Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111567.2.0032262-90

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA Nº 32.262 | FICHA Nº 01

Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1991

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO VILLA LOBOS", situado na Rua Presidente Rodrigues Alves, nº 116 (cento e dezesseis), perímetro urbano desta cidade, com a área útil ou privativa de 144,54m2, área comum de 65,28m2, área comum de garagem (equivalente a uma vaga indeterminada localizada no subsolo ou andar térreo, obedecendo à ordem de chegada, sujeito ao auxílio de manobrista) de 11,50m2, num total de 221,32m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,1432% no terreno do condomínio; confrontando de quem da Rua Presidente Rodrigues Alves olha para o prédio, pela frente com o recuo aereo da construção em relação à citada via pública, pelo lado direito com o recuo aéreo lateral direito da construção; pelo lado esquerdo com o recuo lateral aéreo esquerdo da construção; e, pelos fundos com o apartamento de final "2" do respectivo andar, hall social por onde tem sua entrada social, poço de elevador (social), hall de serviço, por onde tem sua entrada de serviço e escadarias.-

PROPRIETÁRIA:- ESTRUTURAL - CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua José Meloni, s/nº, nesta cidade, CGC/MF. nº 51.373.868/000178.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 30.152 (R/4-Instituição e Especificação de Condomínio), deste.-

CONTRIBUINTE:- 01.009.068.09.-

O ESC.AUTº.:- [redacted] O OFICIAL:- Rel. Dircon do Amado Oficial

R/1- VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com força de escritura pública, lavrado em Osasco-SP aos 26 de julho de 1.991, a proprietária ESTRUTURAL - CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a MINORU KIMIZUKA e sua mulher HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, empresários, RGs. nºs 5.621.990 SSP/SP e 6.401.090 SSP/SP, CICs. nºs 651.118.188/04 e 513.616.398/49, residentes e domiciliados na Rua Jorge Arantes Castro, nº 167, nesta cidade,

(CONTINUA NO VERSO) ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 32.262

FICHA Nº 01 VERSO

pelo preço de Cr$ 25.000.000,00 , o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal corrigido de Cr$ 17.268.636,00 . CND-IAPAS nºs 534286, série "B" de 12.04.91 e 534427, série "B", de 20.06.91, que ficam arquivadas em Cartório. Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1.991.-

O ESC.AUTº.:-

R/2- PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA

Por instrumento particular, com força de escritura pública, lavrado em Osasco-SP aos 26 de julho de 1.991, os proprietários MINORU KIMIZUKA e sua mulher HELENA SUMIKO KIMIZUKA, .-. já qualificados , deram ao BANCO BRADESCO S/A., titular da Carta Patente nº 2.791, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de Cr$ 13.601.350,00 , quantia que, com juros à taxa de remuneração nominal de 16,67 % e efetiva de 18,00 %, e nas condições constantes do contrato, será paga, de acordo com o Sistema de Amortização TABELA PRICE (TP), em 120 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de Cr$ 269.324,83 , já incluídos os acessórios, vencendo-se a primeira no dia 26.08.91 .- Valor de avaliação do imóvel: Cr$ 48.918.680,76 .- Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1.991.

O ESC.AUTº.:-

Av.3 - ***CANCELAMENTO DE HIPOTECA***

Fica cancelado o R.2 desta matrícula, à vista da autorização contida no instrumento particular passado em São Paulo, aos 30 de agosto de 2001, pelo qual o credor: ***BANCO BRADESCO S/A***, já qualificado, deu plena e geral quitação do débito a ***MINORU KIMIZUKA*** e sua esposa ***HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA***, já qualificados. Mogi das Cruzes, 15 de março de 2002.

"continua na ficha nº02"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111567.2.0032262-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 32.262 | FICHA Nº 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 15 de Março de 2002

ESC.AUTº.: [redacted]

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.4 – **INDISPONIBILIDADE (ART.185-A, CTN)**

Conforme R1.391, do Livro de Registro de Indisponibilidades, feito em 22/03/2011, consta que através do Ofício nº 0174/2011-MP, servindo como Mandado, expedido em 08 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública deste Município e Comarca, nos Autos - Processo nº 361.01.2010.002835-0, nº de Ordem 0439/10, nos autos de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, em face de **FATOR MS MODAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.162.037/0001-89, e **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, casada com **Minoru Kimizuka**, já qualificados, foi **decretada a indisponibilidade** do imóvel desta matrícula **de propriedade dos executados Minoru Kimizuka** e sua mulher **Helena Sumiko Hirota Kimizuka**, já qualificados, nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional. Mogi das Cruzes, 22 de março de 2011.

