



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Diadema

Processo: 1000284-41.2019.5.02.0261

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de dezembro do ano de 2024, à Rua São Leonardo, 310, Itaberaba, nesta comarca, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado id 8b9eb9d, passado a favor de ROMERIANE DA COSTA BATISTA, contra DJAIR COSTA, para pagamento da importância de R\$ 12.542,10, atualizada até 01/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Pedido nº 1.545.495

LIVRO N.º 2 **8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL **de São Paulo**

matrícula ficha
5.285.- 1.-

São Paulo, 16 de junho de 1976.

Um terreno situado à Rua São Leonardo, antiga Rua São Leopoldo, antes Rua Arapongas e mais anteriormente Rua Dois, constituído pelo lote nº 92 da quadra nº 4 na Vila Itaberaba, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00ms. de frente; por 36,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00ms²., e confrontando de ambos os lados com propriedades que são ou foram dele proprietário e nos fundos com propriedade do Dr. Augusto Macedo Costa, ou sucessores. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 077.172.014.

Contribuinte municipal atualizado: 104.007.0014-9 (Av. 8/5.285, de 08.04.1988)

Endereço atualizado: Rua São Leonardo, 318, Itaberaba, São Paulo (Av. 7/5.285 de 08/04/1988)

Benfeitorias não constantes na matrícula: Atualmente existe uma casa na frente e outras nos fundos

Ocupação atual: diversos inquilinos

Avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa junto a imobiliárias da região


 Darci Camilo de Souza
 Oficial de Justiça Avaliador Federal





