

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis
matrícula

Ficha

9.183

1

CNM: 111484.2.0009183-62

Guarulhos, 28 de março de 19 77

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, situado á Rua F e Rua G, cons-
tituido de parte da quadra 31, Vila Pedro Moreira, perímetro urbano ,
medindo 10,00ms de frente, dividindo do lado direito, com João de tal
onde mede 66,00ms mais ou menos, deste lado, também divide com Rosa -
de tal, dividindo do lado esquerdo, com a quadra 30, onde mede 63,00-
ms mais ou menos, e nos fundos, divide com a Rua G, onde mede 11,00ms
mais ou menos, tendo a área de 640,00ms2 mais ou menos.--(IC.021-011 -
008).--

PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO SANTOS VIEIRA, RG.1.373.963, CIC.037.664.118,
brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com ,
MARIA FÁTIMA DE JESUS VIEIRA, RG.2.974.408, brasileira, do lar, resi-
dentes e domiciliados á Rua Antonio Marques Luiz, nº 55, nesta cidade

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 31.394, deste Cartório.-- A Oficial Ma-
ior.--

R.1/9.183 em 28 de março de 1.977

Por escritura datada de 22 de dezembro de 1.975, lavrada nas Notas -
do 1º Escrivão desta Comarca, Lº 156, fls.234/238, os PROPRIETÁRIOS ,
transmitiram por venda feita á CLAUDIO YASUO ONO, RG.4.584.042, CIC..
246.323.768, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e
domiciliado á Rua João Gonçalves, nº 77, nesta cidade, pelo valor de-
C\$130.000,00; o IMÓVEL.- A Escrevente Habilitada
(Tereza Emiko Yoshiy).-- A Oficial Maior.--

Av.2/9.183 em 28 de março de 1.977

Por escritura datada de 22 de dezembro de 1.975, lavrada nas Notas do
1º Escrivão desta Comarca, Lº 156, fls.234/238 e da certidão expedida

(continua no verso)

matricula

Ficha

9.183

1

verso

CNM: 111484.2.0009183-62

sob nº 1165/77, em 25 de janeiro de 1.977, pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, consta que a Rua F, atualmente denomina-se RUA GASPAR-DE C. VIANA.- A Escrevente Habilitada *Tereza Emiko Yoshiy* A Oficial Maicr.-

Av.3/9.183 em 10 de abril de 1.981

Por requerimento datado de 06 de abril de 1.981, e conforme- Auto de Vistoria, expedido sob nº H.457/77, em 20 de maio de 1.977, pela Prefeitura Municipal local, consta que no terre- no objéto da matricula supra, foi construído um prédio resi- dencial que recebeu o nº 140, da RUA GASPAR DE OLIVEIRA VIA- NA.(Valor da Construção:- Cr\$ 300.000,00).- A Escrevente Au- torizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 262.186, de 29 de janeiro de 2014.

Av.4 - QUALIFICAÇÃO: À vista do instrumento particular firmado em 15/01/2014, averba-se que o número completo do CPF/MF do proprietário **CLAUDIO YASUO ONO** é CPF/MF. 246.323.768-68, conforme comprova o documento expedido pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal, o qual fica arquivado.

Guarulhos, 05 de fevereiro de 2014.

Substituta do Oficial *Mariselda Bispo de Oliveira* **Mariselda Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 262.186, de 29 de janeiro de 2014.

Av.5 - CAUÇÃO: Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, o proprietário (**CLAUDIO YASUO ONO**, já qualificado e atualmente residente na Rua Gaspar de Oliveira Viana, n.150, Vila Augusta, em Guarulhos/SP), **caucionou o imóvel** para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua Josephina Mandotti, n. 338, antigo 330, Jardim Maia, em Guarulhos/SP, locado pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, com início em 18/01/2014 e término em 17/01/2018, cujo valor do locativo mensal é de R\$12.000,00 (doze mil reais), com reajuste anual conforme o índice do IGPM, ou IPC, sempre pelo maior deles, no qual figura como locatários: 1- RONALDO RAMOS DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior,

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Cadastro [CNPJ: 111484.2.0009183-62. CNS
nº 11148-4matrícula
9.183ficha
02

Guarulhos, 05 de fevereiro de 2014.

engenheiro, RG n.28.640.375, CPF/MF n.280.835.388-09, residente na Rua Cerqueira Cesar, n.244, apto 72, Centro, Guarulhos/SP; 2- OMAR PINHEIRO MACHADO LOUZADA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG n.18.189.065-3, CPF/MF n. 131.972.808-14, residente na Avenida José Maria Fernandes, n.798, Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP; 3- MARCELO MASSAMI ONO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG n.32.666.875, CPF/MF n.287.565.118-84, residente na Rua Gaspar de Oliveira Viana, n.150, Vila Augusta, em Guarulhos/SP; 4- LIA MARA ROSSI, brasileira, divorciada, professora, RG n.8.537.311-4, CPF/MF n.137.351.888-00, residente na Avenida Engenheiro Luis Gomes Cardim Sangirardi, n.770, apto 83, Vila Mariana, em São Paulo/SP e como locadores: KENJI OKAMURA, brasileiro, engenheiro, RG n.4.635.575, CPF/MF n.063.644.898-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à 27/12/1977, com TOMOKO NAKAYAMA OKAMURA, brasileira, do comércio, RG n.9.077.540-5, CPF/MF n. 902.192.608-34, residentes na Avenida Salgado Filho, n. 950, apto 42, Jardim Maia, em Guarulhos/SP.

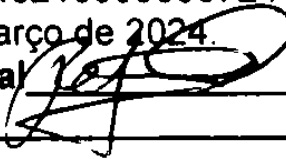
Guarulhos, 05 de fevereiro de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.403.948, de 09 de fevereiro de 2024.

Av.6 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 09/02/2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0034242-8520068260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000501361, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER**, CNPJ/MF n.01.677.206/0001-13, em face: 1)- do proprietário **CLAUDIO YASUO ONO**, já qualificado; 2)- de **MARCELO MASSAMI ONO**, CPF/MF n.287.565.118-84, e 3)- da pessoa jurídica **ONO & ONO LTDA**, CNPJ/MF n.49.039.241/0002-14, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.110.772,70 (*um milhão, cento e dez mil, setecentos e setenta e dois reais e setenta centavos*). Consta do título que o executado (CLAUDIO YASUO ONO) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000072411724U Raul Lima de Almeida Junior
Guarulhos, 04 de março de 2024. Substituto do Oficial

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.