ESC.AUTº.: [redacted]

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

NLM

Av.5 - **PENHORA**

Pelo Mandado expedido aos 07 de fevereiro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 361.01.2008.024558-1/000001-000, ordem nº 2929/2008, de Ação de Execução Fiscal, onde consta como exeqüente **ASSOCIAÇÃO DO CONDOMINOS DO MOGI SHOPPING CENTER**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.652.488/0001-40, e como executado **FATOR MS MODAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.162.037/0001-89, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade dos fiadores **Minoru Kimizuka** e sua mulher **Maria Helena Sumiko Hirota Kimizuka**, que também assina **Helena Sumiko Hirota Kimizuka**, já qualificados, com valor da causa de R$25.838,04, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEIS DEPOSITÁRIOS: MINORU KIMIZUKA** e sua mulher **MARIA HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, que também assina **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2012.

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111567.2.0032262-90

MATRÍCULA Nº32.262 | FICHA Nº02 VERSO

ESC.AUTº.: 178.523

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

RSP

Av.6 – **RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)**

Procede-se a presente averbação, à vista do Mandado que deu origem a **Av.5** desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 178.523, e nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que o Mandado anteriormente mencionado, refere-se a uma Ação de Despejo por Falta de Pagamento, e não Ação e Execução Fiscal como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 10 de agosto de 2012.

Rafael da Silva Pires
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: 179.366

LAD

Av.7 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 20 de maio de 2015, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, do município e Comarca de Suzano, SP, nos Autos - Proc. nº de ordem 0007255-54.2011.8.26.0606, em que consta como exequente **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ/MF 13.176.635/0001-96, e como executados **KINZE MODAS LTDA**, CNPJ/MF 04.026.177/0001-18, **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, CPF 513.616.398/49, **MINORU KIMIZUKA**, CPF 651.118.188/04, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **Minoru Kimizuka** e sua mulher **Helena Sumiko Hirota Kimizuka**, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$46.981,60. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
206.069 (Prenotado em 20.05.2015) - Emolumentos e custas a serem cobradas no final do processo

RSP

"continua na ficha nº03"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os segmentos do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111567.2.0032262-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
Nº32.262	Nº03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 20 de janeiro de 2016.

Av.8 – **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro **4.796** do Livro de Indisponibilidade, e através do Comunicado de 08 de janeiro de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00282978920098260361000, TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MINORU KIMIZUKA** e sua mulher **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificadas. Mogi das Cruzes, 20 de janeiro de 2016.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
Prenotação nº 213.536 - Prenotado em 12/01/2016
Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BNM

Av.9 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **4.839**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Ofício (201603.3016.00123165-IA-509) de 30 de março de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00282978920098260361000), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, e solicitante SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DESTA COMARCA, faço constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **MINORU KIMIZUKA** e sua mulher **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2016.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.216379 - (Prenotado em 04/04/2016)
Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.10 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 29 de julho de 2016, pelo Juízo de Direito da Vara Central de Mandados da

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em Um só Lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111567.2.0032262-90

MATRÍCULA Nº32:262 | FICHA Nº03 VERSO

Comarca de Guarulhos, nos Autos - Proc. nº 00003077420105020372, em que consta como exequente **RAIMUNDO DE OLIVEIRA SOUZA,** inscrito no CPF/MF sob nº 210.560.998-87, e como executada **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificada, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$ 141.746,94, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 08 de agosto de 2016.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P. 220933 (prenotado em 29/07/2016)-emolumentos e custas a serem cobrados no final do processo

ACL

Av.11 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 29 de julho de 2016, pelo Juízo de Direito da Vara Central de Mandados da Comarca de Guarulhos, nos Autos - Proc. nº 0000564/96/20105020373, em que consta como exequente **DEIVIT ROBSON FIRMINO GOMES,** inscrito no CPF/MF sob nº 372.680.098-01, e como executados **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA** e **MINORU KIMIZUKA,** já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificado, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$ 43.368,54, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 08 de agosto de 2016.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P. 220934 (prenotado em 29/07/2016) emolumentos e custas a serem cobrados no final do processo

ACL

Av.12 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 11 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito do 3º Oficio Cível desta Comarca, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 0019233-55.2009.8.26.0361-1, em

"continua na ficha nº04"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111567.2.0032262-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº32.262 | FICHA Nº04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 10 de outubro de 2018.

