



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
 Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tj.sp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0005647-07.2024.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Cumprimento Provisório de Sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO-Liquidação / Cumprimento / Execução-Obrigação de Fazer / Não Fazer**
 Requerente: **Paulo da Silva Ferreira Junior**
 Requerido: **Amapholla Karoanne Melo Pafume**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vanessa Gonzaga Veloso (16220)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n  625.2024/041874-8 dirigi-me ao endereço: Avenida Dom Jose Antonio do Couto, n  70 e, após diversas diligências ao local, procedi   avaliação do imóvel conforme segue.

Trata-se de imóvel residencial, tipo casa, com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, sendo que o mesmo conta com piso frio em todos os c modos, estrutura em bom estado, garagem coberta para 2 veículos, quintal com lavandeira e revestimento nas paredes a meia altura, banheiros com box, sendo que após consulta   imobiliária da região avalio em R\$ 250.000,00.

Ato: Avaliação

Pessoa: Imóvel

Diligência:

13/02/2025 as 07:30 - local: Avenida Dom Jose Antonio do Couto, n  70 - Residencial Novo Horizonte (CEP 12042-300) - Taubaté/SP (distância 0 km

O referido   verdade e dou f .

Taubaté, 13 de fevereiro de 2025.
 Cota 01

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 250.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Fevereiro/2025 a Agosto/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

181 dias

1,032910

Percentual correspondente

181 dias

3,291003 %

Valor corrigido para 01/08/2025

(=)

R\$ 258.227,51

Sub Total

(=)

R\$ 258.227,51

Valor total

(=)

R\$ 258.227,51[Retornar](#) [Imprimir](#)