



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

MATRÍCULA

- 163.975 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 15 de maio de 2019

IMÓVEL: Vaga de garagem G16 com G17, localizadas no pavimento térreo (pilotis) do bloco Joaquina do **MARES DO SUL CLUBE RESIDENCIAL**, aprovado pelo projeto nº 61.149, situado na Rua Lázaro de Oliveira Souza, nº 555, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **23,52m²**, área real de uso comum de **4,35m²**, área real total de **27,87m²**, fração ideal do terreno de **0,1389%**. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 9.204,602m², com as demais características constantes na matrícula nº 163.744. **Inscrição Imobiliária sob nº 24.19.021.0404.261-850.**

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL MARES DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 16.529.790/0001-37, com sede na Rodovia Armando Calil Bulos (SC-403), nº 5.843, sala 03, Praia dos Ingleses, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 163.744 em 15/05/2019, neste Ofício Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-1-163975 - 15 de maio de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 345.668 em 17/04/2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 28/05/2018, apresentado por **COOPERATIVA HABITACIONAL MARES DO SUL**, já qualificada, representada por seu Diretor Presidente: Hasko Riedel, alemão, casado, empresário, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº W455033-G República Federativa do Brasil, inscrito no CPF sob nº 192.073.107-59, residente e domiciliado na Rua Gaivota, nº 117, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; e por seu Diretor Vice-Presidente: Gilmar Goulart Maria, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 892018 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.198.299-15, residente e domiciliado na Rua das Gaivotas, nº 1.164, apto. nº 301, Ingleses, Florianópolis/SC. **Emolumentos:** R\$ 8,05 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 0,40.

Selo(s): FLH75393-7GDJ.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

Continuação da Matrícula: 163.975

MATRÍCULA

_ 163.975 -

FOLHA

01V

VERSO

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-2-163975 - 20 de janeiro de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 357.158 em 27/12/2019.

TÍTULO: TRANSFERÊNCIA - Escritura Pública de Transferência datada de 20/12/2019, lavrada no livro n° 178, fls. 189/194, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL MARES DO SUL, inscrita no CNPJ sob n° 16.529.790/0001-37, com sede na Rodovia SC 403, n° 5.843, sala n° 03, Ingleses, Florianópolis/SC, representada pelo seu Diretor Presidente: Hasko Riedel, alemão, casado, empresário, portador do registro nacional de estrangeiro - RNE n° W455033-G SEDPMAF/DP/SC, inscrito no CPF sob n° 192.073.107-59, residente e domiciliado na Rua Gaivota, n° 117, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; e pelo seu Diretor Vice-Presidente: Gilmar Goulart Maria, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 892.018 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 344.198.299-15, residente e domiciliado na Rua das Gaivotas, n° 1.204, apto. n° 208, Ingleses, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: CASSIA REGINA ANDRADE VERISSIMO, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade n° MG-2.871.374 PCMG/MG, inscrita no CPF sob n° 649.721.006-72, residente e domiciliada na Rua Desembargador Alarico Barroso, n° 555, Ouro Preto, Belo Horizonte/MG; e **TADEU CANÇADO LACERDA**, brasileiro, divorciado, dentista, portador da carteira nacional de habilitação n° 03186055790 DETRAN/MG, inscrito no CPF sob n° 762.209.666-00, residente e domiciliado na Rua Kennedy Maro Campos, n° 187, apto. n° 1.203, Castelo, Belo Horizonte/MG, representado por sua bastante procuradora: Cassia Regina Andrade Verissimo, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade n° MG-2.871.374 PCMG/MG, inscrita no CPF sob n° 649.721.006-72, residente e domiciliada na Rua Desembargador Alarico Barroso, n° 555, Ouro Preto, Belo Horizonte/MG, conforme procuração pública datada de 18/12/2019, lavrada no livro n° 650-P, fls. 005, no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG.

VALOR: R\$ 27.875,69 e avaliado pela PMF em R\$ 57.887,69.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 1.157,75, conforme autenticação n° 91005, em 20/12/2019. O Fundo de Reaparelhamento

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

Continuação da Matrícula: 163.975

MATRÍCULA

- 163.975 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de janeiro de 2020

da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 886,18, Nosso Número: 28346670003061091 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 163.952, 163.975, 163.976 e 164.005). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 305,85 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 15,29.

