de maio de 2017

CANCELAMENTO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE.

Conforme protocolo Cancel. Indisp. Nº 201705.1110.00283784-ta-880 da Central de Indisponibilidade de 11/05/2017, oriundo da Vara do trabalho de Santa Barbara D'oeste-SP, foi decretado o Levantamento da Indisponibilidade de Bens de Wagner Candido, já qualificado, ficando consequentemente cancelada a AV. 17, desta matrícula. Protocolo nº 365.769 de 11/05/2017.

José Carlos de Rezende
Subst. Oficial

AV. 20 - 23 de maio de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 19/05/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 00058180620218260451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 17/05/2022.

Protocolo ARISP: PH000416834.

Exequente(s): ELIENE SOARES DA SILVA SANTOS, CPF/MF 228.767.068-81.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

12.331

Ficha

03

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Executado/a(s): WAGNER CANDIDO, CPF/MF 055.880.018-18.

Terceiro(s): ELIANE APARECIDA BOVI CANDIDO, CPF/MF 066.503.058-47; e
ANTONIA CARREL BOVI, CPF/MF 066.503.078-90.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$76.102,09.

Depositário: WAGNER CANDIDO.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 17/05/2022, constante às fls. 90/92 dos respectivos autos.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 430.322, de 19/05/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000044253822W

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br