que consta como exequente **ARJES CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ: 03.674.700/0001-50, como executados **ASSAKO HIROTA**, inscrito no CPF sob nº145.375.828-39 e **MINORU KIMIZUKA**, inscrito no CPF sob nº 651.118.188-04 e terceiro **HELENA SUMIKO HIROTA KIMUZUKA**, inscrita no CPF sob nº 513.616.398-49, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **Minoru Kimizuka** e sua mulher **Helena Sumiko Hirota Kimizuka**, já qualificados, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$ 78.483,79, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **MINORU KIMIZUKA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 10 de outubro de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P.264007 (prenotado em 11/09/2018)

SFSA

Av.13 – **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.8, à vista do Comunicado, datado de 18 de outubro de 2018, Ofício (201808.3017.00591701-TA-020), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00282978920098260361000), conforme solicitado pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Serviço Anexo das Fazendas Mogi das Cruzes/SP, pelo qual foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, CPF/MF nº 513.616..398-49, **MINORU KIMIZUKA**, CPF/MF 651.118.188-04, já qualificados. Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: Marcel Lopes Batista
P.264.900 (Prenotado em 18/10/2018)

DRM

Av.14 – **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.9, à vista do Comunicado, datado de 18 de outubro de 2018, Ofício (201808.3017.00591700-TA-210), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00282978920098260361000), conforme solicitado pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Serviço Anexo das Fazendas Mogi das

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº32.262 | FICHA Nº04 VERSO

Cruzes/SP, pelo qual foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, CPF/MF nº 513.616..398-49, **MINORU KIMIZUKA**, CPF/MF 651.118.188-04, já qualificados. Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 2018.

ESC.AUTº: Marcel Lopes Batista
P.264.900 (Prenotado em 18/10/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

DRM

Av.15 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online, protocolo PH000238028 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 31 de outubro de 2018, pelo 2º Oficio Cível do Foro Central de Mogi das Cruzes/SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 0023946-10200882600361, em que consta como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO MOGI SHOPPING CENTER**, CNPJ nº 66.652.488/0001-40 e como executados **FATOR MS MODAS LTDA - ME**; **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA** e **MINORU KIMIZUKA**, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **MINORU KIMIZUKA** e sua mulher **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificados, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$ 454.617,10, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA**: **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 23 de novembro de 2018.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P.265.218 (prenotado em 31/10/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BNM

Av.16 - **PENHORA (ONLINE)**
Em 28 de agosto de 2019 - (Prenotação nº 271.647 de 13/08/2019).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000281123 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 12 de agosto de 2019, pelo 1º Oficio Cível –

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32.262 | FICHA 05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
28 de agosto de 2019.

Foro Central desta Comarca – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 00192352520098260361, em que consta como exequente **ARJES CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 03.674.700/0001-50, e como executados **MINORU KIMIZUKA**, CPF/MF 651.118.188-04 e sua mulher **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, CPF/MF 513.616.398-49, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **MINORU KIMIZUKA** e sua mulher **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, já qualificados, foi **PENHORADO**, para a garantia do pagamento da dívida de R$45.294,85, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **MINORU KIMIZUKA**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331QY000057584LG196.

ESC. AUTº.: Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

AV.17- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 16 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.771 de 16/11/2023):

À vista do Comunicado datado de 09 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.0920.03026414-IA-220, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,** referente ao processo nº 00006758020105020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA**, CPF nº 513.616.398-49 e **MINORU KIMIZUKA**, CPF nº 651.118.188-04..

Selo digital nº 1115673310000000051595423D

Escrevente:
Kelly Cristina do Nascimento

---

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57

MATRÍCULA 32.262 | FICHA 05 VERSO

Av.18 - **PENHORA** (**ONLINE**)
Em 09 de outubro de 2024. (Prenotação nº 325.539 de 04/10/2024). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000536991).

Pela certidão emitida online em 03 de outubro de 2024, pelo 3º Ofício Cível do Foro: Central da Comarca: Suzano, SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 0007484-82.2009.8.26.0606, em que consta como exequente **DELTA SHOPPING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** CNPJ 08.764.401/0001-20 e como executados **HELENA SUMIKO HIROTA KIMIZUKA,** CPF 513.616.398-49, **MINORU KIMIZUKA,** CPF 651.118.188-04, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R$262.690,17, tendo sido nomeados como depositários os executados.

Selo digital nº 1115673310000000593325244

Escrevente:
Davi Ribeiro Maradei

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/11/2026 18:41:57