Selo(s): FSH81290-EUNC.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-3-163975 - 17 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 396.677 em 01/02/2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (**Contrato nº 001084374-P**), expedido pelo Banco Bradesco S.A., em 03/01/2022. **SFH.**

TRANSMITENTES: CASSIA REGINA ANDRADE VERISSIMO, brasileira, divorciada, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº MG-2.871.374 PC/MG, inscrita no CPF sob nº 649.721.006-72, residente e domiciliada na Rua Desembargador Alarico Barroso, nº 555, Ouro Preto, Belo Horizonte/MG, declarando não conviver em regime de união estável, e **TADEU CANÇADO LACERDA**, brasileiro, divorciado, dentista, portador da carteira de identidade nº M2871366 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 762.209.666-00, residente e domiciliado na Rua Kennedy Maro Campos, nº 187, apto. nº 1.203, Castelo, Belo Horizonte/MG, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTES: ADAUTO DO PRADO, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 16763693 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 049.364.618-30, e sua esposa **IZOLDA DE MARIA SOARES COSTA PRADO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 18849704 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 063.032.358-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gastão Vidigal, nº 92, Centro, Lorena/SP.

VALOR: R\$ 32.500,00. Avaliado pela PMF em R\$ 80.000,00. Valor da

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

Continuação da Matrícula: 163.975

MATRÍCULA

- 163.975 -

FOLHA

02V

VERSO

Avaliação: R\$ 36.400,00. Valor da Entrada: Recursos próprios R\$ 130.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 520.000,00. Valor Total das despesas Financiadas: R\$ 25.000,00. Valor Total do Financiamento + Despesas: **R\$ 545.000,00**, referente aos imóveis das matrículas nºs 163.952, 164.005 e 163.975.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.600,00, FITI nº **7323778**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 969,95, Nosso Número: 5801019375 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 163.952, 164.005 e 163.975). A D.O.I. será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 542,94 - Selo: R\$ 3,11.
Selo(s): GKB22445-KRBZ.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-4-163975 - 17 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 396.677 em 01/02/2022.

TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (Contrato nº **001084374-P**), expedido pelo Banco Bradesco S.A., em 03/01/2022. **SFH**.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: **ADAUTO DO PRADO**, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 16763693 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 049.364.618-30, e sua esposa **IZOLDA DE MARIA SOARES COSTA PRADO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 18849704 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 063.032.358-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gastão Vidigal, nº 92, Centro, Lorena/SP.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representado por seus procuradores: Renato Agoadó Gonçalves, inscrito no CPF sob nº 280.687.708-36 e Damaris Rodrigues da Silva, inscrita no CPF sob nº 101.733.106-56, nos termos da Procuração lavrada aos 06/01/2021, no livro 1176, fls. 259, do 1º Tabelião de Notas da Cidade de Osasco/SP e Instrumento Particular de Substabelecimento datado de 20/01/2021.

VALOR: **R\$ 545.000,00**, referente aos imóveis das matrículas nº 163.952, 164.005 e 163.975.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

Continuação da Matrícula: 163.975

MATRÍCULA

- 163.975 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONDIÇÕES: Condições do financiamento: Valor da Avaliação: R\$ 728.000,00, referente aos imóveis das matrículas nº 163.952, 164.005 e 163.975. Prazo Reembolso: 260 meses. Valor da Taxa mensal de administração de Contratos: R\$ 25,00. Valor da tarifa avaliação, reavaliação e subs. garantia: R\$ 3.400,00. Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 5.815,78. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 8,19% a.a. 8,50% a.a. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 616,18. Seguro Mensal Danos Físicos no Imóvel: R\$ 40,04. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 6.472,00. Data Prevista Para Vencimento da Primeira Prestação: 03/02/2022. Sistema de Amortização: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM) - R\$ 14,30. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte do devedor, ou se consolidará em favor do credor em caso de inadimplência daquele, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Emolumentos: R\$ 542,94 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GKB22442-L9AK.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-163.975 - 13 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 439.881 em 05/06/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças (Contrato nº 9178041), expedido pelo Banco Bradesco S.A. em 24/05/2024 , para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-4" supra.**

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HDG54908-GW1J.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

MATRÍCULA

- 163.975 -

FOLHA

- 03 -

Continuação da Matrícula: 163.975

VERSO

() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

R-6-163.975 - 13 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 439.881 em 05/06/2024.

COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças (**Contrato nº 9178041**), expedido pelo **Banco Bradesco S.A.** em 24/05/2024

TRANSMITENTES: ADAUTO DO PRADO, e sua esposa **IZOLDA DE MARIA SOARES COSTA PRADO**, já qualificados.

ADQUIRENTES: JULIANA SOARES ALMEIDA PRADO RIZZO, brasileira, inscrita no CPF sob n.º 418.303.258-09, e seu esposo **ALLAN WILLIAM RIZZO**, brasileiro, inscrito no CPF sob n.º 423.730.558-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Nivaldo Alfredo Silva, nº 1, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 115.000,00.

OBSERVAÇÕES: Recursos Próprios: R\$ 230.000,00. Financiamento: R\$ 920.000,00. Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 115.900,00. Valor total do financiamento(saldo devedor): R\$ 920.000,00. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido em 11/06/2024, no valor de R\$ 19.454,97, com base no valor declarado de R\$ 115.000,00, conforme guia 6751 (referente aos imóveis das matrículas nº 163.952 e 163.975).

A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 725,46 - ISS: R\$ 36,27 - FRJ: R\$ 164,89.

Selo(s): HDG54909-HELM.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

R-7-163.975 - 13 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 439.881 em 05/06/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças (**Contrato nº 9178041**), expedido pelo **Banco Bradesco S.A.** em 24/05/2024. **TRANSMITENTES/ DEVEDORES FIDUCIANTES: JULIANA SOARES ALMEIDA PRADO RIZZO**, e seu esposo **ALLAN WILLIAM RIZZO**, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

VALOR: R\$ R\$ 920.000,00, referente aos imóveis das matrículas nº 163.952 e 163.975.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0163975-64

Continuação da Matrícula: 163.975

MATRÍCULA

- 163.975 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONDIÇÕES: Valor de avaliação para efeito de venda em leilão: R\$ R\$ 115.900,00 . Prazo para amortização: 420 meses. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 10,0171% a.a. 10,4900% a.a. As demais condições constam no título arquivado.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte do devedor, ou se consolidará em favor do credor em caso de inadimplência daquele, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Emolumentos: R\$ 604,55 - ISS: R\$ 30,23 - FRJ: R\$ 137,41.

Selo(s): HDG54910-REF8.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-8-163.975 - 24 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 476.724 em 01/07/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HXO71863-X924.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 163.975

Matrícula

- 163.975 -

Folha

- 04v -

CNM: 104422.2.0163975-64

Av-9-163.975 - 24 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 476.724 em 01/07/2026.

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO (CIB) E CEP - Procede-se a esta averbação, com base na Certidão Cadastral para Fins Gerais emitida em 13/07/2026, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que: (a)** o condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte possui o Código de Endereçamento Postal - **CEP n.º 88058-573; e (b) o imóvel desta matrícula tem Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob n.º 8GPD5JMX.** Emolumentos: R\$ 124,07 - ISS: R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;. Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo(s): HXO71866-316U.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-10-163.975 - 24 de julho de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 476.724 em 01/07/2026.

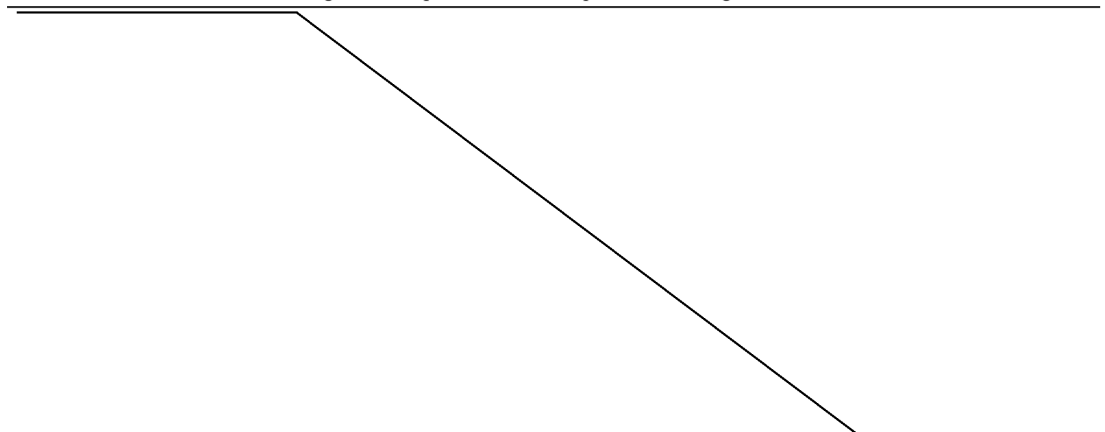
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, instruída pelo pedido realizado em 19/06/2026 via E-Intimação e pelos documentos do procedimento de intimação dos devedores fiduciários, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

VALOR: R\$ 115.900,00.

OBSERVAÇÃO: O valor atribuído para cumprimento do artigo 320 do CNCGFE/SC é de R\$ 127.904,38. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 384,64 - ISS: R\$ 19,23 - FRJ: R\$ 87,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;. Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo(s): HXO71867-HS5C.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 476.724 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 27 de julho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HXO73571-HFGE
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7SSJ-TYQY7-2SUNA-TLA46>